# CONTRATO N°: 40 /2020

Entre el Ministerio de la Defensa Pública, con domicilio en la Avda. Artigas N° 2136 casi San Estanislao, Asunción - República del Paraguay, con **RUC N° 80070094-5**, representado para este acto por la **Abogada María Lorena Segovia Azucas**, en su carácter de Defensora General, con **Cédula de Identidad N° 933.712**, denominada en adelante la **LOCATARIO**, por una parte, y por la otra, la Sra. **LILIAN SUSANA LÓPEZ FLORENTÍN** con **RUC Nº 866.588-5**, domiciliada en la calle México N° 650 entre Herrera y Azara de la ciudad de Asunción, denominada en adelante el **LOCADOR**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"**, acuerdan en celebrar el presente **CONTRATO** referente al Llamado a Contratación Directa Nº 01/2020 para el **"Alquiler de Sede de Katuete"- Ad Referéndum – Segundo Llamado ID Nº 373.488** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato;
(b) La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del LOCADOR;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) OTROS

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en ésta.----------

**1. CLÁUSULA PRIMERA:**
EL LOCADOR da en locación a favor del LOCATARIO el inmueble situado en la calle Las Residentas c/ Calle de la Amistad, del Barrio María Auxiliadora, individualizado como Cta. Cte. Catastral 31-0444-15, distrito de Katueté, del Departamento de Canindeyú, con una superficie construida de 72.5 $m^2$, que será destinado para local del Ministerio de la Defensa Pública, sede Katuete.----------

**2. CLÁUSULA SEGUNDA:**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo de Gastos 250 "Alquileres y Derechos" con fuente de financiamiento FF 10, Recursos del Tesoro del Presupuesto del Ministerio de la Defensa Pública, para el Ejercicio fiscal 2.020.----------

**3. CLÁUSULA TERCERA:**
El presente contrato es el resultado del proceso de la Contratación Directa N° 01/2020, convocado por el Ministerio de la Defensa Pública, según resolución N°2570 /2019. ----------

La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 63/2020 del 21 de enero del 2020. ------

**4. CLÁUSULA CUARTA:**
El precio de la locación se fija en la suma (mensual) de **Gs. 3.500.000. (GUARANÍES TRES MILLONES QUINIENTOS MIL** IVA incluido, pagaderos por mes vencido. ----------

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
Defensora General

El monto total del presente contrato es de **Gs. 38.500.000 (GUARANÍES TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL)** IVA incluido. ----------

**5. CLÁUSULA QUINTA**

La vigencia del Contrato será desde el 01 de febrero de 2020 hasta el cumplimiento total de las obligaciones. ----------

**6. CLÁUSULA SEXTA:**

Las formas y condiciones de pago al LOCADOR en virtud del Contrato serán las siguientes: ---------

El pago del Suministro objeto del presente llamado se efectuará luego de la emisión del código de Contratación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y conforme a la asignación del Plan Financiero y a los fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda. ----------

El pago se realizará dentro de los 60 (sesenta) días de la presentación de la solicitud de pago, acompañada de la factura correspondiente y de los documentos exigidos por la convocante, previa aceptación del área administradora del contrato, la que deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a la presentación de la solicitud precitada. ----------

De la factura se deducirán el Impuesto a la Renta Personal y el Impuesto del Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Así mismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una retención equivalente al 0,4% sobre el monto de la factura pagada, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución" de conformidad a lo establecido en el Art. 41 de la Ley 2.051 "De Contrataciones Públicas".----------

Además, se debe tener en cuenta lo establecido en la resolución DNCP N° 3917/16 por la cual se incorporan los formularios del personal (FIP) y de informe de servicios personales (FIS) al Sistema de Información de Contrataciones Públicas y se reglamenta su utilización en los procesos de contratación regidos por la Ley 2051/03. ----------

**7. CLÁUSULA SÉPTIMA:**

EL **LOCADOR** se obliga a:

a) El pago del servicio de agua corriente, los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.
b) Recibir la suma estipulada en concepto de alquiler en la forma pactada.
c) Entregar al LOCATARIO la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato.
d) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble lacado sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO.
e) En el día y hora fijados, al término del presente contrato o cuando se lo hubiere rescindido, proceder
f) a la recepción del inmueble.

EL **LOCATARIO** se obliga a:

a) El pago del servicio de provisión de energía eléctrica de los medidores con NIS Nº 2829814, 2829815, 2829816.
b) *y por consumo,* por el plazo de duración del presente contrato o hasta la fecha de rescisión del mismo.
c) Pagar el precio estipulado en concepto de alquileres en el lugar y tiempo pactados.
d) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro que le fuera imputable.
e) Entregar el inmueble locado en las mismas condiciones en las cuales lo recibió. [salvo los desgastes y deterioros naturales propios del uso normal y del transcurso del tiempo, los que

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
Defensora General

no estarán a cargo de EL LOCATARIO mientras no sean vinculables al mal uso, dolo o culpa de éste]

**8. CLÁUSULA OCTAVA**

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Administración de sedes, dependiente de la Dirección Administrativa. ----------

**9. CLÁUSULA NOVENA:**

El LOCATARIO podrá dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte del LOCADOR, con la condición de notificar la terminación con treinta días de anticipación conforme lo dispone el Art. 45 de la Ley 2051/03. ----------

**10. CLÁUSULA DÉCIMA:**

El LOCATARIO no podrá subarrendar, prestar o ceder de cualquier forma el inmueble a terceros, en todo o en parte, salvo que medie autorización escrita previa del LOCADOR.----------

**11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:**

En caso de que el inmueble dado en locación, durante el transcurso del contrato, sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO, éste queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, con aviso previo y por escrito al LOCADOR. Los costos que irroguen las reparaciones necesarias podrá el LOCATARIO imputar a cuenta del precio de la locación. Si el LOCADOR se opusiere a las reparaciones necesarias, las mismas serán por su cuenta y cargo o, en su defecto, darán derecho al LOCATARIO a la rescisión inmediata del contrato y al reclamo de los daños y perjuicios en que se incurriere.----------

**12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:**

El LOCATARIO no podrá introducir modificaciones estructurales que impliquen el aumento o disminución del valor fiscal o comercial del inmueble arrendado sin autorización escrita previa del LOCADOR; y si hubiere autorización, las modificaciones o mejoras quedarán a beneficio del LOCADOR, sin obligación del mismo de devolver el importe por los gastos que efectúe el LOCATARIO en tal concepto.----------

No se entenderán por modificaciones estructurales o mejoras los gastos de mantenimiento necesario y urgente de servicio básico y/o de mobiliario común de trabajo o similares que introduzca o instale el LOCATARIO en el inmueble arrendado, los cuales quedan autorizados y son de exclusiva responsabilidad del LOCATARIO y no darán derecho al LOCADOR para exigir resarcimiento alguno.----------

**13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA:**

El LOCATARIO se reserva el derecho de acordar la ampliación de la vigencia del Contrato de conformidad a lo establecido en el Art. 63 de la Ley 2051/03. ----------

**14. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

El LOCADOR presentará una Garantía de Cumplimiento de Contrato que podrá ser en forma de Declaración Jurada por un monto equivalente al 5 % (Cinco por ciento) del monto total del contrato, extendida a la Orden del Ministerio de la Defensa Pública, por un plazo que exceda veintiocho (28) días de la vigencia del contrato. La misma deberá presentar a la Unidad Operativa de Contrataciones, dentro del plazo de diez (10) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato, salvo que la prestación del servicio se haya completado a satisfacción de del LOCATARIO dentro del mencionado plazo. ----------

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
Defensora General

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: por solicitud escrita del locador, dentro de los (28) veintiocho días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del mismo.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si EL LOCATARIO determinare la rescisión del contrato por causa imputable al LOCADOR conforme a la ley y al contrato. ----------

**15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:**
Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03). ----------

La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos. ----------

Las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 25 días del mes de febrero de 2020.----------

| | |
|---|---|
| **Lilian Susana López Florentín** | **María Lorena Segovia Azucas** |
| **C.I. Nº 866.588** | **C.I. Nº 933.712** |
| **Locador** | **Defensora General** |
| **SEDE KATUETE** | **MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA** |