ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Municipalidad de la Ciudad de Asunción

ROHAY HU

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
LOC Nº 1
DIRECCION DE DIVISIONES

María A. Ríos Aguilera
Jefa
Departamento de Contrataciones

CONTRATO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA BASICA Nº 17 REPUBLICA DEL PERU.

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 13 días del mes de [illegible] del año 2.014, entre la Municipalidad de Asunción, representada en este acto por el Intendente Municipal, Arnaldo Samaniego González, con Cédula de Identidad Nº 1.106.646, con domicilio en la calle Avda. Mcal. López Nº 5.556 en adelante denominada **"EL CONTRATANTE"** por una parte y por la otra la Firma **M.S. SERVICIOS Y TECNOLOGIA S.A.**, con R.U.C. Nº 80060824-0 con domicilio en las calles Eduardo V. Haedo Nº 195 de la Ciudad de Asuncion, representada en este acto por el Sr. Justo Pastor Cardenas con Cedula de Identidad Nº 3.692.456, denominada en adelante **EL CONTRATISTA,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato para el Mejoramiento de la Escuela Básica Nº 17 Republica del Perú" que se regirá por la siguientes cláusulas y condiciones;

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO

El objeto del presente contrato es establecer los derechos y obligaciones entre las partes, para la obra a cargo del CONTRATISTA de puesta a punto y equipamiento de la Plaza 34 Curuguateños de acuerdo a las Especificaciones contenida en la Carta Invitación y Solicitud de Cotización formulada por la Municipalidad de Asunción y la Oferta del Vendedor, documentos estos que forman parte del presente contrato.

El procedimiento se llevó a cabo bajo la modalidad de Contratación Directa, establecido dentro de los parámetros del Art. 16 de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y el "Decreto Reglamentario" Nº 21.909/03, siendo el Rubro Presupuestario afectado el 522, Disponibilidad Presupuestaria Nº 70/2014, conforme al Programa Anual de Contrataciones Nº 266.945

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Los documentos que forman parte del contrato y prevalecen el uno sobre el otro son:

a) El presente contrato y sus anexos.
b) Previsión y Disponibilidad Presupuestaria.
c) Previsión en el Plan Anual de Contrataciones - PAC.
d) La solicitud de cotización
e) Especificaciones Técnicas contenidas en la Carta de Invitación.
f) La oferta adjudicada, y,
g) Toda documentación emitida durante y con respecto al proceso.

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato tendrá vigencia desde la suscripción hasta la Recepción definitiva de las obras.-

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono Fax: 440-000 / 1 Haedo 195 - Ave. Piso Ofic. 803
Mail: msserviciosytecnologia@hotmail.com
Edif. Inter Express

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ROHAYHU

María T. Pintos Aguilera
Jefa
Departamento de Contratos

El plazo para la ejecución de la obra es de 45 dias calendarios

La Recepción Provisoria se hará a la terminación total de la obra.
La Recepción definitiva se hará a los 60 (sesenta) días posteriors a la recepción provisoria.

CLAUSULA CUARTA: PRECIO DEL CONTRATO.

El monto total del presente Contrato asciende a la suma de Gs. 41.833.040 (Guaraníes Cuarenta y Un Millones Ochocientos Treinta y Tres Mil Cuarenta) IVA incluido.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO
INSTITUCION: ESCUELA BASICA N°17 REPUBLICA DE PERU

ITEM	RUBRO	UN	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL
0.1	Remoción de muralla	ml	70	19.500	1.365.000
0.2	Cimiento de PBC	m3	16,6	279.500	4.695.600
0.3	Nivelación de 0,30 m	m2	28	120.000	3.360.000
0.4	Muro de 0,15 visto a una cara.	m2	165	67.500	11.137.500
0.5	Pilares de H°A° de 0,20x0,30x3,5	m3	5,88	1.450.000	8.526.000
0.7	Encadenado de coronamiento de 0,13x0,27x70m	m3	2,5	1.450.000	3.625.000
0.8.0	Pilar de 0,45x0,45 con núcleo de H°A° para portón de acceso.				
0.8.1	Cimiento de PBC.	m3	0,72	279.500	201.240
0.8.2	Nivelación de 0,60 m.	m2	0,48	240.000	115.200
0.8.3	Pilar de 0,45x0,45 con núcleo de H°A°	ml	5	325.000	1.625.000
0.8.4	Colocación de portón de chapa tipo moldurado de abrir de doble hoja.	m2	10	300.000	3.000.000
0.9	Revoque de muralla interna.	m2	175	15.500	2.712.500
0.10	Aislación horizontal	ml	70	21.000	1.470.000
				TOTAL	41.833.040.-

El precio especificado contempla la construcción total a cargo del CONTRATISTA, conforme a las Especificaciones Técnicas contenida en el presente contrato, Carta de Invitación, Solicitud de Cotización y la Oferta presentada por el Contratista.

CLAUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO

De acuerdo a las cantidades proveídas y/o recepcionadas y a la prestación del servicio realizado. Una vez realizada la provisión del bien y/o servicio, el proveedor emitirá Factura Crédito, que será debidamente conformada por el titular de la Dirección General de Desarrollo Urbano.

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono-Fax: 440-000 / 1 Hasdo 195 - Bvo. Piso Ofic. 803
Mail: msservicios y tecnologia @ hotmail.com
Edif. Inter Express

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ROHAYHU

Recepcionado la obra por la dependencia solicitante y con el Visto Bueno de la Dirección responsable, EL CONTRATISTA deberá emitir su respectiva factura legal, expresando el servicio prestado, precios unitarios y totales – IVA incluido, la cual será remitida a la Dirección de Adquisiciones para el proceso de pago.

El pago será realizado conforme a la disponibilidad financiera de la Institución, previa verificación de los precios y cantidades expresadas en función a las especificaciones de este contrato.

CLAUSULA SEXTA: REAJUSTE DE PRECIO.

El reajuste de precios se establecerá en base a la fórmula siguiente:

$$R = Po \times \left(0.35 \frac{S}{So} + 0.40 \frac{C}{Co} + 0.25 \frac{G}{Go}\right) - 1$$

Donde:

- R- Valor del Reajuste
- Po- Importe en Guaraníes de cada certificado emitido conforme a los precios contractuales en función de todos los trabajos realizados y certificados, del que se extrae el porcentaje del anticipo otorgado.-
  Salarios básicos sin cargas sociales, correspondientes al ayudante del albañil, establecido por el organismo oficial y vigente en el período certificado.
- So- Salarios básicos sin cargas sociales correspondientes al ayudante del albañil, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente 15 días antes del día de la apertura de las ofertas.
- S- Salarios básicos sin cargas sociales correspondientes al ayudante del albañil, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente en el mes de certificación
- Co- Precio del Cemento - Tipo Compuesto, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente 15 días antes del día de la apertura de las ofertas.
- C - Precio del Cemento - Tipo Compuesto, establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente en el mes de certificación.
- Go- Precio del Gasoil (Lt.) establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente 15 días antes del día de la apertura de las ofertas.
- G - Precio del Gasoil (Lt.), establecido por el organismo oficial correspondiente y vigente en el mes de certificación

Obs.: No se reconocerán reajustes de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma de Obras aprobado.

CLAUSULA SEPTIMA: TRANSFERENCIA DEL CONTRATO.

El presente contrato no podrá ser cedido total o parcialmente a terceros por EL CONTRATISTA, ni podrá asociarse para su cumplimiento, salvo autorización por escrito por LA MUNICIPALIDAD.

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono Fax: 440-000 / 1 Haedo 185 - 8vo. Piso Ofic. 803
Mail: msservicioytechologia@hotmail.com
Edif. Inter Express

ROHAYHU ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MUNICIPALIDAD.

EL CONTRATISTA podrá solicitar la resolución del contrato en caso de incumplimiento por parte de LA MUNICIPALIDAD del pago estipulado por el servicio, objeto de la presente contratación.

En tal caso, EL CONTRATISTA, antes de solicitar la resolución del contrato, deberá formular una intimación de pago a LA MUNICIPALIDAD por Telegrama Colacionado o Carta Certificada con treinta días de antelación bajo apercibimiento expreso de resolver el contrato. Si dentro de dicho lapso LA MUNICIPALIDAD no realizare el pago de las obligaciones vencidas exigibles, EL CONTRATISTA podrá solicitar la resolución, determinación que deberá comunicar en forma fehaciente.

CLAUSULA NOVENA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA.

a) Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales en forma constante y reiterada.
b) Atraso, disminución de ritmo o interrupción del Servicio sin causa justificada.
c) Por Quiebra del CONTRATISTA.
d) Por fraude o grave negligencia debidamente comprobado del CONTRATISTA.
e) Cesión total o parcial del contrato, asociación con terceros para el cumplimiento del objeto del contrato o la sub- contratación total o parcial sin autorización previa de LA MUNICIPALIDAD.
f) Si el Servicio no reúne las condiciones establecidas en las Especificaciones Técnicas establecidas en el presente contrato y en la Oferta presentada por el CONTRATISTA.
g) Cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento del contrato.
h) Grave negligencia.
i) Negativa del CONTRATISTA en acatar las observaciones de la FISCALIZACIÓN, siempre que las mismas fueran realizadas en el marco del contrato
j) Falta de presentación, falta de entrega oportuna y/o ajuste de Garantía de fiel cumplimiento de contrato y de los seguros obligatorios. A tal efecto, EL CONTRATISTA queda obligado a presentar con un mes de antelación al vencimiento de las pólizas y/o garantías requeridas por el presente, sus respectivas renovaciones.
k) Mutuo acuerdo entre las partes.

El incumplimiento por parte del CONTRATISTA de cualquier cláusula contenida en el presente contrato, autoriza a LA MUNICIPALIDAD exigir su estricto cumplimiento, o bien acordar la rescisión del mismo.

En caso de dolo, fraude o engaño por parte del CONTRATISTA, se dispondrá la rescisión del contrato. Cuando el contrato se rescinde por culpa del CONTRATISTA, LA MUNICIPALIDAD procederá a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento de Contrato.

CLAUSULA DECIMA: EXTINCIÓN DEL CONTRATO.

La relación contractual quedará extinguida por:

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono Fax: 440-000 / 1 Hasta 185 - 8vo. Piso Ofic. 803
Mail: msserviciosytecnologia@hotmail.com
Edif. Inter Express

Mónica T. Pinos Aguilera
Jefa
Departamento de Contratos

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

María T. Pintos Aguilera
Jefa
Departamento de Contrat

a) Vencimiento del plazo.
b) Cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato.
c) Mutuo acuerdo de las partes
d) Rescisión por causa imputable al CONTRATISTA.
e) Rescisión por causa imputable a LA MUNICIPALIDAD.
f) Quiebra o liquidación del CONTRATISTA.
g) Por fraude debidamente comprobado del proveedor.
h) Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

a) EL CONTRATISTA será responsable de la ejecución total del Servicio, objeto del presente contrato, de manera que resulten entero, completo y adecuado a su fin, en un todo de acuerdo a las Especificaciones Técnicas establecidas en el presente instrumento, Solicitud de Cotización y en la Oferta Adjudicada.
b) EL CONTRATISTA deberá utilizar personal técnico debidamente calificado para la realización del servicio y será responsable de los actos u omisiones de los mismos, corriendo a su cargo el cumplimiento de las Leyes de previsiones sociales y laborales, respecto a los mismos. En caso de conflicto laboral LA MUNICIPALIDAD queda relevada de cualquier reclamo y/o muerte que pudiera sufrir el personal durante el curso de la prestación del servicio. En tales casos LA MUNICIPALIDAD se obliga a guardar neutralidad quedando relevada de cualquier reclamo y/o pago de indemnización alguna.
c) Deberá implementar las medidas de seguridad necesaria y pertinente para eliminar los riesgos de accidentes en el sitio de la prestación del servicio, y en consecuencia, será el único y exclusivo responsable en relación a tales eventos, según sea el caso.
d) Será responsable Civil y Penalmente por las deficiencias del Servicio prestado y por los daños a LA MUNICIPALIDAD o a terceros.
e) Presentar en tiempo y forma las Garantías correspondientes.
f) Cumplir las Leyes, Decretos – Leyes, Ordenanzas Municipales y todas las demás disposiciones vigentes en la República del Paraguay.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: ORDEN DE SERVICIO.

El requerimiento del Servicio del CONTRATISTA se realizará por Ordenes de Inicio impartidas por la Dirección General de Desarrollo Urbano.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: DE LAS MULTAS

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo.

a) En caso de mora en la iniciación de las obras y en el cumplimiento del PLAZO TOTAL la multa a aplicar será del uno por ciento (1%) del monto total del Contrato, por cada día de atraso.

b) En caso de mora en el cumplimiento de las ORDENES DE SERVICIO, la multa a aplicar será equivalente al 0,5 por ciento (0,5%) del monto total del Contrato, por cada día de atraso.

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono Fax: 440-008 / 1 Haedo 195 - Dpto. Piso Ofic. 803
Mail: msservicios y tecnologia@hotmail.com
Edif. Inter Express

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ROHAYHP
María T. Pintos Aguilera
Jefa
Departamento de Contrataciones

c) En caso de mora en el cumplimiento de las OBLIGACIONES previas a la Recepción Definitiva, la multa a aplicar será del dos por ciento (2%) del monto total del Contrato, por cada día de atraso a partir de la fecha establecida.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: DEL CONTROL Y DE LA FISCALIZACIÓN POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD.

En lo que respecta a la Construcción, la supervisión, vigilancia y examen de la construcción encomendado AL CONTRATISTA, estará cargo de la Dirección General de Desarrollo Urbano en el carácter de UNIDAD FISCALIZADORA.

EL CONTRATISTA se encuentra obligado a facilitar por todos los medios a su alcance la función del FISCALIZADOR destacado a tal efecto.

LA MUNICIPALIDAD puede citar en cualquier momento AL CONTRATISTA para requerir los informes que considere pertinentes, a efectos de controlar la ejecución de la obra.

A pesar del ejercicio de la vigilancia municipal, EL CONTRATISTA conserva su responsabilidad en todo lo concerniente a la calidad y especificaciones detalladas en la oferta, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a invocar a su favor la vigilancia ejercida, o no, por LA MUNICIPALIDAD.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

EL CONTRATISTA se obliga a constituir una Garantía de Fiel cumplimiento de contrato equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del mismo.

La Garantía deberá cubrir el plazo desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva deberá ser presentada dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato, de conformidad a lo establecido en el Art. 39 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

CLAUSULA DECIMA SEXTA: JURISDICCIÓN, LEY APLICABLE Y RÉGIMEN DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En todas las operaciones relacionadas con los servicios contratados EL CONTRATISTA deberá cumplir las Leyes, Decretos – Leyes, Ordenanzas Municipales y todas las demás disposiciones vigentes en la República del Paraguay.

Las partes se someten en forma irrevocable para todos los litigios, controversias o reclamación que surjan o tengan relación con el presente contrato, a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Asunción y a las de Leyes de fondo y forma de la República del Paraguay. En caso de modificarse el domicilio del CONTRATISTA durante la vigencia del contrato, está obligado a comunicar a LA MUNICIPALIDAD a sus efectos, sin demora y en forma fehaciente.

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono Fax: 440-000 / 1 - Haedo 195 - 8vo. Piso Ofic.-803
Mail: msserviciosytecnologia@hotmail.com
Edif. Inter Express

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

RCHAYMU

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DEPTO. DE CONTRATACIONES

María T. Pintos Aguilera
Jefa
Departamento de Contrataciones

Las partes contratantes se obligan formalmente al fiel cumplimiento de los términos y condiciones establecidas en este contrato, y en prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, firman este instrumento en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, haciéndolo asimismo el Secretario General de la Municipalidad de Asunción.

JUSTO PASTOR CARDENAS
EL CONTRATISTA

MS S.A.
SERVICIOS Y TECNOLOGIA
Fono Fax: 440-000 / 1 Hasdo 195 - 8vo. Piso Ofic. 803
Mail: msserviciosytecnologia@hotmail.com
Edif. Inter Express

ARNALDO SAMANIEGO GONZALEZ
INTENDENTE MUNICIPAL

ABOG. ALICE DELGADILLO
SECRETARIA GENERAL