MODELO DE CONTRATO N° 02/2019

Entre la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional del Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Mst. Miguel Ángel Armando Vera, con Cédula de Identidad N° 1.238.853, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma IMPERIO LIMPIEZA INTEGRAL, domiciliada en José María Sarubbi Lepretti 846, ciudad de Caazapá República del Paraguay, representada para este acto por Rosa Viveros Britez, con Cédula de Identidad N° 437.382, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DE LA FCE**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DE LA FCE

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este PBC.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **362.156.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **SERVICIO DE LIMPIEZA**

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ARANDU PORY REKAVO
2007

Scanned with CamScanner

INTEGRAL DEL EDIFICIO DE LA FCE, CONTRATACION DIRECTA N°04/19, convocado por la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CAAGUAZU**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 075/2019.-

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem /Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cantidad	Monto Total
1	1	Servicio de Limpieza Integral del Edificio de la F.C.E.	Imperio	Nacional	Mes	0	10	0
2	1.1	Barrido y repasado de pisos	Imperio	Nacional	Mes	380.000	10	3.800.000
3	1.2	Limpieza de las veredas de todo el perímetro	Imperio	Nacional	Mes	440.000	10	4.400.000
4	1.3	Limpieza de escaleras	Imperio	Nacional	Mes	28.000	10	280.000
5	1.4	Limpieza de vidrios	Imperio	Nacional	Mes	185.000	10	1.850.000
6	1.5	Limpieza de las explanadas y accesos	Imperio	Nacional	Mes	299.000	10	2.990.000
7	1.6	Limpieza de cielos rasos, pasillos, cortinas	Imperio	Nacional	Mes	150.000	10	1.500.000
8	1.7	Galerías: limpieza de los techos y pilastras, de los excrementos de aves, basuras ocasionales	Imperio	Nacional	Mes	240.000	10	2.400.000

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ARANDU PORY REKAVO
2007

Scanned with CamScanner

9	1.8	Limpieza, incluyendo los cortinados así como de los pasillos y acceso por el Edificio	Imperio	Nacional	Mes	280.000	10	2.800.000
10	1.9	Limpieza de las oficinas, baños y cocina	Imperio	Nacional	Mes	289.000	10	2.890.000
11	1.10	Limpieza de utensilios de oficina	Imperio	Nacional	Mes	75.000	10	750.000
12	1.11	Limpieza de Sala de Depósito	Imperio	Nacional	Mes	79.000	10	790.000
13	1.12	Limpieza de patios internos/frente y riego (de planta y césped)	Imperio	Nacional	Mes	292.000	10	2.920.000
14	1.13	Limpieza y desinfección de sanitarios públicos con lavandina, limpieza de los espejos, mesadas y azulejos	Imperio	Nacional	Mes	492.000	10	4.920.000
15	1.14	Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura	Imperio	Nacional	Mes	370.000	10	3.700.000
16	1.15	Provisión de contenedores de basura en los baños, y prever el cambio constante de las bolsas de polietileno en los mismos	Imperio	Nacional	Mes	740.000	10	7.400.000
17	1.16	Reposición de papel higiénico, toallas y jabón líquido	Imperio	Nacional	Mes	745.000	10	7.450.000
18	1.17	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol	Imperio	Nacional	Mes	190.000	10	1.900.000

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
2007

Scanned with CamScanner

19	1.18	Limpieza de comedores, sanitarios, vidrios, alfombras, pasillos, paredes	Imperio	Nacional	Mes	379.000	10	3.790.000
20	1.19	Limpieza de las fachadas de pastillas de revestimiento	Imperio	Nacional	Mes	254.000	10	2.540.000
21	1.20	Limpieza de paredes en general, puertas y ventanas.	Imperio	Nacional	Mes	260.000	10	2.600.000
22	1.21	Limpieza de mobiliarios	Imperio	Nacional	Mes	354.000	10	3.540.000
23	1.22	Limpieza de accesorios metálicos	Imperio	Nacional	Mes	164.000	10	1.640.000
24	1.23	Paredes de los pasillos que presenten molduras, ladrillos vistos, vidrios	Imperio	Nacional	Mes	280.000	10	2.800.000
25	1.24	Limpieza de desagües en sanitarios, con soda cáustica pura y en grano	Imperio	Nacional	Mes	480.000	10	4.800.000
26	1.25	Limpieza profunda de pisos duros con máquinas	Imperio	Nacional	Mes	490.000	10	4.900.000
27	1.26	Limpieza profunda de escaleras y barandas	Imperio	Nacional	Mes	274.000	10	2.740.000
28	1.27	Limpieza de terrazas y vidrios de Blindex	Imperio	Nacional	Mes	422.000	10	4.220.000
29	1.28	Limpieza general de techos	Imperio	Nacional	Mes	199.000	10	1.990.000
30	1.29	Limpieza de mobiliario y equipos de oficina	Imperio	Nacional	Mes	384.000	10	3.840.000
31	1.30	Limpieza de zócalos	Imperio	Nacional	Mes	190.000	10	1.900.000

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ARANDU PORÝ REKAVO
2007

Scanned with CamScanner

32	1.31	Limpieza y esterilización de Equipos de Oficina	Imperio	Nacional	Mes	274.000	10	2.740.000
33	1.32	Limpieza profunda de azulejos y mesadas	Imperio	Nacional	Mes	99.000	10	990.000
34	1.33	Limpieza de heladeras y microondas	Imperio	Nacional	Mes	74.000	10	740.000
35	1.34	Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios	Imperio	Nacional	Mes	290.000	10	2.900.000
36	1.35	Limpieza de equipos de iluminación.	Imperio	Nacional	Mes	248.000	10	2.480.000
37	1.36	Limpieza profunda de vidrios internos	Imperio	Nacional	Mes	174.000	10	1.740.000
38	1.37	Lustre de muebles.	Imperio	Nacional	Mes	220.000	10	2.200.000
39	1.38	Lustre de metales	Imperio	Nacional	Mes	59.000	10	590.000
40	1.39	Mantenimiento de pisos: encerado mensual	Imperio	Nacional	Mes	280.000	10	2.800.000
41	1.40	Lavado de cortinas	Imperio	Nacional	Mes	74.000	10	740.000
42	1.41	Limpieza de rejas, faroles, y de desagüe pluvial	Imperio	Nacional	Mes	589.000	10	5.890.000
43	1.42	lavado de Banderas y otros elementos protocolares	Imperio	Nacional	Mes	84.000	10	840.000
44	1.43	Provisión de Papel higiénico	Imperio	Nacional	Mes	480.000	10	4.800.000
45	1.44	Provisión de Jabones líquidos	Imperio	Nacional	Mes	200.000	10	2.000.000

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
2007

Scanned with CamScanner

46	1.45	Provisión de Toallas de papel para secado de manos	Imperio	Nacional	Mes	168.000	10	1.680.000
47	1.46	Provisión de Porta rollo de papel higiénico de metal o plástico	Imperio	Nacional	Mes	200.000	10	2.000.000
48	1.47	Provisión e instalación de dispensadores de jabón líquido	Imperio	Nacional	Mes	174.000	10	1.740.000
49	1.48	Provisión e Instalación de dispensadores para toallas	Imperio	Nacional	Mes	158.000	10	1.580.000
50	1.49	Provisión de lavandina, desodorante de ambiente líquido y detergente	Imperio	Nacional	Mes	250.000	10	2.500.000
51	1.50	Retiro de malezas (desarraigo de yuyos). Frecuencia: una vez por mes	Imperio	Nacional	Mes	400.000	10	4.000.000
52	1.51	Recorte de césped (incluye retiro de materiales sobrantes). Frecuencia: una vez al mes	Imperio	Nacional	Mes	300.000	10	3.000.000
							Total	141.990.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: (guaraníes ciento cuarenta y un millones, novecientos noventa mil)

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ARANDU POTY REKAVO
2007

Scanned with CamScanner

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será **hasta el cumplimiento total de las obligaciones**.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; **RUTA VIII DR. BLAS GARAY KM. 138 – CAMPUS UNIVERSITARIO.**

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección Administrativa de la FCE-UNC@ y el Encargado de Patrimonio.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ÑANDU FOTY REKAVO
2007

Scanned with CamScanner

forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo – Dpto. de Caaguazú, República del Paraguay al día 09 mes Setiembre, año 2019.

Firmado por: Miguel Ángel Armando Vera
Decano
FCE - UNCA
en nombre de la Contratante.

Firmado por: IMPERIO LIMPIEZA INTEGRAL
en nombre del Proveedor.

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ARANDU POTY REKAVO
2007

Scanned with CamScanner