UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

CONTRATO UOC Nº 06/2022

Entre El Rectorado de la Universidad Nacional del Este, domiciliada en la calle Universidad Nacional del Este c/Rca. del Paraguay, República del Paraguay, representada para este acto por el Rector de la UNE, Prof. Dr. Osvaldo de la Cruz Caballero, con Cédula de Identidad N° 383.829, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Ventserv S.R.L., domiciliada en km 8,5, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones::

1. OBJETO

Constituye el Objeto del presente Contrato definir las condiciones, obligaciones y responsabilidades entre las partes a fin de llevar adelante los procesos respectivos para "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE", de la Universidad Nacional del Este en todo de acuerdo con las documentaciones emitidas para los procesos correspondientes.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No aplica.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 406610.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 565/2022.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítems	Descripción	Unid. Med.	Cant	Precio Unitario
1	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado split de 12000 BTU**			
1.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unid.	1	56.000
1.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unid.	1	56.000
1.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unid.	1	56.000
1.4	Lubricación de motores	Unid.	1	43.000
1.5	Lubricación de motores	Unid.	1	43.000
1.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Unid.	1	43.000
1.7	Revisión de funcionamiento de relés	Unid.	1	43.000
1.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Unid.	1	43.000
1.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unid.	1	43.000
1.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Unid.	1	445.000
1.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unid.	1	178.000
1.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unid.	1	178.000
1.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unid.	1	260.000
1.14	Cambio filtro de gas	Unid.	1	107.000
1.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unid.	1	158.000
1.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unid.	1	151.000
1.17	Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unid.	1	148.000
1.18	Provisión y cambio de protector térmico	Unid.	1	148.000
1.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unid.	1	102.000
1.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unid.	1	113.000
1.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unid.	1	190.000
1.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unid.	1	98.000

Ventserv S.R.L.
Tel: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

1.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unid.	1	98.000
1.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unid.	1	87.000
1.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unid.	1	119.000
1.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unid.	1	119.000
1.27	Provisión y carga de gas	Unid.	1	178.000
1.28	Mano de obra	Unid.	1	86.000
2	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado split de 18000 BTU**			
2.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unid.	1	56.000
2.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unid.	1	56.000
2.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unid.	1	56.000
2.4	Lubricación de motores	Unid.	1	43.000
2.5	Lubricación de motores	Unid.	1	43.000
2.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Unid.	1	43.000
2.7	Revisión de funcionamiento de relés	Unid.	1	43.000
2.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Unid.	1	43.000
2.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unid.	1	43.000
2.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Unid.	1	483.000
2.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unid.	1	205.000
2.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unid.	1	205.000
2.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unid.	1	247.000
2.14	Cambio filtro de gas	Unid.	1	114.000
2.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unid.	1	151.000
2.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unid.	1	151.000
2.17	Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unid.	1	134.000
2.18	Provisión y cambio de protector térmico	Unid.	1	134.000
2.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unid.	1	102.000
2.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unid.	1	106.000
2.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unid.	1	163.000
2.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unid.	1	90.000
2.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unid.	1	90.000
2.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unid.	1	90.000
2.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unid.	1	126.000
2.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unid.	1	126.000
2.27	Provisión y carga de gas	Unid.	1	178.000
2.28	Mano de obra	Unid.	1	93.000
3	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado split de 24000 BTU**			

Ventserv S.R.L.
Tel: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

3.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unid.	1	56.000
3.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unid.	1	56.000
3.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unid.	1	56.000
3.4	Lubricación de motores	Unid.	1	43.000
3.5	Lubricación de motores	Unid.	1	43.000
3.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Unid.	1	43.000
3.7	Revisión de funcionamiento de relés	Unid.	1	43.000
3.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Unid.	1	43.000
3.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unid.	1	43.000
3.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Unid.	1	526.000
3.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unid.	1	205.000
3.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unid.	1	192.000
3.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unid.	1	247.000
3.14	Cambio filtro de gas	Unid.	1	114.000
3.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unid.	1	153.000
3.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unid.	1	153.000
3.17	Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unid.	1	128.000
3.18	Provisión y cambio de protector térmico	Unid.	1	128.000
3.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unid.	1	102.000
3.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unid.	1	106.000
3.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unid.	1	204.000
3.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unid.	1	112.000
3.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unid.	1	112.000
3.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unid.	1	112.000
3.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unid.	1	157.000
3.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unid.	1	157.000
3.27	Provisión y carga de gas	Unid.	1	223.000
3.28	Mano de obra	Unid.	1	116.000
4	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado split de 36000 BTU**			
4.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unid.	1	60.000
4.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unid.	1	60.000
4.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unid.	1	60.000
4.4	Lubricación de motores	Unid.	1	46.000
4.5	Lubricación de motores	Unid.	1	46.000
4.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Unid.	1	46.000
4.7	Revisión de funcionamiento de relés	Unid.	1	46.000
4.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Unid.	1	46.000
4.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unid.	1	46.000
4.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Unid.	1	646.000

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

4.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unid.	1	256.000
4.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unid.	1	256.000
4.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unid.	1	325.000
4.14	Cambio filtro de gas	Unid.	1	150.000
4.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unid.	1	183.000
4.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unid.	1	191.000
4.17	Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unid.	1	160.000
4.18	Provisión y cambio de protector térmico	Unid.	1	173.000
4.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unid.	1	140.000
4.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unid.	1	141.000
4.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unid.	1	237.000
4.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unid.	1	122.000
4.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unid.	1	122.000
4.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unid.	1	122.000
4.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unid.	1	165.000
4.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unid.	1	165.000
4.27	Provisión y carga de gas	Unid.	1	265.000
4.28	Mano de obra	Unid.	1	146.000
5	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado split de 48000 BTU**			
5.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unid.	1	63.000
5.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unid.	1	63.000
5.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unid.	1	63.000
5.4	Lubricación de motores	Unid.	1	46.000
5.5	Lubricación de motores	Unid.	1	46.000
5.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Unid.	1	46.000
5.7	Revisión de funcionamiento de relés	Unid.	1	46.000
5.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Unid.	1	46.000
5.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unid.	1	46.000
5.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Unid.	1	706.000
5.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unid.	1	306.000
5.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unid.	1	306.000
5.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unid.	1	520.000
5.14	Cambio filtro de gas	Unid.	1	150.000
5.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unid.	1	183.000
5.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unid.	1	191.000
5.17	Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unid.	1	160.000
5.18	Provisión y cambio de protector térmico	Unid.	1	173.000

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

5.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unid.	1	140.000
5.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unid.	1	140.000
5.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unid.	1	237.000
5.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unid.	1	122.000
5.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unid.	1	122.000
5.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unid.	1	122.000
5.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unid.	1	165.000
5.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unid.	1	165.000
5.27	Provisión y carga de gas	Unid.	1	265.000
5.28	Mano de obra	Unid.	1	166.000
6	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado central de 60000 BTU**			
6.1	Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unid.	1	63.500
6.2	Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unid.	1	63.500
6.3	Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unid.	1	63.500
6.4	Lubricación de motores	Unid.	1	47.000
6.5	Lubricación de motores	Unid.	1	47.000
6.6	Revisión de funcionamiento de contactores	Unid.	1	47.000
6.7	Revisión de funcionamiento de relés	Unid.	1	47.000
6.8	Revisión de funcionamiento de presostatos	Unid.	1	47.000
6.9	Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unid.	1	47.000
6.10	Provisión y cambio de compresor rotativo	Unid.	1	970.000
6.11	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unid.	1	390.000
6.12	Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unid.	1	450.000
6.13	Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unid.	1	585.000
6.14	Cambio filtro de gas	Unid.	1	168.000
6.15	Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unid.	1	217.000
6.16	Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unid.	1	217.000
6.17	Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unid.	1	177.000
6.18	Provisión y cambio de protector térmico	Unid.	1	177.000
6.19	Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unid.	1	161.000
6.20	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unid.	1	159.000
6.21	Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unid.	1	188.000
6.22	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unid.	1	129.500
6.23	Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unid.	1	129.500
6.24	Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unid.	1	229.500

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

6.25	Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unid.	1	180.000
6.26	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unid.	1	180.000
6.27	Provisión y carga de gas	Unid.	1	270.000
6.28	Mano de obra	Unid.	1	183.000
	Total			25.334.000

*Monto mínimo	Gs. 30.000.000
*Monto máximo	Gs. 60.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes treinta millones y el monto máximo es de guaraníes sesenta millones.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2022.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Rectorado UNE.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay al día 11, mes mayo y año 2022.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Pastor Ayala Escurra
Ventserv S.R.L.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

Prof. Dr. Osvaldo de la Cruz Caballero Acosta
Rector