Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE DN [redacted] Nº 12145845

ESCRIBANO : MARIA TERESA RAMOS ROMAN
LOCALIDAD : VILLETA
DIRECCION : LOMAS VALENTINAS Nº 619 C/ 14 DE MAYO
REGISTRO : 959

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL, CESION DE CUOTAS SOCIALES E INGRESO DE NUEVAS SOCIAS EN LA FIRMA JIREH CONSULTORES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y CAMBIO DE DENOMINACION A i- SERVICON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO SESENTA Y DOS (62).- En la Ciudad de Villeta, República del Paraguay, a los **CATORCE** días del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí: **MARIA TERESA RAMOS ROMAN**, Notaria y Escribana Pública, titular del Registro Notarial No. 959, comparecen las siguientes personas: **1)** El señor **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL**, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad No. **1.426.761,** Lic. en Comercio Exterior, casado y acompañado de su esposa; **2)** La Señora **RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ**, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad N **3.319.633,** de *profesión Doctora en medicina, ambos domiciliados en calle Britez Borges esq.* Mburucuya, Barrio Molino de la Ciudad de Luque; **3)** La señora **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY**, de nacionalidad argentina, con Cédula de Identidad Civil paraguaya No. **4255159,** soltera; **4)** La señora **MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ**, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad Civil No.**3297947,** soltera, ambas de profesión Arquitecta y domiciliadas en Avda. los Yerbales, Barrio Boquerón II, de Ciudad del Este; y **5)** La señora **SULMA ORTIZ RODRIGUEZ**, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad Civil No **3747241,** soltera, de profesión comerciante, domiciliada en el Barrio Obrero de Ciudad del Este.- Los comparecientes son mayores de edad, capaces, cumplieron con las leyes de carácter personal para éste tipo de otorgamientos, quiénes acreditan sus identidades personales con los respectivos documentos consignados precedentemente, domiciliados en los lugares mencionados y circunstancialmente por ésta Ciudad a los efectos del presente acto jurídico, doy fe.-

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

María Teresa Ramos Román
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 939
Lomas Valentinas 619
Villeta - Paraguay - Cel.: 0981 111997

REPRESENTACIONES: Las señoras, **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY, MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ y SULMA ORTIZ RODRIGUEZ**, asisten al acto por derecho propio, en tanto que los señores **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL y RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ,** asisten al acto en sus caracteres de SOCIOS-CUOTISTAS, de la firma **JIREH CONSULTORES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD,** conforme consta en la constitución de la Sociedad.- La firma **JIREH CONSULTORES S.R.L, con RUC N° 80085144-7,** fue constituida por Escritura Pública No. 74 de fecha 2 de abril del año 2.014, pasada por ante la Escribana Pública María Montserrat Gorostiaga de Elgue, donde consta su objeto social, sistema de administración y demás circunstancias que hacen su funcionamiento, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos en las siguientes secciones: **a) Personas Jurídicas y Asociaciones:** bajo el N° 443, folio 4804, Serie "E", en fecha 22 de abril de 2014; y **b) Registro Público de Comercio:** bajo el N° 174, Serie "B", folio 1626, Sección Contratos, en fecha 22-04-2.014.- Omito la reproducción del mencionado documento, por dejar agregadas fotocopias simples en la presente Escritura Pública y a la que me remitiré en caso de que hubiere conveniencia.- **PRIMER ACTO:** Y los esposos **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL y RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ,** manifiestan que la firma que representan tiene un capital de **GUARANIES DIEZ MILLONES (Gs. 10.000.000)**, conforme consta en la Cláusula QUINTA de dicho estatuto y dado al incremento que ha tenido los negocios sociales de la firma **JIREH CONSULTORES S.R.L.,** han resuelto de común acuerdo **AUMENTAR** el capital social en la suma de **GUARANIES DOCE MILLONES (GS. 12.000.000)**, por lo que desde la fecha de la firma del presente instrumento queda el **Capital** en la suma de **GUARANIES DOCE MILLONES (GS. 12.000.000),** quedando integrado por los socios con aporte en maquinarias y herramientas detallada en la **FACTURA N° 001-0010001706** de fecha 28

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

04

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

de enero de 2019, expedido por la firma Constructora Tecniconst de Marcela Carolina Arias Britez, por un valor de **Gs. 2.000.000 (GUARANIES DOS MILLONES).-** Así mismo con el aumento hecho en este acto, queda redactado de la siguiente forma: **CLÁUSULA QUINTA:** El Capital Social queda fijado en la suma de **GUARANIES DOCE MILLONES (GS. 12.000.000),** dividido en **VEINTE Y CUATRO (24)** cuotas de **GUARANIES QUINIENTOS MIL (Gs. 500.000)** cada una, que los socios suscriben totalmente e integran en dinero en efectivo, maquinarias y herramientas en la siguiente proporción: **1)** EL SOCIO **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL**, suscribe **DOCE (12) cuotas de capital de Gs. 500.000 (GUARANIES QUINIENTOS MIL)**cada una, que totalizan la suma de **Gs. 6.000.000 (GUARANIES SEIS MILLONES), equivalente al 50 % (cincuenta por ciento) del capital social; y 2)** LA SOCIA **RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ**, suscribe **DOCE (12) cuotas de capital de Gs. 500.000 (GUARANIES QUINIENTOS MIL)** cada una, que totalizan la suma de **Gs. 6.000.000 (GUARANIES SEIS MILLONES), equivalente al 50 % (cincuenta por ciento) del capital social.- SEGUNDO ACTO:** Y los señores **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL** y **RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ**, quienes pudiendo disponer de sus bienes conforme a los Certificados expedidos por la Sección Interdicciones y como así también de sus cuotas sociales que poseen en la firma denominada **JIREH CONSULTORES S.R.L.**, conforme así consta en el Certificado expedido por la Sección respectiva de la Dirección General de los Registros Públicos, por este acto **CEDEN, VENDEN Y TRANSFIEREN** a favor de las señoras **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY, MARCELA CAROLINA ARIA BRITEZ y SULMA ORTIZ RODRIGUEZ**, todas las cuotas sociales que tienen y poseen en la mencionada firma, equivalente a **VEINTE Y CUATRO (24)** cuotas de capital de **Gs. 500.000 (GUARANIES QUINIENTOS MIL)** cada una, que totalizan la suma de **Gs. 12.000.000 (GUARANIES DOCE MILLONES)**, cuyo importe

28 OCT. 2019

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

05

los Cedentes manifiestan que recibieron en dinero efectivo, antes de este acto, sirviendo el presente documento de suficiente recibo de pago en forma.- Esta Cesión se efectúa en la suma total de **Gs. 12.000.000 (GUARANIES DOCE MILLONES)**, monto que las **Cesionarias abonaron a los Cedentes**, antes de ahora de contado y en dinero en efectivo, sirviendo el presente Instrumento de suficiente recibo y pago en forma para las **Cesionarias.- Los Cedentes** transmiten a favor de las **Cesionarias**, todos los derechos y acciones que le pudieren corresponder como titulares de las cuotas cedidas por este acto, de manera que lo ejerciten como corresponda, ocupando así su mismo grado, orden y prelación, subrogándose en todos sus derechos y acciones, que en derecho le pudiera corresponder. A partir de la presente Cesión **Los Cedentes** expresan que: **a)** no se encuentran en ninguna de las situaciones que prevé el Art. 671 del Código Civil, que podría llevarle a cuestionar la validez de esta escritura Pública. **b)** que no tienen nada que reclamar a las **Cesionarias**, en ningún concepto.- Además las **Cesionarias** asumen las responsabilidades del cumplimiento de cualquier otra obligación que hayan firmado los **Cedentes** a favor de terceros.- **TERCER ACTO:** A partir de la fecha las Señoras **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY, MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ y SULMA ORTIZ RODRIGUEZ**, quedan como socias cuotistas de la firma **JIREH CONSULTORES S.R.L.**, que convienen en modificar el Estatuto Social en el **TITULO I: Artículos PRIMERO Y SEGUNDO; en el TITULO II: ARTICULOS QUINTO Y SEPTIMO**, que queda redactado de la siguiente manera, **ARTICULO PRIMERO**: Entre las Señoras **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY, MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ y SULMA ORTIZ RODRIGUEZ**, se constituye una sociedad comercial que girará con la denominación **i- SERVICON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA;** la cual se regirá por el presente estatuto social y las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en el país, a partir de la firma del presente

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

06

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

instrumento y su correspondiente inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos. **ARTICULO SEGUNDO:** La sociedad fija su domicilio en Ciudad del Este, Alto Paraná, pudiendo establecer agencias, sucursales, filiales o representaciones en cualquier punto del país o del exterior.- **ARTICULO QUINTO:** El Capital Social queda fijado en la suma de **GUARANIES DOCE MILLONES (Gs. 12.000.000), dividido en VEINTE Y CUATRO (24)** cuotas de **GUARANIES QUINIENTOS MIL (Gs. 500.000)** cada una, totalmente suscripta e integradas en este acto por las socias en la siguiente proporción: **1)** La SOCIA **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY,** suscribe **OCHO (8)cuotas de capital de Gs. 500.000 (GUARANIES QUINIENTOS MIL)** cada una, que totalizan la suma de **Gs. 4.000.000 (GUARANIES CUATRO MILLONES; 2)** La SOCIA **MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ.** suscribe **OCHO (8)cuotas de capital de Gs. 500.000 (GUARANIES QUINIENTOS MIL)** cada una, que totalizan la suma de **Gs. 4.000.000 (GUARANIES CUATRO MILLONES; y 3)** La SOCIA **SULMA ORTIZ RODRIGUEZ,** suscribe **OCHO (8)cuotas de capital de Gs. 500.000 (GUARANIES QUINIENTOS MIL)** cada una, que totalizan la suma de **Gs. 4.000.000 (GUARANIES CUATRO MILLONES.- ARTICULO SEPTIMO:** La Administración y el Uso de la razón social estará a cargo de la señora **MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY,** en carácter de **SOCIA GERENTE,** bastando con su sola firma para la validez de sus actos. La sociedad podrá obligarse en operaciones que se relacionen con su objeto, quedando prohibida comprometerlas en operaciones o especulaciones extrañas, en firmas o garantías a favor de terceros. Salvo estas limitaciones, la SOCIA Gerente tendrá las facultades suficientes para actuar en nombre de la sociedad y aún para aquella las cuales se requieren poderes especiales, así como para denunciar o querellar criminalmente.- El señor **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL,** y la señora **SULMA ORTIZ RODRIGUEZ,** no son contribuyentes del fisco, conforme los Certificados de NO SER CONTRIBUYENTES

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

Nros. 42778592482 y 42803206171 de fecha 14/02/2019 respectivamente, en tanto la firma y las señoras **RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ, MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY**, y **MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ**, son contribuyentes y se encuentran al día con el pago de sus Tributos Fiscales con el Ministerio de Hacienda, conforme constan en los Certificados de Cumplimiento Tributario Nros. 42778092595, de fecha 01/02/2019; 42778592482 de fecha 14/02/2019; 42778207953 de fecha 06/02/2019 y 42777611971 de fecha 21/01/2019 respectivamente, que me presentan, los cuales dejo agregados al protocolo.- Los comparecientes manifiestan que las demás cláusulas del Contrato Social, no expresamente modificados por esta escritura pública, quedan vigentes y dando cumplimiento a lo manifestado, solicito la correspondiente inscripción con los respectivos cambios en la presente escritura.- En los términos que anteceden queda formalizada esta Escritura Pública de **MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL, CESION DE CUOTAS SOCIALES E INGRESO DE NUEVAS SOCIAS EN LA FIRMA JIREH CONSULTORES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y CAMBIO DE DENOMINACION A i-SERVICON SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, a cuyo fiel cumplimiento se obligan los otorgantes como a la Ley misma.- Previne el deber de inscripción y pagos de tasas que la Ley indica.- Leo a los comparecientes, quienes se ratifican y firman, todo por ante mí, de todo lo cual y del contenido de la presente, **doy fe.-** FIRMADO: **ANGEL DARIO CHAVEZ LEAL.- RUTH NOEMI CHAMORRO DE CHAVEZ.- MARIANELA SABRINA SOLEDAD REY.- MARCELA CAROLINA ARIAS BRITEZ.- SULMA ORTIZ RODRIGUEZ.- ANTE MI, MARIA TERESA RAMOS ROMAN.- ESTA MI FIRMA Y SELLO.- SIGUE EN HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL N° 6691900. SERIE BM.- CON.../////**

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 186/00 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BM

Nº 6691900

ESCRIBANO : MARIA TERESA RAMOS ROMAN
LOCALIDAD : VILLETA
DIRECCION : LOMAS VALENTINAS Nº 619 C/ 14 DE MAYO
REGISTRO : 959

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 62.-

folio 227 VLTO. Y SGTES.- del Protocolo de la División CIVIL.-

Sección " B " del Registro Notarial Nº 959.-

con asiento en LA CIUDAD DE VILLETA.-

y autorizada por LA ESCRIBANA PÚBLICA MARIA TERESA RAMOS.-

en el carácter de T I T U L A R.- de dicho Registro,

expido esta P R I M E R A copia para LA PARTE INTERESADA.-

a los DIECIOCHO.- días del mes

de FEBRERO del año DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019).-

28 OCT. 2019

María Teresa Ramos Román
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 959
Lomas Valentinas Nº 619
Villeta - Paraguay - Cel.: 0981-114.997

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

09