CONTRATO N° 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

Entre **Consejo Nacional de Ciencias y Tecnología**, domiciliada en Dr. Justo Prieto 223 esq. Teófilo del Puerto, República del Paraguay, representada para este acto por su Ministro Presidente, el **D.Sc. BENJAMÍN BARÁN**, con Cédula de Identidad N° 494.095, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, con RUC N° 2292560-0, domiciliada en la calle 14 de abril c/ Paraíso N° 3255, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, con Cédula de Identidad Nº 2.292.560, en su carácter de propietario, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente *"Contrato de Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"*, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;

c) Los datos cargados en el SICP;

d) La oferta del proveedor;

e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: Ninguno.

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

CONTRATO N° 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 433.543.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 02/2023, convocado por Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 607/2023.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR LAS OBRAS

Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
LOTE 1 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS					
1	**PISO HORMIGÓN ARMADO**				
1.1	Perfilado de suelo natural a la cota de proyecto (extracción y relleno 20cm espesor promedio)	Metros cuadrados	515,90	14.000	7.222.600
1.2	Membrana aislapol 200micras	Metros cuadrados	567,05	5.200	2.948.660
1.3	Piso hormigón armado espesor 12cm	Metros cúbicos	62,15	1.518.000	94.343.700
1.4	Viga de Fundación 20x30cm	Metros cúbicos	3,85	2.710.000	10.433.500
1.5	Juntas de Contracción	Metros lineales	343,75	10.500	3.609.375
1.6	Sellado de juntas de contracción con masilla acrílica elástica	Metros cúbicos	363,00	7.000	2.541.000
1.7	Alisado mecánico con endurecedor superficial (color a definir)	Metros cuadrados	515,90	40.900	21.100.310
1.8	Topes de estacionamiento (Dimensiones del Paquete: 50.00cm x 15.00cm x 10.00cm Color Negro con Amarillo) Material de fabricación Poliuretano o similar	Unidad	28,00	209.000	5.852.000
1.9	Piso de porcelanato, masa única, 60 x 60 cm, color Gris	Metros cuadrados	43,20	134.300	5.801.760

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	SUB TOTAL				**153.852.905**
2	**CASETA DE SEGURIDAD EN FACHADA**				
2.1	Muro de ladrillo laminado, visto una cara	Metros cuadrados	11,40	140.130	1.597.482
2.2	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	11,40	46.700	532.380
2.3	Pintura interior, paredes, al látex, previo enduido	Metros cuadrados	11,40	29.500	336.300
2.4	Tratamiento de pared exterior ladrillo laminado visto, limpieza con ácido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	Metros cuadrados	11,40	16.500	188.100
2.5	Carpeta de regularización	Metros cuadrados	8,00	21.200	169.600
2.6	Contrapiso de hormigón de cascotes, espesor 0,10m	Metros cuadrados	8,00	36.800	294.400
2.7	Piso de porcelanato, masa única, 60 x 60 cm, color Gris	Metros cuadrados	8,00	134.290	1.074.320
2.8	Puerta placa, 0,8 x 2,10 m, marco de lapacho, contramarco de cedro. Terminación lustrada. Incluye: cerraduras, herrajes y accesorios.	Unidad	1,00	1.091.840	1.091.840
2.9	Ventanas de vidrio templado, color bronce, de 10mm de espesor, Perfilería de Aluminio Tipo Innova - 3 Ventanas (Medidas: Una 120x200 y Dos 120x150)	Metros cuadrados	6,00	1.050.970	6.305.820
2.10	Correas Metálicas C120x40x17x2.50mm	Metros lineales	12,80	64.220	822.016
2.11	Enchapado de techo, chapas termo acústicas con alma de poliuretano 38mm y Chapa superior trapezoidal color cerámica y chapa inferior blanca lisa	Metros cuadrados	11,40	178.900	2.039.460
2.12	Instalación Eléctrica (3 Tomacorriente, 1 Llave de un Punto y Tomacorriente, 2 Toma de Señales Débiles, 2 Equipo fluorescente 1x40 (Completo)	Unidad	1,00	2.100.000	2.100.000
	SUB TOTAL				**16.551.718**
3	**BAÑO EN SECRETARIA GENERAL (PRIMER PISO)**				

CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
3.1	Muro de ladrillo hueco 0,12	Metros cuadrados	1,00	85.480	85.480
3.2	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	1,00	37.370	37.370
3.3	Pintura interior, paredes, al látex, previo enduido	Metros cuadrados	1,00	30.000	30.000
3.4	Puerta placa, 0,7 x 2,10 m, marco de lapacho, contramarco de cedro. Terminación lustrada. Incluye: cerraduras, herrajes y accesorios.	Unidad	1,00	1.108.230	1.108.230
3.5	Inodoros, tapa y cisterna baja con mochila	Unidad	1,00	817.420	817.420
3.6	Pileta lavamanos con pedestal	Unidad	1,00	642.260	642.260
3.7	Canillas, agua fría, para lavatorio, pico alto	Unidad	1,00	327.000	327.000
3.8	Portarrollos cerámico	Unidad	1,00	35.000	35.000
3.9	Jabonera cerámica	Unidad	1,00	35.000	35.000
3.10	Espejo Float 4mm	Metros cuadrados	1,00	221.900	221.900
3.11	Revestimiento de azulejos, hasta 2,40m de altura	Metros cuadrados	1,00	92.250	92.250
3.12	Lístelo cerámico colocado a 2,40m de altura en baños y cocina	Metros lineales	1,00	165.000	165.000
	SUB TOTAL				**3.596.910**
4	**KITCHENETTE PLANTA BAJA**				
4.1	Mesada de granito natural color verde ubatuba	Metros cuadrados	0,98	865.000	847.700
4.2	Canilla, para cocina, agua fría, pico móvil	Unidad	1,00	294.369	294.369
4.3	Pileta de acero inoxidable, bacha, para cocina	Unidad	1,00	759.000	759.000
	SUB TOTAL				**1.901.069**
5	**BAÑO EN EDIFICIO EXISTENTE, ACTUAL DEPOSITO (PRIMER PISO)**				
5.1	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	22,56	37.300	841.488
5.2	Inodoros, tapa y cisterna baja con mochila	Unidad	1,00	820.000	820.000
5.3	Pileta lavamanos con pedestal	Unidad	1,00	650.000	650.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
5.4	Canillas, agua fría, para lavatorio, pico alto	Unidad	1,00	330.000	330.000
5.5	Portarrollos cerámico	Unidad	1,00	35.000	35.000
5.6	Jabonera cerámica	Unidad	1,00	35.000	35.000
5.7	Espejo Float 4mm	Metros cuadrados	1,00	222.000	222.000
5.8	Revestimiento de azulejos, hasta 2,40m de altura	Metros cuadrados	1,00	92.250	92.250
5.9	Listelo cerámico colocado a 2,40m de altura en baños y cocina	Metros lineales	1,00	165.000	165.000
	SUB TOTAL				**3.190.738**
6	**TRABAJOS ADICIONALES**				
6.1	Colocación de ventana existente (Segundo Piso)	Unidad	3,00	291.940	875.820
6.2	Dinteles para Ventanas	Unidad	3,00	233.550	700.650
6.3	Piso de porcelanato, masa única, 60 x 60 cm, color Gris (Recepción)	Metros cuadrados	35,00	134.290	4.700.150
6.4	Huellas y contra huellas de Granito Natural Verde Ubatuba	Metros cuadrados	20,80	852.450	17.730.960
6.5	Zócalos de Granito Natural Verde Ubatuba	Metros lineales	24,00	117.000	2.808.000
	SUB TOTAL				**26.815.580**
	TOTAL LOTE 1				**205.908.920**
	LOTE 2 - TANQUE SUBTERRÁNEO E INSTALACIONES BOMBAS PCI				
1	**TANQUE INFERIOR**				
1.1	Excavación de suelo natural	Metros cúbicos	73,00	53.650	3.916.450
1.2	Retiro de material excavado	Metros cúbicos	94,00	37.450	3.520.300
1.3	Estructura de Hormigón Armado Tanque inferior	Metros cúbicos	17,30	2.005.050	34.687.365
1.4	Aislación con revestimiento impermeable cementicio semiflexible dos componentes	Metros cuadrados	84,00	53.650	4.506.600
	SUB TOTAL				**46.630.715**
2	**INSTALACIONES BOMBAS PCI**				
2.1	Caños galvanizados 3", codos, conexiones y accesorios	Metros lineales	20,00	240.800	4.816.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
2.2	Caños galvanizados 2", codos, conexiones y accesorios	Metros lineales	2,00	180.600	361.200
2.3	Caños galvanizados 1 1/2", codos, conexiones y accesorios	Metros lineales	10,00	120.400	1.204.000
2.4	Válvulas, acoples, Manómetros, Preostatos, etc., según plano	Global	1,00	3.660.000	3.660.000
2.5	Bomba presurizadora de la red "Jockey", trifásica de 2 HP; soporte metálico, accesorios, mando, presostatos, manómetro; según especificaciones técnicas - Caudal mínimo 30 lt/min., para H=60m.c.a.	Unidad	1,00	3.800.000	3.800.000
2.6	KIT Prevención de incendio de bombas, 30m3/hora - 60mca, 20HP + 2HP Trif. 380V RESA, con Tanque Hidroneumático Cap mínima 200l, Pmax = 10bar	Unidad	1,00	27.300.000	27.300.000
2.7	Tablero de arranque Y-A 20HP + 2HP 380V	Unidad	1,00	4.560.000	4.560.000
2.8	Alimentación eléctrica de tablero eléctrico y bombas	Global	1,00	2.645.000	2.645.000
	SUB TOTAL				**48.346.200**
3	**SALA DE MAQUINAS PCI**				
3.1	Muro de ladrillo hueco 0,12	Metros cuadrados	2,97	66.000	196.020
3.2	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	2,97	27.000	80.190
3.3	Pintura interior, paredes, al látex, previo enduido	Metros cuadrados	2,97	22.000	65.340
3.4	Puerta placa, 1,20 x 2,10 m, marco de lapacho, contramarco de cedro. Terminación lustrada. Incluye: cerraduras, herrajes y accesorios.	Unidad	1,00	1.581.535	1.581.535
	SUB TOTAL				**1.923.085**
	TOTAL LOTE 2				**96.900.000**
					302.808.920

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 302.808.920 (Guaraníes trescientos dos millones ochocientos ocho mil novecientos veinte) IVA incluido.-

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

CONTRATO N° 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuanta Bancaria es en el Banco Itaú – Cuenta de ahorro N° 2565994/8.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Departamento de Administración.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT, conforme a las especificaciones técnicas establecidos en el pliego de bases y condiciones.

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

La Garantía de Anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, y el plan de inversiones, conforme a lo establecido en el pliego de bases y condiciones.

Otros seguros:

- Seguro contra daños a terceros: conforme a la cobertura establecida en el pliego de bases y condiciones.
- Seguro contra accidentes de trabajo: conforme a la cobertura establecida en el pliego de bases y condiciones.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: conforme a la cobertura establecida en el pliego de bases y condiciones.

14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

CONTRATO N° 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 16 días del mes de noviembre de 2023.

Por el CONTRATANTE: _____

D.Sc. Benjamín Barán
Ministro – Presidente
CONACYT

POR EL CONTRATISTA: _____

Ing. Diego Joaquín Rodríguez Barrios
Propietario, TES INGENIERÍA

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería