CONTRATO N° 16/2019
"Construcción de baños para pre-escolar en la Escuela Básica 1.280 San Francisco de Asís y Escuela Básica 6.636 María Auxiliadora"
ID 366551

Entre la Municipalidad de La Paloma del Espíritu Santo, RUC 80015708-7 domiciliada sobre la Avda. de Las Residentas N° 979 entre Mcal. López y 1° de Marzo de la Ciudad de La Paloma del Espíritu Santo, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Señor Cristóbal Villalba López, con Cédula de Identidad N°1.524.830, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma Constructora FR – Ruc 1550297-0, representada por el Señor Favio Germán Riveros González, con Cedula Identidad Nº 1.550.297, en carácter de representante legal de la citada empresa, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **"Construcción de baños para pre-escolar en la Escuela Básica 1.280 San Francisco de Asís y Escuela Básica 6.636 María Auxiliadora",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la ejecución de:

Construcción de baños para pre-escolar en la Escuela Básica 1.280 San Francisco de Asís y Escuela Básica 6.636 María Auxiliadora

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FAVIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 366551.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley 2051/03)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa Nº 14/2019 para **Construcción de baños para pre-escolar en la Escuela Básica 1.280 San Francisco de Asís y Escuela Básica 6.636 María Auxiliadora**, convocado por la Municipalidad de la Paloma del Espíritu Santo. La adjudicación fue realizada por ***Resolución Intendencia Municipal N° 062/2019.***

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras aprobado por el Fiscal de Obras de la Municipalidad de La Paloma del Espíritu Santo.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR (Art. 37 e de la Ley 2051/03)

Construcción de baños para pre-escolar en la Escuela Básica 1.280 San Francisco de Asís y Escuela Básica 6.636 María Auxiliadora

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-015	REPLANTEO	M2	11,9	15.000	178.500
2	72131601-015	ESTRUCTURA DE HoAo zapatas pilares vigas y losa	M3	2	1.600.000	3.200.000
3	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30	M2	4	89.000	356.000
4	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15	M2	30	69.000	2.070.000
5	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	11,9	25.000	297.500
6	72131601-009	PISO DE CERAMICA ESMALTADA	M2	11,9	84.000	999.600
7	72131601-008	REVOQUE A DOS CAPAS	M2	60	40.000	2.400.000
8	72131601-008	REVOQUE DE LOSA	M2	44	45.000	1.980.000
9	72131601-007	TECHO DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON MEMBRANA AISLANTE	M2	12,5	260.000	3.250.000

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

10	72131601-007	MAMPARAS DE MADERA PARA BOXES	M2	16	260.000	4.160.000
11	72131601-011	INST DE AGUA CORRIENTE INCLUYE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	GL	1	1.760.000	1.760.000
12	72131601-011	MESADA DE GRANITO NATURAL CON 2 BACHAS DE PORCELANA	UNID.	1	1.790.000	1.790.000
13	72131601-011	INST ELECTRICA INCLUYE ARTEFACTOS TIPO FLOURESENTES	GL	1	1.790.000	1.790.000
14	72131601-011	DESAGUE CLOACAL INCLUYE CAMARA SEPTICA Y POSO SEPTICO	GL	1	6.810.000	6.810.000
15	72131601-011	REVESTIDO DE AZULEJOS DE 20x30	M2	66	80.000	5.280.000
16	72131601-011	ARTEFACTOS INODOROS	UNID.	3	840.000	2.520.000
17	72131601-011	DUCHA	UNID.	1	350.000	350.000
18	72131601-012	PINTURA GENERAL con enduido	GL	1	2.460.000	2.460.000
19	72131601-012	CARTEL DE OBRAS	GL	1	750.000	750.000
20	72131601-012	IMPREVISTOS Y LIMPIEZA GENERAL	GL	1	450.000	450.000
21	72131601-015	REPLANTEO	M2	11,9	15.000	178.500
22	72131601-015	ESTRUCTURA DE HoAo zapatas pilares vigas y losa	M3	2	1.600.000	3.200.000
23	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30	M2	4	89.000	356.000
24	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15	M2	30	69.000	2.070.000
25	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	11,9	25.000	297.500
26	72131601-009	PISO DE CERAMICA ESMALTADA	M2	11,9	84.000	999.600
27	72131601-008	REVOQUE A DOS CAPAS	M2	60	40.000	2.400.000
28	72131601-008	REVOQUE DE LOSA	M2	44	45.000	1.980.000
29	72131601-007	TECHO DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON MEMBRANA AISLANTE	M2	12,5	260.000	3.250.000
30	72131601-007	MAMPARAS DE MADERA PARA BOXES	M2	16	260.000	4.160.000
31	72131601-011	INST DE AGUA CORRIENTE INCLUYE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	GL	1	1.760.000	1.760.000

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO ROJEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

32	72131601-011	MESADA DE GRANITO NATURAL CON 2 BACHAS DE PORCELANA	UNID.	1	1.790.000	1.790.000
33	72131601-011	INST ELECTRICA INCLUYE ARTEFACTOS TIPO FLOURESENTES	GL	1	1.790.000	1.790.000
34	72131601-011	DESAGUE CLOACAL INCLUYE CAMARA SEPTICA Y POSO SEPTICO	GL	1	6.810.000	6.810.000
35	72131601-011	REVESTIDO DE AZULEJOS DE 20x30	M2	66	80.000	5.280.000
36	72131601-011	ARTEFACTOS INODOROS	UNID.	3	840.000	2.520.000
37	72131601-011	DUCHA	UNID.	1	350.000	350.000
38	72131601-012	PINTURA GENERAL con enduido	GL	1	2.460.000	2.460.000
39	72131601-012	CARTEL DE OBRAS	GL	1	750.000	750.000
40	72131601-012	IMPREVISTOS Y LIMPIEZA GENERAL	GL	1	450.000	450.000
Total						**85.703.200**

Son guaraníes: Ochenta y cinco millones setecientos tres mil doscientos.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES (Art 37. E de la Ley 2051/03) El CONTRATISTA realizará los trabajos de acuerdo a las Especificaciones Técnicas, planos y planillas.

El contratista deberá ejecutar las obras en un plazo de 60 (sesenta) días contados a partir de la orden de inicio. Hasta completar la totalidad del contrato.

Al finalizar cada etapa el Fiscal de la Municipalidad realizará la fiscalización correspondiente y labrará un Acta de Recepción provisoria y luego la definitiva de la misma (Cláusula 13º).

Las modalidades de recepción de las obras son las siguientes:

- **Recepción provisoria**: una vez que la obra (tramo) esté totalmente terminada el CONTRATISTA deberá solicitar por escrito a la fiscalización la recepción provisoria de la obra, quien procederá a la verificación de las obras e instalaciones sus pruebas que consideren pertinentes conforme a especificaciones técnicas con la participación del CONTRATISTA y la CONVOCANTE a través de su representante dentro de los cinco **(05)** días siguientes a la solicitud de Recepción Provisoria.

Si la fiscalización encontrare defecto en las obras se procederá a su reparación inmediata.

- **Recepción definitiva**: vencido el periodo de responsabilidad por defectos y de haberse expedido la Recepción Provisoria de la Obra, luego cinco **(05)** días, la Convocante

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1556237-0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

podrá otorgar el Acta de Recepción Definitiva, cuando todas y cada una de las partes de las obras se encuentren a entera satisfacción de la Convocante.

OBLIGACIONES DEL EL CONTRATISTA

Conocimiento del Proyecto: El Contratista debe tener conocimiento de todos los detalles relativos a la naturaleza y condiciones que regulan el cumplimiento del contrato.

Conservación de la Obra: El Contratista será plenamente responsable del cuidado de la obra, desde la iniciación hasta su terminación y recepción definitiva.
Personal: El Contratista deberá emplear a personal capacitado o especializado para la ejecución de los distintos trabajos y así cumplir a cabalidad con el contrato.
Provisión de Materiales, Herramientas: El Contratista proveerá todos los materiales y herramientas necesarias para las obras civiles.

Daños: El Contratista será exclusivamente responsable de los daños y casuales perjuicios que ocasionare a terceros o a la propiedad o bienes de estos durante el periodo de ejecución de obras.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

En caso de inclemencia climática cuya gravedad supere el límite de 5 días y que ocasionen una detención de los trabajos en el sitio de las obras, los plazos de ejecución de las obras se prorrogarán. Esta prórroga se comunicará al Contratista mediante una Orden de Ejecución, en la que se precisará una prórroga de 20 (veinte) días hábiles, en caso que la inclemencia supere los días establecidos, la prorroga será igual al número de días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieron realmente detenidas debido a las inclemencias climáticas, deduciendo, de ser aplicable, el número de días de inclemencia previsibles.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No se otorgará anticipo. Las facturas serán abonadas conforme a la presentación de los certificados de avances de obras, en un 50 % y el saldo se abonara al finalizar la obra, todos previa verificación del fiscal de Obras Publicas de la **Municipalidad de la Paloma del Espíritu Santo,** deberán ser presentadas (Facturas-Recibos-Orden de Servicio, siendo estos documentos originales), dentro del plazo de 5 (cinco) días de presentadas las mismas.

El plazo para estos pagos se computa desde la fecha de emisión de la conformidad de los certificados de avance de obras presentados por el contratista y aceptados expresamente por escrito por el fiscal de Obras Públicas de la Municipalidad de La Paloma del Espíritu Santo, a la Dirección de Recursos Financieros de la Municipalidad de la Paloma del Espíritu Santo.

CONSTRUCTORA F.R.
DE FRANCO EROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

Moneda de pago: Los pagos serán efectuados en todos los casos sin excepción en guaraníes.

Retenciones: Según la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal", en su Art. 219 **Excepción de la Obligación de Retención sobre Contratos Suscriptos –** Se exceptúa a la Municipalidades la obligación de retener la Contribución prevista en el Art 41 de la Ley 2051/2003 "de Contrataciones Públicas".

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.-

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Multas por retrasos: Si El Contratista no diere cumplimiento a la ejecución del Servicio en el plazo previsto inicialmente, aún con las eventuales prorrogas autorizadas por la fiscalización, será pasible de una multa equivalente al cero coma cinco por ciento (0.5%) del valor total de ejecución de obras en demoras, por cada día de atraso, que será deducido automáticamente de cualquier suma que adeuda el Contratista.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de baños para pre-escolar en la Escuela Básica 1280 San Francisco de Asís y Escuela Básica 6636 María Auxiliadora

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
REPLANTEO	M2	11,9

CONSTRUCTORA F.R.
DE FAZIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

ESTRUCTURA DE HoAo zapatas pilares vigas y losa	M3	2
MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30	M2	4
MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15	M2	30
CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	11,9
PISO DE CERAMICA ESMALTADA	M2	11,9
REVOQUE A DOS CAPAS	M2	60
REVOQUE DE LOSA	M2	44
TECHO DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON MEMBRANA AISLANTE	M2	12,5
MAMPARAS DE MADERA PARA BOXES	M2	16
INST DE AGUA CORRIENTE INCLUYE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	GL	1
MESADA DE GRANITO NATURAL CON 2 BACHAS DE PORCELANA	UNID.	1
INST ELECTRICA INCLUYE ARTEFACTOS TIPO FLOURESENTES	GL	1
DESAGUE CLOACAL INCLUYE CAMARA SEPTICA Y POSO SEPTICO	GL	1
REVESTIDO DE AZULEJOS DE 20x30	M2	66
ARTEFACTOS INODOROS	UNID.	3
DUCHA	UNID.	1
PINTURA GENERAL con enduido	GL	1
CARTEL DE OBRAS	GL	1
IMPREVISTOS Y LIMPIEZA GENERAL	GL	1
REPLANTEO	M2	11,9
ESTRUCTURA DE HoAo zapatas pilares vigas y losa	M3	2
MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30	M2	4
MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15	M2	30

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	11,9
PISO DE CERAMICA ESMALTADA	M2	11,9
REVOQUE A DOS CAPAS	M2	60
REVOQUE DE LOSA	M2	44
TECHO DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON MEMBRANA AISLANTE	M2	12,5
MAMPARAS DE MADERA PARA BOXES	M2	16
INST DE AGUA CORRIENTE INCLUYE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	GL	1
MESADA DE GRANITO NATURAL CON 2 BACHAS DE PORCELANA	UNID.	1
INST ELECTRICA INCLUYE ARTEFACTOS TIPO FLOURESENTES	GL	1
DESAGUE CLOACAL INCLUYE CAMARA SEPTICA Y POSO SEPTICO	GL	1
REVESTIDO DE AZULEJOS DE 20x30	M2	66
ARTEFACTOS INODOROS	UNID.	3
DUCHA	UNID.	1
PINTURA GENERAL con enduido	GL	1
CARTEL DE OBRAS	GL	1
IMPREVISTOS Y LIMPIEZA GENERAL	GL	1

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

TERMINACIÓN DE CONTRATO

1. El contrato terminará:

   - Por cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

- Por mutuo acuerdo de las partes.
- Por decisión unilateral de LA CONTRATANTE por incumplimiento de EL CONTRATISTA.

2. Terminación por mutuo acuerdo:

- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o por causas de fuerza mayor no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o de algunas obligaciones contractuales.

RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. Por causas imputables a EL CONTRATISTA:

LA CONTRATANTE podrá rescindir el CONTRATO en los siguientes casos:

- Por incumplimiento de EL CONTRATISTA.
- Por quiebra o insolvencia de EL CONTRATISTA.
- Por suspensión del Servicio por más de 30 (treinta) días calendario, sin previo aviso aprobado por la Convocante.
- Por fraude o corrupción debidamente comprobada de EL CONTRATISTA desde adjudicación hasta la finalización del contrato.
- Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley.
- En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza. LA CONTRATANTE iniciará el procedimiento de la rescisión dentro de los quince (15) días calendario siguiente a aquel que hubiera agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

a) Se iniciará a partir que EL CONTRATISTA sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez (10) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas estime pertinentes.

b) Transcurrido el plazo estipulado en el inicio anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y,

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FAUSTO RIVEROS
R.U.C.: 1560297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

c) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundamentada, motivada y comunicada a EL CONTRATISTA dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento.

2. Por causas imputables a LA CONTRATANTE:

EL CONTRATISTA podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:

- Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de treinta (30) días calendario.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En la Ciudad de La Paloma del Espíritu Santo, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil diecinueve, se firma el presente CONTRATO, constituido por diez páginas progresivamente numeradas, en dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.-

Antonio César Barrios Martínez
Secretario General

Don Cristóbal Villalba López
Intendente Municipal

María Cristina Bogado Rojas
Unidad Operativa de Contrataciones

CONSTRUCTORA F.R.
V DE FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550291-0

Favio Germán Riveros González
Contratista