Contrato Nº 27/2022
"Construcción de Camineros, Provisión de Iluminación y Terminación de Sanitarios en la Plaza San Juan del Barrio San Juan"

Entre la MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA, con RUC Nº 80024064-2, domiciliada en Ruta 14 Km 5 ½ del Distrito de Cambyretá, Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por su Intendente Municipal, el Sr. FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE con Cédula de Identidad N° 1.878.889, y la Secretaria General, Sra. LUZ MARINA GAUTO SOTELO, con cédula de identidad Nº 4.228.914, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte; y por la otra, la firma unipersonal **JMC CONSTRUCCIONES** del Sr. JESUS MANUEL ESQUIVEL RAMIREZ con C.I.Nº 4.607.642 y RUC N° 4607642-5 con domicilio en las calles Cerro Corá esq. Antequera, de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES", e individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE CAMINEROS, PROVISIÓN DE ILUMINACIÓN Y TERMINACIÓN DE SANITARIOS EN LA PLAZA SAN JUAN DEL BARRIO SAN JUAN"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones; ----------

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción de camineros, provisión de iluminación y terminación de sanitarios por parte del CONTRATISTA en la plaza San Juan del Barrio San Juan". Según se detalla en el artículo 6º del presente contrato. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES R.U.C.: 4607642-5

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 406.281----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento por Licitación por Contratación Directa N.º 11/2022, *"CONSTRUCCIÓN DE CAMINEROS, PROVISIÓN DE ILUMINACIÓN Y TERMINACIÓN DE SANITARIOS EN LA PLAZA SAN JUAN DEL BARRIO SAN JUAN.*". La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 530/2022. ------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El monto total del presente contrato asciende a la suma de ***(Gs:160.000.000) (GUARANIES CIENTO SESENTA MILLONES).*** Los precios unitarios se detallan a continuación:

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENTE MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES R.U.C.: 4807642-5

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**Trabajos Preliminares**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.992.000**
1.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	810	3.000	2.430.000
1.2	Cartel de obra	Unidad	1	750.000	750.000
1.3	Excavaciones	Metros cuadrados	28	29.000	812.000
2	**Mampostería**	**Metros cuadrados**	**1**	**0**	**106.944.000**
2.1	Contrapiso de hormigón de cascotes armado sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	700	35.000	24.500.000
2.2	Mampostería de nivelación de 0,15 m para cordón (3 hiladas)	Metros cuadrados	179	80.000	14.320.000
2.3	Mosaico de canto rodado de 40 x 40 cm	Metros cuadrados	811	84.000	68.124.000
3	**Revestimientos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.126.250**
3.1	Revestimiento de azulejos en sanitario	Metros cuadrados	28,35	75.000	2.126.250
4	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**0**	**2.600.000**
4.1	Ventana tipo balancín colocada de 0,80 x 0,45 m	Metro lineal	2	200.000	400.000
4.2	Puerta tablero (0.8 x 2.10)	Unidad	2	1.100.000	2.200.000
5	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**	**0**	**5.348.000**

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES R.U.C.: 4607642-5

5.1	Revoque interior y exterior de paredes, a una capa, espesor 1,5 cm con hidrófugo	Metros cuadrados	53	28.000	1.484.000
5.2	Revoque de cordón a 1 capa con espesor 1,5 cm	Metros cúbicos	138	28.000	3.864.000
6	**Cielorraso**	**Metros cuadrados**	**1**	**0**	**608.000**
6.1	Cielorraso de machimbre de PVC en sanitarios sexado	Metros cuadrados	7,6	80.000	608.000
7	**Pintura**	**Metros cuadrados**	**1**	**0**	**430.400**
7.1	Pintura látex interior en paredes, sin enduido	Metros cuadrados	2,9	16.000	46.400
7.2	Pintura látex Exterior en paredes, sin enduido	Metros cuadrados	24	16.000	384.000
8	**Carpintería metálica**	**Unidad**	**1**	**0**	**6.000.000**
8.1	Bancos de estructura metálica y madera cepillada empotrada en dados de hormigón	Unidad	4	1.500.000	6.000.000
9	**Instalación eléctrica**	**Unidad**	**1**	**0**	**26.576.350**
9.1	Provisión y colocación de columnas de H° A°	Unidad	5	700.000	3.500.000
9.2	Línea subterránea de cables de 2x4 mm.	Unidad	278	15.000	4.170.000
9.3	Línea de cables de 2x2 mm.	Metros	150	3.300	495.000
9.4	Provisión y colocación de alumbrado público de 50 w, tipo LED abierto	Unidad	5	985.000	4.925.000
9.5	Provisión y colocación de farol de patio, con caño de 2.50 galvanizado	Unidad	6	1.300.000	7.800.000
9.6	Provisión y colocación de Tablero + 6 llaves TM hasta 25 A + 2 llaves TM hasta 50	Unidad	1	500.000	500.000
9.7	Puesto de medición definitivo trifásico, (cable de 16mm) con acometida y limitadora hasta 45A.	Unidad	1	1.500.000	1.500.000

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES R.U.C.: 4807642-5

9.8	Registro eléctrico 30 x 30 x 70 cm	Unidad	8	190.000	1.520.000
9.9	Artefacto de luz tipo LED de 30x30	Unidad	4	95.000	380.000
9.10	Conexión eléctrica trifásica a la ANDE. Incluye gestión y costo de conexión.	Unidad	1	1.786.350	1.786.350
10	**Jardinería**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.775.000**
10.1	Plantines de lapacho y cedro	Unidad	20	75.000	1.500.000
10.2	Limpieza periódica y final	Metros cuadrados	425	3.000	1.275.000
11	**Instalación de artefactos sanitarios en baños sexados**	**Unidad**	**1**	**0**	**2.600.000**
11.1	Colocación de artefactos sanitarios en baño.	Unidad	2	1.300.000	2.600.000

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03):

El plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) días corridos contados desde la orden de inicio, prorrogable en (40) cuarenta días corridos por inclemencias del tiempo. Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de la obra es: Plaza San Juan del Barrio San Juan. ----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dpto de Obras de la Municipalidad de Cambyretá. ----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES R.U.C.: 4807642-5

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03): No aplica

11.FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03):

No habrá anticipo. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (250) doscientos cincuenta días corridos, contados desde la firma del contrato. ----------

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. ---

14.DESCRIPCION DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 11/2022 *"CONSTRUCCIÓN DE CAMINEROS, PROVISIÓN DE ILUMINACIÓN Y TERMINACIÓN DE SANITARIOS EN LA PLAZA SAN*

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapua - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES R.U.C.: 4807642-5

JUAN DEL BARRIO SAN JUAN."." ----------

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

EN PRUEBA de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Cambyretá, República del Paraguay a los seis días del mes de julio del año dos mil veintidós. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
SECRETARIA GENERAL
Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Jesús Manuel Esquivel Ramírez
JMC Construcciones
Contratista

JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-5