MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

"Por un desarrollo Honesto y Transparente"

Avda. Central Km. 23 –Loma Plata – Teléfono - Fax (0492) 252- 163

Loma Plata – Chaco Paraguayo

CONTRATO Nº 24/2012.

En la ciudad de Loma Plata, departamento de Boquerón, a los Diez y Siete días del mes de Octubre del año dos mil doce, la Municipalidad de Loma Plata representada en este acto por el **Sr. Ernst Giesbrecht**, Intendente Municipal con **C.I. Nº 1.048.524** y el **Sr. Pedro Americo Maidana Ortiz**, Secretario General con **C.I. Nº 2.053.732** que en adelante se denominarán la **MUNICIPALIDAD**, por una parte, y, por la otra, la empresa **FABRICA DE TINGLADOS DEL SR. GERHARD WIEBE DOERKSEN** con **RUC Nº 840536-0** representada por el **Sr. Gerhard Wiebe Doerksen con C.I.: 840.536,** fijando domicilio a los efectos judiciales y extrajudiciales del presente contrato en la dirección Eligio Ayala de la ciudad de Loma Plata, en adelante denominado el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", quienes convienen celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA "Construcción de un Tinglado en la Aldea Pesempo'o"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes contratantes, con relación al proyecto de **Construcción de un Tinglado en la Aldea Pesempo'o.** Para cumplir el compromiso derivado del presente contrato están previstos créditos presupuestarios identificados en el rubro el **rubro 500 520 520 30 011 Construcciones** provenientes de Recursos de Royalties y Compensaciones.

CLAUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

2.1. Forman parte del Contrato los siguientes documentos:

a. La proforma de Contrato.
b. El pliego de Bases y Condiciones representada en la Carta de Invitación
c. La Oferta del CONTRATISTA, debidamente firmada. Anexo 2.
d. La planilla de Precios. Anexo 2
e. El Plano de Obras.
f. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

2.2 En el caso de existir discrepancia o diferencias en las clausulas del presente contrato o entre éste y los demás documentos del contrato, prevalecerá el orden de prelación establecido en Ítem 2.1

2.3 El CONTRATISTA será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria ejecución de los trabajos, y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del contrato.

CLAUSULA TERCERA: ALCANCE DEL CONTRATO

3.1 El CONTRATISTA realizará los trabajos dando estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas, planos, y cronograma de obras, preestablecidas precedentemente en el pliego de bases y condiciones (Carta de Invitación).

CLAUSULA CUARTA: RELACIONES ENTRE LAS PARTES

4.1 Para la ejecución de este contrato la Municipalidad de Loma Plata designara como su representante al Sr. Intendente Municipal, quien a través de las dependencias especializadas tendrá a su cargo todos los asuntos relacionados con la ejecución del presente contrato.

4.2 La Municipalidad de Loma Plata, para los fines de la fiscalización y control de las obras, estará representada por el fiscal designado por la misma para dicho efecto.

4.3 Durante la ejecución de los trabajos, en la zona de obras, el CONTRATISTA deberá estar representado por un residente de obra en forma permanente.

4.4 La Municipalidad, a través del fiscal de obras, en el sitio de los trabajos conocerá todo cuanto se relaciona con la ejecución de este contrato y decidirá cualquier cuestión que surja con el CONTRATISTA acerca de la calidad y aceptabilidad de los materiales empleados en la obra o del trabajo ejecutado, de la forma de llevarse a cabo, del tiempo en que deben terminarse sus distintas partes y cualquier otra cuestión que pueda surgir en el curso de las operaciones de las obras, de acuerdo con los términos de este contrato, de las especificaciones técnicas y demás documentos.

4.5 Con el objeto de dejar asentadas las observaciones respecto al desarrollo de los trabajos en la obra, el contratista proveerá al

fiscalizador de un libro de obra, en el cual serán registradas dichas observaciones por duplicado, firmado por el fiscal de la Municipalidad y por el representante del Contratista o en su ausencia por el residente de la obra.
Una copia se entregara al fiscal de obra, otra será para el Contratista.

4.6 La falta del cumplimiento en forma reiterada de las observaciones hechas en el libro de obras y de las órdenes o disposiciones emanadas de la Municipalidad a través de su representante, será motivo suficiente para que este ordene la paralización de los trabajos y proceda a la rescisión del contrato, según la clausula Vigésima Cuarta.

4.7 Todas las órdenes y comunicaciones de cualquier naturaleza entre la Municipalidad y el Contratista se hará exclusivamente por escrito. Las comunicaciones verbales no tienen valor con relación a este contrato.

CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

5.1 El contratista será el único responsable de lo siguiente:

a. La organización de los trabajos para el suministro, instalación y puesta en servicio de los suministros y trabajos a él encomendado en virtud de este contrato. Sera plena y enteramente responsabilidad de la idoneidad y suficiencia del equipo de trabajo, materiales, instalaciones, personal, empleado, obrero y en general de todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución de este Contrato.

b. De las reclamaciones de cualquier carácter de daños causados a personas, propiedades, instalaciones o maquinarias de la Municipalidad o de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos que realice, por falta de cuidado en el trabajo o por cualquier causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar los daños o perjuicios causados.

c. Para todos los efectos de código laboral, de la ley sobre previsión social, las leyes existentes o las que se sancionen en el futuro, el CONTRATISTA asumirá los deberes y responsabilidades del patrón.

d. Del uso de patentes, marcas registradas, derechos de propiedad científica y/o intelectual de equipos, maquinarias o cualquier parte de estos.

e. La obtención de todos los permisos y licencias necesarias para la ejecución de los trabajos a ser realizados.

f. El pago de todo gravamen existente o a crearse en la República del Paraguay, aplicable a la ejecución de los trabajos contratados.

g. La ejecución de los trabajos y la presentación de los servicios deberán ser hechos mediante personas técnicas nacionales o extranjeros, debiendo dar prioridad al personal nacional, cuando sus calificaciones y habilidades sean similares a las de los extranjeros.

h. Informar dentro de los primeros días siguientes al comienzo de la obra sobre la marcha de los trabajos, estado actual de la obra y las eventuales causas de atraso, señalando las medidas a ser tomadas para subsanarlos.

i. El CONTRATISTA proveerá todas las facilidades necesarias para la realización de inspecciones y mediciones a ser realizados en la obra.

CLAUSULA SEXTA: CONOCIMIENTO DE LOS TRABAJOS.

6.1 El CONTRATISTA confirma que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de los trabajos, sus condiciones generales y todo cuanto pueda influir sobre ellos, en su ejecución, conservación y costo.

CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO CONTRACTUAL.

7.1 El CONTRATISTA se obliga a comenzar los trabajos después de la firma del contrato dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a la obtención del Código de Contratación y Recepción de la Orden de Servicio. Y a terminar la obra contratada a más tardar en 15 (quince) días calendario prorrogables de común acuerdo entre las partes. El plazo de ejecución será computado a partir del día siguiente de la notificación fehaciente al contratista de que el anticipo se encuentre disponible a favor del mismo, según lo estipulado.

7.2 Si por responsabilidad de la Municipalidad no se pudieren empezar los trabajos dentro del plazo establecido en el numeral 7.1 de la presente sección, se considerara como inicio de la obra el día en que la Municipalidad puso a disposición del CONTRATISTA el terreno para el inicio de los trabajos.

7.3 Si el CONTRATISTA no iniciare los trabajos dentro del plazo fijado, se entenderá que este ha dejado de cumplir el contrato y la Municipalidad quedará facultada a rescindir el mismo, según se indica en la clausula Vigésima Cuarta.

7.4 Se considerarán como terminados los trabajos, en la fecha de emisión del acta de recepción técnica Definitiva por parte de la Municipalidad.

CLAUSULA OCTAVA: PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCION.

8.1 Los plazos que se indican en el contrato, podrán ser prorrogadas por la Municipalidad a solicitud del contratista en los siguientes casos:

a. Guerra Mundial y Hostilidades Bélicas, guerra civil, revoluciones
b. Huelgas, maniobras subversivas
c. Catástrofes naturales.
d. Advertencia condiciones atmosféricas como lluvias desde 7(siete) milímetros por día, cualquiera sea la hora de las precipitaciones.
e. Por suspensión de los trabajos debido a sus causas ajenas a la responsabilidad del CONTRATISTA, como se menciona en la cláusula Vigésima Primera.-
f. Todas las otras causas que tengan efectiva influencia en la ejecución de los trabajos
g. Recomendación expresa de los fiscalizadores

8.2. Cuando por algunas de las causas mencionadas en el párrafo precedente, él CONTRATISTA previere o tuviere retrasos en la ejecución de los trabajos, deberá comunicar esta circunstancia a la MUNICIPALIDAD, solicitando la prórroga que considere necesaria, dentro de los 3 (tres) días a partir de la fecha en que se produjo el hecho, acompañando la documentación necesaria y suficiente. La MUNICIPALIDAD comprobará la situación y si correspondiere, el representante de ésta decidirá las prórrogas de las fechas del Contrato.-

CLÁUSULA NOVENA: INDEMNIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LAS FECHAS DEL CONTRATO.

9.1. En el caso de que el CONTRATISTA no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el Contrato, pagará a la MUNICIPALIDAD, en concepto de indemnización, por cada día de atraso la suma equivalente a un porciento (1 %) del valor del precio total del contrato, hasta alcanzar el monto de la garantía de cumplimiento.

9.2. La indemnización a que se refiere la presente Cláusula es independiente a la ejecución de la Garantía de fiel Cumplimiento, y el derecho de la MUNICIPALIDAD a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios sufridos como consecuencia del atraso por parte del CONTRATISTA.

CLÁUSULA DECIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO

10.1 A los efectos de este contrato, las partes convienen en establecer los Precios Unitarios especificados en la Planilla de Computo adjunta a la Oferta del CONTRATISTA, debidamente suscritos por ambas partes, y que incluyen todos los costos generales, gravámenes Municipales, impositivos.

10.2 La aplicación de tales precios, no podrá dar lugar a reclamo alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente Contrato.

10.3 Del monto de cada pago el contratista se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondos de reparos.

10.4 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato es de Royalties por la aplicación de la ley N°1309/98.

10.5 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de la obra, determinado en base a las cantidades de trabajos estimados por la MUNICIPALIDAD y a los precios unitarios y globales fijados por el CONTRATISTA en la Planilla de Computo adjunta a su oferta, asciende a **GS.32.500.000 (Guaraníes Treinta y dos millones quinientos mil)**, que incluye el impuesto al valor agregado (IVA)

10.6

CD con ID N° 244.591

OBRA: "Construcción de un Tinglado en la Aldea Pesempo'o".UBICACIÓN: ALDEA PESEMPO'O.

1	2	3	4	5	6
Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
1	Construcción de Tinglado (Replanteo y marcación con fundación cascotillo 60/100, techo y soporte metálico chapa N° 27, varillas de 12 mm y 6 mm en zig zag, tirante 2x4 madera)	*M2*	*250*	*130.000*	*32.500.000*
				Precio Total	**GS. 32.500.000**

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONTABILIZACION DE LOS TRABAJOS.

11.1 Los trabajos serán contabilizados por precios unitarios o globales, para lo cual serán verificados en forma permanente.

11.2 Una vez efectuado el control de la situación del CONTRATISTA y la MUNICIPALIDAD se verificara el avance de obra con relación al Cronograma propuesto por la CONTRATISTA.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: PAGO DE LOS TRABAJOS.

12.1 El pago de anticipo de obras se realizará en un plazo no mayor a 2 (dos) días a partir de la emisión de la orden de Servicio.

12.2 El CONTRATISTA preverá todo los costos financieros para este periodo de tiempo.

12.3 La iniciación y/o prosecución de los trabajos no será suspendida salvo por lo previsto en el numeral 8.1 de la presente sección. El pago de todos los trabajos contemplados en el presente Contrato se efectuara por la MUNICIPALIDAD al CONTRATISTA en un plazo no mayor a 5 (cinco) días contados a partir de la Obtención del Código de Contratación y la Emisión de la Orden de Servicio.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: MODALIDAD DE PAGO

13.1 El pago de los trabajos se realizaran de la siguiente forma:

a. Luego de la firma del Contrato y una vez obtenido el Código de Contratación con la Emisión de la Orden de Servicio, el 50% del precio total de la obra en concepto de anticipo.

b. A la recepción definitiva, se pagara el 50% restante, y,

c. El fondo de reparo se pagará los 10 (diez) días hábiles de haber sido realizada la recepción definitiva.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: PLANOS

14.1 Los planos que formen parte del presente contrato son los planos ejecutivos que la MUNICIPALIDAD suministrará al CONTRATISTA.

14.2 La MUNICIPALIDAD tendrá la facultad de introducir modificaciones en los planos ejecutivos con respecto a las cantidades y forma. El contratista se obliga a aceptar las modificaciones en los planos ejecutivos entregados durante la ejecución de los trabajos, siempre que sean compatibles con el avance de los mismos.

14.3 Si el CONTRATISTA deseare efectuar observaciones, solicitar aclaraciones o proponer modificaciones a los ejecutivos, deberá así notificarlos a la MUNICIPALIDAD dentro del término de 5 (cinco) días partir de la fecha en que se hayan recibido los planos. La MUNICIPALIDAD tendrá facultad para aceptar las modificaciones propuestas por el CONTRATISTAS o para rechazarlas.-

14.4. El Contratista será responsable, en cualquier caso, de la buena ejecución de los trabajos y no podrá responsabilizar a la MUNICIPALIDAD por errores u omisiones en los planos. Si como resultado de las observaciones hechas oportunamente por el contratista, que hubieren sido rechazadas o desestimadas por la MUNICIPALIDAD, resultaren desperfectos o daños, el Contratista quedara liberado por tales daños o desperfectos.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

15.1 La MUNICIPALIDAD podrá ordenar trabajos extraordinarios para asegurar la terminación de toda la obra o parte de la misma en un tiempo determinado a fin de hacer frente a circunstancias especiales. En tales casos la MUNICIPALIDAD convendrá con el CONTRATISTA el pago de los salarios que correspondan.

15.2 Si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las especificaciones técnicas u ordenadas por la MUNICIPALIDAD, se considerara defectuoso y la, MUNICIPALIDAD ordenara que se lo rectifique o se lo reconstituya.

15.3 Se consideraran como trabajos no autorizados, los trabajos efectuados antes de que la MUNICIPALIDAD hubiere controlado los materiales, las alineaciones y niveles conforme a los planos y especificaciones técnicas o cualquier otro trabajo extraordinario que se ejecutare sin la autorización de la MUNICIPALIDAD. Los trabajos no autorizados no se pagarán y la MUNICIPALIDAD podrá ordenar su demolición.-

15.4 Con la debida anticipación el CONTRATISTA solicitará a la MUNICIPALIDAD la aprobación de cualquier trabajo que quede en condición de no poder ser ulteriormente inspeccionado o controlado. Cualquier obra que hubiese sido cubierta sin la aprobación o consentimiento de la MUNICIPALIDAD, deberá ser descubierta a expensas del CONTRATISTA, si la MUNICIPALIDAD lo requiriese para su examen.-

15.5 El CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir remuneración alguna por la demolición o reconstrucción de los trabajos rechazados o defectuosos.-

15.6 La ejecución de los trabajos adicionales no serán motivo de incumplimiento del Cronograma establecido, salvo que dichos trabajos sean producto de la Modificación sustancial del proyecto.-

CLAUSULA DECIMA SEXTA: MATERIALES PARA LA OBRA.

16.1 Todos los materiales a ser utilizados en la obra deberán ser de la MEJOR CALIDAD y llenarán todos los requisitos exigidos en las Especificaciones Técnicas.-
16.2 En cualquier momento la MUNICIPALIDAD podrá inspeccionar y probar los materiales en fábrica o en el sitio de los trabajos.-
16.3 Los materiales no podrán ser utilizados en la obra hasta que hayan sido aprobados por la MUNICIPALIDAD, y aquellos que ésta rechace por no reunir las condiciones requeridas, deberán ser retirados del sitio de la obra y reemplazados por material adecuado, corriendo los gastos en que se incurriere a este efecto por cuenta del CONTRATISTA.-
16.4 Si el CONTRATISTA no satisface el pedido de la MUNICIPALIDAD de alejar, reemplazar o complementar algún material, dentro de un plazo establecido por ésta, la MUNICIPALIDAD podrá efectuarlo directamente, cargando al CONTRATISTA el costo en que se incurriere.-

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: EQUIPOS PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

17.1 EL CONTRATISTA provee todas las unidades de equipos, herramientas, materiales y otros abastecimientos en la oportunidad requerida y en la cantidad suficiente, para ejecutar la obra dentro de los plazos indicados.-
17.2 La MUNICIPALIDAD podrá exigir la utilización de unidades de equipos, máquinas o herramientas en general para un trabajo determinado, o la sustitución de aquellos que a su juicio no sean satisfactorios.-

CLAUSULA DECIMA OCTAVA: VARIACIONES EN LOS TRABAJOS.

18.1 Queda entendido que las características de los trabajos y las cantidades previstas en los planos, Especificaciones Técnicas Planilla de Cómputo no sufrirán variaciones o modificaciones fundamentales durante el curso de la obra.-
18.2 Una breve descripción de cada concepto de los trabajos y su cantidad estimada aparece expuesta en la planilla de Computo adjunta a la oferta del CONTRATISTA.
Las cantidades indicadas en cada concepto de trabajo en la Planilla de Cómputo podrán estar sujetas a variaciones dentro de las necesidades y reales requerimientos de la Obra.-
18.3 Los precios unitarios del Contrato no se modificarán si las cantidades de trabajo efectivamente realizadas no varían mas allá de un límite del 20% (veinte por ciento), en más o menos, con respecto a las cantidades indicadas en la Planilla de Cómputo.-
18.4 Si las cantidades ejecutadas excedieran en más del 20%(veinte por ciento) a las cantidades indicadas en la planilla de Cómputo las partes convendrán nuevos precios unitarios que se aplicarán a los excesos producidos, en base a un análisis de los elementos que componen dichos precios.
18.5 Si las cantidades ejecutadas no alcanzaren el 80% (ochenta por ciento) de las previstas en la Planilla de Computo, las partes convendrán en base a un análisis de los componentes, nuevos precios unitarios que se aplicarán a las cantidades efectivamente realizadas. La diferencia resultante se liquidará con la factura final
18.6 Cuando se hicieren modificaciones en los planos o en las especificaciones Técnicas, de tal naturaleza que no pudieren aplicarse en los precios unitarios y/o globales de la Planilla de Cómputo, las partes convendrán nuevos precios en base a un análisis de los elementos componentes.-
18.7 Cuando deban ejecutarse ítems que no estén contemplados en la planilla de Cómputo o que, aún estándolo tengan que efectuarse en condiciones extraordinarias, las partes convendrán previamente el sistema de ejecución y de contabilización que mejor se adapte, dentro de las modalidades siguientes:

a. Precios unitarios y globales, existentes en la planilla de cómputo y relativos a un trabajo similar-.
b. Nuevos precios unitarios y globales establecidos en base a un análisis de los análisis de los elementos componentes.-
c. Trabajos por Administración, que se contabilizarán aplicando los precios por Administración a las cantidades de elementos o suministros proporcionados por el CONTRATISTA.-

CLAUSULA DECIMO NOVENA: MEDICIONES E INSPECCIONES.

19.1. La MUNICIPALIDAD podrá efectuar en cualquier momento inspecciones, controles, mediciones, pruebas de la instalación y ensayos de las obras realizadas o en fase de realización y de los materiales utilizados. Dichas inspecciones, controles, mediciones, pruebas o ensayos no eximirán al CONTRATISTA de sus responsabilidades con respecto a sus obligaciones.-
19.2. El CONTRATISTA está obligado a realizar conjuntamente con la MUNICIPALIDAD, mediciones de todos los trabajos realizados.-

CLAUSULA VIGESIMA: SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

21.1 La MUNICIPALIDAD podrá ordenar al CONTRATISTA la suspensión de todas o alguna parte de los trabajos por cualquier causa y por un periodo de tiempo que considere necesario.-

21.2 En el caso de suspensión por orden de la MUNICIPALIDAD de todo el trabajo o una parte del mismo que ocasione gastos adicionales o pérdidas no motivadas por falta o negligencia del CONTRATISTA, la MUNICIPALIDAD y el CONTRATISTA establecerán acuerdo equitativo para compensar a este último por dichas pérdidas o gastos adicionales, así mismo, se acordará en estos casos una extensión prudencial del tiempo de ejecución de los trabajos.-

CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

22.1 La MUNICIPALIDAD tendrá derecho a tomar posesión o utilizar total o parcialmente cualquier parte de la obra terminada. Tal posesión o utilización no significará la recepción del correspondiente trabajo y su mantenimiento y conservación, excluyendo el deterioro que provenga del uso de la obra, será por cuenta del CONTRATISTA hasta su recepción Definitiva.-

22.2. Si la referida posesión o utilización por parte de la MUNICIPALIDAD causa dilación en el progreso de los trabajos o produce gastos adicionales al CONTRATISTA, se hará un ajuste equitativo en los precios del contado y se concederán prórrogas que correspondan al plazo de terminación de las obras correspondientes.-

22.3. Cuando los trabajos que forman parte del contrato hayan sido terminados en todas sus partes, incluyendo las limpiezas finales, el CONTRATISTA deberá solicitar la Recepción Provisoria de los mismos, la MUNICIPALIDAD dentro de los 2(dos) días siguientes a esta solicitud, realizará la verificación técnica de la obra.-

De no encontrarse defectos importantes en los trabajos contratados, se procederá a la redacción del Protocolo de Verificaciones Técnicas que servirá de base para la emisión del Acta de Recepción Provisoria por parte de la MUNICIPALIDAD.-

22.4. De encontrarse defectos importantes en los trabajos, la MUNICIPALIDAD comunicará al CONTRATISTA, indicándole los defectos que deben ser subsanados. Luego de concluidas las obras a satisfacción de la MUNICIPALIDAD, y el CONTRATISTA comunicará a esta última con el fin de procederse a una nueva verificación y si no se hallaren defectos o malas ejecuciones, se procederá de conformidad al Ítem 22.3.-

22.5. La posesión de la obra, mencionada en el ítem 22.1, eximirá al CONTRATISTA de la responsabilidad de la conservación de la misma durante el periodo que trascurre entre la fecha de la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva de los trabajos, hallándose los gastos respectivos incluidos en los precios del Contrato.-

22.6. Habrá por tanto, un período de mantenimiento de 5(cinco) días calendarios a partir de la Recepción Provisional. Durante el período de mantenimiento el CONTRATISTA deberá realizar los correspondientes trabajos de reparación de cualquier defecto de la obra, según lo requiera la MUNICIPALIDAD, siempre que los defectos sean por causas imputables al CONTRATISTA.-

22.7. Si en el período de mantenimiento se observan defectos o vicios ocultos, la MUNICIPALIDAD comunicará al CONTRATISTA quien deberá subsanarlos a sus expensas.-

22.8. A los 5 (cinco) días calendario siguiente a la fecha de la Recepción Provisional se efectuarán las verificaciones de los trabajos por parte de la MUNICIPALIDAD, conjuntamente con el CONTRATISTA; si el resultado fuere satisfactorio se emitirá el Acta de Recepción Definitiva.-

22.9. Si las comprobaciones finales no resultaren aceptables a juicio de la MUNICIPALIDAD, el plazo indicado en el ítem 22.8 se entenderá prorrogado por un máximo de 7 (siete) días calendario para que tenga lugar la Recepción Definitiva.

En este caso, quedarán por cuenta y cargo del CONTRATISTA todos los gastos adicionales en que incurriere La MUNICIPALIDAD, hasta la Recepción Definitiva.-

22.10 De no solucionarse los trabajos defectuosos dentro del plazo mencionado más arriba, La MUNICIPALIDAD podrá efectuar los mismos, cuyos costos serán deducidos de la última cuota de pago establecido en la Clausula Decimo Tercera.-

22.11 Si por razones ajenas al CONTRATISTA no pudieren efectuarse las comprobaciones de los trabajos dentro del plazo de 5(cinco) días calendario señalado en el ítem 22.8, al vencimiento de dicho plazo se entenderá efectuada la Recepción Definitiva y en la misma fecha se emitirá el Acta correspondiente.-

22.12 La Recepción Definitiva de la obra significará a todos los efectos el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones contractuales.-

22.13 Dentro de los 3 (tres) días siguientes a la Recepción Provisional y previos a la Recepción Definitiva, se elaborarán los respectivos Estados de Cuenta, que determinarán los saldos provisionales y definitivos entre el CONTRATISTA y la MUNICIPALIDAD.-

CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: RESCISION DEL CONTRATO POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR.

23.1 Al producirse una de las causas de Fuerza Mayor establecidas en la Ley o en la jurisprudencia por un período no inferior a 60(sesenta) días, cualquiera de las partes tendrá derecho a pedir la rescisión del Contrato.-

23.2 A raíz de la rescisión, las partes prepararán un Estado de Cuenta Final que contabilizará todos los saldos existentes entre la MUNICIPALIDAD y el CONTRATISTA.-

CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: RESCISION DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

24.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobados, dará derecho a la MUNICIPALIDAD a la rescisión del Contrato:

a. Convocatoria de acreedores o quiebra del CONTRATISTA.-
b. Colusión o fraude del CONTRATISTA con personal de la MUNICIPALIDAD o con entidades que colaboran en la ejecución de los trabajos.
c. Reincidencia en la transgresión de sus obligaciones contractuales.
d. Suspensión o no-iniciación de sus prestaciones contractuales por un periodo de 5 días sin motivo justificado.
e. Incumplimiento de las órdenes y disposiciones emanadas de la Municipalidad.
f. Atraso en el Cronograma de obras por un periodo mayor al tiempo que resulte del porcentaje establecido en el Ítem 9.1 del contrato.
g. Falta de presentación de la garantía de cumplimiento de contrato dentro del plazo establecido.

24.2 Si la MUNICIPALIDAD decide obtener la rescisión del contrato por alguno de los motivos señalados precedentemente, notificara al CONTRATISTA, quien deberá suspender inmediatamente los trabajos.

24.3 En el plazo de 3(tres) días después de haberse notificado al CONTRATISTA la rescisión del contrato, la MUNICIPALIDAD tendrá derecho a hacer efectiva la garantía de fiel Cumplimiento.

24.4 Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el estado de cuentas que contabilizara la parte de los suministros y trabajos efectuados, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes. Dicho saldo será pagado por parte de la deudora tal como lo establece la Clausula Vigésima Sexta del presente contrato.

CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: RESCISION DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD.

25.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobados, dará derecho al CONTRATISTA a pedir la rescisión del contrato:

a. Si al cabo de 30 (treinta) días de la firma del contrato no se hace efectiva el pago del anticipo.
b. Si la MUNICIPALIDAD suspendiese los trabajos por un periodo mayor de 30(treinta) días consecutivos y esta suspensión no fuera motivada por causas de fuerza mayor o por responsabilidad del CONTRATISTA.

25.2 Determinada la rescisión del contrato por parte del CONTRATISTA por los motivos precedentes, se procederá a contabilizar el estado final de cuentas de trabajo ejecutados y será pagado tal como lo establece la Clausula Vigésima Sexta del presente contrato.-

CLAUSULA VIGESIMA SEXTA: FORMA DE PAGO POR RESCISION DE CONTRATO.

26.1 El pago por rescisión de contrato ya sea por parte de la MUNICIPALIDAD o por la CONTRATISTA, se realizará en cuotas iguales tal como se encuentra establecido en la Cláusula Decima Tercera dependiendo del porcentaje de ejecución de los trabajos contratados.-

Si el monto de los trabajos ejecutados es menor que el monto del anticipo y la rescisión es por parte de la Contratista, la Municipalidad hará efectiva la diferencia a favor de la Contratista dentro de los 3 días siguientes a la rescisión del presente contrato.

Si el monto de los trabajos ejecutados es menor que el monto de anticipo y la rescisión es por parte de la MUNICIPALIDAD, el CONTRATISTA hará efectiva la diferencia a favor de la Municipalidad dentro de los 3 días siguientes a la rescisión del presente contrato.

CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA: GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DEL CONTRATO.

27.1 La Garantía de Fiel Cumplimiento deberá ser otorgada por un Banco o Compañía de Seguros establecidos en el país, a satisfacción de la MUNICIPALIDAD y deberá cubrir hasta una suma igual al 5% (Cinco por ciento) del valor total del Contrato.
Dicha Garantía deberá presentarse ineludiblemente dentro de los diez días calendario siguiente a la firma del Contrato. La validez de la misma será hasta la fecha de vigencia del Contrato.

27.2 La MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de rechazar garantías que no cumplan los requisitos arriba señalados o que no le fueren satisfactorias.

27.3 La Garantía de Fiel cumplimiento será devuelto al CONTRATISTA luego del término de la vigencia del contrato.

27.4. El presente contrato tendrá una vigencia desde la fecha de firma del mismo hasta el 31 de diciembre del corriente año.

CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA: JURISDICCION

28.1 En caso de discrepancia, se recurrirá al ADVENIMIENTO entre las partes, articulo 85 y sgtes. De la ley No. 2051/03. Agotado y de resolverse mediante este procedimiento, se recurrirá a los tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la Ciudad de Asunción.

EN FE DE LO CUAL, LA MUNICIPALIDAD Y EL CONTRATISTA, actuará cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato, constituido por 7 (siete) páginas progresivamente numeradas y de los demás documentos integrantes indicados en la Clausula Segunda, en 2(dos) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto, en la ciudad de LOMA PLATA, de la República del Paraguay.

Sr. Pedro Americo Maidana Ortiz
Secretario General

Sr. Ernst Giesbrecht
Intendente Municipal
Loma Plata

Sr. Gerhard Wiebe Doerksen.
CONTRATISTA