## CONTRATO 12-2014
## CONSTRUCCIÓN DE PISO Y TERMINACIÓN DE CANTINA EN EL BARRIO SAN BLAS

*En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, a los veinticinco días del mes de abril del año dos mil catorce, se conviene en formalizar el presente contrato para CONSTRUCCIÓN DE PISO Y TERMINACIÓN DE CANTINA EN EL BARRIO SAN BLAS, que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes:* ----------

***Art.1 - PARTES CONTRATANTES**, son parte de este contrato: La Municipalidad de Bella Vista, con RUC. Nº 80001269–0, representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. DIGNO MÜLLER, paraguayo con C.I.953.108, y la Secretaria Municipal Sra. LIDIA M. MELGAREJO, paraguaya, con C.I. N° 3.011.938, denominada en adelante **LA CONTRATANTE** y La firma **CONSTRUCCIONES NOGUERA**, con RUC 2234212-5,, representado en este acto por el señor **OSCAR NOGUERA ESPÍNOLA**, con C.I. Nº 2.234.212 en carácter de propietario, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante **EL CONTRATISTA**.* ----------

***Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA** fija domicilio en la Compañía Santa Clara sobre la Calle Vapor Bell del Distrito de Bella Vista. **LA CONTRATANTE** lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquín. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.* ----------

***Art. 3 - OBJETIVO DEL CONTRATO:** Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción de las obras: piso y terminación de cantina en el Barrio San Blas según el siguiente detalle:*

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparación de la obra | Gl | 1 |
| 1.1 | Replanteo de Obra | | Gl | 1 |
| 2 | 72131601-009 | Construcción de Piso sector Tinglado: | Gl | 1 |
| 2.1 | Cimiento PBC con cal (1/2:1:4) | | $m^3$ | 5 |
| 2.2 | Mampostería de nivelación armada de 0,30m con ladrillo común - (1:4) | | $m^2$ | 10 |
| 2.3 | Relleno y compactación | | Gl | 1 |
| 2.4 | Contrapiso de cascotes apisonados =10cm. | | $m^2$ | 80 |
| 2.5 | Piso de cemento alisado | | $m^2$ | 80 |
| 2.6 | Revoque a 1 capa e=1,5cm con hidrófugo (1:4:16) sector lateral de mampostería de nivelación | | $m^2$ | 10 |
| 3 | 72131601-009 | Construcción de piso Sector Cantina y Cocina | Gl | 1 |
| 3.1 | Contrapiso de cascotes apisonados =7cm. | | $m^2$ | 22 |
| 3.2 | Carpeta para piso | | $m^2$ | 22 |
| 3.3 | Piso cerámico esmaltado 45x45cm | | $m^2$ | 22 |
| 3.4 | Zócalo cerámico | | m | 21 |
| 4 | 72131601-009 | Construcción de piso Sector Sanitarios | Gl | 1 |
| 4.1 | Contrapiso de cascotes apisonados =7cm. | | $m^2$ | 10,5 |
| 4.2 | Carpeta para piso | | $m^2$ | 10,5 |



Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

*CONTRATO Nº 12-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA*

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 | Piso cerámico esmaltado 45x45cm | | m² | 10,5 |
| 4.4 | Zócalo cerámico | | m | 21 |
| 5 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria sector Sanitario Caballeros | Gl | 1 |
| 5.1 | Mingitorio con sistema de descarga, colocación, cañerías y accesorios, instalado para su funcionamiento | | un. | 2 |
| 5.2 | Inodoro, tapa, cisterna alta, colocación, cañerías y accesorios, instalado para su funcionamiento, incluye portarrollos con rodillo | | un. | 1 |
| 5.3 | Lavatorio con pedestal, grifería cromada para lavatorio con pulsador, colocación, cañerías y accesorios, jabonera, instalado para su funcionamiento, incluye porta toalla. | | un. | 1 |
| 5.4 | Rejilla de Piso sifonada | | un. | 1 |
| 5.5 | Cañería PVC para el desagüe de cada artefacto hasta el primer registro | | Gl | 1 |
| 6 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria sector Sanitario Servicio | Gl | 1 |
| 6.1 | Inodoro, tapa, cisterna alta, colocación, cañerías y accesorios, instalado para su funcionamiento, incluye portarrollos con rodillo | | un. | 1 |
| 6.2 | Lavatorio con pedestal, grifería cromada para lavatorio con pulsador, colocación, cañerías y accesorios, jabonera, instalado para su funcionamiento, incluye porta toalla. | | un. | 1 |
| 6.3 | Rejilla de Piso sifonada | | un. | 1 |
| 6.4 | Cañería PVC para el desagüe de cada artefacto hasta el primer registro | | Gl | 1 |
| 7 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria Sector Ducha | Gl | 1 |
| 7.1 | Ducha eléctrica con todos sus accesorios, colocada, lista para su funcionamiento, incluye jabonera y porta toalla | | un. | 1 |
| 7.2 | Cañería para suministro de agua desde red existente | | Gl | 1 |
| 7.3 | Canilla de 1/2" cromo para bajo ducha con todos sus accesorios, colocada, lista para su uso | | un. | 1 |
| 7.4 | Rejilla de Piso sifonada | | un. | 1 |
| 7.5 | Cañería PVC para el desagüe hasta el primer registro | | Gl | 1 |
| 8 | 72131601-009 | Construcción de Piso sector vereda perimetral a sanitarios | Gl | 1 |
| 8.1 | Mampostería de nivelación e=0,10m con ladrillo común h promedio 30cm | | m² | 8 |
| 8.2 | Relleno y compactación con tierra | | Gl | 1 |
| 8.3 | Contrapiso con cascotes apisonados e=7cm | | m² | 20,5 |
| 8.4 | Piso con cemento alisado, con color | | m² | 20,5 |

***Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO:*** *El Monto del contrato es de (Gs. 26.554.827) GUARANIES VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

| Item | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparación de la obra | Gl | 1 | | 450.000 |
| 1.1 | Replanteo de Obra | | Gl | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 2 | 72131601-009 | Construcción de Piso sector Tinglado: | Gl | 1 | | 11.915.250 |
| 2.1 | Cimiento PBC con cal (1/2:1:4) | | m³ | 5 | 640.050 | 3.200.250 |
| 2.2 | Mampostería de nivelación armada de 0,30m con ladrillo común - (1:4) | | m² | 10 | 175.000 | 1.750.000 |
| 2.3 | Relleno y compactación | | Gl | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 2.4 | Contrapiso de cascotes apisonados =10cm. | | m² | 80 | 45.000 | 3.600.000 |
| 2.5 | Piso de cemento alisado | | m² | 80 | 34.500 | 2.760.000 |
| 2.6 | Revoque a 1 capa e=1,5cm con hidrófugo (1:4:16) sector lateral de mampostería de nivelación | | m² | 10 | 25.500 | 255.000 |
| 3 | 72131601-009 | Construcción de piso Sector Cantina y | Gl | 1 | | 3.548.000 |



Digno M. Müller
Intendente Municip

Nuestra Visión:

Secretaría Intendencia

*CONTRATO Nº 12-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA*

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Cocina** | | | | |
| 3.1 | | Contrapiso de cascotes apisonados =7cm. | m² | 22 | 35.500 | 781.000 |
| 3.2 | | Carpeta para piso | m² | 22 | 24.750 | 544.500 |
| 3.3 | | Piso cerámico esmaltado 45x45cm | m² | 22 | 70.000 | 1.540.000 |
| 3.4 | | Zócalo cerámico | m | 21 | 32.500 | 682.500 |
| **4** | **72131601-009** | **Construcción de piso Sector Sanitarios** | **Gl** | **1** | | **2.050.125** |
| 4.1 | | Contrapiso de cascotes apisonados =7cm. | m² | 10,5 | 35.500 | 372.750 |
| 4.2 | | Carpeta para piso | m² | 10,5 | 24.750 | 259.875 |
| 4.3 | | Piso cerámico esmaltado 45x45cm | m² | 10,5 | 70.000 | 735.000 |
| 4.4 | | Zócalo cerámico | m | 21 | 32.500 | 682.500 |
| **5** | **72131601-011** | **Instalación Sanitaria sector Sanitario Caballeros** | **Gl** | **1** | | **3.294.800** |
| 5.1 | | Minguitorio con sistema de descarga, colocación, cañerías y accesorios, instalado para su funcionamiento | un. | 2 | 842.500 | 1.685.000 |
| 5.2 | | Inodoro, tapa, cisterna alta, colocación, cañerías y accesorios, instalado para su funcionamiento, incluye portarollo con rodillo | un. | 1 | 633.290 | 633.290 |
| 5.3 | | Lavatorio con pedestal, grifería cromada para lavatorio con pulsador, colocación, cañerías y accesorios, jabonera, instalado para su funcionamiento, incluye porta toalla. | un. | 1 | 744.910 | 744.910 |
| 5.4 | | Rejilla de Piso sifonada | un. | 1 | 55.000 | 55.000 |
| 5.5 | | Cañería PVC para el desagüe de cada artefacto hasta el primer registro | Gl | 1 | 176.600 | 176.600 |
| **6** | **72131601-011** | ***Instalación Sanitaria sector Sanitario Servicio*** | **Gl** | **1** | | **1.609.800** |
| 6.1 | | Inodoro, tapa, cisterna alta, colocación, cañerías y accesorios, instalado para su funcionamiento, incluye portarollo con rodillo | un. | 1 | 633.290 | 633.290 |
| 6.2 | | Lavatorio con pedestal, grifería cromada para lavatorio con pulsador, colocación, cañerías y accesorios, jabonera, instalado para su funcionamiento, incluye porta toalla. | un. | 1 | 744.910 | 744.910 |
| 6.3 | | Rejilla de Piso sifonada | un. | 1 | 55.000 | 55.000 |
| 6.4 | | Cañería PVC para el desagüe de cada artefacto hasta el primer registro | Gl | 1 | 176.600 | 176.600 |
| **7** | **72131601-011** | **Instalación Sanitaria Sector Ducha** | **Gl** | **1** | | **1.050.580** |
| 7.1 | | Ducha eléctrica con todos sus accesorios, colocada, lista para su funcionamiento, incluye jabonera y porta toalla | un. | 1 | 564.080 | 564.080 |
| 7.2 | | *Cañería para suministro de agua desde red existente* | *Gl* | *1* | *150.000* | 150.000 |
| 7.3 | | Canilla de 1/2" cromo para bajo ducha con todos sus accesorios, colocada, lista para su uso | un. | 1 | 115.000 | 115.000 |
| 7.4 | | Rejilla de Piso sifonada | un. | 1 | 55.000 | 55.000 |
| 7.5 | | Cañería PVC para el desagüe hasta el primer registro | Gl | 1 | 166.500 | 166.500 |
| **8** | **72131601-009** | **Construcción de Piso sector vereda perimetral a sanitarios** | **Gl** | **1** | | **2.636.272** |
| 8.1 | | Mampostería de nivelación e=0,10m con ladrillo común h promedio 30cm | m² | 8 | 68.909 | 551.272 |
| 8.2 | | Relleno y compactación con tierra | Gl | 1 | 650.000 | 650.000 |
| 8.3 | | Contrapiso con cascotes apisonados e=7cm | m² | 20,5 | 35.500 | 727.750 |
| 8.4 | | Piso con cemento alisado, con color | m² | 20,5 | 34.500 | 707.250 |
| | | | | | **TOTAL** | **26.554.827** |



Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Intendente Municipal

CONTRATO Nº 12-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

**Art. 5 - FORMA DE PAGO**: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo hasta 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (120) ciento veinte días, y el saldo se abonará por certificado de obras. Las certificaciones se realizarán cada (30) treinta días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------

**Art. 6 – FISCALIZACIÓN:** La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. ----------

**Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: El Contratista tendrá un plazo de cinco días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez días siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (45) cuarenta y cinco días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos y del lugar donde se realizaran los mismos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva. ----------

**Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato se computa desde la firma del mismo hasta la recepción definitiva. EL CONTRATISTA garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (120) ciento veinte días corridos.----

**Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS: EL CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.----------

**Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS**: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria de los trabajos realizados, y treinta días después la recepción definitiva.----------

**Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.----------

**Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO: El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------



Digno M. Müller
Intendente Municipal



Secretaria Intendencia

**Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:** El CONTRATISTA fue adjudicado por Resolución Municipal Nº 4.073/2014 de fecha cuatro de abril de 2.014, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-10-2014 "**CONSTRUCCIÓN DE PISO Y TERMINACIÓN DE CANTINA EN EL BARRIO SAN BLAS**" con ID Nº 267.605, según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 521-30-011, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2.014. ------

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO: CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.*----------

***Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.*----------

***Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay.----------

***Art.17 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.*----------

***EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.***

*Sra. Lidia M. Melgarejo*
*Secretaria Municipal*

*Digno M. Müller*
*Intendente Municipal*

*Oscar Noguera*
*CONSTRUCCIONES NOGUERA*
*EL CONTRATISTA*