CONTRATO Nº 011/2012

"CONSTRUCCIÓN DE UN HOGAR MATERNAL"

Entre ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, con RUC 80004726-5 y domicilio en las calles Padre Ayala Solís entre Boquerón y Alberdi de la Ciudad de Caacupé, representada en este acto por el ***ING. AGR. ROBERTO FRANCO ALCARÁZ***, en su calidad de ***INTENDENTE MUNICIPAL***, con C.I.C. Nº 727.436 y el ***ABOG. DERLIS VELAZQUEZ RUIZ***, en su calidad de ***SECRETARIO GENERAL*** con C.I.C. Nº 3.179.564, en adelante ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, por una parte, y por la otra la ***Arq. LUZ BETHENIA BENITEZ VERA,*** con Cédula de Identidad N° 280.722 en carácter de Propietaria de la *Empresa Unipersonal* ***ARQ. LUZ B. BENÍTEZ VERA*** con RUC 280722-0 domiciliado sobre las calles Yataity Cora 103 C/ Tuyuti, Ciudad de Luque, República del Paraguay denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "***CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOGAR MATERNAL***", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y:----------

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución por parte de ***EL CONTRATISTA*** de la "***CONSTRUCCIÓN DE UN HOGAR MATERNAL***" que el contratista se obliga a ejecutar, cuyo detalles están descriptos en las Especificaciones Técnicas y que incluyen la provisión total de los materiales, mano de obra, dirección técnica, Impuestos, cargas sociales, herramientas, equipos y cualquier imprevisto necesarios hasta la terminación total de la obra. Y que ***EL CONTRATISTA*** acepta adecuar al mismo tiempo los trabajos que se obliga realizar por este instrumento, en cuanto a planos, especificaciones técnicas, y demás exigencias del documento contractual y declara que tiene completo conocimiento de todas las condiciones que afectan los trabajos a ser realizados, habiendo efectuado para este fin todos los estudios e investigaciones que a su parecer son necesarios.----------

SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes: ----------
Contrato; ----------
(a) Condiciones especiales del Contrato;----------
(b) Resolución de adjudicación de Intendencia Nº 2867/2012 de fecha 24/07/2012----------
(c) Resolución de aprobación de la Adjudicación de la Junta Municipal Nº 413/2012 de fecha 04/10/2012----------
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas. incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;----------
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)-------
(f) Las Condiciones Generales del Contrato; y----------
(g) La Oferta y la lista de precios unitarios;----------
(h) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC**)----------
(i) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC**.----------
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO: 3-1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato esta previsto en el **Subgrupo 520 "Construcciones"**, y afectada a los créditos presupuestarios del Presupuesto de ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** para Ejercicio el Fiscal 2012 con Fuente de Financiamiento: FF 30 Recursos Institucionales, Organismo Financiador **OF 011 "Royalties y Compensaciones"** 3-2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código ID Nº 236237.----------

Tel: 0511 242202
0511 242364
Fax: 0511 242122

CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: El presente contrato es resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas con **ID Nº 236237**. Convocada por ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, adjudicada a ***LA CONTRATISTA*** por Resolución de la Intendencia Municipal Nº 2867/2012 de fecha 24 de Setiembre de 2012 y aprobada dicha adjudicación por la Junta Municipal de Caacupé según Resolución Nº 413/2012 de fecha 04 de Octubre de 2012. ----------

QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO: El Contrato abarcará por 90 (noventa) días, a partir de la fecha de celebración del mismo conforme a la Ley sin perjuicio de la gestión de alguna prórroga en el marco de las disposiciones de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas".-------

SEXTA: DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DEL OBJETO DEL CONTRATO, MONTO DEL CONTRATO, PRECIO UNITARIO E IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA OBRA: El valor del presente contrato conforme a la propuesta presentada queda fijada en la suma de **98.149.400 *(GUARANÍES NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS) IVA INCLUIDO.*** Los pagos de la Contratante al Contratista en virtud del Contrato se efectuarán conforme al avance de las obras, contra presentación de Facturas mensuales de las cantidades de trabajo y obra ejecutada, debidamente certificada y aprobación respectiva por parte de ***EL CONTRATISTA*** de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria y el Plan Financiero de ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, Los precios unitarios e importes totales de la Obra en el Cuadro que sigue: ----------

Construcción de un Hogar Maternal

Obra: Construcción de un Hogar Maternal
Ubicación: Escuela Municipal Santa Teresita - Barrio San Blas
Propietario: Municipalidad de Caacupé
Dirección: Intendente Parquet casi Alberdi

Nº	RUBROS	UN	CANT	PRECIO UN	TOTAL
1	demolicion general de techo	m2	92	8.000	736.000
2	demolicion paredes con colocacion de dinteles (10ml)	m2	24	20.000	480.000
3	reparacion de paredes existentes con colocacion de varillas de hierro	m2	116	23.000	2.668.000
4	levantar pisos existentes	m2	100	5.200	520.000
5	retirar ventanas y marcos existente	un	7	57.500	402.500
6	demolicion de revoques y reparacion de existentes	m2	137	22.000	3.014.000
7	excavacion y carga de cimientos (16 ml)	m3	4	262.000	1.048.000
8	mampost de nivelacion	m2	5	108.000	540.000
9	aislacion horizontal	ml	17	20.700	351.900
10	mamposteria de 0,15	m2	62	57.000	3.534.000
11	revoques nuevos	m2	126	17.000	2.142.000
12	techo de tejas y tejuelones	m2	116	180.000	20.880.000
13	contrapisos	m2	100	30.000	3.000.000

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE · SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE · INTENDENCIA

14	carpeta para pisos y pisos de ceramica	m2	100	110.000	11.000.000
15	zocalos de ceramica	ml	89	15.000	1.335.000
16	revestimiento de azulejos en baños y cocina	m2	57	63.000	3.591.000
17	aberturas de hierro tipo balancin con vidrios	m2	8	325.000	2.600.000
18	aberturas de madera tipo placas para interiores	un	2	610.000	1.220.000
19	aberturas de chapas para exteriores	un	2	990.000	1.980.000
20	instalacion de agua (fria solo) para baños y cocina	gl	1	900.000	900.000
21	instalacion de desagues cloacales baños y cocina	gl	1	950.000	950.000
22	red de agua desde medidor hasta baños y cocina	gl	1	550.000	550.000
23	red de desagues cloacales, registros, camara septica y pozo ciego	gl	1	3.000.000	3.000.000
24	provision y colocacion de artefactos y griferias de baño	gl	1	1.800.000	1.800.000
25	mesada (3 ml) para cocina de material con azulejos y pileta de acero inoxidable	gl	1	2.100.000	2.100.000
26	canaletas y bajadas	ml	24	52.000	1.248.000
27	red de desagues pluviales, y registros correspondientes	gl	1	1.300.000	1.300.000
28	instalacion electrica	bocas	70	75.000	5.250.000
29	muralla frente de mamposteria 0,15 y pilastras de 0,30 altura 2 m	ml	12	290.000	3.480.000
30	porton de entrada de caños metalicos	m2	10	300.000	3.000.000
31	movimiento de tierra para nivelar sector entrada vehicular	m2	100	18.000	1.800.000
32	contrapisos y alisados sector entrada vehicular	m2	100	60.000	6.000.000
33	pinturas de techo	m2	116	14.000	1.624.000
33.1	de parades	m2	263	9.000	2.367.000
33.2	de aberturas	m2	34	22.000	748.000
33.3	de canaletas y bajadas	ml	26	15.000	390.000
34	limpieza final de obra	gl	1	600.000	600.000
	TOTAL GENERAL				98.149.400

Son guaraníes noventa y ocho millones ciento cuarenta y nueve mil cuatrocientos.-

SEPTIMA: PLAZO, LUGAR, CONDICIONES DE INICIO, ENTREGA DE LA OBRA Y MODALIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN: el contrato y sus documentos anexos entrara en vigor, previa la aprobación de autoridades competentes del Contratante (Ejecutivo Municipal), a

la entrega por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** del anticipo; y la Orden de Inicio de Obras emitido por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***.----------

El plazo de entrega de la obra es de 90 días a partir de la emisión de la Orden de Inicio. Prórroga de los Plazos de Ejecución----------

- Límite de las inclemencias que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de las obras: 30 días ----------
- Límite de la prórroga de los plazos para la ejecución de las obras que da derecho a la rescisión del contrato: 30 días ----------

OCTAVA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: El Programa de ejecución de la Construcción de la Obra a realizarse de acuerdo al presente contrato especificado en el Programa de Construcción establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

NOVENA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGAS DE ANTICIPOS: La ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** otorgará a EL CONTRATISTA un anticipo de los pagos incluidos en el Contrato que se reembolsará de la siguiente manera: 1- otorgará un anticipo del 30% sobre el monto adjudicado a la firma del presente contrato. ***EL CONTRATISTA*** entregará además a la ***CONTRATANTE*** a la firma del contrato, una garantía por el 100 % del importe del anticipo. Esta garantía podrá adoptar cualquiera de las formas establecidas en la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". El monto de esta garantía se reducirá automáticamente en la misma proporción con que se amortice el anticipo en las estimaciones mensuales de cuentas presentadas por el Contratista. La garantía caducará el día que se amortice la última parte del anticipo.----------

EL CONTRATISTA deberá presentar los siguientes documentos para recibir el Anticipo: Póliza de Seguro de Anticipo, Resolución de Adjudicación de la Intendencia, Factura, y una Nota dirigida a la Municipalidad de Caacupé solicitando el pago del Anticipo.----------

DECIMA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato, una garantía de cumplimiento del Contrato bajo alguna de las siguientes formas: (a) garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en la Sección VIII de los documentos de licitación. El periodo de validez de la garantía será establecido en las CEC. Salvo indicación contraria en las CEC, la garantía de cumplimiento será liberada por el Contratante y devuelta al Contratista a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha en que el Contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.----------

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.----------

La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable al contratista, en cuyo caso el Contratante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas".----------

DECIMA PRIMERA: FORMA DE PAGO: Los pagos de ***LA CONTRATANTE*** al ***EL CONTRATISTA*** en virtud del Contrato se efectuarán contra presentación de Facturas de las cantidades de trabajo y obra ejecutada, debidamente certificada. La que ***EL CONTRATISTA*** presentará a la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, con un informe que indique el monto total de las sumas correspondiente a las obras ejecutadas, como consecuencia de la ejecución del Contrato. Dicho informe pasará por las manos del Fiscal de Obras designado por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, lo cual también este remitirá un informe detallando si el informe de ***EL CONTRATISTA*** efectivamente se ha realizado para el pago correspondiente. Una vez que esté aprobado por el Fiscal de Obras se procederá al proceso para el pago correspondiente. De cada pago se retendrá el 5% en concepto de *fondo de reparos* Contemplado en el art. 39 inciso "c" de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas", suma que

no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas".----------

DECIMA SEGUNDA: MULTAS: Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo: La ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** tiene la facultad de aplicar a ***EL CONTRATISTA*** una multa por incumplimiento del plazo establecido en la Cláusula Cuarta de este Contrato. En caso de producirse atrasos en la ejecución de las obras adjudicadas, por causa imputable a ***EL CONTRATISTA***, el mismo deberá abonar a la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** una multa del 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato, hasta el monto total de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. Lo generado por la multas deberá ser imputado por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** en el Rubro Presupuestario **"Otros Ingresos no Tributarios"**----------

DECIMA TERCERA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS: "CONSTRUCCION DE UN HOGAR MATERNAL".----------

DECIMA CUARTA: CONSTITUCION DE DOMICILIO: A los efectos del presente contrato la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** fija domicilio en las calles Padre Ayala Solís entre Boquerón y Alberdi de la ciudad de Caacupé y ***EL CONTRATISTA*** fija domicilio en las calles Yataity Corá 103 C/ Tuyuti, Ciudad de Luque y en la cual se reputarán válidas todas las notificaciones referentes al presente contrato.----------

DECIMA QUINTA: RELACIONES LABORALES Y MATERIALES UTILIZADOS EN LA OBRA: ***EL CONTRATISTA*** proveerá y mantendrá bajo su exclusiva responsabilidad una organización y un cuadro de personal adecuado y suficiente para ejecutar eficientemente los trabajos descriptos en el presente contrato y no se originará relación de empleo público entre estos y la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***. ***EL CONTRATISTA***, por su propia cuenta y bajo su exclusiva responsabilidad, deberá contratar y pagar al personal, los sueldos, salarios, beneficios sociales y demás obligaciones legales en materia laboral y de Previsión Social.----------

EL CONTRATISTA proveerá y correrá con los Gastos de todos los materiales, herramientas y elementos requeridos para la obra en el momento oportuno para su utilización, y quedará bajo su entera responsabilidad el resguardo de los mismos. ----------

EL CONTRATISTA podrá elegir libremente la procedencia específica de los materiales, productos o componentes de construcción, a condición que pueda justificar que todos ellos satisfacen las condiciones estipuladas en el Contrato y en los documentos de licitación. ----------

EL CONTRATISTA no podrá retirar de la obra, antes de su conclusión, ninguna unidad aunque ésta sea alquilada, sin la autorización escrita del fiscal designado por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***.----------

DECIMA SEXTA: GARANTÍAS DE CALIDAD E IDENTIDAD: En todos los casos requeridos ***LA CONTRATISTA***: Los materiales, productos y componentes de construcción serán sometidos, a los fines de su verificación cualitativa, a pruebas y ensayos, de conformidad con las estipulaciones del Contrato, las prescripciones de las normas internacionalmente aceptadas y según la reglamentación en vigor, a las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones relativas a la definición de las normas aplicables y a las posibles excepciones a dichas normas.----------

En el caso que en el Contrato o en las normas no se especifiquen los métodos de verificación que se utilizarán, el Contratista deberá proponerlos para la aceptación del Fiscal de Obras designado por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***. ----------

Cuando el Fiscal de Obras designado por la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** considere que existe algún defecto de construcción en una obra, podrá instruir, previo a la terminación del período de garantía y mediante orden escrita, las medidas que convengan a fin de poner dicho defecto en evidencia. Tales medidas pueden comprender, llegado el caso, la demolición parcial o total de esa obra.----------

(a) Luego de notificar al ***CONTRATISTA*** y sin que este lo realice dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación, la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** podrá igualmente llevar a cabo esas medidas por sí mismo u ordenar que las ejecute un tercero por cuenta y cargo del Contratista. el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC).----------

(b) Si se comprueba que existía un defecto de construcción los gastos correspondientes a la corrección de la obra, de conformidad con prácticas técnicas establecidas y las estipulaciones del contrato, así como también los gastos resultantes de las operaciones que hayan sido necesarias para poner el defecto en evidencia, correrán por cuenta del Contratista, sin perjuicio de la indemnización que el Contratante pueda reclamar en tal caso----------

DECIMA SEPTIMA: RECEPCIÓN PROVISORIA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA: 1- **Recepción Provisional de las Obras-** Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: Recepción Provisoria: El Contratante, conjuntamente con el Fiscalizador dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los quince (15) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito

al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos del cual se dejará constancia en el Acta de Recepción Provisoria. Si en un plazo de (30) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como decepcionada provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final. **2- Recepción Definitiva:** Cuando el Contratante conjuntamente con el Fiscalizador compruebe que todos los materiales han sido suministrados, todo el trabajo realizado en concordancia con las Cláusulas del Contrato y que se han subsanado los reparos indicados en el Acta de Recepción Provisoria, se efectuará la Medición Final y la Recepción Definitiva, labrándose el Acta correspondiente, firmada por el Intendente, el Fiscalizador y el Contratista.----------

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de veinte (20) días contados a partir de la fecha de la Recepción Provisoria, conforme al Cronograma de Avance de Obras.----------

La responsabilidad del ***CONTRATISTA*** se extiende hasta el plazo estipulado en el Código Civil.----------

DECIMA OCTAVA: RESPONSABILIDADES DE EL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA es único e integral responsable de la buena calidad y comportamiento de las obras construidas.-----

Las omisiones de la Fiscalización y cualquier estipulación del presente contrato no eximen a ***EL CONTRATISTA*** de su completa responsabilidad por la perfección de la obra.----------

Hasta la recepción definitiva, estará a cargo exclusivo de ***EL CONTRATISTA*** el Mantenimiento y Protección de las obras contra daños y perjuicios de la obra y/o contra terceros.----------

EL CONTRATISTA por su cuenta reconstruirá, repasará o restaurará cualquier daño o defecto de obra antes de la recepción definitiva de la misma.----------

EL CONTRATISTA será el único y total responsable de los daños y perjuicios que pudiere ocasionar a sus propios Empleados o a terceros en la ejecución de las obras contratadas.--------

DÉCIMO NOVENA: FISCALIZACIÓN: El Fiscalizador de Obras, actuando como representante de la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** ejercerá la inspección de los trabajos efectuados por el Contratista teniendo atribuciones tales como: ----------

a) Inspeccionar todos los trabajos y operaciones constructivas del Contratista para verificar la calidad de los mismos y si satisfacen los requisitos de éste Contrato, rechazando lo que juzgue inadecuado o exigiendo su corrección. Aprobar los métodos constructivos del Contratista.----------

b) Interpretar los requisitos de éste Contrato y de los documentos que lo integran, en los puntos que eventualmente, sean discutibles o pasibles de doble interpretación.----------

c) Controlar y aprobar los detalles de construcción presentados por el Contratista. Verificar los ensayos de laboratorio sobre los materiales de construcción presentados por el Contratista.-

e) Efectuar mediciones y evaluaciones de campo, conjuntamente con el Contratista, para verificar el progreso de la obra y estimar los pagos de los trabajos.----------

EL CONTRATISTA cumplirá todas las instrucciones del Fiscalizador de Obras y cooperará con el mismo proveyéndole todos los medios a su alcance para el buen desempeño de sus funciones.----------

VIGESIMA: DERECHOS DE LA CONTRATISTA: Las partes reconocen como derechos de ***EL CONTRATISTA***, lo siguiente: ----------

1.- La ejecución de lo pactado en los términos del presente contrato, salvo los supuestos de rescisión, resolución o modificación unilateral convenidos en el contrato al reajuste del precio establecido en la ***CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA***.----------

2.- Si la mora en el pago fuese superior a quince (15) días, ***EL CONTRATISTA*** tendrá derecho a solicitar a ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** la suspensión o rescisión del contrato si no hubiera cumplido totalmente la prestación.----------

3.- Al cobro de intereses punitorios por retrasos de pago en las condiciones establecidas en la ***CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA***.----------

4- En los casos de rescisión atribuible a ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***, ésta le devolverá a la Empresa la retención por Fondo de Reparos y le reembolsará los gastos de movilización de equipos en porcentaje de trabajos que faltare ejecutar.----------

VIGESIMA PRIMERA: DERECHOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ: Las partes reconocen que los siguientes son derechos de ***LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ***: ----------

1.- Que se ejecute el contrato conforme a sus términos y condiciones y, en su caso, a exigir su cumplimiento forzoso----------

2.- Modificar unilateralmente el contrato por razones de interés público, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan si hubiera mérito para ello.----------

3.- Suspender o rescindir el contrato en los casos de imposibilidad de la prestación de la Construcción, retrasos, fraude, quiebra, negligencia, contravención de las obligaciones contractuales, abandono o interrupción de la construcción por parte de ***EL CONTRATISTA***. ----

4.- Declarar la resolución o rescisión del contrato y determinar los efectos procedentes en cada caso.----------

VIGESIMA SEGUNDA: INTERESES PUNITORIOS POR RETRASOS DE PAGO: En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, ***EL CONTRATISTA*** tendrá derecho a percibir intereses por mora equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación. Si el Contratante, en virtud de causas establecidas en el Contrato, está facultado para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.----------

VIGESIMA TERCERA: REAJUSTE DE PRECIO: Cuando de acuerdo a la Cláusula 10.4 de estas **CGC** los precios sean ajustables o revisables, el coeficiente de actualización o revisión se aplicará a: a) los trabajos originales ejecutados durante un (1) mes; b) las indemnizaciones, penalidades, retenciones, del mes respectivo; c) la variación positiva o negativa a fin del mes, con respecto al mes anterior, de las sumas anticipadas para acopio y a los anticipos al fin de ese mes.----------
El coeficiente de ajuste se redondea al milésimo superior.----------

VIGÉSIMA CUARTA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051). Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", en las Condiciones Generales del Contrato y en las condiciones estipuladas en este contrato en las cláusulas siguientes.--------

VIGÉSIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El contrato terminará en los siguientes casos: ----------
1.- Por cumplimiento de las obligaciones contractuales. ----------

2.- Por mutuo acuerdo de las partes. ----------

3.- Por sentencia ejecutoriada de la autoridad jurisdiccional que declare la rescisión o resolución del contrato.----------

4.- Por decisión unilateral de la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** en caso de existir dificultades de disponibilidad presupuestaria a en la transferencia del rubro de financiamiento, en cuyo supuesto no será imputable de incumplimiento.----------

5.- Por disolución de la sociedad, siempre que la misma no se origine por decisión interna de la voluntad de sus órganos competentes. Sus representantes legales o los integrantes de los órganos de dirección de la Empresa adjudicada cuya disolución se tramita, están obligados, bajo responsabilidad personal y solidaria de los mismos, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución sobre la existencia del contrato pendiente y a comunicar a la

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ sobre la situación y causa de la disolución.----------

6- Por otras causales establecidas en las condiciones Generales y especiales del Contrato establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

VIGÉSIMA SEXTA: TERMINACION DEL CONTRATO POR MUTUO ACUERDO Y OTROS: Las partes podrán convenir acuerdos sobre el cumplimiento del contrato estando el mismo en ejecución, bajo las siguientes condiciones: ----------

1.- Cuando por causas imprevistas, económicas o por causas de fuerza mayor debidamente justificadas, no fuera posible la Ejecución de la Obra objeto del contrato, las partes podrán por mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales.--------

En el caso de existir provisiones ya realizadas por ***LA CONTRATISTA*** hasta la fecha de terminación del contrato por mutuo acuerdo, la misma tendrá derecho al pago por la Ejecución de la Obra cumplida.----------

En el caso de existir provisiones pendientes ya pagadas hasta la fecha de terminación del contrato por mutuo acuerdo, la ***MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ*** tendrá derecho a exigir a ***LA CONTRATISTA*** la materialización de la Ejecución de la Obra faltante.----------

VIGÉSIMA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO POR CAUSA IMPUTABLE A EL CONTRATISTA: La adjudicación podrá quedar sin efecto en los siguientes casos: ----------

a) Por incumplimiento del Contratista;
b) Por quiebra declarada judicialmente;
c) Por pedido de convocatoria de acreedores del Contratista;
d) Cuando el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato;
e) Por suspensión de los trabajos, imputable al contratista, por más de quince días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
f) Por fraude, colusión u otras prácticas corruptivas del contratista, debidamente comprobadas, desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
g) Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas";
h) En los demás casos estipulados en el contrato, y en las **CEC.**

En estos casos, se deberá seguir el procedimiento indicado en el artículo 59 de la Ley N° 2051 "de Contrataciones Públicas". Las medidas tomadas en virtud de la Subcláusula 50.3 **CGC.** son a cargo del Contratista.----------

Como excepción de lo dispuesto en la Subcláusula 13.4.2 **CGC.**, las cuentas detalladas del Contrato rescindídselo serán notificadas al Contratista después de la liquidación definitiva del (de los) contrato(s) separado(s) adjudicado(s) para la terminación de los trabajos.----------

En caso que ***EL CONTRATANTE*** hubiera decidido rescindir el contrato y adjudicar un nuevo contrato para la terminación de obras por cuenta y riesgo del Contratista, éste no estará autorizado a continuar su ejecución.----------

Padre Ayala Solis entre Boquerón y Alberdi
Tel.: 0511 242382
0511 242384
Fax: 0511 242122

Los excesos de gastos que resultaran de la ejecución de los trabajos mediante un nuevo contrato correrán a cargo del Contratista. Dichos gastos se descontarán de las sumas que le puedan ser adeudadas o, en su defecto, de las garantías vigentes, sin perjuicio de los derechos que el Contratante pueda ejercer contra el Contratista en caso de insuficiencia de fondos.---------

EL CONTRATISTA no podrá beneficiarse de una eventual disminución de los gastos, ni siquiera en forma parcial.----------

VIGÉSIMA OCTAVA: TERMINACION DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ: El Contratista podrá dar por terminado el contrato, por causa imputable al Contratante, en los casos establecidos en el artículo 60 de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas". Si el Contratista decidiere optar por dar por terminado el contrato por dichas causales, deberá intimar al Contratante para que ejecute su obligación dentro de un plazo no inferior a quince días, vencido el cual, podrá demandar su cumplimiento, o dar por rescindido el contrato, con la sola comunicación fehaciente hecha al moroso de haber optado por la rescisión. No será necesario el otorgamiento del plazo cuando ***EL CONTRATANTE*** hubiere manifestado por escrito su decisión de no cumplir el contrato.----------

VIGESIMA NOVENA: JURISDICCION EN CASO DE CONFLICTO: Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación del contrato y que no pudiera resolverse de común acuerdo, será dirimida y resuelta por los Jueces y Tribunales de la Jurisdicción de Caacupé, salvo que las partes convengan someterse a lo establecido en el Art. 39 inc. c) de la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas", en cuyo caso deberá suscribirse un convenio independiente que servirá de base para la aplicación de la Ley de Mediación y Arbitraje Nº 1879/02.----------

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y CON EL COMPROMISO DE FIEL CUMPLIMIENTO, FIRMAN LAS PARTES EN TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO EN LA CIUDAD DE CAACUPÉ, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2012.----------

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ · SECRETARIA GENERAL ·

Abog. Derlis Velázquez Ruiz
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ · INTENDENCIA ·

Ing. Agr. Roberto Franco Alcaráz
Intendente Municipal

Arq. Luz Bethenia Benítez Vera
El Contratista