CONTRATO UOC Nº 31/2023

SUSCRIPTO CON EL SR. VICTOR JULIÁN AYALA PERDOMO.

Entre el Ministerio de Relaciones Exteriores, domiciliada en la calle Pte. Franco y Ayolas, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ministro en A. A. y T. Martín Cubilla**, con Cédula de Identidad N° 2.127.564, designado por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 122 de fecha 23 de Agosto de 2023, en su carácter de Director General de Administración y Finanzas, denominado en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la el señor **Víctor Julián Ayala Perdomo,** con RUC 1514327-9, domiciliado en Fernando de la Mora 259 c/ Rodríguez de Francia – Villa Elisa, en su carácter de Propietario, con cédula de identidad Nº 1.514.327, denominado en adelante el **CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** para el **"Servicio de mantenimiento y reparación para sedes del MRE"** y que estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PARA SEDES DEL MRE– PLURIANUAL.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 – Villa Elisa

Ministro A.A. y T. MARTÍN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 425.564.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de LPN N° 04/2023, convocado por la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 1075/2023 de fecha 21 de noviembre de 2023.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

Lote 1

Lote Nº 1 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - MRE"					
Ítems	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Present.	Precio unitario (IVA incluido)
1	Trabajos de Plomería	Unidad	1	Unidad	
1.1	Provisión de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	1	Unidad	48.450
1.2	Provisión de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	1	Unidad	49.650
1.3	Provisión de codos para desagües pluviales y accesorios.	Unidad	1	Unidad	46.000
1.4	Provisión de codos para desagües cloacales y accesorios.	Unidad	1	Unidad	41.010
1.5	Provisión de acometidas de agua corriente por Sector (un sector equivalente a un piso).	Unidad	1	Unidad	275.000
1,6	Provisión de enduido	Unidad	1	Unidad	45.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A. JUAN MARTIN H. GUBKA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

1,7	Provisión de pintura	Unidad	1	Unidad	250.000
2	**Trabajos de Plomería - Mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
2,1	Cambio y/o colocación de cañerías para desagues pluviales	Metro lineal	1	Evento	45.000
2,2	Cambio y/o colocación de cañerías para desagues cloacales	Metro lineal	1	Evento	42.000
2,3	Cambio y/o colocación de de codos para desagues pluviales	Unidad	1	Evento	27.000
2,4	Cambio y/o colocación de de codos para desagues cloacales	Unidad	1	Evento	30.000
2,5	Cambio y/o colocación de acometidas de agua corriente por sector (un setor equivalente a un piso).	Unidad	1	Evento	200.000
2,6	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos del área dañada.	m2	1	Evento	180.000
3	**Trabajos de reparación de Sanitarios**	**Unidad**	**1**	**Unidad**	
3.1	Provisión de espejos.	m2	1	Unidad	220.000
3.2	Provisión de cisterna según las existentes.	Unidad	1	Unidad	120.000
3.3	Provisión de inodoro de igual o mejor calidad que el existnte.	Unidad	1	Unidad	350.000
3.4	Provisión de asientos para inodoros acolchado.	Unidad	1	Unidad	78.330
3.5	Provisión de taza lavatorio con griferias.	Unidad	1	Unidad	250.000
3.6	Provisión de mingitorios de igual o mejor calidad que el existente	Unidad	1	Unidad	450.000
3.7	Provisión portarollo metal	Unidad	1	Unidad	142.200
3.8	Provisión de portarollo plástico	Unidad	1	Unidad	85.230
3.9	Provisión de toallero de metal	Unidad	1	Unidad	115.200
3.10	Provisión de toallero de plástico	Unidad	1	Unidad	60.430
3.11	Provisión de soporte de porcelana para toalleros	Unidad	1	Unidad	36.750
3.12	Provisión de portarollos de porcelana para papel	Unidad	1	Unidad	59.910
3.13	Provisión de percha para pared de baño porcelana	Unidad	1	Unidad	36.750
3.14	Provisión de percha para pared de metal	Unidad	1	Unidad	57.400
3.15	Provisión de jabonera de metal	Unidad	1	Unidad	55.430
3.16	Provisión de jabonera de porcelana	Unidad	1	Unidad	94.450
4	**Trabajos de reparación de Sanitarios - mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
4,1	Cambio y colocación de espejos	m2	1	Evento	86.650
4,2	Cambio y colocación de cisterna según las existentes	Unidad	1	Evento	75.000
4,3	Cambio y colocación de inodoro	Unidad	1	Evento	80.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.R.T. Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

4,4	Cambio y colocación de asientos para inodoros	Unidad	1	Evento	36.980
4,5	Cambio y colocación de tazas lavatorios con griferías	Unidad	1	Evento	90.000
4,6	Cambio y colocación de toalleros, portarollos, perchas y jaboneras en baño	Unidad	1	Evento	80.000
5	**Trabajos de Hojalatería**	**Unidad**	**1**	**Unidad**	
5,1	Provisión de membrana asfáltica.	m2	1	Unidad	27.350
5,2	Provisión de membrana tipo de aluminio.	m2	1	Unidad	23.380
5,3	Provisión de cielorraso de yeso .	m2	1	Unidad	148.000
5,4	Provisión de chapa con estructura metálica para soporte de cielorraso,	m2	1	Unidad	54.630
5,5	Provisión de canaleta para embutir.	Metro lineal	1	Unidad	159.030
5,6	Provisión de chapas de techo.	m2	1	Unidad	75.000
5,7	Provisión de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm,	Metro lineal	1	Unidad	136.900
5,8	Provisión de canaletas embutidas del edificio.	Metro lineal	1	Unidad	172.580
6	**Trabajos de Hojalatería - Mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
6,1	Cambio y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m2	1	Evento	39.210
6,2	Cambio y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	1	Evento	41.050
6,3	Cambio y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	1	Evento	59.760
6,4	Cambio y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.	Metro lineal	1	Evento	31.030
6,5	Cambio y colocación de chapas de techo.	m2	1	Evento	54.000
6,6	Cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura.	Metro lineal	1	Evento	31.080
6,7	Cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remoción y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura.	Metro lineal	1	Evento	30.880
7	**Trabajos de colocación de Pisos**	**Unidad**	**1**	**Unidad**	
7.1	Provisión de pisos de porcellanato.	m2	1	Unidad	138.450
7.2	Provisión de piso cerámico PI5.	m2	1	Unidad	69.780
7.3	Provisión de piso tipo layotitas (terrazas).	m2	1	Unidad	54.060
7.4	Provisión de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	1	Unidad	107.280
7.5	Provisión de piso de vereda.	m2	1	Unidad	50.280
7.6	Provisión de azulejos de baños.	m2	1	Unidad	92.650
7.7	Provisión de mesadas para baño de mármol con griferias	m2	1	Unidad	950.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.I. MARTIN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

7.8	Provisión de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente con grifería	Unidad	1	Unidad	400.000
7.9	Provisión de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente con griferia.	Unidad	1	Unidad	350.000
7.10	Provisión de zócalo de mesadas para baño de mármol.	Metro lineal	1	Unidad	190.950
7.11	Provisión de zócalo de piso porcelanatto.	Metro lineal	1	Unidad	64.050
7.12	Provisión de zócalo de piso PD4.	Metro lineal	1	Unidad	27.960
7.13	Provisión de zócalo de madera.	Metro lineal	1	Unidad	33.130
7.14	Provisión de zócalo de cerámica.	Metro lineal	1	Unidad	23.350
7.15	Provisión de piso de goma antideslizante negro.	m2	1	Unidad	163.330
7.16	Provisión de piso tipo vinílico igual al existente.	m2	1	Unidad	190.000
7.17	Provisión de machimbres.	m2	1	Unidad	227.630
8	**Trabajos de colocacion de Pisos - Mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
8.1	Cambio y colocación de pisos de porcellanato.	m2	1	Evento	47.700
8.2	Cambio y colocación de piso cerámico PI5.	m2	1	Evento	41.800
8.3	Cambio y colocación de piso tipo layotitas (terrazas).	m2	1	Evento	35.680
8.4	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	1	Evento	60.360
8.5	Cambio y colocación de piso de vereda.	m2	1	Evento	36.180
8.6	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	1	Evento	48.680
8.7	Cambio y colocación de mesadas para baño de mármol con griferias	m2	1	Evento	80.000
8.8	Cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente con griferia	Unidad	1	Evento	80.000
8.9	Cambio y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente con griferia.	Unidad	1	Evento	80.000
8.10	Cambio y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	Metro lineal	1	Evento	54.900
8.11	Cambio y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	Metro lineal	1	Evento	40.730
8.12	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	Metro lineal	1	Evento	27.980
8.13	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	1	Evento	23.530
8.14	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	1	Evento	22.950
8.15	Cambio y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m2	1	Evento	61.150
8.16	Cambio y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m2	1	Evento	28.000
8.17	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado.	m2	1	Evento	131.100

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.I. MARTÍN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

9	**Trabajos de carpinteria**	**Unidad**	**1**	**Unidad**	
9,1	Provisión de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio,	m2	1	Unidad	200.000
9,2	Provisión de mamparas de DURLOCK	m2	1	Unidad	200.000
9,3	Provisión de mamparas para baños	m2	1	Unidad	450.000
9,4	Provisión de alveolar de policarbonato.	m2	1	Unidad	334.430
9,5	Provisión de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	Unidad	450.000
9,6	Provisión de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	1	Unidad	550.000
9,7	Provisión de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	Unidad	450.000
9,8	Provisión de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	1	Unidad	500.000
9,9	Provisión de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado.	ml	1	Unidad	75.000
10	**Trabajos de carpinteria - mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
10,1	Cambio y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	1	Evento	57.550
10,2	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	Evento	39.060
10,3	Cambio y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	1	Evento	61.580
10,4	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	1	Evento	60.380
10,5	Cambio y colocación de mamparas para baños	m2	1	Evento	114.750
10,6	Cambio y colocación de alveolar de policarbonato.	m2	1	Evento	80.000
10,7	Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	Evento	90.000
10,8	Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	1	Evento	90.000
10,9	Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	Evento	50.000
10,10	Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	1	Evento	50.000
10,11	Cambio y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado.	ml	1	Evento	42.450
10,12	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	Evento	83.050
10,13	Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	1	Evento	60.400
10,14	Lustre de muebles	Unidad	1	Evento	171.780
10,15	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	1	Evento	500.000
10,16	Trabajos de carpintería en Gral.	Metro lineal	1	Evento	450.000
11	**Trabajos de Pintura**	**Unidad**	**1**	**Unidad**	

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.T. MARTIN H. QUIBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

11.1	Enduido para pared	kg	1	unidad	7.000
11.2	Pintura Látex para interior	litro	1	Unidad	30.780
11.3	Pintura Látex para exterior	litro	1	Unidad	26.550
11.4	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad	litro	1	Unidad	29.630
11.5	Pintura de Látex Exterior Edificio	litro	1	Unidad	30.780
11.6	Pintura sintética para interior/exterior mate.	litro	1	Unidad	29.230
11.7	Pintura sintética para interior exterior brilloso.	litro	1	Unidad	28.650
11.8	Pintura de cielorraso, latex	litro	1	Unidad	27.380
11.9	Pintura de barandas de escaleras y terrazas.	litro	1	Unidad	29.830
11.10	Pintura reflectiva para paredes del estacionamiento	litro	1	Unidad	32.880
11.11	Antióxido	litro	1	Unidad	27.830
11.12	Pintura especial atoxica e impermeable para tanque subterráneo reservorio de agua.	litro	1	Unidad	40.000
11.13	Pintura tipo texturado.	litro	1	Unidad	9.000
11.14	Pintura tipo antillama.	litro	1	Unidad	87.380
11.15	Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	litro	1	Unidad	24.530
11.16	Provisión de pintura impermeabilizante, aislante	litro	1	Unidad	25.730
11.17	Pintura para madera con tratamiento contra plagas.	litro	1	Unidad	26.230
12	**Trabajos de Pintura - mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
12.1	Trabajo de lijado, reparación de fisuras y pintura en pared.	m2	1	Evento	47.480
12.2	Trabajo de pintura interior y exterior con retoques de enduido	m2	1	Evento	26.310
12.3	Trabajo de pintura a ser realizado con Silleteros (3er piso para arriba).	m2	1	Evento	59.550
12.4	Trabajo de pintura reflectiva en paredes de estacionamiento	m2	1	Evento	30.930
12.5	Trabajo de pintura de escaleras de emergencias.	m2	1	Evento	27.300
12.6	Trabajo de pintura de puertas de emergencias, con antioxido y sintetico.	m2	1	Evento	27.480
12.7	Trabajo de pintura de portones eléctricos.	m2	1	Evento	29.480
12.8	Ttrabajo de pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio	m2	1	Evento	27.250
12.9	Trabajo de pintura especial atoxica e impermeable para tanque subterráneo reservorio de agua.	m2	1	Evento	28.180
12.10	Trabajo de pinturas de franja de seguridad de camino de entrada principal (negro amarillo)	m2	1	Evento	44.400

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.I. MARTÍN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

12.11	Trabajo de pintura en tipo texturado.	m2	1	Evento	29.010
12.12	Trabajo de pintura tipo antillama.	m2	1	Evento	26.780
12.13	Trabajo de pintura con antióxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m2	1	Evento	25.680
12.14	Colocación de aislaciones de pinturas tipo impermeabilizante a 3 manos, con tela poliéster	m2	1	Evento	38.160
12.15	Trabajo de pintura en puertas y ventanas de maderas	m2	1	Evento	27.960
13	**Trabajos varios - materiales**	**Unidad**	**1**	**Unidad**	
13.1	Tejas	unidad	1	Unidad	3.200
13.2	Tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	unidad	1	Unidad	94.860
13.3	Carga de piedra triturada.	Tonelada	1	Unidad	175.980
13.4	Reposición de carteles Individuales de puertas idénticos a los existentes (cintra en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25)	Unidad	1	Unidad	250.000
13.5	Reposición de Cartelería interna indicadora de oficinas.	Unidad	1	Unidad	300.000
13.6	Repoición de PLOTEADOS de fachadas.	m2	1	Unidad	400.000
13.7	Reposición de ploteados de logo de discapacidad.	Unidad	1	Unidad	350.000
13.8	Reposición de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio principal	Unidad	1	Unidad	500.000
13.9	Reposición de letras corpóreas de FACHADA del Edificio AMBAR	Unidad	1	Unidad	350.000
13.10	Reposición de alfombra.	m2	1	Unidad	100.000
13.11	Reposición de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	Unidad	36.000
13.12	Provisión de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	Unidad	30.900
13.13	Provisión de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	Unidad	1.000.000
13.14	Provisión de puerta de vidrio Templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	Unidad	1.050.000
13.15	Provisión de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m2	1	Unidad	681.880
13.16	Provisión de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m2	1	Unidad	808.410
13.17	Provisión de vidrio Templado de 3 mm según medidas especiales	m2	1	Unidad	142.600
13.18	Provisión de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas.	m2	1	Unidad	128.800
13.19	Provisión de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	Unidad	500.000
13.20	Provisión de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	Unidad	191.930
13.21	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	Unidad	232.880
13.22	Provisión de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	m2	1	Unidad	335.280

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ñ. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.T. MARTIN A. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

13.23	Provisión de Divisorias en vidrio DVH, abertura en carpintería de aluminio con vidrio DVH 4+4 laminado.	m2	1	Unidad	650.000
13.24	Provisión de Abertura en carpintería de aluminio, vidrio DVH (4+4 crudo incoloro+ cámara de gas de 6mm + 4+4 crudo)	m2	1	Unidad	750.000
13.25	Provisión de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m2	1	Unidad	259.710
13.26	Aislante para terrazas	Metro lineal	1	Unidad	212.580
13.27	Aislante para ductos y aire Luz.	m2	1	Unidad	55.730
13.28	Aislante para canaletas embutidas.	Metro lineal	1	Unidad	25.000
13.29	Varilla de 6 mm para trabajos de mampostería	unidad	1	Unidad	25.860
13.30	SILICONA NORMAL	unidad	1	Unidad	36.230
13.31	SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	unidad	1	Unidad	59.230
13.32	Provisión de tapas metálicas para tanques	Unidad	1	Unidad	180.000
13.33	Reposición de cortinas verticales igual al existente	m2	1	Unidad	240.000
14	**Trabajos varios - mano de obra**	**Unidad**	**1**	**Evento**	
14.1	Cambio y colocación tejas	m2	1	Evento	79.260
14.2	Cambio y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	unidad	1	Evento	60.210
14.3	Cambio y colocación de cortinas verticales en tela poliéster	m2	1	Evento	53.700
14.4	Cambio y colocación de Carteles Individuales de Puertas	Unidad	1	Evento	29.380
14.5	Cambio y colocación de Cartelería interna indicadora de oficinas	Unidad	1	Evento	31.200
14.6	Cambio y colocación de PLOTEADOS de fachadas.	m2	1	Evento	84.280
14.7	Cambio y colocación de ploteados	m2	1	Evento	52.930
14.8	Cambio y colocación de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio principal	Unidad	1	Evento	38.580
14.9	Cambio y colocación de letras corpóreas de FACHADA del Edificio AMBAR	Unidad	1	Evento	42.150
14.10	Cambio y colocación de alfombra.	m2	1	Evento	58.680
14.11	Cambio y colocación de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	Evento	25.030
14.12	Cambio y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	Evento	15.250
14.13	Colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	Evento	150.100
14.14	Colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	Evento	158.010
14.15	Cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	Unidad	1	Evento	119.980
14.16	Cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	Unidad	1	Evento	125.180

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.I. MARTÍN H. CUBILLA P.
Director General.
Dirección General de Administración y Finanzas

14.17	Cambio de vidrio Templado de 3 mm según medidas especiales	Unidad	1	Evento	31.680
14.18	Cambio y colocación de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas.	m2	1	Evento	61.580
14.19	Cambio de freno hidraulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	Evento	195.510
14.20	Cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	Evento	77.430
14.21	Cambio y/o colocación de zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	Evento	78.280
14.22	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	Unidad	1	Evento	53.800
14.23	Cambio de Divisorias en vidrio DVH, abertura en carpintería de aluminio con vidrio DVH 4+4 laminado, cámara de gas de 6mm. Incluye servicio de arenado.	m2	1	Evento	189.530
14.24	Cambio de Abertura en carpintería de aluminio, vidrio DVH (4+4 crudo incoloro+ cámara de gas de 6mm + 4+4 crudo). Incluye servicio de arenado	m2	1	Evento	163.030
14.25	Cambio de estructura metálica de techo de chapa. Incluye vigas y correas.	m2	1	Evento	150.360
14.26	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	1	Evento	88.410
14.27	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m2	1	Evento	115.780
14.28	Trabajo de aislación perimetral en terrazas.	m2	1	Evento	86.400
14.29	Trabajo de reparación de revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	1	Evento	63.330
14.30	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	1	Evento	36.880
14.31	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	1	Evento	36.480
14.32	Reparación de revoque en general.	m2	1	Evento	48.450
14.33	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura.	m2	1	Evento	96.430
14.34	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	1	Evento	57.100
14.35	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	1	Evento	38.650
14.36	Reparación de Pared Externa del Edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con Silleteros especializados o andamios). 3er piso para arriba	m2	1	Evento	115.630
14.37	Reparación de Pared Externa del Edificio	m2	1	Evento	77.780
14.38	Retiro y limpieza de Escombro (camión de 5 toneladas como mínimo).	Unidad	1	Evento	250.000
14.39	Reparación de alisado en piso de cemento.	m2	1	Evento	57.180
14.40	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m2	1	Evento	150.000
14.41	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos	m2	1	Evento	110.000

YALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ado. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ministro A.A.I. MARTÍN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

14.42	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada	Metro lineal	1	Evento	150.000
14.43	Trabajo de siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metro lineal	1	Evento	23.550
14.44	Trabajo de siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	Metro lineal	1	Evento	21.680
14.45	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros.	m2	1	Evento	259.260
14.46	Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	Evento	700.000
14.47	Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	Evento	750.000
14.48	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	Unidad	1	Evento	350.000
14.49	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m2	1	Evento	143.650
14.50	Trabajos de herrería en Gral.	m2	1	Evento	500.000
14.51	Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	1	Evento	350.000
14.52	Armado e instalación en altura de Arañas de cristales colgantes	Unidad	1	Evento	384.430
14.53	Servicio de biselado de bordes de vidrio de 6 mm	Metro lineal	1	Evento	137.250
	Total Gs:				**32.757.630**

MONTO MÍNIMO	G. 600.000.000
MONTO MÁXIMO	G. 1.200.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes seiscientos millones y el monto máximo es de Guaraníes mil doscientos millones.

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

Ministro A.A.T. MARTIN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ctdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la fecha de la firma hasta el 31 de diciembre de 2024.

La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignados del Plan Financiero Institucional (PFI) en el Presupuesto General de la Nación (PGN) del Ejercicio Fiscal 2024. Decreto N° 8759/2023, Art 363.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Ministro A.A.I. MARTÍN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Ministro A.A.I. MARTIN H. CUBILLA P.
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

VALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ro. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 27 del mes de noviembre del año 2023.

VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO

CONTRATISTA

YALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
o. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

MINISTRO EN A. A. Y T. MARTÍN CUBILLA

DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES