CONTRATO Nº 63/2017

"REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS" ID Nº 329.847- FUENTE DE FINANCIAMIENTOS_ LEY 5404/15 COMPENSACIÓN POR LA DESAPARICIÓN DE LOS SALTOS

Entre la Municipalidad de Salto del Guairá, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de septiembre, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter y el Secretario General, Abog. Arnaldo Villalba F.**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, la **EMPRESA TORALES SERVICIOS GENERALES, RUC Nº 3003246-6,** en adelante el CONTRATISTA, Propiedad de Evelio Torales Domínguez ,domiciliado en la Ciudad de Salto del Guaira, República del Paraguay, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones. ----------

1. OBJETO.

El Intendente Municipal, **Dr. Carlos Cesar Haitter**, en nombre de la **Municipalidad de Salto del Guairá**, contrata los servicios de la **EMPRESA TORALES SERVICIOS GENERALES, RUC Nº 3003246-6**, para la **EMPRESA TORALES SERVICIOS GENERALES, RUC Nº 3003246-6,** por un monto total de 100.000.000 (cien millones de guaraníes). -. --

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato; ----------
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
(d) La oferta del Proveedor; ----------
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; -------
(f) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC). ----------
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas. ----------
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico; ----------
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC).
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC. ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contraigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 329.847. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACION DIRECTA Nº 46/2017** convocado por la Municipalidad de Salto del Guaira. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Intendencia Municipal Nº 1.953/2017, ----------

Abg. Arnaldo Villalba
Secretario General

TORALES
Servicios Generales
RUC: 3003246-6

Dr. Carlos César Haitter C.
Intendente Municipal

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la recepción por parte de la contratista de la orden de inicio de la obra, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051).

A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en la Planilla de Cómputos adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de guaraníes 100.000.000 (cien millones de guaraníes). ----------

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

Ítems del llamado Remodelación y Construcción de Baños Públicos con ID: 329847

LOTE NRO: 1

REFORMA Y AMPLIACION DE BAÑO. FEMENINO, Contrato Abierto: No, Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72131601-002	Demolición	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
2	72131601-009	Piso ceramico	Metros cuadrados	91,5	60.000	5.490.000
3	72131601-012	Pintura pared y techo	Metros cuadrados	203	30.000	6.090.000
4	72131601-010	Abertura tipo blindex	Metros cuadrados	3,2	600.000	1.920.000
5	72131601-010	Aberturas y mamparas	Unidad Medida Global	1	6.000.000	6.000.000
6	72131601-009	Revestido ceramico	Metros cuadrados	72	35.000	2.520.000
7	72131601-010	Equipamiento con puerta y barra p/ especiales	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
8	72131601-009	Guardaobra c/ piso tipo pavers	Metros cuadrados	35	170.000	5.950.000
9	72131601-011	Lavatorio, inodoro (incluye mantenimiento de cañerias)	Unidad	4	400.000	1.600.000
10	72131601-002	Mesada cambiador	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
11	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000
Precio Total						**35.070.000**

LOTE NRO: 2

REFORMA Y AMPLIACION DE BAÑO. MASCULINO, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-001	Acondicionamiento luminico	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
2	72131601-009	Piso ceramico	Metros cuadrados	51,6	60.000	3.096.000
3	72131601-012	Pintura pared y techo	Metros cuadrados	130	28.000	3.640.000
4	72131601-010	Abertura tipo blindex	Metros cuadrados	5	550.000	2.750.000
5	72131601-010	Puerta incluye colocación	Unidad	1	600.000	600.000
6	72131601-009	Revestimiento ceramico	Metros cuadrados	79	32.000	2.528.000
7	72131601-010	Equipamiento con puerta y barra p/ especiales	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
8	72131601-009	Guardaobra c/ piso tipo pavers	Metros cuadrados	30	160.000	4.800.000
9	72131601-011	Lavatorio, inodoro (incluye mantenimiento cañerias)	Unidad	6	400.000	2.400.000
10	72131601-011	Migitorio	Unidad	3	150.000	450.000
11	72131601-005	Mamposteria de acceso	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000
12	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
Precio Total						28.164.000

Abg. Arnaldo Villalba
Secretario General

TORALES
Servicios Generales
RUC: 3003248-3

Dr. Carlos César Haitter C.
Intendente Municipal

LOTE NRO: 3						
REFORMA Y AMPLIACION DE BAÑO., Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72131601-002	Demolición	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000
2	72131601-009	Piso ceramico	Metros cuadrados	60	60.000	3.600.000
3	72131601-012	Pintura pared y techo	Metros cuadrados	157	28.000	4.396.000
4	72131601-002	Losa prefabricada	Metros cúbicos	6	1.650.000	9.900.000
5	72131601-008	Revoque de Losa	Metros cuadrados	60	26.000	1.560.000
6	72131601-009	Revestimiento cerámico	Metros cuadrados	71,4	33.000	2.356.200
7	72131601-010	Equipamiento con puerta y barra p/ especiales	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
8	72131601-009	Guardaobra c/ piso tipo pavers	Metros cuadrados	25	160.000	4.000.000
9	72131601-011	Lavatorio, inodoro (incluye mantenimiento cañerias)	Unidad	6	380.000	2.280.000
10	72131601-011	Migitorio	Unidad	3	150.000	450.000
11	72131601-002	Mesada cambiador	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
12	72131601-002	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	723.800	723.800
Precio Total						**36.766.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: de Gs 100.000.000 (cien millones de guaraníes). ---------
El Contratista/Proveedor se compromete a proveer los Bienes o servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. ----------

La Contratante se compromete a pagar al Contratista/Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC). ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 45 (Cuarenta y cinco) a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de Salto del Guaira, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. ----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

No habrá anticipo. ----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La empresa adjudica presentara una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del monto total de la oferta establecida en el Art. 39 inc. c) de la Ley Nº 2051/2003. ----------
Los proveedores y contratistas deberán entregar la garantía de cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguiente a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo; y la correspondiente al anticipo, se presentará previamente a la entrega de éste. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del proveedor o contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del Artículo 36. ----------
No habrá anticipo. - ----------
El pago se realizará de acuerdo al avance de Obra una vez presentado los certificados de Obras. El primer pago del Certificado no podrá ser inferior al 30 % del monto de la Obra. ----------

11. MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ---------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PÚBLICOS" ID Nº 329.847- FUENTE DE FINANCIAMIENTOS_ LEY 5404/15 COMPENSACIÓN POR LA DESAPARICIÓN DE LOS SALTOS. ----------

Abg. Arnaldo Villalba
Secretario General

TORALES
Servicios Generales
RUC: 3003246-3

Dr. Carlos César Haitter C.
Intendente Municipal

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. -----

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (DOS) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guairá República del Paraguay, a los veinte y ocho días del mes de Junio de 2017.----------

Abog. Arnaldo Villalba F.
Secretario General

Dr. Carlos César Haitter C.
Intendente Municipal
Dr. Carlos Cesar Haitter
Intendente Municipal

TORALES SERVICIOS GENERALES
Propiedad de:
Evelio Torales Domínguez
Contratista

TORALES
Servicios Generales
RUC: 3003246-3