CONTRATO Nº 19/2.018

Entre **LA GOBERNACION DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio R. Benitez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FERNANDO RAMON SCHUSTER SALINAS, con Cédula de Identidad N° 2.159.052,** denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, firma **LAMBDA S.A.**, domiciliada en Emiliano R. Fernández e/ Herminio Giménez Paraná Country Club, 14 M – Edif. Florida Oficina 02 – Hernandarias, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. JULIO FEDERICO OCAMPOS ROMAN,** con Cédula de Identidad **N°3.950.729,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"CONSTRUCCION DE TINGLADO AREA ADMINISTRATIVA Y REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA MUNICIPAL – AD REFERENDUM".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 341.295.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Publica Nacional N° 02-18, convocado por la Gobernación de Alto Paraná, según resolución N° 063/2.018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 574/2018 de fecha 27/04/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-007	Cartel con impresion	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
2	76111701-001	Servicio de limpieza de terrenos	Unidad Medida Global	1	7.100.000	7.100.000
3	76111701-001	Servicio de limpieza de terrenos	Unidad Medida Global	1	4.900.000	4.900.000
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Metros cúbicos	1		99.600.000

LAMBDA S.A.
RUC: 80044360-8

4.1		Losa armada de 13 cm de espesor con varillas de 10 y 8 mm en la losa	Metros cúbicos	19,8	1.660.000	32.868.000
4.2		Zapata de hormigón armado	Metros cúbicos	11,2	1.660.000	18.592.000
4.3		Pilar de hormigon armado 30 x 30	Metros cúbicos	6,5	1.660.000	10.790.000
4.4		Viga encadenado superior de 20 x 40.	Metros cúbicos	9	1.660.000	14.940.000
4.5		Viga de fundacion de hormigo armado de 20 x 50.	Metros cúbicos	13,5	1.660.000	22.410.000
5	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**65**	**134.200**	**8.723.000**
6	**72131601-006**	**Aislacion**	**Metro lineal**	**130**	**25.000**	**3.250.000**
7	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**394,2**	**69.000**	**27.199.800**
8	**72131601-008**	**Revoques**	**Metros cuadrados**	**788,4**	**37.000**	**29.170.800**
9	**72131601-008**	**Revoques**	**Metros cuadrados**	**165**	**38.000**	**6.270.000**
10	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**23.282.200**
10.1		Contrapiso de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	151,8	30.000	4.554.000
10.2		Carpeta de regularización.	Metros cuadrados	151,8	32.000	4.857.600
10.3		Piso de cerámico 30 X 30	Metros cuadrados	151,8	52.000	7.893.600
10.4		Zócalo de cerámico	Metro lineal	278	21.500	5.977.000
11	**72102601-001**	**Servicio de carpinteria**	**Unidad**	**1**		**7.340.000**
11.1		Marco de Ybyra pyta	Unidad	10	230.000	2.300.000
11.2		Contramarco	Metro lineal	120	17.000	2.040.000
11.3		Puerta Placa	Unidad	10	300.000	3.000.000
12	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Metros cuadrados**	**25,2**	**550.000**	**13.860.000**
13	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.300.000**	**4.300.000**
14	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**	**Unidad**	**1**		**5.712.000**
14.1		Revestido de azulejos en baños	Metros cuadrados	64	68.000	4.352.000
14.2		Espejos	Unidad	2	680.000	1.360.000
15	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad**	**1**		**81.180.000**
15.1		Bocas de lámparas	Unidad	54	75.000	4.050.000
15.2		Tomas para corrientes	Unidad	30	90.000	2.700.000
15.3		Lamparas con llaves de combinación	Unidad	4	130.000	520.000
15.4		Circuitos de comunicación	Unidad	5	132.000	660.000
15.5		Linea de timbre con pulsador	Unidad	1	210.000	210.000
15.6		Toma para TV cable o audio	Unidad	3	150.000	450.000
15.7		Circuitos independientes AA	Unidad	8	285.000	2.280.000
15.8		Lamparas tipo fluorescentes de adosar para interior	Unidad	46	285.000	13.110.000
15.9		Lamparas tipo fluorescentes de adosar para exterior	Unidad	8	180.000	1.440.000
15.10		Aires tipo split 36.000 Btu	Unidad	8	6.970.000	55.760.000
16	**72101510-005**	**Construccion de desague pluvial**	**Unidad**	**1**		**35.694.000**
16.1		Caño de PVC de 100 mm para desague pluvial	Metro lineal	432	50.000	21.600.000
16.2		Rejilla de piso 30x30	Unidad	9	146.000	1.314.000

LAMBDA S.A.
RUC: 80044360-8

16.3		Desagüe cloacal para baño	Unidad	2	630.000	1.260.000
16.4		Instalacion de agua fria para baño	Unidad	2	3.780.000	7.560.000
16.5		Artefactos sanitarios y accesorios Deca Ravena	Unidad	2	1.720.000	3.440.000
16.6		Canillas de jardín	Unidad	2	260.000	520.000
17	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**52.345.500**
17.1		Enduido en paredes internas y cielo raso	Metros cuadrados	953,4	15.500	14.777.700
17.2		Al latex interior y exterior sobre paredes 2 a 3 manos con enduido	Metros cuadrados	788,4	23.500	18.527.400
17.3		Al latex interior del techo 2 a 3 manos con enduido	Metros cuadrados	165	22.000	3.630.000
17.4		Al sintetico sobre aberturas de madera	Metros cuadrados	26,4	21.000	554.400
17.5		Deportiva en piso pista multiuso y del tinglado	Metros cuadrados	80	21.000	1.680.000
17.6		Al látex en murallas	Metros cuadrados	732	18.000	13.176.000
18	**70111713-999**	**Servicio de provision / montaje de equipos/ juegos de parques/plazas**	**Unidad**	**1**	**18.500.000**	**18.500.000**
19	**72102602-011**	**Colocacion de muebles**	**Metro lineal**	**8**	**900.000**	**7.200.000**
20	**72101601-002**	**Montaje / Desmontaje de cielorraso**	**Metros cuadrados**	**1**		**23.375.000**
20.1		Retiro de cielorraso de manchimbre	Metros cuadrados	275	15.000	4.125.000
20.2		Colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	275	70.000	19.250.000
21	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cúbicos**	**1**		**437.880.000**
21.1		Estructura de Hormigón Armado	Metros cúbicos	188	1.050.000	197.400.000
21.2		Techo de estructura metálica con chapa de zinc	Metros cuadrados	1.800	128.000	230.400.000
21.3		Canaleta y bajada	Metro lineal	168	60.000	10.080.000
22	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad**	**1**		**42.422.000**
22.1		Estructura de Hormigón Armado	Metros cúbicos	7,5	1.200.000	9.000.000
22.2		Albañileria	Unidad Medida Global	3	3.450.000	10.350.000
22.3		Pintura latex interior del techo 2 a 3 manos con enduido	Unidad Medida Global	3	1.224.000	3.672.000
22.4		Letra corpórea de chapa metálica con pintura automotiva color plateado en acceso	Unidad	3	4.000.000	12.000.000
22.5		Letra corpórea de chapa metálica con pintura automotiva color plateado en fachada principal	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
22.6		Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1	3.400.000	3.400.000
23	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**	**2.369.200**	**2.369.200**
Precio Total						**942.973.500**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes ***Novecientos cuarenta y dos millones, novecientos setenta y tres mil, quinientos. (Gs. 942.973.500).***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la Gobernación, a entregar, a satisfacción de la Gobernación, los servicios contratados a partir de la entrega de la Orden de inicio y así sucesivamente, conforme el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte de este contrato.

La verificación y fiscalización de los servicios se hará por medio del Ing. Rony González secretario de la Secretaría de Obras, así mismo se establece que para proceder al pago, la Secretaria afectada debe

LAMBDA S.A.
RUC: 80044360-8

emitir una certificación previa a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en el cual informa que el avance de obras están en condiciones y que puede procederse al pago respectivo, habiendo cumplido en tiempo y forma y a satisfacción de la Gobernación conforme a los términos de referencia.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No se otorgarán anticipos
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La garantía de anticipo no aplica.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
"CONSTRUCCION DE TINGLADO AREA ADMINISTRATIVA Y REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA MUNICIPAL – AD REFERENDUM".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Independientemente de la facultad de aplicar multas conforme a la cláusula anterior, ante el incumplimiento de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) por parte del Proveedor, la Contratante podrá optar directamente por aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. a) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", previo apercibimiento por escrito a que se dé cumplimiento a los términos contractuales en un plazo no mayor a tres días hábiles.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea

LAMBDA S.A.
RUC: 80044360-8

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ
GOBERNADOR

arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 18 días del mes de Mayo de 2018.

Firmado por: ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ

LIC. FERNANDO R. SCHUSTER SALINAS
C.I.Nº. 2.159.052
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por la Firma: LAMBDA S.A.

LAMBDA S.A.
RUC: 80044360-8

***Sr.* JULIO FEDERICO OCAMPOS ROMAN**
C.I.Nº. 3.950.729
REPRESENTANTE