## Contrato Nº 07/2018

En la ciudad de Salto del Guairá, capital del Decimo Cuarto Departamento de Canindeyú, a los 10 (diez) días del mes de abril del 2018, Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ**, con RUC: 80061483-6, domiciliada en la calle De las Residentas y Camilo Recalde de esta ciudad, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. MARIANO ADOLFO PACHER MOREL**, con Cédula de Identidad N° 403.018, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el señor **ARIEL REINALDO CANDADO,** con C.I. Nº 5.453.846, girada con el nombre de fantasia **ELECTRIMAX,** con RUC: 5453846-7, domiciliado en el Carlos Antonio Lopez c/ Fernando de la Mora, de la Ciudad de Salto del Guaira, con Cel. N° 0983-430896, denominado en adelante CONTRATADO, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AIRE SEDE SALTO DEL GUAIRA FILIALES KATUETE Y CURUGUATY** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLAUSULA PRIMERA:** OBJETO.

La presente Contratación Directa tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la Universidad Nacional de Canindeyú y el Sr. Ariel Reinaldo Candado, en relación al llamado del Plan Anual de Contrataciones Nº 341.877, adjudicado por Resolución Nº 99/2018 de fecha 26 de abril de 2018.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación del CONTRATADO, fue bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", art. 16, inciso c y art. 34 de la citada norma legal.

**CLAUSULA SEGUNDA:** DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**CLAUSULA TERCERA:** IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

ASESORIA LEGAL

Ariel R.C.
ELECTRIMAX
Ariel R. Candado
R.U.C. 5453846-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 341.877.

**CLAUSULA CUARTA:** PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTAN° 06/2018, MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AIRE SEDE SALTO DEL GUAIRA FILIALES KATUETE Y CURUGUATY convocado por la Universidad Nacional de Canindeyú.

**CLAUSULA QUINTA:** PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

| Ítem | Descripción<br>LOTE Nº I | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 12000 BTU** | | | | | **1.624.714** |
| 1.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 78.960 | 78.960 |
| 1.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 64.750 | 64.750 |
| 1.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 613.130 | 613.130 |
| 1.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 109.025 | 109.025 |
| 1.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 182.574 | 182.574 |
| 1.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 53.060 | 53.060 |
| 1.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 139.125 | 139.125 |
| 1.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 65.030 | 65.030 |
| 1.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 119.560 | 119.560 |
| 1.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 199.500 | 199.500 |
| 2 | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 18000 BTU** | | | | | **2.128.840** |
| 2.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 106.750 | 106.750 |
| 2.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 71.785 | 71.785 |
| 2.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 955.500 | 955.500 |
| 2.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 124.215 | 124.215 |
| 2.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 189.560 | 189.560 |
| 2.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 68.950 | 68.950 |
| 2.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 157.710 | 157.710 |
| 2.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 100.450 | 100.450 |
| 2.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 126.420 | 126.420 |
| 2.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 227.500 | 227.500 |
| 3 | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 24000 BTU** | | | | | **2.362.500** |
| 3.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 126.490 | 126.490 |
| 3.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 140.140 | 140.140 |
| 3.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 969.500 | 969.500 |
| 3.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 136.640 | 136.640 |
| 3.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 199.920 | 199.920 |
| 3.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 71.820 | 71.820 |
| 3.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 164.990 | 164.990 |
| 3.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 114.660 | 114.660 |
| 3.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 138.740 | 138.740 |
| 3.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 299.600 | 299.600 |

ASESORÍA LEGAL

Ariel R.C.
ELECTRIMAX
Ariel R. Candado
R.U.C. 5453846-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 36000 BTU** | | | | | **2.546.572** |
| 4.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 156.100 | 156.100 |
| 4.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 156.450 | 156.450 |
| 4.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 1.004.500 | 1.004.500 |
| 4.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 164.500 | 164.500 |
| 4.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 201.250 | 201.250 |
| 4.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 107.590 | 107.590 |
| 4.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 169.750 | 169.750 |
| 4.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 118.482 | 118.482 |
| 4.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 149.450 | 149.450 |
| 4.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 318.500 | 318.500 |
| **5** | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 9000 BTU** | | | | | **1.545.677** |
| 5.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 67.025 | 67.025 |
| 5.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 62.426 | 62.426 |
| 5.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 598.640 | 598.640 |
| 5.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 121.030 | 121.030 |
| 5.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 158.130 | 158.130 |
| 5.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 116.571 | 116.571 |
| 5.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 133.000 | 133.000 |
| 5.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 57.330 | 57.330 |
| 5.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 105.525 | 105.525 |
| 5.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 126.000 | 126.000 |
| **6** | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 60000 BTU** | | | | | **3.293.045** |
| 6.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 213.780 | 213.780 |
| 6.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 202.650 | 202.650 |
| 6.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 1.252.300 | 1.252.300 |
| 6.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 157.920 | 157.920 |
| 6.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 239.400 | 239.400 |
| 6.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 157.710 | 157.710 |
| 6.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 297.640 | 297.640 |
| 6.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 164.500 | 164.500 |
| 6.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 232.505 | 232.505 |
| 6.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 374.640 | 374.640 |
| **7** | **Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 48000 BTU** | | | | | **2.956.622** |
| 7.1 | Mantenimiento y limpieza de filtros de aire | Unidad | Evento | 1 | 197.502 | 197.502 |
| 7.2 | Medición del compresor | Unidad | Evento | 1 | 178.360 | 178.360 |
| 7.3 | Provisión y cambio de compresor rotativo | Unidad | Evento | 1 | 1.112.440 | 1.112.440 |
| 7.4 | Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v. | Unidad | Evento | 1 | 197.400 | 197.400 |
| 7.5 | Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor | Unidad | Evento | 1 | 228.200 | 228.200 |
| 7.6 | Provisión y cambio de filtro de aire | Unidad | Evento | 1 | 112.350 | 112.350 |
| 7.7 | Provisión e instalación de circuito eléctrico, colocación de llave TM y cables | Unidad | Evento | 1 | 249.480 | 249.480 |
| 7.8 | Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador | Unidad | Evento | 1 | 136.990 | 136.990 |
| 7.9 | Provisión y cambio de sensor | Unidad | Evento | 1 | 179.900 | 179.900 |
| 7.10 | Provisión y carga de gas | Unidad | Evento | 1 | 364.000 | 364.000 |
| **8** | **Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado** | Unidad | Evento | 1 | 409.500 | **409.500** |
| **9** | **Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado** | Unidad | Evento | 1 | 402.500 | **402.500** |
| | **TOTAL** | | | | | **17.269.970** |

Ariel R.C.
ELECTRIMAX
Ariel R. Candado
R.U.C. 5453846-7

Dr. Mariano Adolfo Pachi
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

ASESORÍA LEGAL

| | LOTE Nº II | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas | | | | | 7.000.000 |
| 1.1 | Cableado y cambio total en el pabellon Nº 1,2 y 3 | Unidad | Evento | 1 | 4.200.000 | 4.200.000 |
| 1.2 | Instalaciones de iluminación del estacionamiento y patio | Unidad | Evento | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 1.3 | Mantenimiento de iluminacion del pabellon administrativo | Unidad | Evento | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 1.4 | Mantenimiento del tablero principal y sectoriazado | Unidad | Evento | 1 | 700.000 | 700.000 |
| *Total* | | | | | | 24.269.970 |

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma deLote I Monto Mínimo a Contratar GS. 25.000.000 (Gs. Veinticinco millones); Monto Máximo a Contratar: GS. 50.000.000 (Gs. Cincuenta millones); Lote II Monto Mínimo a Contratar: GS. 13.179.000 (Gs. Trece millones ciento setenta y nueve mil); Monto Máximo a Contratar: GS. 26.358.000 (Gs. Veintiseis millones trescientos cincuenta y ocho mil).
Por lo tanto el monto total de la adjudicación es de Gs. 76.358.000 (Guaraníes Setenta y seis millones trescientos cincuenta y ocho mil).
La Contratadase compromete a proveer los serviciosa la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar alaContratada como contrapartidadelas prestaciones de servicios, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

**CLAUSULA SEXTA:** VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

**CLAUSULA SEPTIMA:** PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Universidad Nacional de Canindeyú, sito en Av. De las Residentas y Camilo Recalde de la ciudad de Salto del Guairá, Av. De las Residentas Ruta 10 de la ciudad de Katuete y Barrio San Cayetano de la ciudad de Curuguaty.

**CLAUSULA OCTAVA:** ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Asesoría Jurídica de la Universidad Nacional Canindeyú.

**CLAUSULA NOVENA:** FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar

Ariel R.C.
ELECTRIMAX
Ariel R. Candado
R.U.C. 5453846-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

ASESORÍA LEGAL

dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

**CLAUSULA DÉCIMA:** MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA:** CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA:** ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA**: NOTIFICACIONES.

Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y ser entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** JURISDICCIÓN.

En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Salto del Guairá.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**: ENMIENDA.

Ariel R.C.
ELECTRIMAX
Ariel R. Candado
R.U.C. 5453846-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse cláusulas, mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo mínimo de cinco días hábiles.

EN FE DE LA CUAL, LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ Y EL SR. ARIEL REINALDO CANDADO, actuando el primero mediante su representante legal, constituido por páginas progresivamente numeradas y los demás documentos integrantes indicados en la cláusula segunda; en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Salto del Guairá capital del Departamento de Canindeyú, a los diez dias del mes de mayo del año dos mil dieciocho.

Ariel R.C.

**SR. ARIEL REINALDO CANDADO**
Contratado

**DR. MARIANO A. PACHER MOREL**
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú