GOBERNACIÓN DEL X DEPARTAMENTO ALTO PARANÁ

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez – Tel/Fax; (595) 61 518 105

Ciudad del Este – República del Paraguay

CONTRATO Nº 82/2012.-

Entre la Gobernación del Alto Paraná, domiciliada en la Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez, República del Paraguay, representado para este acto por Ing. Nelson Darío Aguinagalde, con Cédula de Identidad N° 1.190.973, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA PEREZ & AGUAYO SRL**, domiciliado en Avda. Julio Cesar Riquelme – Barrio Ciudad Nueva de Ciudad del Este, República del Paraguay, representado para este acto por el Lic. Hugo Orlando Aguayo Ovelar, con Cédula de Identidad N° 2.975.090, en calidad de Representante Legal, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTO Y CAMINOS DENTRO DE LA PLANTA ALCOHOLERA EN EL DISTRITO DE ITAKYRY"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTO Y CAMINOS DENTRO DE LA PLANTA ALCOHOLERA EN EL DISTRITO DE ITAKYRY

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC**)
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC**.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC 80054076-0

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gobernador

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

Los pagos emergentes de esta contratación serán sufragados con recursos del tesoro de **EL CONTRATISTA**, previstos en el Rubro 520 de su presupuesto general de gastos del ejercicio 2012.----------

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 246479.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta N°. 20/2012, convocado por la Gobernación del Alto Paraná, según resolución N°. 1168/2012. La adjudicación fue realizada por Resolución N°.1458/GAP, de fecha 03, de diciembre del 2012.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de ciento setenta (170) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del mismo.----------

La validez de la contratación y el pago por las obras que afecta el ejercicio 2013, queda sujeto a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.----------

OBRA: CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTO Y CAMINOS DENTRO DE LA PLANTA ALCOHOLERA

ENTIDAD BENEFICIARIA: PLANTA ALCOHOLERA

DISTRITO: ITAKIRY

CERCADO PERIMETRAL

N°	Descripción	Cant.	Un.	P.Unit	Total
1	Rubros				
1.1	Cartel de Obra	3,00	m2	468.000	1.404.000

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gobernador

1.2	Porton metalico para vehiculos de 5 m de ancho en cercado perimetral incluye la construccion de dos pilares de Hº Aº de 0,25x0,25 m para soporte de portones con sus respectivas bases de zapatas de Hº Aº 0,50x0,50x0,25	3,00	un	3.700.000	11.100.000
1.3	Pilares de Hº Aº de 0,25x0,25 m (incluyendo zapata en los 4 extremos del cercado)	4,00	un	250.000	1.000.000
2	Cercado perimetral				
2.1	Mamposteria de 0,15 m de ladrillos comunes a la vista con altura promedio de 0,30 m y cimiento o base de 0,30 m con altura de 0,20 m.	660,00	ml	57.000	37.620.000
2.2	Base de postes con hormigon ciclopero profundidad de 0,60 m y 0,40 m de diametro	280,00	un	26.000	7.280.000
2.3	Postes prefabricados de Hº Aº curvos de 2,80 m cada 2,50 m	265,00	un	65.000	17.225.000
2.4	Alambre liso acerado Nº 17	1980,00	ml	2.200	4.356.000
2.5	3 Lineas de alambre de puas Nº 16 en la parte superior	1980,00	ml	2.200	4.356.000
2.6	Tejido de lambre 2 " calibre 14	1320,00	m2	25.000	33.000.000
				Total Gs	117.341.000

EMPEDRADO

Nº	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
2	Rubros				
2.1	Replanteo de obra	m2	2.887,00	2.400	6.928.800
2.2	Preparacion de terreno p/ empedrado	m2	2.887,00	4.000	11.548.000
2.3	Cordon prefabricado de Hº	ml	767,00	26.500	20.325.500
2.4	Pavimento tipo empedrado	m2	2.887,00	28.700	82.856.900
2.5	Compactacion de empedrado	m2	2.887,00	2.950	8.516.650
2.6	Enripiado de empedrado con triturada sexta	m2	2.887,00	2.800	8.083.600
2.7	Limpieza final de obra	gl	1,00	1.540.550	1.540.550
				Sub Total 2	139.800.000

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gobernador

ACCESO HORMIGON ARMADO

Nº	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
3	**Rubros**				
3.1	Pavimento de Hº Aº con doble parrilla para paso de vehicular cargado, espesor 12 cm, con borde de ladrillo común revocado.	m3	55,00	2.242.636	123.345.000
				Sub- Total 3	**123.345.000**

SANITARIO SEXADO

Nº	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
4	**Rubros**				
4.1.1	**Trabajos preliminares**				
4.1.2	Replanteo y marcación	66,70	m2	3.300	220.110
4.1.3	Relleno y compactación 30 cm	20,00	m3	50.300	1.006.000
4.2	**Estructura de H°A°**				
4.2.1	Zapata de H°A° 50x50x25	0,19	m3	1.890.000	354.375
4.2.2	Zapata de H°A° 60x60x25	0,36	m3	1.890.000	680.400
4.2.3	Zapata de H°A° 80x80x25	0,32	m3	1.890.000	604.800
4.2.4	Pilar de H°A° 15x25x3,35	0,15	m3	1.890.000	283.500
4.2.5	Pilar de H°A° 15x30x5,25	0,19	m3	1.890.000	359.100
4.2.6	Pilar de H°A° 20x20x3,40	0,10	m3	1.890.000	189.000
4.2.7	Vigas de fundación de H°A° 20x25	2,20	m3	1.890.000	4.158.000
4.2.8	Vigas de fundación de H°A° 15x30	0,67	m3	1.890.000	1.266.300
4.2.9	Vigas asiento de tirantes de H°A° en galería 15x20	0,35	ml	105.850	37.048
4.2.10	Vigas cadena de H°A° 12x20	0,87	ml	95.672	83.235
4.3	**Mampostería**				
4.3.1	Elevación ladrillo hueco 12x18x25 de 0,15 m c/dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	191,50	m2	88.916	17.027.414
4.3.2	Nivelación ladrillo común 0,30	20,50	m2	114.374	2.344.667
4.3.3	Aislación horizontal con asfalto	68,50	ml	9.360	641.160

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ
Gobernación

4.4	**Revoque: Fratachado y filtrado**				
4.4.1	Paredes interior a dos capas	272,20	m2	27.950	7.607.990
4.4.2	Paredes exterior, con impermeabilizante a dos capas	110,50	m2	25.758	2.846.259
4.5	**Techo**				
4.5.1	Techo de teja española, con tejuelón, tirante de Ybyra pyta o curupay 2 x 6, cepillado	88,65	m2	278.000	24.644.700
4.5.2	Viga metálica de la cumbrera, h= 50 cm U de 5" e= 1/8" L de 1" e= 1/8", con pintura antióxido y dos manos pintura final	7,61	ml	220.000	1.674.200
4.6	**Piso**				
4.6.1	Contrapisos esp. 7 cm	66,70	m2	24.156	1.611.205
4.6.2	Carpeta para piso	66,70	m2	22.432	1.496.214
4.6.3	Ceramico en baños y galerías (PI 4) esmaltado	66,70	m2	70.000	4.669.000
4.6.4	Zócalo cerámico	9,67	ml	9.720	93.992
4.6.5	Guarda Obra Baldosón de Hormigón	29,00	m2	83.000	2.407.000
4.7	**Carpinteria de madera**				
4.7.1	Puerta tablero de cedro o peterevy 1,00 x 2,10 p/sanitarios con contra marco (interior y exterior)	1,00	un	769.560	769.560
4.7.2	Puerta tablero de cedro o peterevy 0,70 x 2,10 p/sanitarios con contra marco (interior y exterior)	2,00	un	736.560	1.473.120
4.7.3	Puerta placa 0,60 x 1,60 p/sanitarios con contra marco (interior y exterior)	7,00	un	349.800	2.448.600
4.8	**Carpinteria metálica**				
4.8.1	Balancín , abertura de las hojas(19cmx79cm)	1,35	m2	168.960	228.096
4.8.2	Vidrios de 3 mm	1,35	m2	114.000	153.900
4.9	**Instalación eléctrica**				

Perez & Agüayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gobernador

4.9.1	conexión a red interna según reglamento de ande	1,00	gl	943.800	943.800
4.9.2	Caja de llave Seccional, con 1 termomagnetica tipo francesa	3,00	un	369.600	1.108.800
4.9.3	Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	14,00	bc	68.350	956.900
4.9.4	Fluorescente de 1 elemento y 40 wats	11,00	un	105.600	1.161.600
4.10	**Instalación sanitaria**				
4.10.1	Artefactos con instalación	1,00	gl	3.720.196	3.720.196
4.10.2	Registros, 40x40x40 cm	2,00	un	256.396	512.792
4.10.3	Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 3 m	1,00	gl	1.446.396	1.446.396
4.10.4	Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m	1,00	gl	956.396	956.396
4.10.5	Desague Cloacal	1,00	gl	290.000	290.000
4.10.6	Revestimiento de azulejos	126,40	m2	71.594	9.049.482
4.11	**Desague pluvial**				
4.11.1	Canaletas	15,20	ml	41.184	625.997
4.11.2	Bajadas	16,00	ml	41.184	658.944
4.12	**Pintura**				
4.12.1	Pared latex interior, con sellador y pintura a dos manos	145,80	m2	12.672	1.847.578
4.12.2	Pared latex exterior, con sellador y pintura a dos manos	110,50	m2	12.672	1.400.256
4.12.3	Pared latex a dos manos, en zócalos a la altura de las aberturas en interior y exterior	43,05	m2	12.672	545.530
4.12.4	Barnizado maderamen y tejuelon al latex	88,65	m2	12.408	1.099.969
4.12.5	Barnizado de aberturas de madera	22,92	m2	12.408	284.391
4.12.6	Aberturas metálicas	2,70	m2	12.408	33.502
4.12.7	Canaletas	15,20	ml	9.504	144.461
4.12.8	Bajadas	16,00	ml	9.504	152.064
4.13	Limpieza final de obra	1,00	gl	792.002	792.002
				Sub-Total 4	**109.110.000**

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC 80054076-0

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ
Gobernador

CASETA DE ACCESO Y SALIDA

N°	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
5	Rubros				
5,10	Trabajos preliminares				
5,1,1	Replanteo y marcación	49,50	m2	4.436	219.582
5,1,2	Relleno y compactación 30 cm	20,00	m3	281.160	5.623.200
5,2	Estructura de H°A°				
5,2,1	Zapata de H°A° 50x50x25	0,25	m3	1.638.912	409.728
5,2,2	Zapata de H°A° 80x80x25	1,28	m3	1.638.912	2.097.807
5,2,3	Pilar de H°A° 15x25x3,35	1,14	m3	1.638.912	1.868.360
5,2,4	Pilar de H°A° 20x20x3,40	0,74	m3	1.638.912	1.213.778
5,2,5	Vigas de fundación de H°A° 20x25	1,23	m3	1.638.912	2.007.667
5,2,6	Vigas asiento de tirantes de H°A° en galería 15x20	11,00	ml	146.520	1.611.720
5,2,7	Vigas cadena de H°A° 12x20	32,00	ml	103.752	3.320.064
5,3	Mamposteria				
5,3,1	Elevación ladrillo hueco 12x18x25 de 0,15 m c/dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	96,00	m2	61.969	5.949.024
5,3,2	Nivelación ladrillo común 0,30	18,80	m2	99.792	1.876.090
5,3,3	Aislación horizontal con asfalto	47,00	ml	12.217	574.199
5,4	Revoque: Fratachado y filtrado				
5,4,1	Paredes interior a dos capas	96,00	m2	32.604	3.129.984
5,4,2	Paredes exterior, con impermeabilizante a dos capas	217,00	m2	32.604	7.075.068
5,5	Techo				
5,5,1	Techo de teja española, sobre machimbre, tirante de Ybyra pyta o curupay 2 x 6, cepillado, con isolant 2 mm	68,00	m2	258.337	17.566.916
5,5,2	Viga metálica de la cumbrera, h= 50 cm U de 5" e= 1/8" L de 1" e= 1/8", con pintura antióxido y dos manos pintura final	10,60	ml	177.764	1.884.298
5,6	Piso				
5,6,1	Contrapisos esp. 7 cm	50,00	m2	15483	774.150
5,6,2	Carpeta para piso	50,00	m2	12540	627.000
5,6,3	Ceramico en baños y galerias (PI 4) esmaltado	50,00	m2	38570	1.928.500
5,6,4	Zócalo cerámico	30,00	ml	17724	531.720

Perez Aguero S.R.L.
RUC: 80054076-0

Gobernador

5,6,5	Guarda Obra Baldosón de Hormigón	18,56	m2	49775	923.824
5,6,6	Caminero de baldoson de Hormigon	8,80	m2	769.560	6.772.128
5,7	Carpintería de madera				
5,7,1	Puerta tablero de cedro o peterevy 0,80 x 2,10 p/sanitarios con contra marco (interior y exterior)	2,00	un	736.560	1.473.120
5,7,2	Puerta tablero de cedro o peterevy 0,70 x 2,10 p/sanitarios con contra marco (interior y exterior)	2,00	un	349.800	699.600
5,8	Carpintería metálica				
5,8,1	Balancin , abertura de las hojas(19cmx79cm)	8,10	m2	168.960	1.368.576
5,8,2	Vidrios de 3 mm	8,10	m2	114.000	923.400
5,9	Instalación eléctrica				
5,9,1	conexión a red interna según reglamento de ande	1,00	gl	943.800	943.800
5,9,2	Caja de llave Seccional, con 1 termomagnetica tipo francesa	3,00	un	369.600	1.108.800
5,9,3	Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	14,00	bc	68.350	956.900
5,9,4	Fluorescente de 1 elemento y 40 wats	11,00	un	105.600	1.161.600
5,10	Instalación sanitaria				
5,10,1	Artefactos con instalación para 2 sanitarios	1,00	gl	1.668.916	1.668.916
5,10,2	Registros, 40x40x40 cm	2,00	un	256.396	512.792
5,10,3	Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 2 m	2,00	gl	1.446.396	2.892.792
5,10,4	Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m	2,00	gl	956.396	1.912.792
5,10,5	Desague Cloacal	1,00	gl	290.000	290.000
5,10,6	Revestimiento de azulejos	30,00	m2	71.594	2.147.820
5,11	Desague pluvial				
5,11,1	Canaletas	22,00	ml	41.184	906.048
5,11,2	Bajadas	28,00	ml	41.184	1.153.152
5,12	Pintura				
5,12,1	Pared latex interior, con sellador y pintura a dos manos	66,00	m2	12.672	836.352
5,12,2	Pared latex exterior, con sellador y pintura a dos manos	217,00	m2	12.672	2.749.824
5,12,3	Barnizado maderamen y machimbrado	68,00	m2	12.672	861.696
5,12,4	Barnizado de aberturas de madera	16,00	m2	12.408	198.528

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

5,12,5	Aberturas metálicas	2,70	m2	12.408	33.502
5,12,6	Canaletas	22,00	ml	9.504	209.088
5,12,7	Bajadas	28,00	ml	9.504	266.112
5,13	Limpieza final de obra	1,00	gl	558.983	558.983
				Sub-Total 5	**93.819.000**
				Total Gral.	**583.415.000**

TOTAL GENERAL DE (GUARANIES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

La obra de construcción de cercado perimetral, estacionamiento y caminos dentro de la planta alcoholera en la ciudad Itakyry, son los detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No Aplica.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Anticipo no Aplica.

El porcentaje de la garantía de cumplimiento de contrato será del 5 % por ciento sobre el monto total contratado.----------

El periodo de validez de la garantía será por un plazo que exceda en 30 días la vigencia del contrato.----------

Las demás pólizas deberán ser presentadas de acuerdo a lo establecido en la CGC 6.3.1

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 05 , días del mes de diciembre del año 2012.----------

Firmado por la Gobernación del Alto Paraná

ING. NELSON D. AGUINAGALDE G.
CIN°. 1.190.973.-
GOBERNADOR

Firmado por CONSTRUCTORA PEREZ & AGUAYO S.R.L.

LIC. HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR
CIN°. 2.975.090
CONTRATISTA

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076- 0