CONTRATO N° 031/2013 CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LA ADMINISTRACION CENTRAL Y SEDE SOCIAL

Entre la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, domiciliada en Benjamín Constant Nº 955 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. LUIS A. CABALLERO CANDIA**, con Cédula de Identidad N° 887.557, de conformidad al Art 28 y 29 de la Ley 122/93 denominada en adelante la CONVOCANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **"AYALA PERDOMO INGENIERIA"**, con Cédula Tributaria Nº 1514327-9, domiciliada en la Calle Fdo. de la Mora N° 525 c/ G. R. de Francia de la ciudad de Villa Elisa, representada para este acto por el Sr. **VICTOR AYALA PERDOMO**, con Cédula de Identidad Nº 1514327, en su carácter de propietario, denominada en adelante **el PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA SERVICIO DE GENERAL DE LA ADMINISTRACION CENTRAL SEDE SOCIAL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONVOCANTE y el PROVEEDOR, con relación al ***"Servicio de Servicio de Mantenimiento de la Administración Central y Sede Social"***, que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato N° 31/2013 de Servicio de *Servicio de Mantenimiento General de la Administración Central y Sede Social*;
(b) Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) La oferta del Proveedor;
(d) Resolución N° 806/2013 de fecha 19/11/2013, de adjudicación del contrato emitida por la convocante y sus respectivas notificaciones;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Obj. de Gastos	F.F.	Departamento	Monto
2013	1	1	0	0	240	30	99	50.000.000.
2013	2	1	1	0	240	30	99	25.000.000.
							TOTAL	**75.000.000**

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 525 c/ G. R. de Francia
Villa Elisa

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Nro. 252.785.----------

4. FORMAS Y CONDICIONES DE PAGOS

El pago se efectuara en moneda nacional guaraní, dentro de los (15) quince días posteriores a la presentación de Acta de Recepción Definitiva debidamente suscripto por las partes, acompañado por la factura crédito correspondiente.----------

El plazo de pago después del cual la Contratante deberá pagar interés al proveedor es 1 (un) día posterior a la fecha en la cual la Convocante debía realizar el pago al Proveedor.--------

La tasa de interés que se aplicará es de 1% (uno por ciento) por el periodo de la demora hasta que se haya efectuado el pago completo.----------

No se otorgará Anticipos.----------

Del monto total Facturado, se efectuarán las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Independiente a estas retenciones impositivas se aplicará una Retención equivalente al cero coma cuatro por ciento ***(0,4%)*** *sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución", de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41° de la Ley 3.439/07.*----------

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, inc. b) de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento por Contratación Directa N° 24/2013 "Servicio de Mantenimiento General de la Administración Central y Sede Social", convocado por la "Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal". La adjudicación fue realizada por Resolución N° 806/2013 de fecha 19 de noviembre de 2013.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051)

	Descripción	Cantidad	Precio Unit. IVA incluido	**Precio Total IVA incluido**
Mantenimiento general de la Administración Central y Sede Social – con provisión de materiales				
1	**Mantenimiento general de Piscina** *- Coladores con mango de 6 Mts. – 2 Unidades* *- Tubo de aspirar de 2" – 60 Unidades* *- Aspiradora media luna de 40 cm. c/ sus respectivo Mango de 6 m. 1 Unidad* *- Kit para testear PH – 1 Unidad* *- Media sombra de 4m. de ancho – 150 Unidades*	1	5728000	5728000
2	**Mantenimiento General de Albañilería** *- Membrana de Aluminio de 3 m.m. - 72 Unidades* *- Azulejos 015x015 color celeste- 150 Unidades* *- Pastina color blanco - 10 Unidades* *- Paja-Capi´i – 30 Unidades* *- Alambre para atar-negro N° 18 – 30 Unidades* *- Clavos con cabeza de plomo reforzado de 7" – 3 Unidades*	1	9526000	9526000
3	**Servicios de Pintura Exterior** ***Pintura Exterior al Látex – 1900 M2*** *- Esm. Br. Alba Verde ingles de 3,6 Lts.- 2 Unidades* *- Barniz Br. Marino 3,6 Lts. - 1 Unidades*	1	15990000	15990000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edificio de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Villa Elisa

MARIO CAPILLERO CANDIA
Presidente

	- Latex Pint. Ocre 18 Lts. – 1 Unidades *- Latex Pint. Terracota 18 Lts. - 2 Unidades* *- Esm. Br. SV Blanco de 3,6 Lts. - 10 Unidades* *- Rollo de Lija amarilla N° 80 - 1 Unidades* *- Aguarrás 18 Lts. – 1 Unidades* *- Acido Muriático 10 Lts. – 1 Unidades*			
4	**Servicios de Pintura Interior** ***Pintura Interior al Agua – 4060 M2.*** *- Esm. Br. Alba Verde ingles de 3,6 Lts.- 3 Unidades* *- Barniz Br. Marino 3,6 Lts. - 3 Unidades* *- Latex Pint. Ocre 18 Lts. – 1 Unidades* *- Latex Pint. Terracota 18 Lts. - 1 Unidades* *- Esm. Br. SV Blanco de 3,6 Lts. - 10 Unidades* *- Rollo de Lija amarilla N° 80 - 1 Unidades* *- Aguarrás 18 Lts. – 1 Unidades* *- Acido Muriático 10 Lts. – 1 Unidades*	1	31220000	31220000
5	**Mantenimiento General, reparación e Instalación de energía eléctrica y aparatos eléctricos** *- Lámpara Standard clara 100W (Br) – 150 Unidades* *- Fluorescentes Standard 20W T10 – 50 Unidades* *- Fluorescentes Standard 40W T10 – 50 Unidades* *- Reactancia 20w 220V – 50 Unidades* *- Reactancia 40w 220V – 50 Unidades* *- Arrancador – 100 Unidades* *- Lámpara Standard clara 150W – 10 Unidades* *- Lamp. Vapor Metálico HQI-T 400W E40- 6 Unidades* *- Reactor metálico 400W BF I01228 – 6 Unidades* *- Ignitor IVSAP-4500 múltiple 00954 – 6 Unidades* *- Capacitor eléct. 250VAC 25mf. – 6 Unidades*	1	10500000	10.500.000
	TOTAL			**72.964.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 72.964.000.- (Setenta y dos millones novecientos sesenta y cuatro mil guaraníes).----------

El proveedor se compromete a prestar los servicios a la Contratante y subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

7. VIGENCIA Y MODALIDAD DE CONTRATO

7.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de su firma hasta el 31 de diciembre de 2013.----------

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051).

8.1 El plazo de Prestación de Servicio será dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días corridos a partir de la recepción de la Orden de Servicio en el local de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal Administración Central y Sede Socia respetivamente.----------

9. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

9.1- La Garantía de fiel cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el proveedor por el monto de 10% (diez por ciento) del valor total de contrato. En caso contrario se rescindirá del mismo.----------

9.2- La convocante podrá aceptar la Garantía de Cumplimiento de Contrato en forma de Declaración Jurada.----------

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931 867 - Villa Elisa

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal

LUIS ALBERTO CABALLERO CANDIA
Presidente

9.3- La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: a los 28 (veinte y ocho) días del vencimiento del contrato.----------

10. MULTAS

El valor de las multas será 3% (tres por ciento) por cada semana de atraso en la presentación de los servicios contratados.----------

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje da la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"----------

11. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 inc. j), Ley N° 2051).

	Descripción	Cantidad
	Mantenimiento general de la Administración Central y Sede Social – con provisión de materiales	
1	**Mantenimiento general de Piscina** *- Coladores con mango de 6 Mts. – 2 Unidades* *- Tubo de aspirar de 2" – 60 Unidades* *- Aspiradora media luna de 40 cm. c/ sus respectivo Mango de 6 m. 1 Unidad* *- Kit para testear PH – 1 Unidad* *- Media sombra de 4m. de ancho – 150 Unidades*	1
2	**Mantenimiento General de Albañilería** *- Membrana de Aluminio de 3 m.m. - 72 Unidades* *- Azulejos 015x015 color celeste- 150 Unidades* *- Pastina color blanco - 10 Unidades* *- Paja-Capi'i – 30 Unidades* *- Alambre para atar-negro N° 18 – 30 Unidades* *- Clavos con cabeza de plomo reforzado de 7" – 3 Unidades*	1
3	**Servicios de Pintura Exterior** ***Pintura Exterior al Látex – 1900 M2*** *- Esm. Br. Alba Verde ingles de 3,6 Lts.- 2 Unidades* *- Barniz Br. Marino 3,6 Lts. - 1 Unidades* *- Latex Pint. Ocre 18 Lts. – 1 Unidades* *- Latex Pint. Terracota 18 Lts. - 2 Unidades* *- Esm. Br. SV Blanco de 3,6 Lts. - 10 Unidades* *- Rollo de Lija amarilla N° 80 - 1 Unidades* *- Aguarrás 18 Lts. – 1 Unidades* *- Acido Muriático 10 Lts. – 1 Unidades*	1
4	**Servicios de Pintura Interior** ***Pintura Interior al Agua – 4060 M2.*** *- Esm. Br. Alba Verde ingles de 3,6 Lts.- 3 Unidades* *- Barniz Br. Marino 3,6 Lts. - 3 Unidades* *- Latex Pint. Ocre 18 Lts. – 1 Unidades* *- Latex Pint. Terracota 18 Lts. - 1 Unidades* *- Esm. Br. SV Blanco de 3,6 Lts. - 10 Unidades* *- Rollo de Lija amarilla N° 80 - 1 Unidades* *- Aguarrás 18 Lts. – 1 Unidades* *- Acido Muriático 10 Lts. – 1 Unidades*	1
5	**Mantenimiento General, reparación e Instalación de energía eléctrica y aparatos eléctricos**	1

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ing. Civil / G. R. de Francia

LUIS ALBERTO CAballero CANDIA
Presidente

	- Lámpara Standard clara 100W (Br) – 150 Unidades - Fluorescentes Standard 20W T10 – 50 Unidades - Fluorescentes Standard 40W T10 – 50 Unidades - Reactancia 20w 220V – 50 Unidades - Reactancia 40w 220V – 50 Unidades - Arrancador – 100 Unidades - Lámpara Standard clara 150W – 10 Unidades - Lamp. Vapor Metálico HQI-T 400W E40- 6 Unidades - Reactor metálico 400W BF I01228 – 6 Unidades - Ignitor IVSAP-4500 múltiple 00954 – 6 Unidades - Capacitor eléct. 250VAC 25mf. – 6 Unidades	

12. RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONVOCANTE

12.1. Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la CONVOCANTE en caso de incumplimiento en la ejecución del mismo.----------

12.2. Si el PROVEEDOR decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la CONVOCANTE, la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

13. RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE EL PROVEEDOR

13.1. Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho la CONVOCANTE a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a) Si el PROVEEDOR fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.----------
b) Por colusión o fraude debidamente comprobado del PROVEEDOR desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.------
c) Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.----------
d) Si el PROVEEDOR no diere cumplimiento a la entrega del suministro dentro del plazo de atraso máximo inclusive.----------
e) Grave negligencia del PROVEEDOR en el cumplimiento del contrato. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.----------
f) Si el producto entregado no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por el PROVEEDOR.-----

13.2. Si la CONVOCANTE decidiese rescindir el contrato, notificará la Resolución respectiva al PROVEEEDOR dispondrá de cinco (05) días hábiles para pronunciarse.-------

14. EXTINCION DEL CONTRATO

14.1. Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

Vencimiento del plazo.

Acuerdo mutuo.

AYALA PERONIO INGENIERÍA
RUC: 80143287-9

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal

LUIS ALBERTO CARDOZO CANDIA
Presidente

Rescisión por causa imputable a El PROVEEDOR.
Rescisión por causa imputable a la CONVOCANTE.
Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
Las demás causas citadas en el Art. 57° de la Ley N° 2051/03.

15. REAJUSTE DE PRECIOS

15.1 El precio del Contrato será reajustable. La formula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$$Pr = \frac{P \times IPC1}{IPC0}$$

Donde:
Pr = Precio Reajustado
P = Precio Adjudicado
IPC1: Índice de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente a la fecha de la Resolución de la Adjudicación.
IPC0: Índice de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de sobres.
No se reconocerán reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado.-

16. JURISDICCION

16.1. Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Asunción, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.----------

EN FE DE LO CUAL, la CONVOCANTE y el PROVEEDOR, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de 6 (seis) páginas progresivamente numeradas, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 09 día de mes de diciembre del año 2013.----------

VICTOR AYALA PERDOMO
Propietario
AYALA PERDOMO INGENIERIA

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1614327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal - PRESIDENCIA

LUIS A. CABALLERO CANDIA
Presidente
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL MUNICIPAL