Contrato Abierto N° 01/2019

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, **Ing. M. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L. con RUC Nº 80077381-0**, domiciliada en km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCAL**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Mantenimientos y Reparaciones de Edificios y Local.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID Nº: 355.330**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 17/2018 "Mantenimientos y Reparaciones de Edificios y Local",** convocado por la *Facultad Politécnica-UNE*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Res. N° 018/2019.------

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
Km 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Aislamiento horizontal de pared para cimiento - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
2	2	Elevación de ladrillo hueco de 6 agujeros de 15mm.	61.000	1	Evento	61.000
3	3	Elevación de ladrillo común pared de 15mm.	58.000	1	Evento	58.000
4	4	Revoque fino de pared interior 1 capa, fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	23.000	1	Evento	23.000
5	5	Revoque exterior 2 capas fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	17.000	1	Evento	17.000
6	6	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado considerar material y mano de obra.	30.000	1	Evento	30.000
7	7	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota - considerar material y mano de obra.	26.000	1	Evento	26.000
8	8	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo alisado/fratacrado - considerar material y mano de obra.	26.000	1	Evento	26.000
9	9	Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
10	10	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos y reposición del revoque con hidrófugo - considerar material y mano de obra.	50.000	1	Evento	50.000
11	11	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
12	12	Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - considerar material y mano de obra.	20.000	1	Evento	20.000
13	13	Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.	12.000	1	Evento	12.000
14	14	Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	20.000	1	Evento	20.000
15	15	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
16	16	Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
17	17	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
18	18	Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
19	19	Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
20	20	Pintura de ladrillejos - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
21	21	Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra.	45.000	1	Evento	45.000
22	22	Cambio de puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra.	770.000	1	Evento	770.000
23	23	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm de 1,50 x 1,00 fijos, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra.	515.000	1	Evento	515.000
24	24	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,90 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	695.000	1	Evento	695.000
25	25	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,70 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	580.000	1	Evento	580.000
26	26	Reparación de marcos de madera	75.000	1	Evento	75.000
27	27	Reparación de puertas metálicas de 0,90x2,10m (incluye	145.000	1	Evento	145.000

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337

		reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético a 2 manos) - considerar material y mano de obra.				
28	28	Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.	185.000	1	Evento	185.000
29	29	Provisión y colocación de vidrios templados color fumé de 10mm - considerar material y mano de obra.	775.000	1	Evento	775.000
30	30	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (se verificara in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (brazo hidráulico)	350.000	1	Evento	350.000
31	31	Reparación y provisión de mamparas con bordes reforzados - considerar material y mano de obra.	325.000	1	Evento	325.000
32	32	Colocación de Zapatas de HºAº - considerar material y mano de obra.	435.000	1	Evento	435.000
33	33	Colocación de encadenado inferior con fundación 20x40 - considerar material y mano de obra.	65.000	1	Evento	65.000
34	34	Colocación pilar/columna de HºAº 20x40 - considerar material y mano de obra.	70.000	1	Evento	70.000
35	35	Colocación de encadenado superior de HºAº 15x30 - considerar material y mano de obra.	75.000	1	Evento	75.000
36	36	Reparación y adecuación del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra	725.000	1	Evento	725.000
37	37	Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	250.000	1	Evento	250.000
38	38	Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	270.000	1	Evento	270.000
39	39	Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	190.000	1	Evento	190.000
40	40	Instalación desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 - considerar material y mano de obra.	190.000	1	Evento	190.000
41	41	Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra.	185.000	1	Evento	185.000
42	42	Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra.	45.000	1	Evento	45.000
43	43	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	110.000	1	Evento	110.000
44	44	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor - considerar material y mano de obra.	110.000	1	Evento	110.000
45	45	Mantenimientos y reparación de piletas de cocina (incluye canilla de plástico giratorio de pared para cocina, desengrasador y cañerías).	125.000	1	Evento	125.000
46	46	Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
47	47	Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
48	48	Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
49	49	Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	60.000	1	Evento	60.000
50	50	Revestimiento de azulejos en baños - considerar material y mano de obra.	55.000	1	Evento	55.000
51	51	Provisión y colocación de canto rodado (considerar material y mano de obra)	25.000	1	Evento	25.000
52	52	Demolición de techo de chapa zinc y retiro de maderamen.	20.000	1	Evento	20.000
53	53	Colocación de Techo de chapa zinc de CH24 de 90cm de ancho y 5mts de largo, con aislamiento isolante-térmico y perfilería metálica - considerar material y mano de obra.	120.000	1	Evento	120.000
54	54	Provisión y colocación Canaleta embutida D=100 CH 26	70.000	1	Evento	70.000
55	55	Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26	45.000	1	Evento	45.000
56	56	Impermeabilización de losa nervada de H°A° Y chapa zinc con aplicación de pintura acrílica e impermeabilizante con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría - considerar material y mano de obra	40.000	1	Evento	40.000

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061-575337
Km 9 Acaray - Ciudad del Este

57	57	Reparación de goteras en techo. cambio de chapas - considerar material y mano de obra	60.000	1	Evento	60.000
58	58	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra.	140.000	1	Evento	140.000
59	59	Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra	105.000	1	Evento	105.000
60	60	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	180.000	1	Evento	180.000
61	61	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	240.000	1	Evento	240.000
62	62	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.	185.000	1	Evento	185.000
63	63	Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.	115.000	1	Evento	115.000
64	64	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	115.000	1	Evento	115.000
65	65	Conexión cámara séptica al pozo ciego - considerar material y mano de obra.	75.000	1	Evento	75.000
66	66	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	150.000	1	Evento	150.000
67	67	Limpieza y pulida de pisos granito, cerámicos, azulejos y antideslizante	20.000	1	Evento	20.000
68	68	Mantenimiento y reparación de moto bomba para agua (incluye motor y parte eléctrica)	205.000	1	Evento	205.000
69	69	Mantenimiento y reparación de ascensor (incluye motor y parte eléctrica)	1.125.000	1	Evento	1.125.000
70	70	Servicios de jardinería (incluye insumos y mano de obra)	110.000	1	Evento	110.000
71	71	Servicios de fumigación interno y externo (incluye insumos y mano de obra)	110.000	1	Evento	110.000
			Precio Total:			**11.258.000.-**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 75.000.000.- (setenta y cinco millones)** y el monto máximo es de **Gs. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones**).-

El Proveedor se compromete a proveer los bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del contrato será desde la fecha de firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2019.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Avda. Universidad Nacional del Este y Rca. Del Paraguay – Km 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este. Facultad Politécnica, Dirección de Administración y Finanzas.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: el Dir. de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica de la UNE.----------

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km 8 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.----------

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 07 de febrero de 2019.----------

PROVEEDOR
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

CONTRATANTE
Ing. M. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE · FACULTAD POLITÉCNICA · DECANATO · CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY