CONTRATO N° 38/2014

Entre la **Municipalidad de Hernandarias,** domiciliada en la **Avda. Cesar Gianotti esq. José A. Flores**, **Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, Abog. Mario Castillo González**, con **Cédula de Identidad Civil Nº 814.618**, y el **Secretario General, Abog. Jorge Daniel Arzamendia Alvarenga, con Cédula de Identidad Civil Nº 3.214.972**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Cesar Gianotti e/ José Asunción Flores** de esta Ciudad, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **PAC CONSTRUCCIONES DE PABLO ISAAC ARMOA CABRERA**, con **R.U.C. Nª 607606-8**, domiciliada en el **Km 8, Acaray de Ciudad del Este, departamento de Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por el Señor **PABLO ISAAC ARMOA CABRERA**, con **Cédula de Identidad N° 607.606**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente ***"Contrato para la Construcción de Aulas y Reparación de Baños en la Escuela Básica Nº 2.411 - Mariscal Francisco Solano López del Barrio Mariscal López y Construcción de Aulas en la Escuela Básica Nº 1.518 - Inmaculado Corazón de María del Barrio Santo Domingo"***, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.-

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte de ***El Contratista*** para la **Municipalidad de Hernandarias**, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de ***Licitación por Concurso de Ofertas Nº 20/2014 – "Construcción de Aulas y Reparación de Baños en la Escuela Básica Nº 2.411 - Mariscal Francisco Solano López del Barrio Mariscal López y Construcción de Aulas en la Escuela Básica Nº 1.518 - Inmaculado Corazón de María del Barrio Santo Domingo"***.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) El Contrato mismo;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Objeto del Gasto Específico (**520 – F.F. 30 – O.F. 3**), del Presupuesto General de la Municipalidad, aprobado para el Ejercicio 2014, con Fuente de Financiamiento **FONACIDE 2014**, hasta la suma de **Gs. 238.038.120** (**Guaraníes Doscientos Treinta y Ocho Millones, Treinta y Ocho Mil, Ciento Veinte**). La presente licitación es de carácter **PLURIANUAL**, por la que, la validez de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2015, se encuentra supeditado a la Aprobación del Presupuesto he dicho periodo fiscal, ---------
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (**PAC**) con el **Código Nº 281.564**.----------

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

PAC Construcciones de Pablo Isaac Armoa Cabrera Gerente Propietario

Municipalidad de Hernandarias Intendencia

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).-
El presente contrato es el resultado del procedimiento de ***Licitación por Concurso de Ofertas N° 20/2014***, convocado por la ***Municipalidad de Hernandarias***, según ***Resolución I.M. N° 2.298/2014*** de fecha **02 de setiembre de 2.014.** La adjudicación fue realizada por ***Resolución I.M. N° 2.665/2014*** de fecha **03 de Noviembre de 2014** y refrendada por la ***Resolución N° 300/2014*** de fecha **10 de Noviembre de 2014** emanada de la Junta Municipal.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.-
El plazo de vigencia de este Contrato será de ***12 (doce) meses***.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).-
El precio unitario se describe el planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de **Gs. 394.409.560 (Guaraníes Trescientos Noventa y Cuatro Millones, Cuatrocientos Nueve Mil, Quinientos Sesenta), IVA incluido,** conforme a la Oferta Adjudicada, y la **Resolución de Adjudicación *I.M. N° 2.665/2014*** de fecha **03 de Noviembre de 2014** y refrendada por la ***Resolución N° 300/2014*** de fecha **10 de Noviembre de 2014** emanada de la Junta Municipal.---------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).-
El plazo de ejecución de la obra es de ***6 (seis) meses*** contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio para la obra.----------
La obra ***"Construcción de Aulas y Reparación de Baños en la Escuela Básica Nº 2.411 - Mariscal Francisco Solano López del Barrio Mariscal López y Construcción de Aulas en la Escuela Básica Nº 1.518 - Inmaculado Corazón de María del Barrio Santo Domingo"***, se ejecutarán dentro de la **Zona Urbana**, de la **Ciudad de Hernandarias.** Las mismas serán indicadas por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias. Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.--

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).-
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051).-
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).-
La forma y términos para garantizar el Anticipo y el Cumplimiento del Contrato será de conformidad a lo estipulado en el Art. 81 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato del PBC.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTOPARA LA CONSTRUCCIÓN DE 02 (DOS) AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 2.411 MARISCAL FRANCISCO SOLANO LÓPEZ DEL BARRIO MCAL. LÓPEZ.

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	P. UNIT.	P. TOTAL
1.		**Preparación de la obra:**				
	72131601-9999	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	149,00	4.600	685.400
		c- Replanteo	M2	149,00	7.700	1.147.300
4.		Excavación y carga de cimiento de PBC.	M3	31,40	358.000	11.241.200
5.		**Estructura de H° A°:**				
		b2- Vigas y dado de H° A°	M3	1,50	1.945.000	2.917.500
		d- Encadenados de H° A°	M3	4,42	1.500.000	6.630.000
6.		**Muros de nivelación:**				
		a- De 0,45 cm.	M2	15,20	200.000	3.040.000
		b- De 0,30 cm.	M2	4,70	140.000	658.000
		c- De 0,60 cm.	M2	0,90	275.000	247.500
7.		Relleno y apisonado de interiores	M3	53,50	95.000	5.082.500
8.		**Aislación asfáltica:**				
		a- De paredes	M2	16,20	85.000	1.377.000

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

PAC Construcciones de Pablo Isaac Armoa Cabrera Gerente Propietario

Intendencia

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda.César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias — Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

9.		**Muros de elevación:**				
		a- De 0,30 para revocar	M2	8,00	125.000	1.000.000
		b- De 0,15 para revocar	M2	11,20	78.000	873.600
		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	101,00	145.000	14.645.000
		d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	17,20	138.000	2.373.600
		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	50,40	17.000	856.800
10.		**Pilares:**				
		a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	21,60	78.500	1.695.600
		b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	11,00	139.000	1.529.000
12.		**Techo:**				
		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	190,00	250.000	47.500.000
		d- Viga de madera y planchuela en galería	GL.	1,00	2.810.000	2.810.000
13.		Revoque:				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	78,10	22.000	1.718.200
		c- De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML	21,60	28.000	604.800
		e- De viga cumbrera de H° A°	M2	18,30	35.000	640.500
14.		Contrapiso de H° de cascotes	M2	134,00	39.000	5.226.000
15.		Piso de baldosa calcárea	M2	134,00	73.000	9.782.000
16.		Zócalo calcáreo	ML	72,50	28.000	2.030.000
17.		**Aberturas de madera :**				
		b- Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN.	2,00	1.430.000	2.860.000
18.		Aberturas metálicas:				
		a- Ventanas tipo balancines	M2	30,96	290.000	8.978.400
19.		**Alfeizar de ventanas:**				
		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	32,00	13.000	416.000
		d- De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	12,00	65.000	780.000
20.		**Pinturas:**				
		a- De paredes a la cal	M2	78,10	12.000	937.200
		b- De pilares a la cal	M2	26,00	14.900	387.400
		c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	20,00	17.000	340.000
		e- De viga cumbrera a la cal	M2	18,30	12.000	219.600
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	30,96	29.000	897.840
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	210,00	17.000	3.570.000
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	190,00	19.000	3.610.000
		i- De abertura de madera con barniz	M2	11,00	23.000	253.000
23.		Vidrios dobles	M2	30,96	130.000	4.024.800
34.		**Desagüe Pluvial:**				
		a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	43,50	41.000	1.783.500
36.		Instalación eléctrica	GL.	1,00	10.400.000	10.400.000
37.		Artefactos eléctricos	GL.	1,00	6.804.360	6.804.360
40.		**Mobiliarios:**				
		a- Pizarrones	UN.	2,00	1.800.000	3.600.000
41.		Limpieza final	M2	140,00	5.500	770.000
TOTAL GS. (Ciento Setenta y Seis Millones, Novecientos Cuarenta y Tres Mil, Seiscientos).-						**176.943.600**

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA LA REPARACIÓN DE 02 (DOS) BAÑOS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 2.411 MARISCAL FRANCISCO SOLANO LÓPEZ DEL BARRIO MCAL. LÓPEZ.

N°	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P.UNIT.	P. TOTAL
1	72102802-005	Reparación de techo existente (del Baño)	Global	1,00	1.850.000	1.850.000
1.1		Demolición sector Azulejo y revoque deteriorado	Global	1,00	450.000	450.000
1.2		Reparación/Sustitución de cañerías y accesorios (Llaves P-	Global	1,00	830.000	830.000
1.3		Sustitución de Piso deteriorado	Global	1,00	1.100.000	1.100.000
2		Sustitución de Artefactos (inodoro lavatorio) x baño deteriorado	Unidad	2,00	1.100.000	2.200.000
2.1		Revoque a una capa y Azulejo -sectores afectados	Global	1,00	1.400.000	1.400.000
2.2		Pintura de pared y cielo raso en total	Global	1,00	900.000	900.000
2.3		Pintura de aberturas	Global	1,00	220.000	220.000
2.6		Adecuación Instalación Sanitaria (cam. Sept., Registro, pozo	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
TOTAL GS. (Diez Millones, Ciento Cincuenta Mil).-						**10.150.000**

PAC Construcciones
de Pablo Isaac Armoa Cabrera
Gerente Propietario

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

- INTENDENCIA MUNICIPAL -

Avda.César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias — Alto Paraná

Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 03 (TRES) AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1.518 INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA DEL BARRIO SANTO DOMINGO.

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P.UNIT.	P. TOTAL
1.		**Preparación de la obra:**				
	72131601-9999	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	186,00	4.800	892.800
		c- Replanteo	M2	186,00	7.800	1.450.800
4.		Excavación y carga de cimiento de PBC.	M3	32,70	350.000	11.445.000
5.		**Estructura de H° A° :**				
		b2- Vigas y dado de H° A°	M3	2,15	1.950.000	4.192.500
		d- Encadenados de H° A°	M3	5,27	1.550.000	8.168.500
6.		**Muros de nivelación:**				
		a- De 0,45 cm.	M2	7,20	208.000	1.497.600
		b- De 0,30 cm.	M2	19,00	138.000	2.622.000
		c- De 0,60 cm.	M2	1,30	278.000	361.400
7.		Relleno y apisonado de interiores	M3	69,00	98.000	6.762.000
8.		**Aislación asfáltica:**				
		a- De paredes	M2	15,00	81.000	1.215.000
9.		**Muros de elevación:**				
		a- De 0,30 para revocar	M2	13,10	125.000	1.637.500
		b- De 0,15 para revocar	M2	10,00	78.000	780.000
		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	68,80	145.000	9.976.000
		d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50	138.000	1.863.000
		e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	102,00	85.000	8.670.000
		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	36,00	17.000	612.000
10.		**Pilares:**				
		b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	15,40	112.000	1.724.800
12.		**Techo:**				
		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	246,60	230.000	56.718.000
		d- Viga de madera y planchuela en galería	GL.	1,00	4.100.000	4.100.000
13.		**Revoque:**				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	191,40	22.000	4.210.800
		c- De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML	16,00	28.000	448.000
		e- De viga cumbrera de H° A°	M2	26,00	35.000	910.000
14.		Contrapiso de H° de cascotes	M2	172,50	36.000	6.210.000
15.		Piso de baldosa calcárea	M2	172,50	71.000	12.247.500
16.		Zocalo calcáreo	ML	102,00	28.000	2.856.000
17.		**Aberturas de madera:**				
		b- Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	1.430.000	4.290.000
18.		**Aberturas metálicas:**				
		a- Ventanas tipo balancines	M2	20,58	290.000	5.968.200
19.		**Alfeizar de ventanas :**				
		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	15,00	13.000	195.000
		d- De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	12,00	65.000	780.000
20.		**Pinturas:**				
		a- De paredes a la cal	M2	191,40	12.000	2.296.800
		b- De pilares a la cal	M2	191,40	14.900	2.851.860
		c- De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	27,80	17.000	472.600
		e- De viga cumbrera a la cal	M2	26,00	12.000	312.000
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20,20	29.000	585.800
		g- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	238,00	17.000	4.046.000
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	246,60	19.000	4.685.400
		i- De abertura de madera con barniz	M2	16,50	23.000	379.500
23.		Vidrios dobles	M2	20,52	130.000	2.667.600
34.		**Desagüe Pluvial:**				
		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	64,00	41.000	2.624.000
36.		Instalación eléctrica	GL.	1,00	11.500.000	11.500.000
37.		Artefactos eléctricos	GL.	1,00	7.500.000	7.500.000
40.		**Mobiliarios:**				
		a- Pizarrones	UN.	3,00	1.200.000	3.600.000
41.		Limpieza final	M2	180,00	5.500	990.000
		TOTAL GS. (Doscientos Siete Millones, Trescientos Quince Mil, Novecientos Sesenta).-				**207.315.960**

El Precio Total es de Guaraníes 394.409.560 (Trescientos Noventa y Cuatro Millones, Cuatrocientos Nueve Mil, Quinientos Sesenta).-

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS — SECRETARIA GENERAL

PAC Construcciones
de Pablo Isaac Armoa Cabrera
Gerente Propietario

Municipalidad de Hernandarias — Intendencia

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.-

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051).-

Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.----------

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.----------

En prueba de conformidad se suscriben **4 (cuatro)** ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los **14 días del mes de noviembre de 2014**----------

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

.....

Abog. Jorge Daniel Arzamendia
Secretario General

Municipalidad de Hernandarias Intendencia

.....

Abog. Mario Castillo González
Intendencia Municipal

PAC Construcciones
de Pablo Isaac Armoa Cabrera
Gerente Propietario

.....

Pablo Isaac Armoa Cabrera
C.I.C. N° 607.606
Contratista