Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025 –
mail: muniemboscada@hotmail.com

# CONTRATO UOC N° 31/2017.

## CD Nº 17/2017 "TERMINACIÓN DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN " con ID Nº 321.970

Entre la **MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA con RUC Nº 80023677-7**, con domicilio en la calle Colón y Pa'i Prieto de la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Silvio Andrés Peña Saldivar**, con **C.I. Nº 2.941.832**, designado como **Intendente Municipal Interino** por Resolución JM N° 344/2017 de fecha 26 de Setiembre del año 2017 y el **Sr. Francisco Javier Cuevas Ortiz, con C.I. N° 1.013.046**, designado como **Secretario General Interino** por Resolución IM N° 228/2017 en fecha 28 de Junio del año 2017, que en adelante se denominarán la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **R.R. CONSTRUCCIONES con RUC N° 1681734-6**, domiciliada en la calle Virgen del Carmen c/ Felipe Toledo de la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Rufino Romero**, con **Cédula de Identidad N° 1.681.734**, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El Intendente Interino, en nombre y representación de la Municipalidad de Emboscada, contrata los servicios de la firma **R.R. CONSTRUCCIONES con RUC N° 1681734-6** para la **"TERMINACIÓN DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN"**, por un monto de **Gs. 142.945.248.- (Guaraníes Ciento cuarenta y dos millones novecientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho).**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) **Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.**
(g) **Póliza de Seguro contra daños a terceros**
(h) **Póliza de Seguro contra accidentes de trabajo**
(i) **Póliza de Seguro contra los riesgos en la zona de obras**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA Secretaría General
Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

R.R. Construcciones
Rufino Romero
Cel. 0984 588691

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **321.970.**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación **N° 17/2017**, convocado por la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA**, según **Resolución IM N° 346/2017 de fecha 05 de Setiembre del corriente año**. La adjudicación fue realizada por **Resolución IM N° 367/2017 de fecha 23 de Setiembre del año 2017.**

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma entre las partes hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

**Planilla de Cómputo Métrico y precios**

**TERMINACIÓN DE CENTRO DE REHABILITACIÓN**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-001 | TERMINACIÓN DE CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA NIÑOS CON CAPACIDADES DIFERENTES | Unidad Medida Global | 1 | | 142.945.248 |
| 1.1 | | Preparación de la obra | | | | 2.825.825 |
| 1.1.1 | | a- Cartel de Obras 2x3 m con soporte metálico | Unidad Medida Global | 1 | 2.063.525 | 2.063.525 |
| 1.1.2 | | b- Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 220,00 | 3.465 | 762.300 |
| 1.2 | | Estructura de H° A° : | | | | 687.960 |
| 1.2.1 | | d- Terminación de Pilares de H° A° | Metros cúbicos | 0,28 | 2.457.000 | 687.960 |
| 1.3 | | Muros de nivelación : | | | | 631.125 |
| 1.3.1 | | b- De 0,30 cm. | Metros cuadrados | 4,95 | 127.500 | 631.125 |
| 1.4 | | Relleno y apisonado de interiores | | | | 229.500 |
| 1.4.1 | | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 3,00 | 76.500 | 229.500 |
| 1.5 | | Aislación asfaltica : | | | | 1.428.000 |

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero
Cel. 0984 588691

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.1 | | a- De paredes | Metros cuadrados | 21,00 | 68.000 | 1.428.000 |
| 1.6 | | Muros de elevación : | | | | 720.000 |
| 1.6.1 | | b- De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 10,00 | 72.000 | 720.000 |
| 1.7 | | Techo : | | | | 1.185.750 |
| 1.7.1 | | c- Chapas galvanizada sobre perfilado metálico | Metros cuadrados | 8,50 | 139.500 | 1.185.750 |
| 1.8 | | Revoques : | | | | 24.321.440 |
| 1.8.1 | | a- De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 690,95 | 35.200 | 24.321.440 |
| 1.9 | | Contrapiso de H° de cascotes | | | | 7.580.916 |
| 1.9.1 | | Contrapiso de H° de cascotes | Metros cuadrados | 224,50 | 33.768 | 7.580.916 |
| 1.10 | | Pisos | | | | 15.717.025 |
| 1.10.1 | | Piso de cerámica PEI 5 alto tráfico | Metros cuadrados | 62,30 | 93.775 | 5.842.183 |
| 1.10.2 | | Piso de cerámico antideslizante PEI 6 Alto tráfico | Metros cuadrados | 15,10 | 92.243 | 1.392.869 |
| 1.10.3 | | Piso de Hormigón 5 cm de espesor pulido | Metros cuadrados | 75,10 | 80.477 | 6.043.823 |
| 1.10.4 | | Piso de cerámico PEI 5 antideslizante en sanitarios | Metros cuadrados | 26,00 | 93.775 | 2.438.150 |
| 1.11 | | Zocalos | | | | 4.893.947 |
| 1.11.1 | | Zócalos | Metro lineal | 145,48 | 33.640 | 4.893.947 |
| 1.12 | | Aberturas de madera : | | | | 10.259.082 |
| 1.12.1 | | a2- Puerta tablero de 2 hojas 1,80 x 2,10 incluye marcos, herrajes y cerraduras.- | Metros cuadrados | 7,56 | 713.208 | 5.391.852 |
| 1.12.2 | | b- Para sanitarios, consultorios y administración de 0,90 m incluye marcos, herrajes y cerraduras | Unidad | 6,00 | 811.205 | 4.867.230 |
| 1.13 | | Aberturas metálicas con vidrios templados: | | | | 7.997.990 |
| 1.13.1 | | a- Ventanas tipo blindex | Metros cuadrados | 9,64 | 562.512 | 5.422.616 |
| 1.13.2 | | b- Puertas de dos hojas tipo blindex con freno.- | Metros cuadrados | 3,78 | 681.316 | 2.575.374 |
| 1.14 | | Revestidos | | | | 4.637.082 |
| 1.14.1 | | de azulejos con color claro a elegir.- | Metros cuadrados | 21,00 | 70.435 | 1.479.135 |
| 1.14.2 | | Tipo laja aserrada en dos colores de 13 cm de ancho en fachada principal | Metro lineal | 53,90 | 58.589 | 3.157.947 |
| 1.15 | | Pinturas : | | | | 13.512.845 |
| 1.15.1 | | a- De paredes al latex | Metros cuadrados | 183,00 | 17.517 | 3.205.611 |
| 1.15.2 | | d- De aberturas de madera con barniz sintético | Metros cuadrados | 15,12 | 23.000 | 347.760 |
| 1.15.3 | | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 29.665 | 99.674 |

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

R.R. Construcciones
Rufino Romero
Cel. 0934 588691

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.15.4 | | g- De piedra vistos con resina sintética | Metros cuadrados | 21,56 | 25.269 | 544.800 |
| 1.15.5 | | h- De Fachadas con Grafiatto Rústico color a definir | Metros cuadrados | 124,20 | 75.000 | 9.315.000 |
| 1.16 | | Divisorias y Revestimientos suspendidos: | | | | 17.463.302 |
| 1.16.1 | | a- cieloraso en PVC altura variable | Metros cuadrados | 224,50 | 59.800 | 13.425.100 |
| 1.16.2 | | b- mamparas divisorias en sanitarios altura a 20 cm del piso sobre soportes de acero inoxidable | Metros cuadrados | 23,00 | 175.574 | 4.038.202 |
| 1.17 | | Instalación eléctrica | | | | 5.286.239 |
| 1.17.1 | | Instalación eléctrica incluye Acometida trifásica, Tablero Principal con 12 llaves, disyuntor diferencial, 10 circuitos con electroductos y cableado hasta llaves y 28 tomas corrrientes.- | Unidad Medida Global | 1,00 | 5.286.239 | 5.286.239 |
| 1.18 | | Artefactos eléctricos | | | | 3.376.215 |
| 1.18.1 | | Artefactos eléctricos tipo bajo consumo interior (100 watts) y exterior(reflectores de 130 watts) 30 unidades distribuidos acorde a los ambientes y fachadas.- | Unidad Medida Global | 1,00 | 3.376.215 | 3.376.215 |
| 1.19 | | Instalación sanitaria : | | | | 19.102.005 |
| 1.19.1 | | a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo (provisión y colocación de 11 unidades de losa sanitario) | Unidad Medida Global | 1,00 | 11.053.768 | 11.053.768 |
| 1.19.2 | | b- Cámara séptica de 2,20 x 3,00 x 1,50 mts | Unidad | 1,00 | 4.688.427 | 4.688.427 |
| 1.19.3 | | c- Pozo absorvente de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1,00 | 3.359.810 | 3.359.810 |
| 1.20 | | Limpieza | | | | 1.089.000 |
| 1.20.1 | | Limpieza final | Metros cuadrados | 220,00 | 4.950 | 1.089.000 |
| | | Precio Total | | | | 142.945.248 |

El monto total de la obra asciende a **Guaraníes Ciento cuarenta y dos millones novecientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho**----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

*El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato*

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

R.R. Construcciones
Rufino Romero
Cel. 0984 588691

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras,

El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

**El pago de los trabajos se realizará de la siguiente forma:**

a. A **25% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 30 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**
b. A **50% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 40 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**
c. Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el 30 (treinta) % restante**, con la presentación del Certificado de Obra y la Recepción Final correspondiente,

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.

Por una suma mínima equivalente al 10% (DIEZ por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a 6 (SEIS) MESES, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado. Además teniendo en cuenta la Circular DNCP N° 22/2017, Si la ejecución del contrato se extendiere por la razón que fuese, la garantía de fiel cumplimiento del contrato deberá extenderse por el plazo de 30 días calendarios más de lo estipulado

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra a solicitud del contratista por escrito.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

*TERMINACION DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN..*

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Prof. Lic. Francisco Javier Cuevas O.
Secretario General Interino

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

R.R. Construcciones
Rufino Romero
Cel. 0984 588691

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Emboscada o del departamento de Cordillera, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Emboscada, República del Paraguay al día **29 de Setiembre del año 2017.**

**Prof. Francisco Javier Cuevas Ortiz**
**Secretario General Interino**

**Sr. Silvio Andrés Peña Saldivar**
**Intendente Municipal Interino**
**Emboscada**

**Sr. Rufino Romero**
**C.I. N° 1.681.734**
**Proveedor**

R.R. Construcciones
Rufino Romero
Cel. 0984 588691