**COMANDO EN JEFE DE LAS FF.AA DE LA NACION**
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1**
**CONTRATO Nº 136/2015**

Entre el **"Comando de las Fuerzas Militares"**, domiciliada en la Avda. Gral. Máximo Santos y Avda. Mcal. López de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Comandante de las Fuerzas Militares GRAL EJ LUIS GONZAGA GARCETE ESPINOLA,** con Cédula de Identidad N° 612770, nombrado por Orden General Nº 225 del Comando en Jefe de las FF.AA., de fecha 29 de octubre del 2014**,** denominadas en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la empresa Consorcio **INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. (INCOP S.A.)** con **RUC Nº 80048684-6** domiciliada en Rio Acaray Nº 1071 c/ Federación Rusa, Asunción - República del Paraguay, Teléfono **(021) 660-850** representada para este acto por el **ING. SVEN PFANNL PETROVIC** con Cédula de Identidad Nº **986298,** denominado en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO Y LOCALES DE LA DIMABEL SEGUNDO LLAMADO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación a la Contratación por Vía de la Excepción Nº 13/2015 "**Reparaciones Mayores de Edificio y Locales de la DIMABEL SEGUNDO LLAMADO**" y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

**CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

2.1. El Contrato
2.2. Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
2.3. Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes y/o servicios, las especificaciones técnicas, programa de suministros;
2.4. La Carta Oferta, la lista de precios unitarios y demás documentos presentados por el oferente;
2.5. Resolución de Adjudicación Nº 286 del Comando de las Fuerzas Militares, de fecha 18 de diciembre del 2015;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el **SUB GRUPO 520 CONSTRUCCIONES**, incluidos en el Presupuesto General hasta un monto total de **Guaraníes ochocientos cuarenta millones (Gs 840.000.000.-)** durante los Ejercicios Fiscales año 2015 y 2016.
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código **Nº 301.792 c**orrespondiente al Ejercicio Fiscal 2015.

**INCOP S.A. - AÑO FISCAL 2015**

| Unidad Responsable | Monto Adjudicado |
|---|---|
| PROGRAMA: 2.16.3. OG 590 FF 10 Dirección de Material Bélico | Gs. 420.000.000 |
| **TOTAL ADJUDICADO** | **Gs. 420.000.000** |

**INCOP S.A. - AÑO FISCAL 2016**

| Unidad Responsable | Monto Adjudicado |
|---|---|
| PROGRAMA: 2.16.3. OG 590 FF 10 Dirección de Material Bélico | Gs. 420.000.000 |
| **TOTAL ADJUDICADO** | **Gs. 420.000.000** |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

**COMANDO EN JEFE DE LAS FF.AA DE LA NACION**
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1**
**CONTRATO Nº 136/2015**

**CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación por Vía de la Excepción Nº 13/2015 "**Reparaciones Mayores de Edificio y Locales de la DIMABEL SEGUNDO LLAMADO**", convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones Nº 1 "Comando en Jefe". La adjudicación fue realizada por Resolución de Adjudicación de FF.MM. N° **286** de fecha **18 de diciembre de 2015.**

**CLAUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102802-001 | Reparaciones Mayores de Edificio y Locales | 1 | GLOBAL | 840.000.000 | 840.000.000 |

| Ítem | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (iva incl.) | Precio Total (iva incl.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Dimabel - Dirección y Departamento Financiero** | | | | |
| | **Fachada y trabajos externos** | | | | |
| | Reparación de goteras, aislación y cambio de chapas deterioradas | gl | 1 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| | Demolición de revestido de ladrillejo de fachadas de edificio | m² | 20 | 25.000 | 500.000 |
| | Polarizado de puerta doble de Blindex | m² | 4,2 | 155.000 | 651.000 |
| | Revoque de paredes | m² | 20 | 30.000 | 600.000 |
| | Texturado de paredes de fachada | m² | 27,5 | 65.000 | 1.787.500 |
| | Retiro de balancines 0,90x1,60 | un | 2 | 100.000 | 200.000 |
| | Demolición de pared 0,15 para colocación de aberturas | gl | 2 | 70.000 | 140.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 1,0 x 2,0 m | m² | 4 | 660.000 | 2.640.000 |
| | Limpieza y reparación de canales a cielo abierto | ml | 260 | 17.000 | 4.420.000 |
| | Reparación de pisos de piedra laja | gl | 1 | 280.000 | 280.000 |
| | Sustitución de tapas de HoAo de 70x70 cm | un | 3 | 120.000 | 360.000 |
| | Sustitución de tapas de HoAo de 100x100 cm | un | 1 | 140.000 | 140.000 |
| | Reubicación de ventana tipo balancín y reposición en caso de vidrios rotos | un | 2 | 350.000 | 700.000 |
| | Provisión y colocación de rejillas de piso corridas con guía metálica 0,30 cm | ml | 10 | 295.000 | 2.950.000 |
| | Sustitución de vidrios rotos de balancines 0,30x1,00 m | un | 40 | 70.000 | 2.800.000 |
| | Polarizado oscuro de vidrios de balancines | m² | 4 | 155.000 | 620.000 |
| | Reparaciones de revoque de paredes exteriores | m² | 100 | 30.000 | 3.000.000 |
| | Pintura al látex de paredes externas | m² | 500 | 27.000 | 13.500.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m² | 220 | 155.000 | 34.100.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 112 | 25.000 | 2.800.000 |
| | Reubicación de mamparas de Eucatex del pasillo | m² | 100 | 50.000 | 5.000.000 |
| | **Sub total** | | | | **92.188.500** |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Giraduria - Tesorería** | | | | |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 21 | 155.000 | 3.255.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 27,3 | 185.000 | 5.050.500 |
| | Puertas de 0,80 m de mamparas con herraje y cerradura | un | 3 | 420.000 | 1.260.000 |
| | Retiro de ventana tipo balancín y modificación del tamaño de la abertura | gl | 1 | 105.000 | 105.000 |
| | Reubicación de ventana tipo balancín y reposición en caso de vidrios rotos | un | 1 | 350.000 | 350.000 |
| | Colocación de artefactos tipo fluorescente 2x40 W, semejante a los existentes | un | 6 | 295.000 | 1.770.000 |
| | Cierre de cajas de A.A. tipo ventana | un | 2 | 70.000 | 140.000 |
| | Colocación de tomas eléctricos | bc | 7 | 101.000 | 707.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 10 mm color bronce con herrajes | un | 1,65 | 2.520.000 | 4.158.000 |
| **2** | Preparación de la base y colocación de piso vinílico símil madera | m² | 98,6 | 125.000 | 12.325.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 25 | 25.000 | 625.000 |
| | **Sub total** | | | | **29.745.500** |
| | **Oficina de Adquisiciones y UOC** | | | | |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 14,7 | 155.000 | 2.278.500 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 21 | 185.000 | 3.885.000 |
| | Puertas de 0,80 m de mamparas con herraje y cerradura | un | 4 | 420.000 | 1.680.000 |
| | Retiro de ventana tipo balancín y modificación del tamaño de la abertura | gl | 1 | 105.000 | 105.000 |
| **3** | Reubicación de ventana tipo balancín y reposición en caso de vidrios rotos | un | 1 | 350.000 | 350.000 |
| | Colocación de artefactos tipo fluorescente 2x40 W, semejante a los existentes | un | 8 | 295.000 | 2.360.000 |
| | Colocación de tomas eléctricos | un | 8 | 101.000 | 808.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 10 mm color bronce con herrajes | un | 1,65 | 2.520.000 | 4.158.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso vinílico símil madera | m² | 35,36 | 125.000 | 4.420.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 20 | 25.000 | 500.000 |
| | **Sub total** | | | | **20.544.500** |
| | **Mesa de Entrada** | | | | |
| | Colocación de canaleta plástica para ductos de A.A. tipo Split | ml | 4 | 25.000 | 100.000 |
| **4** | Provisión e instalación de mueble de melamina con 6 cajones para recepción | m2 | 5 | 560.000 | 2.800.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso vinílico símil madera | m² | 20 | 125.000 | 2.500.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 16 | 25.000 | 400.000 |
| | **Sub total** | | | | **5.800.000** |
| | **Oficina del Girador** | | | | |
| | Retiro de ventana y demolición de mampostería | gl | 1 | 1.330.000 | 1.330.000 |
| **5** | Colocación de ventana de vidrio templado 2.3 x 1,5 m | m2 | 3,45 | 660.000 | 2.277.000 |
| | Colocación de cortina vertical 2,5 x 1,7 m | gl | 1 | 1.330.000 | 1.330.000 |
| | Embutido de cables de red y otros | ml | 5 | 30.000 | 150.000 |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO EN JEFE
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Revestido de cielorraso con Durlock | m2 | 30 | 135.000 | 4.050.000 |
| | Revestido de paredes de Eucatex | m2 | 37 | 130.000 | 4.810.000 |
| | Colocación de apliques de luz en el techo | un | 4 | 840.000 | 3.360.000 |
| | Pintura de paredes | m2 | 50 | 27.000 | 1.350.000 |
| | Pintura de cielorraso | m2 | 30 | 30.000 | 900.000 |
| | Texturado de paredes | m2 | 5 | 45.000 | 225.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m2 | 30 | 155.000 | 4.650.000 |
| | Mueble de melamina | m2 | 10 | 560.000 | 5.600.000 |
| **Sub total** | | | | | **30.032.000** |
| | **Rendición de Cuentas - RRHH** | | | | |
| | Cierre de cajas de A.A. tipo ventana | gl | 1 | 105.000 | 105.000 |
| | Embutido de cables de red y otros | ml | 12 | 25.000 | 300.000 |
| | Colocación de apliques de luz en el techo | un | 5 | 210.000 | 1.050.000 |
| | Pintura de paredes | m2 | 50 | 27.000 | 1.350.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfilería de aluminio | m² | 25 | 155.000 | 3.875.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 30 | 185.000 | 5.550.000 |
| **6** | Puertas de 0,80 m de mamparas con herraje y cerradura | un | 33 | 420.000 | 13.860.000 |
| **Sub total** | | | | | **26.090.000** |
| | **Bloque de Comedor de Oficiales** | | | | |
| | Demolición y retiro de puertas | gl | 6 | 420.000 | 2.520.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 2.3 x 1,5 m | m2 | 6,9 | 660.000 | 4.554.000 |
| | Demolición de paredes de mampostería 0,15 m | m2 | 30 | 15.000 | 450.000 |
| | Colocación de cortina vertical 2,5 x 1,7 m | gl | 2 | 1.330.000 | 2.660.000 |
| | Embutido de cables de red y otros | ml | 5 | 30.000 | 150.000 |
| | Tabique divisoria de pared de Durlock | m2 | 12 | 140.000 | 1.680.000 |
| | Revestido de cielorraso con Durlock | m2 | 50 | 135.000 | 6.750.000 |
| | Revestido de techo con garganta | ml | 5 | 140.000 | 700.000 |
| | Colocación de puertas de blindex con freno | m2 | 7,14 | 1.120.000 | 7.996.800 |
| | Colocación de apliques de luz en el techo | un | 2 | 490.000 | 980.000 |
| | Colocación de apliques de luz en la garganta | un | 5 | 140.000 | 700.000 |
| | Mampostería 0,15 m | m2 | 12 | 130.000 | 1.560.000 |
| | Provisión de equipos de A.A. tipo Split de 24.000 BTU | un | 2 | 3.080.000 | 6.160.000 |
| | Instalación de equipos de A.A. | un | 2 | 490.000 | 980.000 |
| | Pintura de paredes | m2 | 500 | 27.000 | 13.500.000 |
| | Pintura de cielorraso | m2 | 50 | 27.000 | 1.350.000 |
| | Texturado de paredes | m2 | 25 | 45.000 | 1.125.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m2 | 59 | 155.000 | 9.145.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 52 | 25.000 | 1.300.000 |
| **7** | Mueble de melamina para Tv y mesa de comedor | m2 | 14 | 560.000 | 7.840.000 |
| **Sub total** | | | | | **72.100.800** |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Cocina** | | | | |
| | Reparación de alimentación de agua en ½” | gl | 1 | 350.000 | 350.000 |
| | Reparación de desagüe cloacal | gl | 1 | 420.000 | 420.000 |
| | Colocación de bacha de acero inoxidable con doble bacha | un | 1 | 700.000 | 700.000 |
| | Provisión y colocación de desengrasador para cocina | un | 1 | 280.000 | 280.000 |
| | Provisión de canilla mezcladora con pico móvil | un | 1 | 490.000 | 490.000 |
| | Llave de Paso de ½”para lavadero | un | 1 | 100.000 | 100.000 |
| | Provisión y colocación de caños de PVC 50 mm | ml | 10 | 35.000 | 350.000 |
| | Provisión y colocación de caños de PVC 40 mm | ml | 15 | 30.000 | 450.000 |
| | Rejilla de piso sifonada | un | 2 | 105.000 | 210.000 |
| **8** | Reparación de mesadas revestidas de azulejo | ml | 6 | 80.000 | 480.000 |
| | Demolición de piso cerámico y preparación de contrapiso | m2 | 10 | 30.000 | 300.000 |
| | Provisión y colocación de piso cerámico antideslizante color a elección | m2 | 10 | 95.000 | 950.000 |
| | Colocación de zócalos cerámicos | m2 | 10 | 35.000 | 350.000 |
| | Provisión y colocación de extractor de aire eléctrico industrial | un | 1 | 700.000 | 700.000 |
| | Provisión y colocación de campana de acero inoxidable con extractor | un | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | Azulejado de paredes | m2 | 20 | 95.000 | 1.900.000 |
| | Colocación de tomas sobre mesada | bc | 5 | 101.000 | 505.000 |
| | Artefactos de iluminación 3x40W | un | 4 | 350.000 | 1.400.000 |
| | Pintura de cielo raso al aceite | m2 | 10 | 35.000 | 350.000 |
| | Pintura de paredes látex súper lavable | m2 | 20 | 35.000 | 700.000 |
| | Pintura de aberturas en sintético | m2 | 7 | 30.000 | 210.000 |
| **Sub total** | | | | | **12.595.000** |
| | **Áreas comunes** | | | | |
| | Provisión y colocación de espejos de bordes biselados en sanitarios | m2 | 2,4 | 280.000 | 672.000 |
| | Mantenimiento de mamparas en mal estado | m2 | 20 | 100.000 | 2.000.000 |
| **9** | Reparación de revoques de corredores | m2 | 30 | 30.000 | 900.000 |
| | Cambio de tubos fluorescentes de 40W | un | 50 | 15.000 | 750.000 |
| | Revestido de paredes de áreas de circulación hasta un metro de altura | m2 | 75 | 200.000 | 15.000.000 |
| | Reparaciones de cielo raso de PVC | gl | 1 | 700.000 | 700.000 |
| **Sub total** | | | | | **20.022.000** |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Dimabel - Renar** | | | | |
| | **Fachada y áreas internas** | | | | |
| | Provisión y esparcido de piedra triturada 4ta en estacionamiento | m² | 1.000,00 | 21.000 | 21.000.000 |
| | Colocación de rejillas metálicas sobre canales 0,40 m | ml | 15 | 295.000 | 4.425.000 |
| | Retiro de 6 ventanas tipo balancín | un | 4 | 105.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de ventanas de vidrios templados 1,20 x 2,10 m | m2 | 10,08 | 660.000 | 6.652.800 |
| | Reparaciones de fisuras de paredes | gl | 1 | 280.000 | 280.000 |
| | Pintura y enduido de todo el exterior del edificio | m² | 500 | 27.000 | 13.500.000 |
| | Provisión y colocación de piso de Porcelanato | m² | 400 | 155.000 | 62.000.000 |
| | Demolición de zócalos de baldosa calcárea | ml | 100 | 15.000 | 1.500.000 |
| | Provisión y colocación de zócalos de Porcelanato | ml | 100 | 30.000 | 3.000.000 |
| | Polarizado oscuro o ploteado microperforado de vidrios templado | m² | 10 | 155.000 | 1.550.000 |
| | Retiro de rejas de la fachada en el acceso principal | m² | 10 | 25.000 | 250.000 |
| | Provisión e instalación de reja corrediza en el acceso sobre calle Semidei | m² | 10 | 350.000 | 3.500.000 |
| | Pintura sintética de rejas | m² | 200 | 30.000 | 6.000.000 |
| | Reparación de goteras en techo chapa de Zinc | m² | 500 | 35.000 | 17.500.000 |
| | Aislación de losa de terraza | m² | 100 | 69.000 | 6.900.000 |
| | Cambio de artefactos de iluminación externos en la entrada principal | un | 10 | 210.000 | 2.100.000 |
| | Cambio de artefactos de iluminación internos en la recepción | un | 6 | 490.000 | 2.940.000 |
| **10** | Pintura al látex de paredes internas | m² | 250 | 27.000 | 6.750.000 |
| | **Sub total** | | | | **160.267.800** |
| | **Sanitarios - Baños sexados** | | | | |
| | Demolición de mampostería de paredes de 0,15m | m² | 40 | 15.000 | 600.000 |
| | Cimiento de piedra bruta colocada con excavación | ml | 15 | 120.000 | 1.800.000 |
| | Mampostería de elevación con ladrillo de 0,15 m | m² | 40 | 150.000 | 6.000.000 |
| | Revoque de paredes | m² | 80 | 25.000 | 2.000.000 |
| **11** | Instalación completa de plomero de dos sanitarios | gl | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| | Cambio de cisternas altas | un | 6 | 50.000 | 300.000 |
| | Cambio de conexiones flexibles | un | 20 | 30.000 | 600.000 |
| | Provisión y colocación de portarrollos y jaboneras | un | 5 | 35.000 | 175.000 |
| | Provisión y colocación de tapas para inodoros | un | 6 | 35.000 | 210.000 |
| | Provisión y colocación de mingitorios | un | 2 | 210.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de lavatorios con pedestal | un | 2 | 240.000 | 480.000 |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Provisión y colocación de puertas para boxes | un | 6 | 280.000 | 1.680.000 |
| | Provisión y colocación de artefactos de iluminación | un | 8 | 295.000 | 2.360.000 |
| | Provisión y colocación de espejos con bordes biselados | un | 2 | 280.000 | 560.000 |
| | Colocación de azulejos | m² | 100 | 80.000 | 8.000.000 |
| | Colocación de guarda decorativa | ml | 24 | 17.000 | 408.000 |
| | Demolición de pisos calcáreos y preparación de carpeta | m² | 12 | 25.000 | 300.000 |
| | Provisión y colocación de pisos cerámicos antideslizantes | m² | 12 | 95.000 | 1.140.000 |
| **Sub total** | | | | | **31.033.000** |
| | **Dimabel - Centro de Rastreo de Armas y Departamento de Armas Incautadas** | | | | |
| | **Fachada y trabajos externos** | | | | |
| | Reparación de goteras, aislación y cambio de chapas deterioradas | gl | 1 | 8.500.000 | 8.500.000 |
| | Demolición de revestido de ladrillejo de fachadas de edificio | m² | 20 | 25.000 | 500.000 |
| | Revoque de paredes | m² | 20 | 30.000 | 600.000 |
| | Texturado de paredes de fachada | m² | 27,5 | 65.000 | 1.787.500 |
| | Retiro de balancines 0,90x1,60 | un | 1 | 105.000 | 105.000 |
| | Demolición de pared 0,15 para colocación de aberturas | gl | 2 | 17.000 | 34.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 1,0 x 2,0 m | m² | 4 | 660.000 | 2.640.000 |
| | Limpieza y reparación de canales a cielo abierto | ml | 100 | 17.000 | 1.700.000 |
| | Sustitución de vidrios rotos de balancines 0,30x1,00 m | un | 40 | 70.000 | 2.800.000 |
| | Polarizado oscuro de vidrios de balancines | m² | 4 | 155.000 | 620.000 |
| | Colocación de rejas en las ventanas de la fachada | m² | 4 | 420.000 | 1.680.000 |
| **12** | Reparaciones de revoque de paredes exteriores | m² | 200 | 30.000 | 6.000.000 |
| **Sub total** | | | | | **26.966.500** |
| | **Bloque Cenara, Asesoría Jurídica y Archivo** | | | | |
| | Reposición de revoque de paredes en mal estado | m² | 100 | 30.000 | 3.000.000 |
| | Retiro de todas las mamparas de Eucatex | m² | 500 | 35.000 | 17.500.000 |
| | Reparaciones de cielo raso de PVC | m² | 400 | 56.000 | 22.400.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 450 | 154.000 | 69.300.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 180 | 182.000 | 32.760.000 |
| | Pintura al látex de paredes internas | m² | 600 | 30.000 | 18.000.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m² | 350 | 154.000 | 53.900.000 |
| **13** | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 80 | 25.000 | 2.000.000 |
| **Sub total** | | | | | **218.860.000** |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Dimabel - Cuadra de Dormitorio de Sub-Oficiales** | | | | |
| | **Baños** | | | | |
| | Aislación de techo de sanitarios, carpeta con pendiente, membrana y protección de tejuelitas | m² | 72 | 80.000 | 5.760.000 |
| | Reparaciones de pérdidas de agua en dos sanitarios | gl | 2 | 420.000 | 840.000 |
| | Cambio de cisternas altas | un | 12 | 50.000 | 600.000 |
| | Cambio de conexiones flexibles | un | 15 | 30.000 | 450.000 |
| | Provisión y colocación de portarrollos y jaboneras | un | 12 | 35.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de tapas para inodoros | un | 12 | 35.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de mingitorios | un | 4 | 210.000 | 840.000 |
| | Provisión y colocación de lavatorios con pedestal | un | 3 | 240.000 | 720.000 |
| | Provisión y colocación de puertas para boxes | un | 4 | 280.000 | 1.120.000 |
| | Provisión y colocación de artefactos sellados de iluminación para sanitarios | un | 8 | 295.000 | 2.360.000 |
| | Demolición de pisos calcáreos y preparación de carpeta | m² | 72 | 21.000 | 1.512.000 |
| **14** | Provisión y colocación de pisos cerámicos antideslizantes | m² | 72 | 91.000 | 6.552.000 |
| **Sub total** | | | | | **21.594.000** |
| | **Dormitorios** | | | | |
| | Reparación de techo de tejas | m² | 400 | 35.000 | 14.000.000 |
| | Sustitución de vidrios rotos de balancines | un | 7 | 70.000 | 490.000 |
| | Demolición de paredes de 0,15 m para colocación de ventanas 0,50x1,50 m | m² | 6,72 | 35.000 | 235.200 |
| | Provisión y colocación de ventanas altas con vidrio templado gris c/ herrajes | un | 7 | 1.550.000 | 10.850.000 |
| | Reparaciones de revoque de paredes internas y externas | m² | 200 | 30.000 | 6.000.000 |
| | Sustitución de tapa de HoAo de 60x60 cm | un | 1 | 105.000 | 105.000 |
| | Colocación de ductos de desagüe de equipos acondicionadores de aire | ml | 50 | 30.000 | 1.500.000 |
| **15** | Reparación de puertas tablero | un | 3 | 105.000 | 315.000 |
| | Provisión y colocación de puertas tablero de 0,80x2,10m | un | 7 | 1.050.000 | 7.350.000 |
| | Pintura al látex de paredes internas | un | 12 | 27.000 | 324.000 |
| | Pintura de puertas de madera en sintético | m² | 33,6 | 30.000 | 1.008.000 |
| | Tratamiento con ácido muriático y siliconado de ladrillos vistos | m² | 300 | 35.000 | 10.500.000 |
| | Provisión e instalación de cerraduras para puertas llave chica | un | 10 | 170.000 | 1.700.000 |
| | Cambio de tablero eléctrico de 15 llaves | gl | 1 | 1.050.000 | 1.050.000 |
| | Provisión y colocación de llaves TM | un | 9 | 140.000 | 1.260.000 |
| | Provisión y colocación de canaletas | ml | 120 | 85.000 | 10.200.000 |
| | Provisión y colocación de bajadas de canaletas | un | 8 | 140.000 | 1.120.000 |
| **Sub total** | | | | | **68.007.200** |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **16** | **Limpieza General** | | | | |
| | Limpieza final | un | 1 | 4.153.200 | 4.153.200 |
| **Sub total** | | | | | 4.153.200 |
| **Total General** | | | | | **840.000.000** |

El importe total a pagar por los bienes y/o servicios es hasta un monto total de **Guaraníes ochocientos cuarenta millones (Gs 840.000.000.-)** durante los Ejercicios Fiscales año 2015 y 2016.

5.1. Una vez realizada la entrega de los bienes y/o servicios por parte del Contratista, la contratante solicitará la factura crédito correspondiente para iniciar los trámites administrativos para el pago al Contratista. El pago se realizará conforme a las disponibilidades del plan financiero y plan de caja mensual, efectivamente acreditados por el Ministerio de Hacienda a la contratante.

5.2. Certificaciones Mensuales: Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato se paguen mediante la formulación de certificaciones mensuales que abarcarán un mes calendario.

5.3. **El Banco y Número de cuenta, del CONTRATISTA**, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: **Banco Visión con Cuenta Corriente Nº 0000000900030478.**

5.4. Una vez realizada la acreditación respectiva, y a más tardar 5 días hábiles posteriores, el Contratista deberá presentar a la contratante el recibo de dinero por la cancelación de la factura crédito respectivo.

5.5. Los precios de los bienes y/o servicios ofertados serán reajustables.

5.6. Los precios señalados en este documento, comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en los que incurra la CONTRATISTA en la ejecución del Contrato. Los precios cotizados por el Contratista estarán sujetos a Reajustes conforme a la siguiente formula:

$$Rm = Pmo\left[\sum_{K=1}^{n} Ak\left(\frac{Ikm}{Iko}\right) - 1\right]$$

**Dónde:**
**Rm:** Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes “m”
**Pmo:** Montos Certificados en el mes “m” a precios básicos.
**Ak:** Coeficientes de incidencia del insumo “k” a ser ajustado por la fluctuación del índice “lkm”. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.
**IkO:** Precio de Origen representativo del insumo “k” correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO).
**Ikm:** Precio del insumo “k” en el mes “m”, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO).

5.7. No se reconocerán reajustes de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al cronograma de entregas aprobado.

5.8. El CONTRATISTA, solicitará por escrito a la CONVOCANTE el reajuste de precio exponiendo la causa del mismo. La contratante se expedirá al respecto, luego de un análisis minucioso, con una resolución de reajuste.

**<u>CLAUSULA SEXTA</u>: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

6.1. El anticipo podrá ser hasta el 30% del monto total del contrato.

6.2. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

**a)** El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
**b)** Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
**c)** La Factura correspondiente.

6.3. Dichos documentos deberán presentarse en la Giraduria del Comando en Jefe – sito en las calles Avda. Gral. Santos casi Avda. Mcal. López sub suelo del Edificio del Comando de las Fuerzas Militares.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

6.4. Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

6.5. De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

6.6. La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

6.7. De cada certificación de obra, el 30% (treinta por ciento) será descontado en concepto de descuento de anticipo.

**CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

**7.1. Plazo de Entrega**

7.1.1. El inicio de los trabajos será solicitada al CONTRATISTA a partir de la firma del presente contrato, a través de una Orden de Servicio, conforme a las disponibilidades del plan financiero y plan de caja mensual, efectivamente acreditados por el Ministerio de Hacienda.

**a)** La Recepción Provisoria de las Obras para las "**Reparaciones Mayores de Edificio y Locales de la DIMABEL**"; Sera de **treinta (30) días** corridos a partir de la recepción de la respectiva orden de servicio por parte de la Empresa Adjudicada.

**Obs:** La no entrega del anticipo no constituirá motivo para no dar inicio de las obras.

7.1.2. La **Orden de Servicio**, para su validez, deberá estar firmada por los responsables del programa y subprograma presupuestario.

7.1.3. Una vez recibida la totalidad de la Obra, la Contratante se compromete a pagar al CONTRATISTA como contrapartida del suministro, conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta.

7.1.4. La falta de entrega en la provisión de la Obra por motivos de fuerza mayor (debidamente justificada por el CONTRATISTA) podrá ser prorrogable, previa aceptación de la convocante hasta **quince (15) días corridos más.** El CONTRATISTA deberá comunicar a la contratante para su conocimiento y, previa aceptación de la convocante, esta, realizará los trámites administrativos necesarios para ampliar el plazo de entrega.

7.1.5. Se formaliza el inicio de las Obras con el ACTA DE INICIO, debidamente firmada por los responsables autorizados de ambas partes.

7.1.6. Se formaliza la entrega provisoria de las Obras con el ACTA DE ENTREGA PROVISORIA, para su correcta y detallada verificación por parte de la Contratante, debidamente firmada por los responsables autorizados de ambas partes.

7.1.7. Se formaliza la entrega definitiva de la Obra con el ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA, para su comunicación al Escalón Superior y dar continuidad al proceso de pago al CONTRATISTA.

7.2. **Condiciones de Entrega**

**7.2.1. Relaciones entre las Partes:** La contratante a través de la unidad responsable del programa y sub programa afectada tendrá a su cargo el cumplimiento de las obligaciones que le competen por el contrato.

**7.2.2.** Toda comunicación del Contratante al CONTRATISTA y el CONTRATISTA al Contratante deberá ser formulada por escrito. La Comunicación verbal no tendrá valor con respecto al Contrato.

**7.2.3. Responsabilidad del Contratista.**

7.2.3.1. **Acatamiento de las Leyes:** El **CONTRATISTA** deberá familiarizarse, cumplir y actuar de entera conformidad con todas y cada una de las Leyes, decretos, reglamentos y demás disposiciones legales que regulen las actuaciones y operaciones del personal en el trabajo o que afecten propiedades de cualquier naturaleza; y en todo estará regido de acuerdo con los reglamentos legales anteriormente mencionados.

7.2.3.2. El **CONTRATISTA** será responsable directamente de todos los daños y perjuicios causados durante la ejecución del contrato, ya sea causado por él, por otros empleados. Deberá indemnizar a las partes afectadas y dejar a salvo a la contratante, de toda responsabilidad, o reclamo derivado de cualquier infracción a leyes pertinentes.

7.2.3.3. El **CONTRATISTA** deberá presentar a la **CONTRATANTE** la lista detallada de las personas que ingresaran al sitio de obras en carácter de Empleados de Terceros Contratados, si correspondiese. En caso de que los terceros contratados para la

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

prestación de un servicio requieran empleados en relación de dependencia para la ejecución de los servicios contratados, serán estos los responsables del cumplimiento de todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes en el país respecto a sus dependientes. La **CONTRATANTE** podrá exigir a la **CONTRATISTA** la presentación de la documentación que avale el cumplimiento de dichas obligaciones y cargas legales en cualquier momento.

7.2.3.4. **Seguridad de las personas y propiedad:** En todo tiempo deberán emplearse precauciones para la protección de las personas y propiedades. Se deberá poner especial atención en la observación de las leyes y demás disposiciones de seguridad.

7.2.3.5. Si durante el curso de la ejecución del contrato, cualquier operación, trabajo o condición considerada peligrosa por la contratante, el **CONTRATISTA** al recibir la notificación de aquel deberá hacer las correcciones apropiadas a las circunstancias según se le indique.

7.2.3.6. Donde quiera que la propiedad resulte dañada, debido a las actividades del **CONTRATISTA**, esta deberá ser restaurada inmediatamente, a su costo y dejada en las mismas condiciones en que estaba antes del daño o indemnizar al propietario por el daño causado, en una forma aceptable a la fiscalización.

7.2.3.7. **Responsabilidad por los materiales: El CONTRATISTA es el único e integral responsable, civil y** penalmente por las deficiencias o variaciones comprobadas en la calidad de los servicios suministrada, según las especificaciones y por los daños a la contratante o terceros, sin perjuicio de las sanciones administrativas que le corresponde.

**7.2.3.8.** Las acciones u omisiones de la Contratante y cualquier estipulación del contrato, no eximen al vendedor de su completa responsabilidad por el suministro total de los servicios adjudicados.

**7.2.3.9.** Hasta la recepción final de los servicios estará integralmente a cargo y cuidado del Contratista, quien tomará todas las precauciones necesarias para protegerlas contra daños y perjuicios.

**7.2.3.10.** El **CONTRATISTA** por su propia cuenta, deberá reponer o cambiar los servicios que haya sido dañada por cualquiera sea la causa arriba mencionada, antes de su recepción.

**7.2.3.11. Derechos no renunciables:** Ninguna medida hecha ya sea antes o después de la recepción y pago total para el suministro de los servicios, obstaculizará o impedirá que el comprador pruebe por cualquier medida, que los servicios proveídos, no esté conforme al contrato.

**7.2.3.12.** El contratante no estará impedido o imposibilitado para cobrar al **CONTRATISTA** o al fiador por los daños que hubiere sufrido, proveniente de la falta del **CONTRATISTA**, en cumplir con los términos del contrato.

7.3. **Fiscalización.**

**7.3.1. Se conformara una Comisión Fiscalizadora de Obra,** que será nombrado por la máxima autoridad del Comando de las Fuerzas Militares.

**7.3.2. La Comisión Fiscalizadora de las Obras**, actuando como representante autorizado del contratante, ejercerá la fiscalización de los servicios proveídos por el CONTRATISTA. Teniendo a su cargo, entre otras, las siguientes atribuciones:

**a)** Inspeccionar que toda LA OBRA proveída por el CONTRATISTA reúna las condiciones técnicas solicitadas, verificar la calidad de las mismas y si satisfacen los requisitos del contrato, rechazando aquellos que no cumplen y exigiendo su reposición.

**b)** Interpretar los requisitos del contrato y de los documentos que lo integran, en los puntos que eventualmente, sean discutidos o posibles de doble interpretación.

**c)** Inspeccionar los bienes (parte de la obra) y recomendar a la contratante su recepción, firmando el Acta de Recepción Final, juntamente con el CONTRATISTA.

**d)** Examinar cualquier reclamo presentado por el CONTRATISTA y presentarlo al comprador con sus recomendaciones.

**e)** Verificar el sistema de seguridad para protección de bienes y personas.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

**<u>CLAUSULA OCTAVA</u>: PROGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS.**
El programa de ejecución de los trabajos (Formulario Nº 20), presentado por el Contratista y aprobado por el Director de Obra, que en todo momento controlará el avance de los trabajos para asegurarse de que los mismos terminen en tiempo y forma.

**<u>CLAUSULA NOVENA:</u> VIGENCIA DEL CONTRATO.**
El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción de la misma hasta el **31/12/2015.**

**<u>CLAUSULA DECIMA</u>: DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES y/o SERVICIOS (Art. 37 Inc. j, Ley N° 2051)**

**Especificaciones Técnicas:**

1. **DESCRIPCION DE LA OBRA:**
   **REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA DIMABEL.**

2. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS;**
   **REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA DIMABEL.**

*GENERALIDADES:*

*INICIO DE LAS OBRAS*

- **a.** El cronograma oficial de la obra entrará en rigor luego del periodo de movilización que será de 7(siete) días, posterior a esta preparación de los trabajos se otorgara la Orden de Inicio.
- **b.** La orden de inicio de los trabajos es la instrucción escrita con prueba de recepción entregada por la Contratante a la firma Contratista para comenzar las obras.
- **c.** Para que la Contratante entregue esta Orden, previamente deben cumplirse los requisitos establecidos en la **CGC21.1.**
- **d.** A dicho efecto, la Dirección Financiera deberá comunicar por escrito a la Dirección General Técnica inmediatamente cuando se proceda al pago del anticipo al Contratista, remitiendo copia autenticada del comprobante de pago.

*APROBACION DE PLANOS*

- **a.** La Convocante proveerá toda la documentación técnica necesaria para ser presentada en el Municipio en el cual se implementarán el proyecto. Así mismo La Contratista realizará las gestiones para la obtención del permiso correspondiente para la construcción.

*CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES*

- **b.** La carga y descarga de materiales se harán en el horario de 7:00 a 17:00 hs. De lunes a sábado, quedando libre el horario del domingo.
- **c.** Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos de común acuerdo con la Fiscalización de Obra.
- **d.** Los materiales de demolición, *si los hubiere*, serán acopiados a un lado de la obra de manera a no interferir en la normal ejecución de los trabajos.

*ENERGIA ELECTRICA Y AGUA PARA LA CONSTRUCCION*

- **a.** La energía eléctrica para la ejecución de la obra en cuanto a la provisión y el consumo será de exclusiva responsabilidad de LA CONTRATISTA.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

**b.** En caso de contarse con una Red de energía eléctrica en el sitio de obra, estará a cargo de LA CONTRATISTA todo lo relacionado a su instalación provisoria con ajuste a las exigencias reglamentarias de carácter técnico para dichas instalaciones establecidas por la ANDE.

**c.** El agua necesaria para la ejecución de la obra en cuanto a la provisión y el consumo será de exclusiva responsabilidad de LA CONTRATISTA.

**d.** En caso de contarse con una Red de Agua en el sitio de obra, estará a cargo de LA CONTRATISTA todo lo relacionado a su instalación provisoria con ajuste a las exigencias reglamentarias de carácter técnico para dichas instalaciones establecidas por la proveedora local.

*SEGURIDAD EN OBRA:*

**a)** El Contratista asumirá todas las responsabilidades de la obra y tomará todas las precauciones de tal manera a evitar daños a personas que transiten por el sitio, y propiedades dentro o en las inmediaciones del trabajo, colocando barreras de protección, asimismo tomar las medidas de no interferir el normal tránsito peatonal y vehicular.

**b)** El Contratista deberá mantener durante el transcurso de los trabajos del personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra, sean éstos de propiedad o no de la Contratante y/o el Contratista.

**c)** Establecerá vigilancia continua para prevenir deterioros y robo de materiales. Con ese fin, deberán permanecer en la obra una cantidad de serenos necesaria en horas y días laborables y no laborables, a cuenta y cargo de la Contratista, con la autorización de la Fiscalización de Obras.

*PROTECCION INDIVIDUAL:*

Es de carácter obligatorio la utilización de vestimenta identificadora (con logo de la empresa) y equipos de protección individual en la construcción, (cascos, botas, guantes de protección, cinturón de protección contra caídas, gafas de protección, mascarillas con filtro, otros) exigidos por normas técnicas de seguridad. El incumplimiento de ésta obligación dará curso a la suspensión inmediata de la obra, por parte de la Fiscalización de Obra hasta tanto se regularice el equipamiento del sistema de protección individual del personal.

Los elementos indispensables y obligatorios que deberán utilizar son:

**1)** **Cascos:** La utilización del casco de seguridad es obligatoria, para todo el personal en obra, para la protección de la cabeza, contra heridas producidas por objetos que caigan sobre el mismo.

**2)** **Botas:** Calzado de uso profesional destinado a ofrecer protección en los pies de los trabajadores. Este equipo deberá resistir impactos, golpes resultantes de caídas o proyecciones de objetos.

**3)** **Guantes de protección:** Destinados a la protección de las manos a la exposición a golpes, pinchazos, agresión de substancias, etc.

**4)** **Cinturón de protección contra caídas:** consiste en un cinturón de seguridad utilizado para frenar y detener la caída libre de un individuo. Constituido con un arnés toráxico con faja y Elemento de amarre con amortiguador de caída. Este sistema de protección será utilizado cuando el personal realice actividades en andamios (a partir de 2m de altura) y balcones.

**5)** **Gafas de protección:** Debido a la actividad desarrollada en el proceso de construcción, en la que resulta necesario la utilización de herramientas tales como martilletes, máquinas de corte,



Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

etc. Estas operaciones conllevan riesgos para los ojos y la cara derivados de impactos de partículas o cuerpos sólidos. Por tanto es necesario contar con un equipo de protección ocular.

**6)** **Mascarilla de protección:** Consiste en un equipo de protección individual para la protección de las vías respiratorias, cuya función es reducir la concentración de los contaminantes presentes en el ambiente de trabajo (en los casos de corte de pisos con máquinas, lijado de paredes o pinturas especiales, colocación de pisos vinílicos etc.) cada mascarilla contará con un filtro contra partículas, gases y vapores.

*ELEMENTOS QUE EL CONTRATISTA MANTENDRA EN OBRA:*

El Contratista deberá mantener permanentemente en obra, en la oficina destinada a la Fiscalización ya disposición de la misma, los siguientes elementos, en perfecto estado de conservación:

**a)** Una oficina para Fiscalización y otra para Residentes de Obras.
**b)** Un juego completo de planos y planillas.
**c)** Contrato, Especificaciones Técnicas.
**d)** Una cinta métrica de acero de 50m.
**e)** Una cinta métrica de 20/30m.
**f)** Una cinta métrica de3/5m.
**g)** Elementos de librería para anotaciones.
**h)** Libro de Obras
**i)** Extintorde8 kilos Co2.
**j)** Elementos de protección de Visitantes y Fiscalización de Obras (cascos, botas, guantes)
**k)** Herramientas para la construcción en general, carretillas, azadas, cucharas, mangueras, plomadas, escuadras, etc.

*ALCANCE DE LOS TRABAJOS:*

**a)** La descripción de las tareas que se hace en este documento no es taxativa y el Contratista está obligado a realizar todos los trabajos de los ítems descriptos en la Planilla de Computo Métrico para la correcta terminación de los trabajos y considerando la calidad de los material es exigidos.

**b)** Los trabajos comprenden: la provisión y colocación de materiales, equipos y mano de obra necesarios en un todo de acuerdo con los Planos, Pliego de Bases y Condiciones y la Planilla de Obras. Comprende además, toma fotográfica que se deberá realizar en forma secuencial (antes, durante y después) a la ejecución de la obra y su entrega a la Fiscalización de Obras. Todos los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las reglas del buen arte dela construcción.

**c)** El contratista tendrá la obligación de incluir en su oferta todas las previsiones, prestaciones y detalles, que aunque no sean enumerados en forma expresa en el presente documento, resulten necesarios para la correcta ejecución de la obra.

**d)** El contratista incluirá en el precio unitario, todos los costos, en que deberá incurrir la empresa para concluir con los trabajos, conforme a la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto, Especificaciones Técnicas ya los planos de detalles.

**e)** El contratista tiene la obligación, antes de la recepción definitiva, debe hacer entrega de todos los planos finales, incluyendo todos los ajustes realizados en obra, si los hubiere. La presentación de los mismos deberá realizarse en formato impreso y en copia magnética (ej.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO EN JEFE
COMANDANCIA

Disco compacto), incluyendo el relevamiento fotográfico realizado durante el desarrollo dela obra.

*MATERIALES:*

**a)** De conformidad a lo establecido en el Art.157°de la Ley N° 5386/2015, los contratos de obras para la construcción, deberán ser ejecutados con insumos y materiales de fabricación nacional, preferentemente los producidos en el departamento o distrito donde se lleva a cabo las obras, salvo los casos de desabastecimiento, escasez, o carencia interna. En el reglamento, se establecerán los mecanismos para demostrar el carácter nacional o local de los insumos y materiales.

**b)** Asimismo, el Art.307° del Decreto N° 2.929/2015 por el cual se reglamenta el Art. 157° de la Ley N° 5386/15 expresa lo siguiente: "A los efectos de demostrar el carácter nacional de los insumos y materiales se aplicará lo establecido en los Artículos 3°y 6° de la Ley N° 4558/2011, así como la reglamentación pertinente prevista en el Decreto N° 9649/2012".

**c)** Todos los materiales que se empleen en la obra responderán a las calidades previstas en la documentación contractual.

**d)** Cualquiera sea el material a ser utilizado en la obra, deberá merecer la aprobación de la Fiscalización de Obra, quien tendrá amplias facultades para el rechazo de los materiales en el caso, de que no hayan cumplido satisfactoriamente a los requerimientos técnicos exigidos en las Especificaciones Técnicas.

**e)** Será obligación del contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deberán utilizar en la obra, para su aprobación. Se establece en este artículo que las muestras deben presentarse por lo menos 15 días antes de comenzar la obra, según el plan de trabajo.

**f)** La fiscalización de obra decidirá la procedencia o no de la equivalencia entre materiales, equipos o elemento sindicados en la documentación contractual y los que pudieran presentarla Contratista.

**g)** La Fiscalización de Obra podrá aceptarlas o rechazarlas, decidiendo en definitiva la que mejor corresponda al destino de la construcción, a la calidad de terminaciones exigida y al posterior uso, mantenimiento y conservación de la construcción.

**h)** En cualquier caso, los materiales, accesorios, artefactos o equipos incorporados a la obra, serán los correspondientes a una misma línea de producción, fabricación o diseño industrial, conforme a las especificaciones particulares de cada caso.

**i)** Las muestras aprobadas se mantendrán durante el periodo de obra, salvo indicación en contrario y servirán de contraste permanente a los efectos de decidir cada vez en forma inapelable por comparación con los sucesivos sectores de la obra que se construya, si estos se ajustan a la perfección y acabado deseados. De no lograrse, el Contratista deberá realizar a su costo exclusivo todos los trabajos que sean necesarios para mejorar las técnicas constructivas y las terminaciones. Los trabajos mal ejecutados por el contratista según el criterio de la Fiscalización de Obra, serán demolidos y reconstruidos sin costo alguno para la Contratante.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

*PLANILLAS:*

**1)** El oferente deberá estudiar detalladamente los planos, las planillas de cantidades, el cronograma de obras y las especificaciones técnicas, para que en el caso de existir dudas y/o necesidad de modificaciones, solicitar en el periodo de consultas, la inclusión de los mismos mediante adendas.

**2)** Deberá, asimismo verificar los Cómputos Métricos y en caso de encontrar diferencia, comunicar de inmediato para su corrección, antes de la Apertura de Sobres.

**3)** Las planillas deberán contener todos los trabajos y materiales necesarios para el cumplimiento de todas las obras solicitadas en este Pliego de Bases y Condiciones y la correcta terminación delas mismas

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MATERIALES:

1. **CEMENTO: Tipo 1:** Compuesto, Puzolánico, CP II-F32 o AB-45, conforme a las indicaciones del fabricante. Podrá utilizar se Cemento tipo AB-45, en los rubros de mampostería de nivelación, mampostería de elevación, teniendo mucho cuidado de emplear las dosificaciones adecuadas.

   Para los rubros estructura de hormigón armado, aislación horizontal, En varillado, macizados de aberturas, techos y hormigones en general se utilizarán estrictamente Cementos tipo 1, Compuesto CPII-F32 O Puzolánico.
   En caso de escasez comprobada de cemento el Fiscal de Obra podrá autorizar el uso de cemento importado siempre que este sea utilizado de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

2. **CALVIVA:** Triturada o enterrones. Se apagará en agua dulce. Podrá utilizarse además aglomerante sustitutivo de acuerdo a las indicaciones del fabricante.

3. **ARENA <u>Lavada</u>:** De río (no de arroyo). Limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas ni arcilla. No debe presentar plasticidad. Si la arcilla estuviera suelta y finamente pulverizada podrá admitirse hasta un 5% en peso sobre el total .En las partes donde queden parámetros expuestos, con o sin tratamiento superficial una vez iniciados los trabajos con una calidad y granulometría de arena definidas, no podrán cambiarse las mismas, salvo autorización expresa del Fiscal de obras.

4. **ARENA <u>Gorda</u>:** No debe contener arcilla, raíces ni materiales orgánicos.

5. **PIEDRA <u>*Triturada*</u>:** Para el HºAº se utilizarán piedras basálticas trituradas tipo 4ta.

6. **<u>CANTORODADO</u>:** Debiendo ser el diámetro de los áridos menor a 1 pulgada, de obtener se áridos superiores en diámetros serán rechazados por la Fiscalización.

7. **LADRILLOS Comunes:** macizos: uniformemente cocidos y de tamaño regular.

8. **CASCOTES de ladrillos:** serán provenientes de ladrillos bien cocidos y triturados en tamaños adecuados. Cuando se empleen para rellenos podrán provenir únicamente de demoliciones de muros de ladrillos con mezcla de cal, libres de otros materiales extraños como madera, yeso, etc. No se admitirán cascotes provenientes de demoliciones de hormigones fabricados con piedra granítica o canto rodado.

Ing. SVEN PEANDL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO EN JEFE
COMANDANCIA

9. **MORTEROS:** Los tipos a ser utilizados serán los indicados para cada caso.

10. **AGUA:** Limpia y exenta de aceites, ácidos, álcalis o materiales vegetales. El Contratista abonará los derechos y gastos que su empleo origine.

11. ELEMENTOS METÁLICOS;

**Carpintería metálica**: El total de las estructuras que constituyen la carpintería metálica se ejecutará de acuerdo a los planos y especificaciones. Los hierros laminados a utilizarse serán perfectos, las uniones se harán compactas y prolijas, debiendo resultar suaves al tacto (aberturas metálicas).

12. PISOS Y ZÓCALOS

**Cerámica Nacional:** Serán de tipo baldosa cerámica. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.
Cerámica esmaltada: Los pisos serán de cerámica esmaltada PI 4, en lo posible de 20 x 30 o 30 x 30 cm, deberán contar con la aprobación de la Fiscalización. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. TIRANTES, VIGAS Y LISTONES PREFABRICADOS DE HºAº: Deben cumplir con las normas establecidas en II. Rubros - Ítem

13. PINTURAS.

a) **A la Cal:** Se utilizará Cal especialmente elaborada para Pintar, en pasta, de fabricación nacional, No se permitirá el uso de cal apagada.
b) **Látex:** Deberán ser de fabricación nacional.
c) **Sintética y barnices:** Deberán ser de fabricación nacional.

14. VIDRIOS.

Serán del tipo transparente y los mismos deberán estar exentos de todo defecto, manchas o burbujas; estarán bien cortados y tendrán 3 mm de espesor regular.

15. MATERIALES ELÉCTRICOS

Deben ser de fabricación nacional (en la medida que exista oferta del producto) y ajustarse a las normas técnicas exigidas por la ANDE.

16. CAÑOS Y ACCESORIOS

a) PVC rígido: Para desagüe cloacal y pluvial.
b) PVC roscable: Para la instalación de agua corriente.
c) Todos los caños y accesorios de PVC deberán ajustarse a las Normas Técnicas exigidas por ESSAP.

17. MORTEROS: TIPOS Y DOSAJES

Los tipos de morteros a emplear para cada caso serán los siguientes, salvo expresa indicación por parte del Fiscal de Obra:

**Tipo A: 1:3** Cemento, arena lavada(base capa aisladora horizontal de paredes, envarillados, colocación de aberturas metálicas)
**Tipo B: 1:2:8** Cemento, cal, arena lavada (mampostería de elevación, nivelación, paramento, sardinel y gradas)
**TipoC: 1:2:10** Cemento, cal, arena lavada (carpeta alisada y macizado de tirantes)
**Tipo D: 1:2:12** Cemento, cal, arena lavada (techo, piso, zócalo)
**Tipo E: 1:4:16** Cemento, cal, arena lavada (revoque de paredes, interior y exterior)
**Tipo F: 1:10** Cemento, arena gorda(cimiento)

Ing. SVEN PFANDL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

**Tipo G: 1:2:4** Cemento, arena lavada, piedra triturada (HºAº)
**Tipo H: 1:3:5** Cemento, arena lavada, piedra triturada/canto rodado (H° masa– Dados)
**Tipo I: 1:4:8:16** Cemento, cal, arena lavada, cascotes (contrapiso de cascote).

**II. Nota:**

**a)** Todos los dosajes mencionados pueden variar conforme a la granulometría de la arena, quedando la definición delos mismos a cargo del Fiscal de Obra.

**b)** El Contratista proveerá todos los materiales y construirá todos los rubros indicados en los planos, de acuerdo con las presentes especificaciones y con las indicaciones que imparta el Fiscal de Obra.

**III. RUBROS**

*DEMOLICIONES*

a) De mampostería, machimbres y otros: Las mismas se harán conforma a lo indicado por la fiscalización de obras, ubicando los materiales retirados en los depósitos o lugares indicados por la Contratante. Y procediendo al retiro de los materiales de desecho fuera del predio de obras.

*CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA*

a) Será ejecutado de piedra bruta colocada. Sera utilizada mezcla con cal y arena lavada (no se permitirá la utilización de arena gorda de la excavación)
b) Las dimensiones serán de 0.80 x 0.60.

AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras

a) La capa aisladora horizontal será ejecutada con mortero Tipo A con hidrófugo inorgánico de marca reconocida, disuelto en el agua con que debe prepararse la mezcla, en la proporción indicada por el fabricante. Estaba sede capa aisladora fratasada tendrá un espesor mínimo de 5mm y se colocará sin interrupciones para evitar filtraciones y humedad. Será ejecutada dos (2) hiladas por encima del nivel de piso terminado cubriendo, además, sus dos caras verticales. Una vez fraguada esta capa se aplicarán, uniformemente, dos (2) manos de asfalto liquido sin tipo alguno de solvente o emulsión asfáltica cubriendo la cara superior y la cara vertical interior y exterior.

MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN de 0.30m -h promedio 0.35m

a) Se ejecutará con ladrillos macizos comunes de dimensiones regulares, asentados con mortero Tipo B. La primera hilada será utilizada para la regularización y la perfecta nivelación de la cara superior del cimiento.
b) La altura requerida será la necesaria para que el nivel de piso quede a 0.20 m sobre el punto más alto del terreno en el perímetro de la construcción y a 0.25 m sobre el nivel de la rasante de la calzada frontal al lote.

MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES 0.15 m PARA REVOQUE

a) Se construirá perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos interiores y exteriores.
b) Se utilizarán ladrillos comunes macizos asentados con mortero Tipo B. Deberán estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas

Ing. SVEN PRANJIL PETROVIC
Representante Legal
INCOP S.A.

y se recogerá el que fluya de los paramentos.

c) El espesor de los lechos de mortero no excederá de1.5 cm.
d) Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos salvo los imprescindibles para la trabazón y en absoluto se permitirá e luso de cascotes.
e) En todos los casos, al levantar las paredes podrán colocarse simultáneamente los marcos y herrería en general, empleando mortero Tipo A para macizada; en caso contrario la colocación se hará al finalizarla cubierta.

*ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO*

a) Se colocarán a la altura del antepecho de las aberturas: dos (2) varillas Ø6 mm con mortero Tipo A, Que sobrepasarán por lo menos 25 cm a cada lado de las mismas.

*REVOQUE PAREDES INTERIORES*

a) El Contratista ejecutará los revoques que comprenden los de muros, los de aristas de mochetas y los de cantos de ángulos salientes, de acuerdo a lo indicado en los planos ya lo establecido en las presentes especificaciones; asimismo, estará encargado de la provisión de los andamios.
b) Antes de comenzar el revoque de un local, el Contratista verificará el perfecto aplomado de los marcos y ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas, solicitando al Fiscal de Obras u conformidad.
c) Los paramentos que serán revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas y desprendiendo porras queteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes no adheridas.
d) Antes de la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir, sino hubiera indicación en contrario.
e) Las aristas de las mochetas de aberturas serán terminadas en chaflán en toda su longitud.
f) Todos los revoques se ejecutarán con mortero Tipo E a una (1) capa. Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, tendrá un espesor máximo de 1.5 cm en total, fratasa doy filtrado cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo. Todos los revoques interiores completos serán ejecutados hasta el nivel del piso. Los revoques, una vez terminados, no deberán presentar superficies a labradas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebasa sus otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas, exentas de depresiones o bombeos.

CONTRAPISO DE CASCOTES espesor0.10 m (min.)

a) Será ejecutado una vez cumplidos, a satisfacción del Fiscal de Obra, los requisitos respecto a la compactación del relleno. No se procederá a la ejecución de contrapiso sin autorización previa del Fiscal de Obra, la que se solicitará una vez nivelada ya pisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa y con ésta, la buena consolidación del terreno.
b) El contrapiso de cascotes se ejecutará con mortero Tipo I, con espesor mínimo de 10 cm y previa colocación de franjas de nivelación considerando la pendiente necesaria para escurrimiento de agua, en caso de ser necesaria. El diámetro de los cascotes oscilará entre 2 y 5cm, debiendo estar, libres de polvo, tierra etc. Antes de mezclarlos. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. Antes de lechar deberá mojarse el

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

lecho de cascotes y una vez lechado procederá su compactación.

c) La superficie terminada no deberá presentar cascotes sueltos o intersticios sin llenar y debe estar perfectamente nivelada ya lisada de manera tal que, para la colocación del piso, no sea necesario rellenarla con arena, ni con otro material que no sea la mezcla correspondiente a dicha colocación.

*PISO CANTO RODADO PARA EXTERIORES*

a) Los pisos serán 30x 30cm, 1,5cm de espesor mínimo y serán protegidas en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, a labeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.
b) Antes de su colocación, el Contratista deberá presentar el material al Fiscal de Obra, para su aprobación.
c) Sobre el contrapiso de cascotes se ejecutará un alisado con mortero Tipo C perfectamente nivelada, sobre la cual se asentarán directamente las piezas cerámicas con mortero Tipo D.

*MAMPARAS DE EUCATEX*

a) Serán montadas en obra y adecuadas a las dimensiones del lugar con estructuras de aluminio natural.
b) Las aberturas serán del tipo Eucatex con bisagras y cerraduras

*VENTANAS Y PUERTA DE VIDRIO TIPO BLINDEX*

a) Las puertas serán de vidrios tipo Blindex de 10 mm de espesor templado. Serán instalados con un mecanismo de freno y manijones.
b) Las ventanas serán también de vidrios templados de 8 mm de espesor e instaladas con perfilería de aluminio anodizado.
c) Los colores de los vidrios y perfilerías a ser utilizados serán definidas por la Contratante.

**2.1. Normas y criterios técnicos de Accesibilidad al Medio Físico.**

En cuanto a las Normas de Accesibilidad al Medio Físico, aclaramos que el proyecto tiene como fin brindar el mejor servicio, apoyo, información y comunicación al usuario sin distinción alguna.

Además, determinar que fueron previstas las facilidades de acceso y circulación, aclaramos también que los accesos, equipamientos y mobiliarios reúnen las condiciones mínimas para el uso adecuado y sin impedimentos para cualquier tipo de personas, buscando de esta forma brindar seguridad y comodidad para todos los usufructuarios.

RAMPAS DE ACCESO y REBAJES SOLERA.

*GENERALIDADES.*

Las presentes Especificaciones Técnicas son de carácter general y se refieren a los tipos de materiales a emplear y métodos de construcción para la construcción de rebajes y rampas de acceso a edificios.

Los materiales que se empleen en la obra se encuentran definidos en las presentes Especificaciones Técnicas y en los planos correspondientes. Si algún material no se indicara en los documentos anteriores o no indicase la marca comercial y/o color de éste, lo podrá proponer el contratista, entendiéndose que éste será de primera calidad, previa aceptación por el comité de fiscalización.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP S.A.

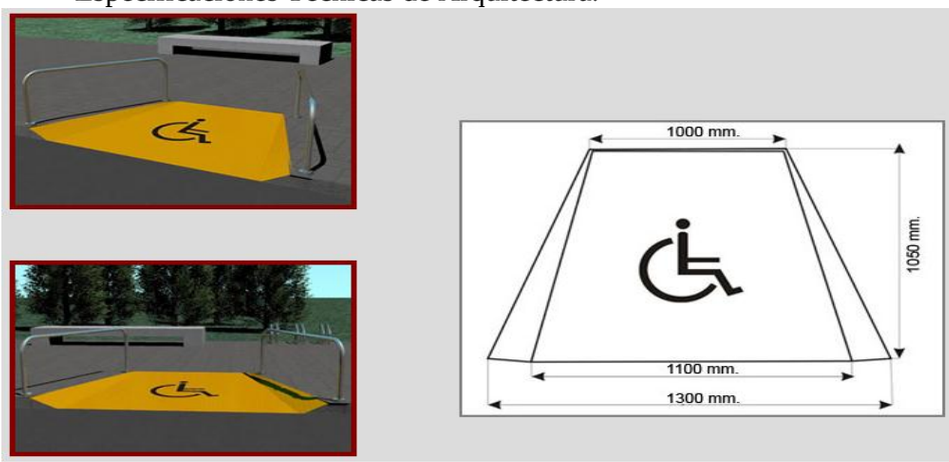
FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS
COMANDANCIA

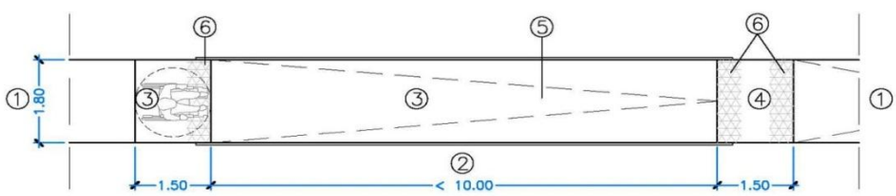
Documentación.

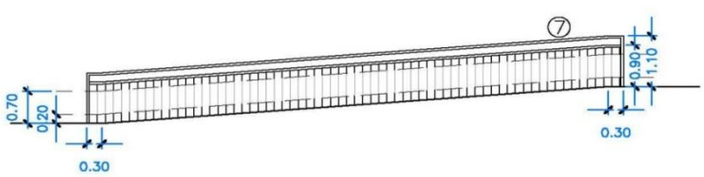
*ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA*

*DOCUMENTOS:*

Especificaciones Técnicas de Arquitectura.




*RAMPAS.*

Se contempla la ejecución de todas las rampas indicadas en el plano de arquitectura con una pendiente máxima de 12% y un ancho mínimo de 0.90, las cuales serán en hormigón armado. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. Sobre relleno estabilizado y compactado, mínimo se colocará capa de grava o cascotillo cerámico de 10 cm de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón. Los paramentos laterales se conformarán sobre cimientos corridos de 40 cm de ancho y 60 cm de profundidad sobre relleno estabilizado y compactado.

*SOLERA DE BORDE RAMPAS.*

Se consulta en rampas que tengan una diferencia de nivel de al menos 1 metros respecto de los espacios que la rodean, su altura será de al menos 30 cms. serán de hormigón.

**REBAJE SOLERA** para acceso entre pavimento y veredas.

Se contempla la ejecución de todos los rebajes, según solución tipo indicado en planos de arquitectura, las cuales serán de hormigón. Dosificación mínima 180 FCK. Espesor mínimo del hormigón = 7 cm. Sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o cascotillo cerámico de 10 cm de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón.

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS
COMANDANCIA

*BARANDA RAMPA.*

Se contemplan barandas en perfiles tubulares metálicos, estructurados en acero ∅50mm. e:3mm, según indicación en planos. Las barandas se anclarán a la estructura de rampas u otros elementos existentes, según corresponda, siguiendo indicaciones de proyecto de cálculo.

*PAVIMENTO.*

En todas las zonas húmedas se deberá considerar la evacuación de las aguas de escurrimiento hacia las piletas de desagüe, en los restantes recintos los pavimentos deberán estar perfectamente horizontales. Todos los revestimientos a colocar deberán tener colores homogéneos y lisos, de acuerdo a especificaciones hechas por el I.T.O.

*PAVIMENTO RAMPA.*

En rampas se mantendrá solución de pavimento antideslizante existente.

*PAVIMENTO REBAJE SOLERA.*

En rebajes, como terminación, se dejaran estrías en el hormigón a modo de superficie antideslizante. Las estrías se ejecutaran cada 5 cm. máximo y de 1cm de profundidad mínimo.

*PINTURA.*

Las pinturas en general tanto interior como exterior, se aplicarán sobre superficies absolutamente limpias y secas considerando la remoción de todo material suelto, mal adherido o disgregado y sin la presencia de sales blancas y materias extrañas en la superficie que requieran posteriores trabajos de reposición.

La presente partida consulta los materiales y las obras de la totalidad de las pinturas y acabados de las obras; se consideran los tratamientos previos correspondientes en cada caso, (indicados por el fabricante), los tiempos de secado y las manos necesarias para lograr un perfecto acabado.

*PINTURAS BARANDA.*

En barandas se aplicará esmalte sintético como terminación sobre anticorrosivo. Se aplicarán a lo menos dos manos de esmalte de terminación sobre las superficies tratadas con a lo menos tres manos de anticorrosivo. Las superficies recibirán una limpieza que elimine todo óxido y herrumbre, así como pinturas y manchas que no se encuentren firmemente adheridas. Inmediatamente se aplicará en todas sus caras dos manos de anticorrosivo, dejando sin pintar las zonas a soldar en obra, las cuales se protegerán inmediatamente después de enfriadas y pulidas las soldaduras. Una vez montadas las piezas de acero se repasarán para eliminar toda imperfección y se re taparán las rendijas con masilla mágica. Se aplicará entonces una tercera mano de anticorrosivo de distinto color. Sobre esta base se aplicará el esmalte de terminación

## 3. Cronograma de la Obra

| Ítem | Descripción | MES1 | |
|---|---|---|---|
| | | 1ª Quincena | 2ª Quincena |
| **Dimabel - Dirección y Departamento Financiero** | | | |
| 1 | Fachada y trabajos externos | | |
| 2 | Giraduria y Tesorería | | |
| 3 | Oficina de Adquisiciones y UOC | | |
| 4 | Mesa de Entrada | | |
| 5 | Oficina del Girador | | |
| 6 | Rendición de cuentas – RRHH | | |
| 7 | Bloque de Comedor de Oficiales | | |
| 8 | Cocina | | |
| 9 | Áreas Comunes | | |
| **Dimabel - Renar** | | | |
| 10 | Fachada y áreas internas | | |
| 11 | Sanitario – Baños sexados | | |

Ing. SVEN PFANNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS
COMANDANCIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dimabel – Centro de Rastreo de Armas y Departamento de Armas Incautadas** | | | |
| 12 | Fachada y trabajos externos | | |
| 13 | Bloque Cenara, Asesoría Jurídica y Archivo | | |
| **Dimabel - Cuadra de Dormitorio de Sub Oficiales** | | | |
| 14 | Baños | | |
| 15 | Dormitorios | | |
| 16 | Limpieza General | | |

4. **Lugar y otros Datos**
   La Obra tendrá lugar a partir de la firma del Contrato correspondiente y hasta los **30 (TREINTA)** días de duración de la obra según el Cronograma de Ejecución.
   La Obra se realizará en el Predio de la DIRECCION DE MATERIAL BELICO:
5. **Requisitos de carácter ambiental**
   La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

   Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra. (No se aplica).

**<u>CLAUSULA DECIMO PRIMERA</u>: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

11.1. Para la formalización del contrato respectivo, el contratista adjudicado deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato que será equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor total del contrato, bajo alguna de las siguientes formas:
a) Garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay;
b) Póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay.

11.2. La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los **diez (10) días calendario** siguiente a partir de la fecha de la suscripción del Contrato.

11.3. La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: en la Unidad Operativa de Contrataciones N° 1, dentro de los **treinta (30) días corridos posteriores** al cumplimiento total del Contrato.
a) Se requieren las siguientes Garantías de Seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:
b) Garantía de cumplimiento de contrato por el 10% del valor total del contrato (Que podrá ser Una Póliza de Seguros o Una Garantía Bancaria).
c) Seguro contra daños a terceros 2% sobre el contrato con una vigencia hasta la fecha de Recepción Provisional.
d) Seguro contra accidentes de trabajo 2% sobre el contrato, con una vigencia hasta la fecha de Recepción provisional.
e) Seguro contra riesgos en la Zona de Obras 4% sobre el contrato, con una vigencia de 12 meses después de la Recepción Provisional.

**<u>CLAUSULA DECIMO SEGUNDA:</u> SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

12.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable.

12.2. Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes

Ing. SVEN PFAHNL PETROVIC
Representante Legal
INCOP. S.A.

conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

12.3. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

**<u>CLAUSULA DECIMO CUARTA:</u> ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes, salvo las asumidas en concepto de la parte ejecutada del contrato.

**En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 22 días del mes de diciembre del 2015.**

**ING. SVEN PFANNL PETROVIC**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**PROVEEDOR**
INCOP. S.A.

**GRAL EJ LUIS GONZAGA GARCETE ESPINOLA**
**Comandante de las Fuerzas Militares**