CONTRATO Nº 006/2020

Entre la **GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES, RUC Nº 80009726-2** domiciliada en Avda. Laudo Hayes y Dr. Pablo Contessi de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. RUBEN ANTONIO ROUSSILLON BLAIRES**, con Cédula de Identidad N° 1.189.245, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **J&R CONSTRUCTORA** con **RUC N° 2575730-0**, domiciliada en DEL CARMEN N° 2426 C/ LAPACHO, FERNANDO DE LA MORA, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. JUAN RAMÓN DOLDÁN DOMÍNGUEZ**, con Cédula de Identidad N° 2.575.730, denominada en adelante **LA CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS CON ALJIBE Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE GRAL. BRUGUEZ Y PUERTO PINASCO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, con relación a la realización del llamado de **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS CON ALJIBE Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE GRAL. BRUGUEZ Y PUERTO PINASCO"**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***NO APLICA***

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **385753**.-

Otras consideraciones presupuestarias: Los pagos se realizarán con el presupuesto del ejercicio fiscal vigente.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 007/2020 para la **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS CON ALJIBE Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE GRAL. BRUGUEZ Y PUERTO PINASCO"**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Presidente Hayes. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2415/2020.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra. CONSTRUCCION DE AULA 5.80x6.80 TECHO CHAPA CON ALJIBE - Esc. Bas. N° 15438 Laguna Pato**	**Unidad Medida Global**	**1**		
1.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	63,7	6,500	414,050
1.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,7	5,500	350,350
1.3		Pizarrones	Unidad	1	2,200,000	2,200,000
1.4		Placa inaugural	Unidad	1	5,500,000	5,500,000
1.5		Cartel de obras 1.50x2.00	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
2	**72131601-003**	**Cimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		
2.1		Excavación y carga de cimiento H°A° corrido	Metros cúbicos	6,3	3,200,000	20,160,000
2.2		Muros de nivelación de 0,30 cm	Metros cuadrados	7,8	285,000	2,223,000
2.3		Relleno y compactación	Metros cúbicos	28	130,000	3,640,000
3	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
3.1		Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	0,8	3,800,000	3,040,000

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLON BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

3.2		Zapata, y pilares interior H°A°	Metros cúbicos	1,1	3,200,000	3,520,000
3.3		Loseta H°A° sobre Puerta Acceso	Unidad Medida Global	1	950,000	950,000
4	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		
4.1		de paredes	Metros cuadrados	6,4	45,000	288,000
5	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		
5.1		de 0,15 ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	12,6	120,000	1,512,000
5.2		de 0,10 hueco visto una cara a revocar	Metros cuadrados	73,3	165,000	12,094,500
5.3		Envarillado bajo aberturas 2 al 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	12	145,000	1,740,000
6	**72131601-015**	**Pilar**	**Unidad Medida Global**	**1**		
6.1		de 0,20x0,20 de H°A° para galeria	Metro lineal	6,6	450,000	2,970,000
7	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
7.1		Chapa termoacustico 4mm estructura de metal	Metros cuadrados	90,5	420,000	38,010,000
8	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
8.1		Azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	64,3	76,800	4,938,240
8.2		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	64,3	76,000	4,886,800
8.3		Mocheta de ventana	Metro lineal	16	64,000	1,024,000
8.4		Mocheta de pilares y vigas de H°A°	Metro lineal	44	64,000	2,816,000
9	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
9.1		Contrapiso de H° cascote	Metros cuadrados	58	115,000	6,670,000
9.2		Piso alisada de cemento	Metros cuadrados	58	90,000	5,220,000
9.3		Zocalo pintura polideportivo	Metro lineal	34	25,000	850,000
9.4		Guarda obra perimetral 0,90	Metros cuadrados	26	110,000	2,860,000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
10.1		Aberturas de madera a) Puerta de metal de 1,20x2,10	Unidad	1	2,600,000	2,600,000
10.2		Aberturas Metalicas a- Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	7,2	380,000	2,736,000
10.3		Vidrios dobles	Metros cuadrados	7,2	220,000	1,584,000
11	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
11.1		de paredes al agua	Metros cuadrados	64,3	40,000	2,572,000
11.2		de estructura metalica, sintetico blanco	Metros cuadrados	90,5	35,000	3,167,500
11.3		de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	6,84	35,000	239,400
11.4		de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	111,3	32,000	3,561,600

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

12	**72102303-004**	**Construccion de aljibe**	**Unidad Medida Global**	**1**		
12.1		canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	23	110,000	2,530,000
12.2		Aljibe semi enterrado	Unidad Medida Global	1	22,000,000	22,000,000
13	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
13.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	3,300,000	3,300,000
13.2		Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	2,700,000	2,700,000
14	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
14.1		Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1	2,300,000	2,300,000
15	**72131601-002**	**Preparacion de obra.CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO TECHO CHAPA SSHH 2,55 X 4,00 - Esc. Bas. N° 15438 - Laguna Pato**	**Unidad Medida Global**	**1**		
15.1		Replanteo	Metros cuadrados	15	8,700	130,500
15.2		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	24	4,500	108,000
15.3		Cartel de Obra	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
15.4		Provisión e Instalación de artefactos sanitarios, losa, lavamano, según plano.	Unidad Medida Global	1	3,500,000	3,500,000
16	**72131601-003**	**Cimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		
16.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	4	520,000	2,080,000
17	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
17.1		Encadenados de HºAº	Metros cúbicos	0,7	3,200,000	2,240,000
17.2		Nivelación de 0,30cm	Metros cuadrados	5,5	285,000	1,567,500
17.3		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	0,8	190,000	152,000
17.4		Aislación de paredes	Metros cuadrados	5,3	90,000	477,000
17.5		De 0,15cm para revocar	Metros cuadrados	17	155,000	2,635,000
17.6		De 0,15cm visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	23,5	220,000	5,170,000
17.7		En varillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	Metro lineal	11	35,000	385,000
18	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
18.1		De chapa termoacustico 4mm estructura metal	Metros cuadrados	25,5	420,000	10,710,000
19	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
19.1		Revoques de paredes interior y	Metros cuadrados	34	45,000	1,530,000

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

		exterior a una capa				
20	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
20.1		Contrapiso de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	8	110,000	880,000
20.2		Carpeta de cemento	Metros cuadrados	8	45,000	360,000
20.3		Piso cerámico PI5	Metros cuadrados	8	120,000	960,000
20.4		Guarda Obra - Piso Alisado de Cemento - Ancho 0,50 Mt.	Metros cuadrados	10,8	110,000	1,188,000
20.5		Zócalo cerámico	Metros cuadrados	20,2	35,000	707,000
21	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
21.1		Para boxes enchapados	Unidad	3	1,600,000	4,800,000
21.2		Puerta Tablero	Unidad	2	2,300,000	4,600,000
21.3		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	0,5	650,000	325,000
21.4		"Alfeizar de Ventanas + Puertas-De revoque 1:3 (cemento-arena) "	Metro lineal	16,5	25,000	412,500
21.5		Vidrios Dobles	Metros cuadrados	0,5	220,000	110,000
22	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
22.1		De paredes al agua	Metros cuadrados	34	35,000	1,190,000
22.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	12	30,000	360,000
22.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,5	35,000	17,500
22.4		De ladrillos vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	23,5	30,000	705,000
22.5		De estructura de metal	Metros cuadrados	25,5	30,000	765,000
22.6		Revestido de azulejos de 0,15x0,15cm	Metros cuadrados	24,5	180,000	4,410,000
23	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
23.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	1,600,000	1,600,000
23.2		Artefactos eléctricos	Metros cuadrados	1	1,400,000	1,400,000
24	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		
24.1		Agua corriente-desagüe cloacal-	Unidad Medida Global	1	1,900,000	1,900,000
24.2		Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	Unidad	1	2,300,000	2,300,000
24.3		Cámara séptica tipo 2de 2,00x5,00	Unidad	1	3,800,000	3,800,000
25	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
25.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	900,000	900,000
26	**72131601-002**	**Preparación de obra. CONSTRUCCION DE AULA 5.80x6.80 TECHO CHAPA CON**	**Unidad Medida Global**	**1**		

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

		ALIBE - Esc. Bas. N°7867 Lolaico Guazu				
26.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	63,7	6,500	414,050
26.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,7	5,500	350,350
26.3		Pizarrones	Unidad	1	2,200,000	2,200,000
26.4		Placa Inaugural	Unidad	1	5,500,000	5,500,000
26.5		Cartel de obras 1.50x2,00	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
27	**72131601-003**	**Cimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		
27.1		Excavación y carga de cimiento H°A° corrido	Metros cúbicos	6,3	3,200,000	20,160,000
27.2		Muros de nivelación de 0,30 cm	Metros cuadrados	7,8	285,000	2,223,000
27.3		Relleno y compactación	Metros cúbicos	28	130,000	3,640,000
28	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
28.1		Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	0,8	3,800,000	3,040,000
28.2		Zapata, y pilares interior H°A°	Metros cúbicos	1,1	3,200,000	3,520,000
28.3		Loseta H°A° sobre Puerta Acceso	Unidad Medida Global	1	950,000	950,000
29	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		
29.1		De paredes	Metros cuadrados	6,4	45,000	288,000
30	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		
30.1		de 0,15 ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	12,6	120,000	1,512,000
30.2		de 0,10 hueco visto una cara a revocar	Metros cuadrados	73,3	165,000	12,094,500
30.3		Envarillado bajo aberturas 2 al 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	12	145,000	1,740,000
31	**72131601-015**	**Pilar**	**Unidad Medida Global**	**1**		
31.1		de 0,20x0,20 de H°A° para galeria	Metro lineal	6,6	450,000	2,970,000
32	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
32.1		Chapa termoacustico 4mm estructura de metal	Metros cuadrados	90,5	420,000	38,010,000
33	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
33.1		Azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	64,3	76,800	4,938,240
33.2		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	64,3	76,000	4,886,800
33.3		Mocheta de ventana	Metro lineal	16	64,000	1,024,000
33.4		Mocheta de pilares y vigas de H°A°	Metro lineal	44	64,000	2,816,000
34	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
34.1		Contrapiso de H° cascote	Metros cuadrados	58	115,000	6,670,000
34.2		Piso alisada de cemento	Metros cuadrados	58	90,000	5,220,000

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSELÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

34.3		Zocalo pintura polideportivo	Metro lineal	34	25,000	850,000
34.4		Guarda obra perimetral 0,90	Metros cuadrados	26	110,000	2,860,000
35	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
35.1		Aberturas de madera a) Puerta de metal de 1,20x2,10	Unidad	1	2,600,000	2,600,000
35.2		Aberturas Metalicas a- Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	7,2	380,000	2,736,000
35.3		Vidrios dobles	Metros cuadrados	7,2	220,000	1,584,000
36	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
36.1		de paredes al agua	Metros cuadrados	64,3	40,000	2,572,000
36.2		de estructura metalica, sintetico blanco	Metros cuadrados	90,5	35,000	3,167,500
36.3		de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	6,84	35,000	239,400
36.4		de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	111,3	32,000	3,561,600
37	**72102303-004**	**Construccion de aljibe**	**Unidad Medida Global**	**1**		
37.1		canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	23	110,000	2,530,000
37.2		Aljibe semi enterrado	Unidad Medida Global	1	22,000,000	22,000,000
38	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
38.1		Instalación electrica	Unidad Medida Global	1	3,300,000	3,300,000
38.2		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	2,700,000	2,700,000
39	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
39.1		Limpieza final de la Obra	Unidad Medida Global	1	2,300,000	2,300,000
40	**72131601-002**	**Preparacion de obra. CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO TECHO CHAPA SSHH 2,55 X 4,00 - Esc. Bas. N°7867 Lolaico Guazu**	**Unidad Medida Global**	**1**		
40.1		Replanteo	Metros cuadrados	15	8,700	130,500
40.2		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	24	4,500	108,000
40.3		Cartel de Obra	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
40.4		Provisión e Instalación de artefactos sanitarios, losa, lavamano, según plano.	Unidad Medida Global	1	3,500,000	3,500,000
41	**72131601-003**	**Cimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		
41.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	4	520,000	2,080,000

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

42	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
42.1		Encadenados de HºAº	Metros cúbicos	0,7	3,200,000	2,240,000
42.2		Nivelación de 0,30cm	Metros cuadrados	5,5	285,000	1,567,500
42.3		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	0,8	190,000	152,000
42.4		Aislación de paredes	Metros cuadrados	5,3	90,000	477,000
42.5		De 0,15cm para revocar	Metros cuadrados	17	155,000	2,635,000
42.6		De 0,15cm visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	23,5	220,000	5,170,000
42.7		En varillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	Metro lineal	11	35,000	385,000
43	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
43.1		De chapa termoacustico 4mm estructura metal	Metros cuadrados	25,5	420,000	10,710,000
44	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
44.1		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	34	45,000	1,530,000
45	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
45.1		Contrapiso de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	8	110,000	880,000
45.2		Carpeta de cemento	Metros cuadrados	8	45,000	360,000
45.3		Piso cerámico PI5	Metros cuadrados	8	120,000	960,000
45.4		Guarda Obra - Piso Alisado de Cemento - Ancho 0,50 Mt.	Metros cuadrados	10,8	110,000	1,188,000
45.5		Zócalo ceramico	Metros cuadrados	20,2	35,000	707,000
46	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
46.1		Para boxes enchapados	Unidad	3	1,600,000	4,800,000
46.2		Puerta Tablero	Unidad	2	2,300,000	4,600,000
46.3		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	0,5	650,000	325,000
46.4		"Alfeizar de Ventanas + Puertas-De revoque 1:3 (cemento-arena) "	Metro lineal	16,5	25,000	412,500
46.5		Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5	220,000	110,000
47	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
47.1		De paredes al agua	Metros cuadrados	34	35,000	1,190,000
47.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	12	30,000	360,000
47.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,5	35,000	17,500
47.4		De ladrillos vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	23,5	30,000	705,000
47.5		De estructura de metal	Metros cuadrados	25,5	30,000	765,000
47.6		Revestido de azulejos de 0,15x0,15cm	Metros cuadrados	24,5	180,000	4,410,000
48	**72131601-**	**Construccion e instalaciones**	**Unidad Medida**	**1**		

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

	001	**electricas**	**Global**			
48.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	1,600,000	1,600,000
48.2		Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	1,400,000	1,400,000
49	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		
49.1		Agua corriente-desagüe cloacal-	Unidad Medida Global	1	1,900,000	1,900,000
49.2		Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	Unidad	1	2,300,000	2,300,000
49.3		Cámara séptica tipo 2de 2,00x5,00	Unidad	1	3,800,000	3,800,000
50	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
50.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	900,000	900,000
51	**72131601-002**	**Preparacion de obra. CONSTRUCCION DE AULA 5.80x6.80 TECHO CHAPA CON ALJIBE - Esc. Bas. N° 7033 San José Qom**	**Unidad Medida Global**	**1**		
51.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	63,7	6,500	414,050
51.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,7	5,500	350,350
51.3		Pizarrones	Unidad	1	2,200,000	2,200,000
51.4		Placa inaugural	Unidad	1	5,500,000	5,500,000
51.5		Cartel de obras 1.50x2,00	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
52	**72131601-003**	**Cimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		
52.1		Excavación y carga de cimiento H°A° corrido	Metros cúbicos	6,3	3,200,000	20,160,000
52.2		Muros de nivelación de 0,30 cm	Metros cuadrados	7,8	285,000	2,223,000
52.3		Relleno y compactación	Metros cúbicos	28	130,000	3,640,000
53	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
53.1		Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	0,8	3,800,000	3,040,000
53.2		Zapata, y pilares interior H°A°	Metros cúbicos	1,1	3,200,000	3,520,000
53.3		Loseta H°A° sobre Puerta Acceso	Unidad Medida Global	1	950,000	950,000
54	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		
54.1		de paredes	Metros cuadrados	6,4	45,000	288,000
55	**72131601-005**	**Mampostería**	**Unidad Medida Global**	**1**		
55.1		de 0,15 ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	12,6	120,000	1,512,000
55.2		de 0,10 hueco visto una cara a revocar	Metros cuadrados	73,3	165,000	12,094,500
55.3		Envarillado bajo aberturas 2 al 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	12	145,000	1,740,000

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

56	**72131601-015**	**Pilar**	**Unidad Medida Global**	**1**		
56.1		de 0,20x0,20 de H°A° para galeria	Metro lineal	6,6	450,000	2,970,000
57	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
57.1		Chapa termoacustico 4mm estructura de metal	Metros cuadrados	90,5	420,000	38,010,000
58	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
58.1		Azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	64,3	76,800	4,938,240
58.2		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	64,3	76,000	4,886,800
58.3		Mocheta de ventana	Metro lineal	16	64,000	1,024,000
58.4		Mocheta de pilares y vigas de H°A°	Metro lineal	44	64,000	2,816,000
59	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
59.1		Contrapiso de H° cascote	Metros cuadrados	58	115,000	6,670,000
59.2		Piso alisada de cemento	Metros cuadrados	58	90,000	5,220,000
59.3		Zocalo pintura polideportivo	Metro lineal	34	25,000	850,000
59.4		Guarda obra perimetral 0,90	Metros cuadrados	26	110,000	2,860,000
60	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
60.1		Aberturas de madera a) Puerta de metal de 1,20x2,10	Unidad	1	2,600,000	2,600,000
60.2		Aberturas Metalicas a- Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	7,2	380,000	2,736,000
60.3		Vidrios dobles	Metros cuadrados	7,2	220,000	1,584,000
61	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
61.1		de paredes al agua	Metros cuadrados	64,3	40,000	2,572,000
61.2		de estructura metalica, sintetico blanco	Metros cuadrados	90,5	35,000	3,167,500
61.3		de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	6,84	35,000	239,400
61.4		de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	111,3	32,000	3,561,600
62	**72102303-004**	**Construccion de aljibe**	**Unidad Medida Global**	**1**		
62.1		canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	23	110,000	2,530,000
62.2		Aljibe semi enterrado	Unidad Medida Global	1	22,000,000	22,000,000
63	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
63.1		Instalación electrica	Unidad Medida Global	1	3,300,000	3,300,000
63.2		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	2,700,000	2,700,000
64	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

64.1		Limpieza final de la Obra	Unidad Medida Global	1	2,300,000	2,300,000
65	**72131601-002**	**Preparacion de obra. CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO TECHO CHAPA SSHH 2,55 X 4,00 -Esc. Bas. N° 7033 San José Qom**	**Unidad Medida Global**	**1**		
65.1		Replanteo	Metros cuadrados	15	8,700	130,500
65.2		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	24	4,500	108,000
65.3		Cartel de Obra	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
65.4		Provisión e Instalación de artefactos sanitarios, losa, lavamano, según plano.	Unidad Medida Global	1	3,500,000	3,500,000
66	**72131601-003**	**Cimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		
66.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	4	520,000	2,080,000
67	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
67.1		Encadenados de HºAº	Metros cúbicos	0,7	3,200,000	2,240,000
67.2		Nivelación de 0,30cm	Metros cuadrados	5,5	285,000	1,567,500
67.3		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	0,8	190,000	152,000
67.4		Aislación de paredes	Metros cuadrados	5,3	90,000	477,000
67.5		De 0,15cm para revocar	Metros cuadrados	17	155,000	2,635,000
67.6		De 0,15cm visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	23,5	220,000	5,170,000
67.7		En varillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	Metro lineal	11	35,000	385,000
68	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
68.1		De chapa termoacustico 4mm estructura metal	Metros cuadrados	25,5	420,000	10,710,000
69	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
69.1		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	34	45,000	1,530,000
70	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
70.1		Contrapiso de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	8	110,000	880,000
70.2		Carpeta de cemento	Metros cuadrados	8	45,000	360,000
70.3		Piso cerámico PI5	Metros cuadrados	8	120,000	960,000
70.4		Guarda Obra - Piso Alisado de Cemento - Ancho 0,50 Mt.	Metros cuadrados	10,8	110,000	1,188,000
70.5		Zócalo ceramico	Metros cuadrados	20,2	35,000	707,000
71	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
71.1		Para boxes enchapados	Unidad	3	1,600,000	4,800,000
71.2		Puerta Tablero	Unidad	2	2,300,000	4,600,000

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

71.3		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	0,5	650,000	325,000
71.4		"Alfeizar de Ventanas + Puertas-De revoque 1:3 (cemento-arena) "	Metro lineal	16,5	25,000	412,500
71.5		Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5	220,000	110,000
72	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
72.1		De paredes al agua	Metros cuadrados	34	35,000	1,190,000
72.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	12	30,000	360,000
72.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,5	35,000	17,500
72.4		De ladrillos vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	23,5	30,000	705,000
72.5		De estructura de metal	Metros cuadrados	25,5	30,000	765,000
72.6		Revestido de azulejos de 0,15x0,15cm	Metros cuadrados	24,5	180,000	4,410,000
73	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
73.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	1,600,000	1,600,000
73.2		Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	1,400,000	1,400,000
74	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		
74.1		Agua corriente-desagüe cloacal-	Unidad Medida Global	1	1,900,000	1,900,000
74.2		Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	Unidad	1	2,300,000	2,300,000
74.3		Cámara séptica tipo 2de 2,00x5,00	Unidad	1	3,800,000	3,800,000
75	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
75.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	900,000	900,000
Precio Total						**731.827.320**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **GUARANIES: 731.827.320 (setecientos treinta y un millones ochocientos veintisiete mil trescientos veinte) I.V.A. incluido.**

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma y la emisión de la Orden de inicio, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria de Obras de la Gobernación de Presidente Hayes.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS CON ALJIBE Y BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE GRAL. BRUGUEZ Y PUERTO PINASCO".**

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. ***NO APLICA.***

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

J&R Constructora RUC:2575730-0

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

15. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases ycondiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay a los 11 del mes Noviembre del 2020.-

Sr. JUAN R. DOLDÁN DOMÍNGUEZ
J&R CONSTRUCTORA

J&R Constructora RUC:2575730-0

XV DPTO. PRESIDENTE HAYES GOBERNACION

Sr. RUBÉN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR

RUBEN A. ROUSSILLON BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes