# Contrato N° 05/2022

**REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 4328 SAN ISIDRO LABRADOR**

Entre la MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY, domiciliada en Avda. Principal de Puerto Paranambú, centro urbano de Ñacunday, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Rafael Atilio Ramírez Maidana, con Cédula de Identidad N° 4.064.308 y el Secretario General el Sr. Juan Martínez Maidana con Cedula de Identidad N° 1.962.099, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **EMPRENDIMIENTOS S&S con RUC N° 3225026-6**, domiciliada en Fracción Ruvicha a 400 metros de la Ruta Internacional, Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Sergio Flores, con cédula de identidad N° 1.376.451, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## Objeto del contrato

El objeto del contrato es: REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 4328 SAN ISIDRO LABRADOR.

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 415.182.

## Procedimiento de contratación

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY Secretaria General

Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY Intendencia Municipal

Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

Escaneado con CamScanner

## Procedimiento de contratación

**El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación por Excepción N° 01/2022, convocado por la Municipalidad de Ñacunday. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución IM N° 298/2022.**

## Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| ÍTEM | TRABAJOS | UN | CANT. | P RECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***Trabajos Preliminares*** | | | | |
| 1 | Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m | m2 | 2,00 | 549.450 | 1.098.900 |
| | **Techo** | | | | |
| 2 | Demolición de techo (sacar chapas) | m2 | 275,39 | 19.980 | 5.502.292 |
| 3 | Chapa trapezoidal N° 27 | m2 | 275,39 | 159.840 | 44.018.338 |
| 4 | Cumbrera | ml | 25,00 | 94.905 | 2.372.625 |
| | **Mampostería** | | | | |
| 5 | Revoque | m2 | 35,00 | 39.960 | 1.398.600 |
| | **Abertura Metálicas** | | | | |
| 6 | Mantenimiento de ventanas | un | 8,00 | 99.900 | 799.200 |
| 7 | Vidrio de 4 mm | m2 | 13,60 | 249.750 | 3.396.600 |
| 8 | Reparación de Puerta, cerradura nuevas | un | 5,00 | 399.600 | 1.998.000 |
| | **Piso** | | | | |
| 9 | Retiro de pisos existente | m2 | 62,50 | 9.990 | 624.375 |
| 10 | Carpeta de nivelación | m2 | 62,50 | 29.970 | 1.873.125 |
| 11 | Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico | m2 | 62,50 | 79.920 | 4.995.000 |
| 12 | Zócalo cerámico | ml | 25,00 | 19.980 | 499.500 |
| 13 | Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm | m2 | 35,00 | 89.910 | 3.146.850 |
| | **Desagüe pluvial** | | | | |
| 14 | Canaletas | ml | 50,00 | 69.930 | 3.496.500 |
| 15 | Bajadas | ml | 23,20 | 69.930 | 1.622.376 |
| | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| 16 | Retiro de parte eléctrica | gl | 1,00 | 399.600 | 399.600 |
| 17 | Instalación Eléctrica ( Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos) p/ cada espacio | un | 4,00 | 1.198.800 | 4.795.200 |
| 18 | Artefactos eléctricos ( 4 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) exterior ( 1 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) p/ cada aula | un | 4,00 | 1.698.300 | 6.793.200 |
| | **Pintura** | | | | |
| 19 | Exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos | m2 | 611,00 | 44.955 | 27.467.505 |

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY · Secretaría General

Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY · Intendencia Municipal

Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Pintura esmalte sintético para aberturas | m2 | 16,80 | 31.968 | 537.062 |
| 21 | Pizarrón con marco y porta tiza | un | 4,00 | 899.100 | 3.596.400 |
| 22 | De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final. | ml | 73,20 | 22.977 | 1.681.917 |
| | **Limpieza Final** | | | | |
| 23 | Limpieza final y retiro de escombros | gl | 1,00 | 2.886.835 | 2.886.835 |
| | TOTAL IVA INCLUIDO | | | | **125.000.000** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 125.000.000 (Guaraníes: ciento veinticinco millones, IVA INCLUIDO).**

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

| Nº | Descripción | Ubicación | Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | **Reparación de Aulas en la Escuela Básica Nº 4328 San Isidro Labrador.** | **Escuela Básica Nº 4328 San Isidro Labrador.** | 60 días posterior a la firma del orden de inicio. |

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Ñacunday.

## Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

## Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

## Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

No aplica.

## Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY Secretaria General

Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY Intendencia Municipal

Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

Escaneado con CamScanner

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

## Descripción de las obras

**REPARACION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 4328 SAN ISIDRO LABRADOR.**

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ñacunday, República del Paraguay, a los 30 días del mes de mayo de 2.022.

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY Secretaria General

Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY Intendencia Municipal

Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday

Escaneado con CamScanner

Municipalidad de Ñacunday

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PUBLICAS**

Puerto de Paranambú RUC 80013971-2

**Alto Paraná – Republica del Paraguay**

---

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY · Secretaria General

**SR. JUAN MARTINEZ MAIDANA**
**SECRETARIA GENERAL**

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY · Intendencia Municipal

**PROF. RAFAEL ATILIO RAMIREZ MAIDANA**
**INTENDENTE MUNICIPAL**

***SONIA ELENA MENDOZA VAZQUEZ***
***REPRESENTANTE LEGAL***
***EMPRENDIMIENTOS S&S***

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC· 3225026-6

Escaneado con CamScanner