CONTRATO DE LICITACION UNC N° 011/2018

Contratación Directa N° 09/18 "*Servicio de Pintura en Gral. para los Pabellones de la Facultad de Medicina - Sito en el Predio del Hospital Regional de Concepción*"

En la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los **06 días del mes de abril del año dos mil dieciocho**, entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN (U.N.C.)** con **RUC N° 80045779-0,** representada en este acto por el **Dr. CLARITO ROJAS MARÍN,** titular de la Cédula de Identidad Civil N° 975.717, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Rector, designado por la por Res. A.U. N° 04/15 de fecha 25 de junio de 2015; el **C.P.N DAVID ARTURO CUENCA BARRIOS**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 4.018.847, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Secretario General, nombrado por Resolución REC N° 234/2014, el **Dr. ROBERTO GUSTAVO BARRIOS**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 854.253, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Decano de la Facultad de Medicina, nombrado por el consejo Directivo por Resolución REC N° 196/2014, de fecha 25 de julio del 2014, quienes constituyen domicilio para este acto en la Ruta V, Gral. Bernardino Caballero, Km. 2 – Campus Universitario de esta ciudad, en adelante LA CONTRATANTE por una parte; y por la otra, la empresa **PROVEEDORA YPOA, RUC COMERCIAL N° 782811-0**, domicilio legal en las calles Fortín Arce N° 25 c/ Julia M. Cuetto, de la ciudad de San Lorenzo– Paraguay, Tel. 021 590 922/ 0984 670 522. Email: idalgo.alvarenga@gmail.com, representada en este acto por el **ING. CIVIL IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 782811, de nacionalidad paraguaya, estado civil soltero, en su calidad de representante legal de la misma, en adelante EL CONTRATISTA; todos mayores de edad, hábiles para contratar, convienen a concretar el presente acto administrativo, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar las obras que forman parte de la Licitación por Contratación Directa N° 09/18 "*Servicio de Pintura en Gral. para los Pabellones de la Facultad de Medicina - Sito en el Predio del Hospital Regional de Concepción*".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) El Dictamen y Cuadro de Adjudicación elaborado por el Comité Evaluadora de Ofertas
(f) La Resolución de adjudicación, emitida por la Contratante y su respectiva notificación.
(j) La Garantía de fiel cumplimiento de

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Prof. Dr. Roberto Gustavo Barrios
Decano
Facultad de Medicina
Universidad Nacional de Concepcion

C.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ROJAS MARÍN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 344.971**, conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Prog	Proyecto	O.G.	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2018	2	001	4	00	240/242	30	1	1	**54.175.000**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 09/18, convocado por la Universidad Nacional De Concepción (UNC), previa confirmación del Plan Anual de Contrataciones 2018 de la UNC, según la Resolución REC N° 041/18, de fecha 27/02/2018; Adjudicación llevada a cabo de conformidad a lo recomendado en el **Dictamen N° 010/2018**, emitida por el Comité de Evaluación de Ofertas, y la **Resolución REC N° 075/18**, de fecha 26 de marzo del corriente año.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma de la misma, **hasta el cumplimiento total de las obligaciones**, que se concretara con el otorgamiento de la recepción definitiva de los trabajos realizados.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Para los fines del presente contrato, se conviene en establecer que el monto total asciende a **Gs. 54.175.000** (Guaraníes cincuenta y cuatro millones, ciento setenta y cinco mil), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuyo monto es nominal; y que el compromiso u obligación de pago será exclusivamente por los servicios ejecutados a entera satisfacción de la CONTRATANTE. En consecuencia EL CONTRATISTA no podrá obligar ni reclamar la ejecución total del monto nominal contractual.

La CONTRATANTE se compromete a pagar al CONTRATISTA como contrapartida de los servicios, y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7. LAS FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO

El pago íntegro de las obligaciones se realizara a plazo y en moneda 100% Guaraníes.

La Empresa CONTRATISTA presentará su certificado de obra, por los trabajos realmente ejecutados, la misma ya se podrá presentar a partir de los veinte (20) días corridos posteriores al comienzo de los trabajos, y/o de la aprobación del último certificado presentado; el fiscalizador de obra tendrá cinco (5) días corridos para expedirse sobre la misma.

La CONTRATANTE, a través de la Dirección de Tesorería del Rectorado, y en un plazo no mayor a treinta (30) días corridos de haberse aprobado la certificación de los servicios ejecutados, realizará las GESTIONES ADMINISTRATIVAS para el pago a la empresa contratista (Fuente de Financiamiento 30 - Recursos Propios), *el cual estará sujeto a la* Disponibilidad de los Recursos Institucionales. El pedido deberá estar acompañado de los documentos solicitados en el punto 27 del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

Dr. Roberto Gustavo Barrios
Decano
Facultad de Medicina
Universidad Nacional de Concepcion

C.P.N. David Mario Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARIO BRAS MARIN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

***Fondo de Reparo**: No Aplica.*

De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuestos a la **Renta e IVA**, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Independiente a estas retenciones impositivas se aplicará una retención equivalente al cero coma cuatro por ciento (**0,4%**) sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes, conforme lo establecido en el 1 de la Ley N° 3439/08, que modifica el Art. 41 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo máximo para comenzar los trabajos será no mayor a los **10 días corridos posteriores a la firma del presente contrato**, la misma deberá de tener una ejecución sostenida y regular.-

El lugar para la ejecución de los trabajos será en los Pabellones y/o Edificios de la Facultad de Medicina, ubicada en el predio del Hospital Regional de Concepción, sito entre las Calles Prof. Cabral y Dr. Marcial Roig de la ciudad de Concepción.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de los trabajos, según el cronograma provisto por el proyectista de la obra, es de **cuarenta y dos (42) días corridos**; el plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida por el fiscal de obras designado por la máxima autoridad de la institución, la cual deberá ser asentado en el libro de obra correspondiente habilitado para el efecto.

En el caso de que surja la posibilidad de que se produzca un retraso, por fuerza mayor o situación debidamente justificada, se deberá redactar una Nota por parte del Representante legal de la empresa, dirigida al fiscal de obra, designado por la máxima autoridad de la Institución, a los efectos de comunicar el imprevisto, y generar así la posibilidad de un eventual prórroga en el plazo de culminación de los trabajos, quedando la misma a criterio de la CONVOCANTE el otorgar o rechazar tal pedido, de conformidad a las cláusulas del contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051). *No aplica.*

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Garantía del Monto de Anticipo: No aplica

EL CONTRATISTA dentro de un plazo no mayor a los **diez días calendario,** siguientes-a la firma del contrato, LA CONTRATANTE deberá entregar una Garantía de Fiel Cumplimiento, cuyo valor será del **5%** (cinco por ciento) del monto total adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA. El plazo de esta garantía será hasta el **31 de Diciembre del 2018**, pudiendo ser prorrogada por el término de una eventual extensión del plazo de entrega.

Prof. Dr. Roberto Gustavo Barrios
Decano
Facultad de Medicina
Universidad Nacional de Concepcion

C.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARIO PADAS MARIN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

A tal efecto, LA CONTRATATISTA, podrá instrumentar la citada Garantía en cualquiera de las formas previstas en el **Art. 81 del Decreto N° 21909/03**: a) Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones.

La Garantía se hará efectiva con la sola declaración administrativa del incumplimiento contractual, quedando por lo tanto obligado EL CONTRATISTA, a proveer la Póliza o la Garantía Bancaria, con la expresa obligación de extender el documento obligacional de ésta cláusula, sin beneficio de excusión por cualquier circunstancia.

LA CONTRATANTE, se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar a los 30 (treinta) días posteriores a la Recepción definitiva de los trabajos.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de atraso por causas atribuibles a EL CONTRATISTA, éste abonará a LA CONTRATANTE en concepto de multa de **0,1%** (cero coma uno por ciento) del monto total estipulado en el Contrato por cada día de atraso.-

Los descuentos por mora será hasta el límite del **cinco (5%) por ciento**, estipulado en la garantía de fiel cumplimiento del contrato, alcanzado dicho porcentaje se procederá a realizar los trámites necesarios para la rescincion del contrato, ejecución de la garantía contractual y comunicación a la DNCP.

13. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Ítems	Código de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total, IVA Incluido
		BLOQUE 1 Y SALA DE PROFESORES				
		Pintura de muro al látex				
1	72102402-001	a - Pintura de muro al látex interior	m2	1195	8.400	**10.038.000**
2	72102401-001	b - Pintura de muro al látex exterior	m2	359	8.400	**3.015.600**
3	72102401-001	Pintura de muro exterior al esmalte sintético	m2	19	12.000	**228.000**
4	72102401-002	Barnizado de muro visto	m2	255	16.000	**4.080.000**
5	72102402-001	Barnizado de machimbrado de madera	m2	68	18.000	**1.224.000**
		Pintura de aberturas				
6	72102401-003	a - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	m2	160	17.000	**2.720.000**
7	72102401-003	b - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético	m2	97	17.000	**1.649.000**
8	72102402-001	Barnizado de escalera de madera	m2	14	18.000	**252.000**
		BLOQUE 2				
		Pintura de muro al latex				
9	72102402-001	a - Pintura de muro al látex interior	m2	549	8.300	**4.556.700**
10	72102401-001	b - Pintura de muro al látex exterior	m2	511	8.300	**4.241.300**
11	72102401-002	Pintura de muro exterior al esmalte sintético	m2	127	11.000	**1.397.000**
12	72102402-001	Barnizado de machimbrado de madera	m2	8	20.000	**160.000**

Prof. Dr. Roberto Gustavo Barrios
Decano
Facultad de Medicina
Universidad Nacional de Concepción

C.P.N. David Arturo Valenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. Clarito Giménez
Rector
Universidad Nacional de Concepción

		Pintura de aberturas				
13	72102401-003	a - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	m2	83	16.000	1.328.000
14	72102401-003	b - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético	m2	10	17.000	170.000
		BLOQUE 3				
		Pintura de muro al látex				
15	72102402-001	a - Pintura de muro al látex interior	m2	964	8.300	8.001.200
16	72102401-001	b - Pintura de muro al látex exterior	m2	344	8.300	2.855.200
		Pintura de muro al esmalte sintético				
17	72102402-001	a - Pintura de muro al esmalte sintético interior	m2	26	12.000	312.000
18	72102401-001	b - Pintura de muro al esmalte sintético exterior	m2	157	13.000	2.041.000
19	72102402-002	Barnizado cielorraso de madera	m2	63	16.000	1.008.000
		Pintura de aberturas				
20	72102401-003	a - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	m2	198	17.000	3.366.000
21	72102401-003	b - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético	m2	6	18.000	108.000
		BLOQUE DIRECCION DE APOYO PEDAGOGICO				
22	72102401-002	Tratamiento de muro de ladrillo visto con silicona	m2	48	17.000	816.000
		Pintura de muro al látex				
23	72102402-001	a - Pintura de muro al látex interior	m2	16	8.000	128.000
24	72102401-001	b - Pintura de muro al látex exterior	m2	16	8.000	128.000
25	72102402-002	c - Pintura de cielorraso al látex	m2	44	8.000	352.000
Monto Total IVA incluida						**54.175.000**

14. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo de la **ARQ. MIRTHA CLAUDELINA POISSÓN VDA. DE ODURNIN**, designado por **Resolución REC. N° 082/2018**, de fecha 27 de marzo del 2018, en adelante denominada LA FISCALIZACIÓN.

La Unidad afectada, representado por el Rector, designará un personal responsable de la co-fiscalización de la obra, quien será el responsable de controlar la buena ejecución del contrato por parte de la unidad academice afectada, será el encargado de llevar la documentación referente a la ejecución y avance de los trabajos, en coordinación con el fiscalizador designado por parte del Rectorado.

EL CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendente designado por la Empresa, y deberá tener el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones, que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra.

Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un Libro de Obras, un Libro de Pedidos del CONTRATISTA y un Libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.

Las personas responsables para el cumplimiento a lo dispuesto en los puntos anteriores, deberán de ser designadas y presentados sus respectivos nombres a la Dirección de la UOC y a la Dirección de la Fiscalización dentro de los 10 (diez) días corridos de haberse firmado el presente contrato.

M.D. Roberto Gustavo Barrios
Decano
Facultad de Medicina
Universidad Nacional de Concepción

C.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Dr. CLARITO ODURNIN
Rector
Universidad Nacional de Concepción

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato utilizados en el rubro de obras

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, utilizados en el rubro de obras.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Concepción, República del Paraguay.

SOBRE TALES CLAUSULAS, previa lectura y ratificación, dan por formalizado este contrato y a su fiel cumplimiento se obligan las partes, suscribiendo el presente instrumento en prueba de conformidad y aceptación, constituido por **seis (06)** páginas, en cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCION · FACULTAD DE MEDICINA · PRIMUN NON NOCERE 2005 Decanato

.....

Dr. Roberto Barrios
Decano Facultad de Medicina
Contratante

.....

Ing. Civil Idalgo Alvarenga Núñez
Rep. legal – PROVEEDORA YPOA
Contratista

Universidad Nacional de Concepción · Secretaría General · Concepción - Paraguay

.....

C.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General – Rectorado UNC
Contratante

Universidad Nacional de Concepción · RECTORADO · Concepción - Paraguay

.....

Dr. Clarito Rojas Marín
Rector - UNC
Contratante