## CONTRATO Nº 027/2017

**ENTRE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES, RUC. 80009726-2** domiciliada en Avda. Laudo Hayes y Dr. Contessi de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. ANTONIO RAMON SALDIVAR BOBADILLA**, con Cédula de IdentidadN°1.490.875, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **E.C.I. EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS con RUC Nº 831110-2**, domiciliada en la calle Tte. Alfaro y Sol Naciente de la Ciudad de Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. OSVALDO DARIO MARTINEZ, con Cédula de Identidad N° 831.110, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"TRABAJOS DE TERMINACION DE OBRAS CENTRO CULTURAL MELODIA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**
El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, con relación a la realización del llamado de "TRABAJOS DE TERMINACION DE OBRAS CENTRO CULTURAL MELODIA", según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas clausulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

**2**. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Antonio R. Saldivar B.
Gobernador de Presidente Hayes

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°333.882.

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa N°014/17, convocado por la Gobernación de Presidente Hayes. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 809/17.

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluído) | Precio Total (IVA incluído) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601 -013 | Planta Baja Limpieza General | GL | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 2 | 72131601 -009 | Planta Baja Piso cerámico PH5 clase C marcado Portobello o Eliane, para revestido de escalera | M2 | 31,5 | 110.000 | 3.465.000 |
| 3 | 72131601 -009 | Planta Baja Zócalo cerámico para interior y exterior | ML | 33 | 16.000 | 528.000 |
| 4 | 72131601 -014 | Planta Baja Barandas para escaleras | ML | 10,5 | 242.000 | 2.541.000 |
| 5 | 72131601 -014 | Planta Baja Pasamano en Escalera | ML | 12,5 | 132.000 | 1.650.000 |
| 6 | 72131601 -012 | Planta Baja Pintura de superficies metálicas; barandas de escaleras, puertas de acceso del depósito, rejas de ventajas | M2 | 34 | 22.000 | 748.000 |
| 7 | 72131601 | Planta Baja Limpieza de Obra; | GL | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |

XV DPTO. PRESIDENTE HAYES GOBERNACIÓN

Antonio R. Saldivar B.
Gobernador de Presidente Hayes

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | -012 | Reparación de paredes, techos | | | | |
| 8 | 72131601 -002 | Planta Alta Trabajos previos, Dirección Obrar | GL | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 09 | 72131601 -005 | Planta Alta Mampostería de 1,15 m c/ ladrillo común | M2 | 122 | 70.000 | 8.540.000 |
| 10 | 72131601 -005 | Planta Alta Mampostería emparche de pilares (por dentro) | M2 | 3,77 | 115.000 | 433.550 |
| 11 | 72131601 -005 | Planta Alta traba de las 2 Mampostería | GL | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 12 | 72131601 -005 | Planta Alta Mampostería en varillado perimetral de muros | ML | 35 | 18.000 | 630.000 |
| 13 | 72131601 -005 | Planta Alta Mampostería en varillado sobre y bajo aberturas | ML | 24 | 18.000 | 432.000 |
| 14 | 72131601 -005 | Planta Alta Mampostería bases para compresores de AA | UN | 19 | 40.000 | 760.000 |
| 15 | 72131601 -004 | Planta Alta Revoque de pilares Hº Aº | M2 | 10,55 | 35.000 | 369250 |
| 16 | 72131601 -004 | Planta Alta Revoque de viga Hº Aº | M2 | 27,4 | 38.000 | 1.041.200 |
| 17 | 72131601 -004 | Planta Alta Revoque de interior filtrado | M2 | 137,65 | 18.700 | 2.574.055 |
| 18 | 72131601 -004 | Planta Alta Revoque de mocheta | M2 | 50,5 | 40.000 | 2.020.000 |
| 19 | 72131601 -009 | Planta Alta Pisos Alisada de cemento base para piso cerámico (carpeta con impermeabilizante) | M2 | 149 | 24.000 | 3.576.000 |
| 20 | 72131601 -009 | Planta Alta Piso cerámico PH5 clase C, para interiores y galería | M2 | 149 | 110.000 | 16.390.000 |
| 21 | 72131601 | Planta Alta Pisos Zócalos | ML | 112,65 | 16.000 | 1.802.400 |

Antonio F. Saldivar B.
Gobernación del Pdte. Hayes

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | -009 | cerámico para interior y exterior | | | | |
| 22 | 72131601 -010 | Planta Alta Aberturas; Provisión y colocación de ventanas fijas (1,90x1,25) con doble vidrio templado incoloro de 8mm., con estructura de chapa | UN | 7 | 1.800.000 | 12.600.000 |
| 23 | 72131601 -010 | Planta Alta Aberturas; Provisión y colocación de ventanas fijas (2,15x2,05) con doble vidrio templado incoloro de 8mm., con estructura de chapa Aberturas | UN | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 24 | 72131601 -010 | Planta Alta Aberturas; Provisión y colocación de puerta trampa de chapa | UN | 1 | 385.000 | 385.000 |
| 25 | 72131601 -011 | Planta Alta; Instalación de desagüe pluvial exterior | ML | 16 | 88.000 | 1.408.000 |
| 26 | 72131601 -010 | Planta Alta rejas para ventanas (1,90x1,25) de varillas redondas macizas de 1/2" colocadas en forma horizontal | UN | 7 | 600.000 | 4.200.000 |
| 27 | 72131601 -010 | Planta Alta rejas para ventanas (2,15x2,05) de varillas redondas macizas de 1/2" colocadas en forma horizontal | UN | 1 | 1.050.000 | 1.050.000 |
| 28 | 72131601 -012 | Planta Alta Limpieza y pintura con silicona de ladrillo visto exterior | M2 | 57 | 17.000 | 969.000 |
| 29 | 72131601 -012 | Planta Alta Pintura látex interior con Enduido | M2 | 242 | 24.000 | 5.808.000 |
| 30 | 72131601 -012 | Planta Alta Pintura de canaletas y bajadas | ML | 26,4 | 12.000 | 316.800 |
| 31 | 72131601 -012 | Planta Alta Pintura de superficies metálicas: barandas de escalera, puerta de acceso | M2 | 22,1 | 22.000 | 486.000 |

Antonio R. Saldivar B.
Gobernador al Presidente Hayes

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | del depósito, rejas de ventanas | | | | |
| 32 | 72131601 -012 | Planta Alta Pintura de parapetos con velo | ML | 13 | 36.000 | 468.000 |
| 33 | 72131601 -012 | Planta Alta Pintura al látex de mochetas de ventanas | ML | 53,56 | 9.000 | 482.000 |
| 34 | 72131601 -012 | Planta Alta Pintura de cielorraso con Enduido | M2 | 112 | 24.000 | 2.688.000 |
| 35 | 72131601 -007 | Planta Alta Reparaciones de paredes, techos de chapas, canaletas | GL | 1 | 9.500.000 | 9.500.000 |
| 36 | 72131601 -013 | Planta Alta Limpieza Final de Obra | GL | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 37 | 72131601 -001 | Planta Alta Instalación Eléctrica incluye; Cableado de circuitos de luces y tomas. Circuitos de toma telefónicas. Cañería para toma de Internet, alarma antirrobo, alarma contra incendio. tableros secciona y principal (cables, interruptores, tomas y llaves termo magnéticas) | GL | 1 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| 38 | 72131601 -001 | Planta Alta Montajes de artefactos, ventiladores, apliques y otros | GL | 1 | 19.000.000 | 19.000.000 |
| 39 | 72131601 -001 | Planta Alta Provisión e instalación de 2 ventiladores centrífugos | UN | 2 | 2.350.000 | 4.700.000 |
| PRECIO TOTAL | | | | | | **136.561.495** |

**Gs. 136.561.495 (guaraníes ciento treinta y seis millones quinientos sesenta y un mil cuatrocientos noventa y cinco) I.V.A. incluido**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del

Antonio R. Saldivar B.
Gobernador de Pres. Hayes

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios

Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Avda. Laudo Hayes y Dr. Pablo Contessi.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: la Dirección de Administración y Finanzas.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

**10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios

Antonio R. Saldivar B.
Gobernador de Presidente Hayes

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad, previa lectura, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto, en la ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay a los 20 días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete.---------

**SR. OSVALDO DARIO MARTINEZ.**
**PROPIETARIO**
**E.C.I. EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS**

**SR. ANTONIO R. SALDIVAR B.**
**GOBERNADOR**
**PRESIDENTE HAYES**

Arq. Osvaldo D. Martínez
Pat. N° 25051

E.C.I.
Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios