INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 23/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Entre la **Municipalidad de Mbaracayú**, domiciliada en la **Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano, Ciudad de Mbaracayú, Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por la **Intendenta Municipal, Lic. Nanci Marissa Algarin**, con **Cédula de Identidad Civil N° 3.487.661**, y la **Secretaria General, Lic. Eulalia González de Cañete**, con **Cédula de Identidad Civil N° 2.226.963**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano de esta ciudad**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **"PÉREZ & AGUAYO S.R.L"**, con **RUC N° 80054076-0, domiciliada en la Avda. Julio Cesar Riquelme, Km 7, Ciudad Nueva, Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por el **Señor Hugo Orlando Aguayo Ovelar**, con **Cédula de Identidad N° 2.975.090**, denominado en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:.----------

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del Contratista para la Municipalidad de Mbaracayú, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **Licitación Pública Nacional N° 01/2023 Construcción de un Baño Sexado y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual Ejercicio 2023 - 2024 - ID 427352.**----------

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.-----

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al **Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 427352.**----------

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal año 2024. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 01/2023 Construcción de un Baño Sexado y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual Ejercicio 2023 - 2024 - ID N°: 427352**, convocado por la **UOC de la Municipalidad de Mbaracayú**. La adjudicación fue realizada según **Resolución N° 902/2023 de fecha 17 de Julio de 2.023**, homologado por la **Junta Municipal según Resolución J.M N° 34/2023 de fecha 21 de Julio de 2023.** ----------

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Lic. Nanci Algarin M
Intendente Mun
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 23/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día siguiente de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE N° 05 REPARACIÓN DE PABELLONES, PORTERÍA DE ENTRADA Y COLOCACIÓN DE CERCO PERIMETRAL EN LA ESC. BÁS. N° 5.543 JOSE ASUNCIÓN FLORES

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
2	Adecuación de entrada principal al Colegio, mantenimiento y pintura s/ EETT	Unidad Medida Global	1	2.406.794	2.406.794
3	Cerco Perimetral con Columnas de Hormigon Armado 15x15 con Zapatas c/ 2.5 mtrs	Metro lineal	300	296.267	88.880.100
4	Letras Corporeas Metal Inoxidable	Unidad Medida Global	1	4.793.283	4.793.283
5	Alumbrados con Focos Led en el Patio	Unidad	9	469.620	4.226.580
6	Tablero Principal y nicho de Alimentacion s/ EETT	Unidad Medida Global	1	1.603.787	1.603.787
7	Colocacion de Cable Pre Ensamblado	Unidad Medida Global	30	97.624	2.928.720
	PABELLON, BAÑO, DIRECCION Y COCINA				
8	Cambiar e instalar boca de iluminación y Toma Corrientes	Unidad	27	149.602	4.039.254
9	Reposición de artefactos electricos (equipos fluorescentes tipo led con fotocelula en el pasillo)	Unidad	9	493.280	4.439.520
10	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 4 tubos LED s/ EETT	Unidad	37	370.320	13.701.840
11	Reparacion y Matenimiento Tablero Electrico con colocacion tapa nueva s/ EETT	Unidad Medida Global	1	726.713	726.713
12	Mantenimiento Equipos de Aires Acondicionados BTU s/ EETT	Unidad	5	485.143	2.425.715
13	Cambio de 3 Cerradura en Baño	Unidad	3	208.453	625.359
14	Cambios de Vidrios Rotos de Ventanas tipo Percianas	Unidad	22	62.145	1.367.190

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

PEREZ Y ACUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 23/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

15	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	Unidad	3	703.965	2.111.895
16	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	1.350	46.791	63.167.850
17	Pintura de Cielo Raso de Hormigon, al Latex	Metros cuadrados	265	42.640	11.299.600
18	Pintura de aberturas al esmalte sintético sobre madera masillada con enduido	Unidad Medida Global	15	57.264	858.960
19	Rampa de Acceso a la Dirrecion	Metros cuadrados	1	620.000	620.000
20	Reparacion y Matenmiento Tablero Electrico con colocacion tapa nueva s/ EETT	Unidad Medida Global	1	726.713	726.713
21	Colocacion de Pileta Lavamanos en el baño	Unidad Medida Global	1	676.933	676.933
22	Reparacion y Mantemiento Plomeria de Baño s/ EETT	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
23	Mantenimiento bebedero (de Pileta con Cambio de Canillas y Ceramica s/ EETT)	Unidad	1	1.565.933	1.565.933
24	Reparacion de Puertas/aberturas	Unidad	10	208.827	2.088.270
25	Reparacion de techo de teja con tejuelón s/ EETT	Metros cuadrados	8	242.267	1.938.136
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL				
26	Canaleta alero moldurada chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Metros	90	208.390	18.755.100
27	Bajadas em chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Metros	60	193.451	11.607.060
28	Pintura De canaletas y bajadas molduradas	Metro lineal	145	42.147	6.111.315
29	Piso de Cemento de 5 cm. de Espesor	Metros cuadrados	400	109.700	43.880.000
30	Alumbrado de Iluminacion Externa Equipo Completo Faro con Foco LED s/ EETT	Unidad	9	630.820	5.677.380
31	Limpieza Final de la Obra	Unidad	1	1.750.000	1.750.000
			Precio Total		**309.000.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **GS. 309.000.000 (GUARANÍES TRESCIENTOS NUEVE MILLONES) IVA INCLUIDO.**----------

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

PEREZ Y ACUAYO S.R.L.
Ruc: 80054078 - 0

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 23/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Plazo, lugar y condiciones de la obra

LOTE N° 05: Reparación de Pabellones, Portería de Entrada y Colocación de Cerco Perimetral en la Esc. Bás. N° 5.543 Jose Asunción Flores

Periodo de construcción: 150 (ciento cincuenta) días corridos. Dicho plazo se contará a partir de la fecha de recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, que deberá emitirse una vez que estén dadas las siguientes condiciones:

a) La aprobación de autoridades públicas competentes
b) La entrega por la contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP
c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista

La RECEPCIÓN PROVISORIA de las Obras será : POR EL TOTAL.
Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados, el Contratista notificará por escrito simultáneamente a la Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos.----------

La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los 15 (quince) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.----------

Si en un plazo de 30 (treinta) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.-----

La RECEPCIÓN DEFINITIVA tendrá lugar en el plazo de: 90 (noventa) días contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.----------

Lugar: La obra de Reparación de Pabellones, Portería de Entrada y Colocación de Cerco Perimetral será ejecutada en la Esc. Bás. N° 5.543 Jose Asunción Flores, del Distrito de Mbaracayú.----------

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración Contractual.----------

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.-

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.----------

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Hasta diez (10) días corridos posterior a la firma del contrato. En la presente contratación Plurianual, se podrá solicitar el pago de un anticipo de hasta un 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato adjudicado (Lote N° 05) a fin de que la Contratista pueda hacer frente y cubrir los costos iniciales en que deberá incurrir para la ejecución de las obras, previa presentación de una garantía del 100% del monto total del anticipo a fin de salvaguardar los intereses institucionales.---------
b) Dirección: Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano.----------

c) Horario de atención: Desde las 7:00 . hasta las 13: 00 horas (horario continuado).----------
d) Oficina y/o departamento: UOC- 1er Piso, Municipalidad de Mbaracayú, Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano.----------
e) Responsable de la recepción: Mirian Estela Villalba, Mesa de Entrada Única de la UOC Institucional.----

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

PERALTA ACUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

CONTRATO Nº 23/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: treinta (30) días corridos contados desde el día siguiente de la presentación de dicha solicitud.———
g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: El reintegro de esos fondos adelantados, se hará deduciendo de las certificaciones mensuales, durante el periodo de obra en construcción, el mismo porcentaje que, con respecto al monto total de las obras de construcción signifique el anticipo acordado, diez (10) por ciento.———

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.———
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.———

Descripción de las obras

La obra de Reparación de Pabellones, Portería de Entrada y Colocación de Cerco Perimetral será ejecutada en la Esc. Bás. N° 5.543 Jose Asunción Flores, según aprobación del MEC, Código de Local 1017012 y Código de Institución 7456, del Distrito de Mbaracayú..———

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.———

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.———

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.———

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.———

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mbaracayú, República del Paraguay, a los **28 días del mes de Agosto y año 2023**.———

LIC. EULALIA GONZÁLEZ
Secretaría General

LIC. NANCI MARISSA ALGARIN
Intendente Municipal

HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR
"PÉREZ & AGUAYO S.R.L."

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Escaneado con CamScanner