# CONTRATO DE REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA

**Contrato N°15/2023**
**CD N°10/2023 ID N° 437.203**

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda, con Ruc N° 80024012-0 ubicada sobre la Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín km 19, distrito de Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipalidad Don Otmar Luciano Becker, con Cédula de Identidad N° 955.704**, denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **JMC CONSTRUCCIONES** con **RUC N° 4607642-5** domiciliado en el distrito de Cambyreta, departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Jesús Manuel Esquivel Ramírez** con cédula de identidad **N° 4.607.642,** en su carácter de propietario, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO

Establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte del CONTRATISTA para las **REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA" CD N° 10/2023 ID N° 437.203**. Según se detalla en el articulo 6° del presente contrato.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La garantía de cumplimiento de contrato, de anticipo financiero y las pólizas de seguros para obras;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 437.203. –

Otras consideraciones presupuestarias: La validez de la presente contratación estará supeditada a la aprobación por parte de la Junta Municipal, de las partidas presupuestarias correspondientes a los ejercicios fiscales de los años: 2023.-

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Contratación Directa CD N°10/2023 convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda, según resolución N° 379/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución de la Intendencia Municipal N° 465/2023.-

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la recepción del Acta de Inicio de Obra, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-5

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
INTENDENCIA
Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL ITEM | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL *(PRECIO UNITARIO POR CANTIDAD)* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ***Preparación de obra*** (Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela Básica N° 733 Julián Cabrera) | Metros cuadrados | 50 | 5.000 | 250.000 |
| 2 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de conexión plástica de 1/2x0,40 de lavatorio masculino) | Unidad | 3 | 30.000 | 90.000 |
| 3 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino) | Unidad | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 4 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino) | Unidad | 3 | 100.000 | 300.000 |
| 5 | ***Revestimiento de azulejos*** (Revestimiento con azulejos) | Metros cuadrados | 10 | 100.000 | 1.000.000 |
| 6 | ***Servicio de pintura de exteriores*** (pintura interior y exterior, incluye paredes y aberturas) | Metros cuadrados | 100 | 30.000 | 3.000.000 |
| 7 | ***Servicio de instalación de chapa*** (Provisión de cenefa de chapa doblada N° 26 en aleros de baño) | Metro lineal | 20 | 95.000 | 1.900.000 |
| 8 | ***Preparación de obra*** (Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela Básica N° 404 Nipo-Paraguaya-Incluye Bloque 1 y 2) | Metros cuadrados | 50 | 5.000 | 250.000 |
| 9 | ***Colocación de pisos - contra pisos*** (Guarda obra para baño. Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos. Incluye muro de nivelación, relleno y compactación, carpeta y alisado. Rampas de acceso. Bloque 1) | Metros cuadrados | 50 | 150.000 | 7.500.000 |
| 10 | ***Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas*** (Reparación de una puerta tablero de 0,80x2,10. Incluye accesorios y herrajes. Bloque 1) | Unidad | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 11 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector femenino. Bloque 1) | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 |
| 12 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino. Bloque 1.) | Unidad | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 13 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector masculino. Bloque 1) | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 |



JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C. 4577642-7

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino. Bloque 1) | Unidad | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 15 | ***Revoque de pared*** (Revoque exterior de pared de sanitario. Bloque 1) | Metros cuadrados | 21 | 40.000 | 840.000 |
| 16 | ***Servicio de pintura de exteriores*** (Pintura latex interior y exterior Bloque 1) | Metros cuadrados | 80 | 30.000 | 2.400.000 |
| 17 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino Incluye tubo de bajada de pvc-Bloque 2) | Unidad | 1 | 100.000 | 100.000 |
| 18 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de conexión plástico de 1/2x0,40m de lavatorio femenino. Bloque 2) | Unidad | 1 | 26.000 | 26.000 |
| 19 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de grifería para lavatorio sector femenino. Bloque 2) | Unidad | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 20 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector femenino. Bloque 2) | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 |
| 21 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de grifería para mingitorio sector masculino. Bloque 2) | Unidad | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 22 | ***Construcción de desagüe cloacal*** (Desagüe cloacal de baño sector masculino hasta primer registro, Bloque 2) | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 23 | ***Preparación de obra*** (Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 8008 Luz y Esperanza) | Metros cuadrados | 27 | 5.000 | 135.000 |
| 24 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de grifería para mingitorio sector masculino) | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 |
| 25 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino) | Unidad | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 26 | ***Instalación de fontanería sanitaria*** (Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termo fusión, llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales) | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 27 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector profesores) | Unidad | 1 | 100.000 | 100.000 |
| 28 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino) | Unidad | 1 | 100.000 | 100.000 |
| 29 | ***Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas*** (Puerta tablero de 0,80 m de | Unidad | 2 | 1.800.000 | 3.600.000 |



JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C. 1607642-7

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado. Acceso a baño sexado sector masculino) | | | | |
| 30 | ***Servicio de pintura de aberturas*** (Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas) | Metros cuadrados | 100 | 30.000 | 3.000.000 |
| 31 | ***Revestimiento de azulejos*** (Revestimiento de azulejos ) | Metros cuadrados | 10 | 100.000 | 1.000.000 |
| 32 | ***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de asiento de inodoro de plástico ) | Unidad | 1 | 75.000 | 75.000 |
| 33 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector femenino.) | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 |
| 34 | ***Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas*** (Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios) | Unidad | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 35 | ***Preparación de obra*** (Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 1546 Alborada) | Metros cuadrados | 27 | 5.000 | 135.000 |
| 36 | ***Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas*** (Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios. Puerta de acceso. Sector femenino.) | Unidad | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 37 | ***Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas*** (Reparación de puerta vaivén de 0,60 x 1,60 sector femenino) | Unidad | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 38 | ***Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de inodoro con cisterna alta(Incluye inodoro, asiento, cisterna, flexible, tubo de bajada y anillos de sedación) | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 39 | ***Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas*** (Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios. Baño de profesores) | Unidad | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 40 | ***Instalación de fontanería sanitaria*** (Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión, llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales) | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 41 | ***Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de mingitorio (Incluye flexibles, sopapa de desagüe) | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 42 | ***Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de tubos de bajada para embutir de inodoro y cisterna) | Unidad | 1 | 25.000 | 25.000 |
| 43 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector femenino. Masculino y profesores) | Unidad | 5 | 200.000 | 1.000.000 |



JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4527542-5

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
INTENDENCIA

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 44 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Circuitos de alimentación de luces) | Unidad | 5 | 120.000 | 600.000 |
| 45 | ***Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de grifería para lavatorio sector femenino) | Unidad | 4 | 200.000 | 800.000 |
| 46 | ***Servicio de pintura de aberturas*** (Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas) | Metros cuadrados | 100 | 30.000 | 3.000.000 |
| 47 | ***Preparación de obra*** (Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 299 Asunción Escalada. Bloque 1 y 2) | Metros cuadrados | 50 | 6.000 | 300.000 |
| 48 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector femenino. Bloque 1) | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 |
| 49 | ***Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico*** (Reparación de puerta tablero de 0,80m en bloque 1 de profesores. Incluye herrajes y accesorios) | Unidad | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 50 | ***Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Provisión e instalación de conexión plástica de lavatorio masculino. Bloque 1) | Unidad | 1 | 26.000 | 26.000 |
| 51 | ***Colocación de pisos - contra pisos*** (Piso de tipo mosaico en baño sector profesores. Bloque 1) | Unidad | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 52 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma. Sector femenino. Bloque 1) | Unidad | 2 | 170.000 | 340.000 |
| 53 | ***Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas (***Reparación de puerta vaivén de 0,60 x 1,60 sector masculino. Bloque 2) | Unidad | 3 | 600.000 | 1.800.000 |
| 54 | ***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W. Incluye punto y toma. Sector femenino. Bloque 2) | Unidad | 3 | 200.000 | 600.000 |
| 55 | ***Reparación de techo (***Reparación de techo de chapa de sanitario. Bloque 2) | Metros cuadrados | 5 | 250.000 | 1.250.000 |
| 56 | ***Servicio de pintura de exteriores*** (Pintura interior y exterior de bloque de sanitarios bloque 1 Y 2) | Metros cuadrados | 200 | 30.000 | 6.000.000 |
| 57 | ***Cartel acrílico con soporte*** (Cartel de obras ) | Unidad | 1 | 1.458.000 | 1.458.000 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **59.000.000 GS.-** |

**Monto en letras:** Cincuenta y nueve millones de guaranies. –

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

- **El plazo de ejecución de la obra es de:** 60 días computados a partir de la fecha de la emisión de la orden de Inicio de Obra, con otros 30 días prorrogables por inclemencias del tiempo, con documento avalado por el DINAC e informe emitido por el fiscal de obras.-
- **El lugar de las obras es:** Es. Bas. N° 404 Nipo Paraguaya Calle Graneros del Sur; Esc. Bas. N° 733 Julián Cabrera, cruce



JMC CONSTRUCCIONES

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

graneros del sur; Esc. Bas. N° 8.008 Luz y Esperanza, Barrio Mburukuja; Esc. Bas. N° 299 Asunción Escalada Ruta Py 06 Km 15 y la Esc. Bas. N° 1546 Alborada 2 ubicada en Calle A13 .

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de la Intendencia Municipal, Departamento de Tesorería y del Fiscal de Obras. -

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales y las establecidas en las Especificaciones Técnicas que se encuentran en la sección del Pliego de Bases y Condiciones. -

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: ***se otorgará un anticipo del 20%***

a. **Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo:** Una vez firmado el contrato entre las partes tendrán un periodo de tiempo de 10 días calendarios para solicitar el pago de anticipo, con las documentaciones correspondientes.

b. **Dirección:** Municipalidad de Capitán Miranda.-

c. **Horario de atención**: 07:00 a 13:00.-

d. **Oficina y/o departamento:** Tesorería

e. **Responsable de la recepción:** La solicitud de pago de anticipo deberá ser presentada por mesa de entrada de la Municipalidad de Capitán Miranda-Recepción, y ser derivada al encargado de obras, para que el remita al departamento de tesorería

f. **Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud:** siete (07) días calendarios siempre que se hayan entregado todos los documentos solicitados para la firma del contrato y las garantías respectivas.

g. **Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas**: se deducirá automáticamente en forma proporcional en cada certificación por avance de obra durante la ejecución del contrato.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

La garantía de anticipo debe ser presentada por póliza de seguro, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

Las mismas se encuentran detalladas en las Especificaciones Tecinas y en los Aspectos Generales del presente



JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C. 4507547-7

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
INTENDENCIA

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

contrato.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, a los seis días del mes de diciembre del 2023.

**Jesús Manuel Ramírez Esquivel**
**Ruc N° 4607642-5**
**Contratista**

**Otmar Luciano Becker Danieli**
**Intendente Municipal**
**Contratante**

JMC CONSTRUCCIONES
R.U.C.: 4607642-5