Gobernación de Itapúa
Encarnación - Itapúa

Nº 39/2017.-

CONTRATO

REFACCIÓN ESCUELA AGRÍCOLA DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS, BAÑOS SEXADOS, COCINA COMEDOR EN EL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA CON FONDOS DE FONACIDE PLURIANUAL, EN LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, ID 335.530.-

Entre la Gobernación de Itapúa, domiciliada en la Avda. Irrazabal e/ Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Gobernador **ABG. FEDERICO RAFAEL VERGARA AGÜERO**, con C.I. N° 1.469.489, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la **EMPRESA del ARQ. FEDERICO FLEITAS**, domiciliado en la Dirección Monseñor Wiessen 659, de la Ciudad de Encarnación, representado por el **Arq. FEDERICO FLEITAS**, con C.I. N° 1.706.456, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato de **CONSTRUCCION DE AULAS, BAÑOS SEXADOS, COCINA COMEDOR EN EL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA CON FONDOS DE FONACIDE PLURIANUAL**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, las partes entre sí, para la **REFACCIÓN ESCUELA AGRÍCOLA DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS, BAÑOS SEXADOS, COCINA COMEDOR EN EL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA CON FONDOS DE FONACIDE PLURIANUAL**, detallados en las Especificaciones Técnicas que se acompañan. -

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los documentos contractuales y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) El Contrato;
b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
d) La Oferta del Proveedor.
e) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. -

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, inc. "a" de la Ley N° 2051/03

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2017	2	7	3	0	520	30	3	7	68.000.000

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, inc. "b" de la Ley 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública N° 07/2017, ID 335.530, convocado por la Gobernación de Itapúa. -

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será de desde la firma del mismo hasta el 31 de diciembre del 2018.-

CLÁUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA OBRA, FORMA DE PAGO (Art. 37, inc. "c" de la Ley 2051/03)

Para los fines de este Contrato se convienen en establecer por el Lote N°9 Gs.168.454.950 (ciento sesenta y ocho millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil novecientos cincuenta).El pago por las obras será efectuado en guaraníes, en forma directa por la Gobernación de Itapúa, de acuerdo a los fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación correspondiente al ejercicio 2017 y ajustándose al plan de caja establecido por el Ministerio de Hacienda para la Gobernación de Itapúa e igualmente la diferencia se encuentra sujeta a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el ejercicio 2018.

El plazo para el pago de cada factura correspondiente a los certificados de obras será dentro de los 30 (treinta) días de su aprobación, previo cumplimiento de los requerimientos establecidos en los procedimientos para pago de obligaciones para las entidades y organismos del sector público y el plan financiero de la Institución.

La CONTRATANTE emitirá una orden de servicio a los efectos de la iniciación de la obra, la orden deberá estar firmada por el funcionario designado a emitir dicho documento.

Los precios señalados en la presente comprenden todo gravamen tributario, contribuciones y adicional sean éstas: tasas, honorarios y cualquier otro gasto en que incurra el CONTRATISTA en la celebración y ejecución del contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que en dichos precios están incluidos los gastos generales del CONTRATISTA.

A los efectos del presente instrumento y en aplicación del artículo 41 de la Ley N° 2051/03, *"De Contrataciones Públicas"*, la Gobernación de Itapúa retendrá el equivalente al 0,4 % sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes que presente al cobro el proveedor.-

Fondo de reparo, el CONTRATISTA deberá presentar una Póliza por Fondo de reparo del 5% del monto total del Contrato.-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

CLÁUSULA SÉPTIMA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPO Y AMORTIZACIÓN (Art. 37, inc. "f" de la Ley N° 2051/03)

Se otorgará un anticipo en guaraníes del 30% (treinta por ciento) del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El plan de inversión de anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el art. 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03
c) La factura correspondiente.

Se verificará las documentaciones requeridas y previa aprobación del plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondiente, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar dentro de los 10 (diez) días a la fecha de presentación de la solicitud. -

De constatarse defectos o la omisión de algunos de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.-

CLÁUSULA OCTAVA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37, inc. "d" de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de la obra será de 150 días, descontando los días de lluvia a partir de la firma del acta de inicio. El lugar y el lote de la obra adjudicada de referencia se encuentran en el anexo que se ajunta a la presente.-

El contratista debe entregar al contratante dentro del plazo de 5 (cinco) días corridos, posteriores a la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago del contratante, con indicación de todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente.-

CLÁUSULA NOVENA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL TRABAJO (Art. 37, inc. "e" de la Ley N° 2051/03).

El programa de Ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme a las Condiciones Generales y Especiales del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS (Art. 37, inc. "i" de la Ley N° 2051/03)

Penalidades Diarias por Retraso en la Ejecución de los Trabajos y Forma de Cálculo: 0,01 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra.

Monto máximo de las multas: 10% del monto del contrato. En caso de exceder dicho porcentaje, se rescindirá el Contrato de conformidad, al Art. 59° inc. "C" de la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas. En caso de no rescindir el contrato, se seguirán cobrando las multas establecidas.-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:

El proveedor y la contratante estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de plazos establecidos en este contrato toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a caso fortuito o de fuerza mayor, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del contrato y se hayan utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Para los fines del presente contrato se considerarán caso fortuito o de fuerza mayor los que en forma ejemplificada pero no limitativa, se mencionan a continuación:

a) Guerra mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones;
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas;
c) Incendios y naufragios.

Al producir un caso fortuito o fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de ocho días para aportar las pruebas correspondientes, a menos que existan graves impedimentos para ello.
En los casos fortuitos o de fuerza mayor a que se hacen referencia en esta cláusula, los periodos de entrega parciales o finales serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurridos en el caso fortuito o de fuerza mayor

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DESCRIPCION DE LA OBRA (Art. 37, inc. "j" de la Ley N° 2051/03)

La descripción de la obra se encuentra en la planilla agregada como anexo al presente contrato, conforme al Pliego de Bases y Condiciones.-

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: DE LOS MATERIALES

1.- Todos los materiales serán reconocidos por la Fiscalización, antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación por escrito y anotada en el libro de obras no podrá procederse a su colocación, siendo retirados de la obra los que sean desechados y ello por cuenta del CONTRATISTA.
La elección de colores, formas y calidad de acabados requerirán inexcusablemente la previa presentación de muestras y posterior aprobación escrita por la Fiscalización.
Estos reconocimientos previos no suponen la aprobación definitiva y la Fiscalización podrá mandar retirarlos, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que aun siendo de la calidad prevista presenten defectos no percibidos en dicho primer reconocimiento. Los gastos que se originen en este caso serán todos de cuenta del CONTRATISTA. Los materiales que la Fiscalización de la obra rechace por no estar de acuerdo con las especificaciones técnicas, no podrán ser utilizados en la obra y serán retirados de la misma en un plazo no mayor de 48 (cuarenta y ocho) horas. -
2.- El CONTRATISTA deberá mantener en todo momento perfectamente almacenado, los materiales a emplear en la obra durante la vigencia de este Contrato.

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

3.- Cualquier cambio en los materiales o la utilización de los que se hubieran consignado en este Contrato y sus anexos o documentos unidos, deberán ser previamente aprobados por escrito por la Fiscalización. -

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DE LOS EQUIPOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS.
La maquinaria, equipos especiales y herramientas estarán en perfecto estado de uso, pudiendo rechazar la Fiscalización cualquiera de las mismas que a su juicio no cumplan los requisitos de funcionamiento y seguridad para el uso a que se le destina.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: CERTIFICACIONES
Las certificaciones de obra se producirán de la siguiente forma:
El Contratista preparará los certificados de obra quincenales, conforme a los ítems de la planilla de Oferta y al avance de la Obra, y presentará en Mesa de entrada de la Gobernación para ser sometida a consideración del Fiscal de Obras.
Los certificados definitivos, deberán ser emitidos por el Fiscal de Obras, en un plazo no mayor a 15 días calendario, contados a partir de la fecha de recepción por mesa de entrada de la Gobernación de los certificados presentados por el Contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: OBRA MAL EJECUTADA
El CONTRATISTA tiene la obligación de ejecutar la obra de este Contrato y cumplir estrictamente todas las condiciones estipuladas y cuantas órdenes le sean dadas por escrito por la Fiscalización, entendiéndose que debe entregar completamente terminada la obra que afecte a este contrato.
Si a juicio de la Fiscalización hubiese alguna parte de la obra mal ejecutada, tendrá el CONTRATISTA la obligación de demolerla y volverla a ejecutar cuantas veces sean necesario, hasta que quede a satisfacción de la Fiscalización y en el plazo que ésta fije, no dándole estos aumentos de trabajo derecho a pedir cantidad alguna por este concepto, aunque las malas condiciones de aquella se hubieran notado después de la Recepción.
El CONTRATISTA es el único responsable de la ejecución de la obra que ha contratado, no teniendo derecho a indemnización alguna por el mayor precio a que pudiera costarle, ni por las erradas maniobras que cometiese durante su construcción, siendo de su cuenta y riesgo e independientemente de la inspección de la Fiscalización.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DAÑOS A TERCEROS Y RECLAMACIONES
Independientemente de lo mencionado en las Estipulaciones de este Contrato, el CONTRATISTA responderá frente a terceros de los daños que ocasionará a éstos durante la ejecución de las obras por acción u omisión del mismo o de sus operarios y empleados.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: REPRESENTANTES DEL CONTRATANTE Y DEL CONTRATISTA

La CONTRATANTE estará representada en el lugar del trabajo por la Fiscalización y el Secretario de Obras de la Gobernación de Itapúa. Los nombres, cargos y autoridades de cada uno de los componentes de la Fiscalización serán comunicados oportunamente al Contratista.

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

EL CONTRATISTA deberá designar un Residente de Obra, que será el responsable directo de los aspectos técnicos relacionados con la Obra y firmará los documentos pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051/03)

El CONTRATANTE presentará una Garantía de Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del Contrato, extendida a la orden de la Gobernación de Itapúa. La misma deberá presentar a la Unidad Operativa de Contrataciones, dentro del plazo máximo de diez (10) días calendario siguiente a la suscripción del contrato

El CONTRATISTA deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato. A tal efecto, deberá presentar al Contratante una garantía de cumplimiento del Contrato bajo alguna de las siguientes formas: (a) garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. Las garantías Bancarias y la Póliza de Seguro, deberán ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en la Sección IV de los Documentos de Licitación.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al CONTRATISTA conforme a la ley y al contrato.

La garantía de cumplimiento será liberada y devuelta al CONTRATISTA a más tardar, 30 (treinta) días posteriores a la solicitud expresa del Contratista, previa acreditación de que la contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

Igualmente se requerirá a la contratista la presentación junto con la Póliza de Cumplimiento de Contrato, la presentación de Póliza de Seguro contra daños a terceros (Responsabilidad Civil en Zona de Obras), Seguro contra accidentes de trabajo (seguro de vida colectivo) de conformidad a las exigencias obrantes sobre el punto en el PBC.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA: LEYES Y REGLAMENTOS

El CONTRATISTA deberá observar y cumplir todas las leyes y reglamentos vigentes en la República, que de una u otra forma afecten la provisión de las obras, además de todas las leyes y reglamentos laborales y sociales, convenios laborales y cualesquiera otras disposiciones que regulen las relaciones obrero-patronales.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. "k", Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la ley N° 2051/03 y en las condiciones generales y/o especiales del contrato

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente contrato o que tenga relación con el presente contrato, será resuelta por el Procedimiento de Avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley N° 2051/03.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO

Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en un todo a lo acordado, y en prueba de conformidad, lo firman en tres ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho y a su cumplimiento se obligan como a la ley misma, en la ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, a los 21 días del mes de diciembre del año 2017.-

GOBERNACION DE ITAPUA SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay

Abg. Mirian Fernandez Franco
Secretaria General
Gobernación de Itapúa
C.I. Nº 1.075.955

GOBERNACION DE ITAPUA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

Abg. Federico Vergara Agüero
Gobernador
Departamento de Itapúa
C. I. Nº 1.469.489

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico Fleitas
Contratista
C.I. Nº 1.706.456

Gobernación de Itapúa
Encarnación - Itapúa

Anexo al Contrato Nº 39/2017

Lote Nº 9

9.- SOLICITANTE: ESCUELA BCA. N° 5980 AMANECER - DISTRITO DE TRINIDAD.-						
BLOQUE DE BAÑOS SEXADOS					Arq. Federico Fleitas	
SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES						
N°	CODIGO DE CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	72131601-002	Preparación de la obra				
		a- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	3.261	88.373
		b- Replanteo	M2	27,10	3.960	107.316
2	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	10,00	274.852	2.748.520
3	72131601-004	Estructura de H° A° :				-
		a- Encadenados de H° A°	M3	2,70	1.537.305	4.150.724
4	72131601-005	Muros de nivelación :				-
		a- De 0,30 cm.	M2	18,20	133.699	2.433.322
5	72131601-002	Relleno y apisonado de interiores	M3	12,65	30.280	383.042
6	72131601-006	Aislación asfaltica :				-
		a- De paredes	M2	5,30	26.553	140.731
7	72131601-005	Muros de elevación :				-
		a- De 0,15 para revocar	M2	55,00	82.455	4.535.025
		b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48,00	87.114	4.181.472
		c- Envarillado de paredes(3 por hilada c/ varilla de 8")	ML	11,40	16.305	185.877
8	72131601-007	Techo :				-
		a- De techo de chapas de zinc simil tejas s/machimbre de 1ra. 1"X3" c/tirantes de madera de yvyrapyta de 2"x 6" y vigas de H°A° Pend.45%. Membrana de aluminio de espuma termoplastica aluminizada de 5mm	M2	43,00	198.918	8.553.474
9	72131601-008	Revoques :				-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00	26.553	4.301.586
10	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	M2	22,00	26.553	584.166
11	72131601-009	Piso de baldosa calcarea	M2	22,00	58.231	1.281.082
12	72131601-009	Zocalo calcareo	ML.	2,60	17.236	44.814
13	72131601-010	Aberturas de madera :				-
		a- Puerta tablero con marcos de madera de 2"X6" de 0,80 x 2,10 m c/ herrajes y cerradura exterior	UN.	3,00	1.071.455	3.214.365
		b- Puerta placa tipo vaiven enchapadas en formica, con marcos de madera de 2"X6" de 0,70 x 1,60 m c/ herrajes	UN.	5,00	605.605	3.028.025
14	72131601-010	Aberturas metálicas :				-
		a- Ventanas tipo balancines	M2	3,36	232.925	782.628
15	72131601-008	Alfeizar de ventanas :				-
		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	7,00	17.236	120.652
16	72131601-012	Pinturas :				-
		a- De paredes al latex	M2	66,00	17.236	1.137.576
		b- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10	20.963	211.726
		c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	21.895	73.567
		d- De ladrillos vistos con latex ceramico	M2	48,00	17.236	827.328
		e- De maderamen de techo y machimbre con barniz	M2	43,00	21.895	941.485
		f- De Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en sintetico	Ml.	24,50	21.895	536.428
17	72101603-9999	Canaletas y Bajadas de Chapa Nº 24				-
		a- Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en chapa Nº 24	Ml.	24,50	54.504	1.335.348
18	72102508-003	Revestimientos :				-
		a- De azulejos/ceramicos	M2	97,50	69.039	6.731.303
19	72102602-004	Vidrios dobles de 4mm	M2	3,36	87.114	292.703
20	72131601-001	Instalación eléctrica				-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

		a- Instalación del tablero TS de 10 AG e instalacion	Boc.	9	67.548	607.932
		b- Alimentacion del medidor al TP con cable de 2x4 mm	ML	20	67.548	1.350.960
		c- Electroductos de los circuitos de luces	Boc.	11	24.690	271.590
		d- Electroductos de los circuitos de tomas	Boc.	2	67.548	135.096
		e- Electrodutos del circuito calefon ducha	Boc.	4	67.548	270.192
21	72131601-001	Artefactos electricos				-
		a- Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	11	97.829	1.076.119
		b- Tablero TS de 10 AG con barras de fase y neutro	Un.	1	428.582	428.582
		c- Provision y montaje de calefon ducha	Un.	1	172.365	172.365
22	72131601-011	Instalación sanitaria :				-
		a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion y artefactos sanitarios completo	GL.	1,00	4.192.650	4.192.650
		b- Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1,00	1.723.645	1.723.645
		c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	2.329.250	2.329.250
23	72131601-013	Limpieza final	M2	27,00	1.398	37.746
		T O T A L BAÑOS SEXADOS				**65.548.783**

BLOQUE DE 1 AULA PRE-ESCOLAR DE 5,80 X 6,80 c/GALERIA - UTILIZANDO VIGA DE H°A°					**Arq. Federico Fleitas**	
N°	**CODIGO DE CATALOGO**	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1.	72131601-002	Preparación de la obra				
		a- Limpieza y preparación del terreno	M2	81,39	3.261	265.413
		b- Replanteo	M2	81,39	3.960	322.304
2.	82101502-004	Cartel de obras				-
		a- Cartel de obra 1,50 X 2,00 m de chapa	GL.	1,00	791.945	791.945
		b- Placa de obra para inaguracion	GL.	1,00	791.945	791.945

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

3	72131601-003	Fundaciones				-
		a-Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	17,26	274.852	4.743.946
4.	72131601-004	Estructura de H° A°				-
		a- Viga de H° A° cumbrera y dado de H°A° y Galeria	M3	1,40	1.537.305	2.152.227
		b- Encadenado de H° A° inferior y superior	M3	3,15	1.537.305	4.842.511
5.	72131601-005	Muros de nivelaciónh=0,50:				-
		a- De 0,45 cm.	M2	6,10	163.276	995.984
		b- De 0,30 cm.	M2	17,15	133.699	2.292.938
6.	72131601-002	Relleno y Compactacion de interiores	M3	32,30	30.280	978.044
7.	72131601-006	Aislación asfaltica de muros :				-
		a- De paredes de 0,15 - Horizontal	M2	8,43	26.553	223.842
		b- De paredes de 0,30- Horizontal	M2	4,20	34.007	142.829
		c- De canteros	M2	5,25	34.007	178.537
8.	72131601-005	Muros de elevación :				-
		a- De 0,30 m ladrillo comun para revocar	M2	19,52	133.699	2.609.804
		b- De 0,15m ladrillo comun para revocar	M2	39,40	82.455	3.248.727
		c- De 0,30m ladrillo comun visto a una cara	M2	25,62	138.357	3.544.706
		d- De 0,15m ladrillo comun visto a una cara c/ Cantero-Parapeto	M2	20,40	87.114	1.777.126
		e- Envarillado sobre y bajo aberturas 3 hierro de 8 por hilada (2hilada)	ML	40,25	16.305	656.276
9.	72131601-015	Pilares :				-
		a- De 0,30 x 0,45 visto para revocar	ML	9,00	82.455	742.095
10.	72131601-007	Techo :				-
		a- De techo de chapas de zinc simil tejas s/machimbre de 1ra. 1"X3" c/tirantes de madera de yvyrapyta de 2"x 6" y vigas de H°A° Pend.45%. Membrana de aluminio de espuma termoplastica aluminizada de 5mm	M2	98,55	198.918	19.603.369

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

11	72131601-008	Revoques :				-
		a- De paredes interior y exterior a una capa filtrado	M2	154,00	26.553	4.089.162
		b- De pilares de mamposteria	ML	9,00	33.075	297.675
		c- De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	M2	15,46	29.349	453.736
		d- De nivelacion	M2	16,70	26.553	443.435
12.	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	M2	65,75	26.553	1.745.860
13	72131601-009	Piso				-
		a- Piso de baldosa calcarea roja 20x20 en aula, galeria y SSHH	M2	60,47	58.231	3.521.229
14	72131601-009	Zocalo				-
		a- Zocalo calcareo rojo	ML	37,05	17.236	638.594
15	72131601-010	Colocacion de aberturas de madera				-
		a- Puerta tablero con marcos de madera de 0,15(2"X6") de 0,70 x 2,10 m c/ herrajes y tapa junta	Un	1,00	1.071.455	1.071.455
		b- Puerta placa enchapada en formica con marcos de madera de 0,15(2"X6") de 0,60 x 1,20 m c/ herrajes y tapa junta	UN	2,00	605.605	1.211.210
		c- 3 Puerta placa con marcos de madera de 1"X2" de 0,55 x 0,60 m c/ herrajes bajo mesada y tapa junta	UN	1,00	512.435	512.435
		d- Puerta Tablero con marcos de madera de 1,10 x 2,50 (2 hojas)c/herrajes y cerradura exterior) y tapa junta	UN	1,00	1.444.135	1.444.135
16	72131601-010	Colocacion de Aberturas metálicas :				-
		a- Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,70	UN	4,00	605.605	2.422.420
		b- Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,00 p/SS.HH	UN	4,00	358.705	1.434.820
17	72131601-008	Alfeizar de ventanas :				-
		a- De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ML	2,50	49.846	124.615
		b- De Mocheta de revoque	ML	49,60	17.236	854.906
18	72131601-012	Pinturas :				-
		a- De paredes interior al latex blanco o color	M2	131,14	17.236	2.260.329

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

		b- De aberturas de madera c/ barniz	M2	11,98	20.963	251.137
		c- De vigas cumbrera, galeria al latex	M2	15,46	17.236	266.469
		d- De pintura de techo machimbre y maderamen con barniz	M2	98,55	21.895	2.157.752
		e- De mamposteria de ladrillos vistos con latex ceramico	M2	48,89	17.236	842.668
		f- De revoque comun al latex exterior color mostaza	M2	52,36	17.236	902.477
		g- De aberturas metalicas				-
		a- Balancines	M2	16,80	21.895	367.836
		b- De canaletas de chapa c/pintura sintetica	Ml	36,60	21.895	801.357
19	72102508-003	Revestimiento				-
		a) azulejo	M2	19,50	69.039	1.346.261
20	72101603-9999	Colocacion de vidrios dobles de 4 mm en aberturas	M2	16,77	87.114	1.460.902
21	72131601-9984	Pastillones de patio en rampa	M2	5,28	26.553	140.200
22	72131601-001	Instalación eléctrica según esquema ver plano				-
		a- Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70	Un.	1,00	545.045	545.045
		b- Acometida monofásica c/ caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2	Un.	1,00	1.350.965	1.350.965
		c- Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY DE 2 X 6 mm2	Mts.	20,00	32.144	642.880
		d- Registro eléctrico 40 x 40 x 70	Un.	3,00	181.682	545.046
		e- Tablero TS10 de 10AG c/barra de fase y neutro	Un.	1,00	312.120	312.120
		f- Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores	Un.	1,00	172.365	172.365
		g- Electroductos de los circuitos de luces	Boc.	8,00	67.548	540.384
		i- Electroductos de los circuitos de tomas	Boc.	3,00	67.548	202.644
		j- Electrodutos del circuito calefon ducha	Boc.	4,00	67.548	270.192
		k- Electrodutos del circuito ventiladores de techo	Boc.	6,00	67.548	405.288
23	72131601-001	Artefactos electricos				-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

		a- Artefacto Fluorescentes 2x40 w	UN	4,00	107.146	428.584
		b- Artefacto Fluorescentes 1x40 w	UN	4,00	97.829	391.316
		c- Tablero TS10 de 10AG c/barra de fase y neutro según esquema	Un.	1,00	605.605	605.605
		d- Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores	UN	1,00	232.925	232.925
		e- Ventilador de techo de 56"	UN	2,00	293.486	586.972
		f- Provision y montaje de calefon ducha	Un.	1,00	172.365	172.365
24	72131601-011	Instalacion Sanitaria				-
		a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion(0,60x0,60) y artefactos sanitarios completos (2 inodoros pequeños,3 lavatorios, 1 ducha electrica,4 jabonera,2 portarrollo,2 toallero,2 perchero). Ver esquema en plano.	GL.	1,00	6.056.050	6.056.050
		b- Camara séptica de 0,75 x 1,50	UN.	1,00	791.945	791.945
		c- Pozo absorvente de 2,00 x 2,50	UN.	1,00	1.257.795	1.257.795
25	72101603-9999	Canaletas y Bajadas de Chapa Nº 26				-
		a- Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en chapa Nº 26	Ml.	34,80	54.504	1.896.739
26	72102508-9999	Varios				-
		a- Colocacion de planchuelas de hierro en galeria, cumbrera	UN	34,00	11.646	395.964
		b- Construccion de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	GL.	1,00	1.383.575	1.383.575
		c- Pizarron de madera movil c/Pintura de 1,50x1,00	UN	1,00	545.045	545.045
		d- Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura	UN	1,00	419.265	419.265
		e- Espejo de 2,00x,40 con marco de aluminio	GL.	1,00	326.095	326.095
27	72131601-013	Limpieza	GL.	1,00	461.358	461.358
TOTAL AULA PRE-ESCOLAR						**102.906.167**
	TOTAL GENERAL					**168.454.950**

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397