CONTRATO Nº 04/2023

Entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES** con **RUC 80001389-1**, domiciliada en Avda. Mcal. López e/ Virgen de la Victoria de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. LUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ** Intendente Municipal con Cédula de Identidad Nº **1.085.639**. nombrado según A.I Nº 214/2015 de la Junta Electoral, denominado en adelante **la CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra la firma **DL ARCHITECTURE PY** , con RUC Nº **3.732.789-5,** domiciliada en Avda. España c/ Alberdi de la ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. **NOELIA ASUNCION RODAS MACIEL**, con Cédula de Identidad N° **3.732.789-5** Teléfono 0972-398973 en calidad de propietaria, denominada en adelante **la CONTRATISTA**, denominados en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS Y BAÑOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 4380 MUNICIPAL 2 – VILLA HAYES ID. N° 413.216**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS Y BAÑOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 4380 MUNICIPAL 2 – VILLA HAYES ID. N° 413.216

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley Nº 2051/03)

- El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC), con el ID Nº 413.216, hasta la suma de Gs. 525.052.938 (guaraníes quinientos veinticinco millones cincuenta y dos mil novecientos treinta y ocho) (IVA incluido). rubro 521-30-03 FONACIDE.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley Nº 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 005/2023 CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS Y BAÑOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 4380 MUNICIPAL 2 – VILLA HAYES ID. N° 413.216,** convocado por la Municipalidad de Villa Hayes. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M Nº 182 de fecha 29/05/2023 y homologada por Resolución J.M Nº 305 de fecha 13/06/2023.-

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0982) 207...

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley Nº 2051/03).

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO					DL ARCHITECTURE	
Nº	Código de Catalogo	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	72131601-002	BLOQUE DE 2 AULAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA BAJA, Limpieza y preparación del terreno	M2	120,40	8.500	1.023.400
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	120,40	11.500	1.384.600
3	72131601-003	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC.	M3	9,30	815.000	7.579.500
4	72131601-004	Estructura de IIº Aº: Excavación y carga de zapatas de Hº Aº	M3	7,05	2.555.000	18.012.750
5	72131601-004	b1- Pilares de Hº Aº	M3	2,40	2.555.000	6.132.000
6	72131601-004	b2- Vigas de Hº Aº	M3	9,78	2.660.000	26.014.800
7	72131601-004	b3- Losa de Hº Aº	M3	10,80	2.830.000	30.564.000
8	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,30 cm.	M2	6,00	151.000	906.000
9	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	M3	44,00	106.000	4.664.000
10	72102507-003	Aislación asfáltica: De paredes	M2	9,50	54.000	513.000
11	72131601-005	Muros de elevación: De 0,30 para revocar	M2	2,15	145.000	311.750
12	72131601-005	b- De 0,15 para revocar	M2	9,30	102.000	948.600
13	72131601-005	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados	M2	51,40	145.000	7.453.000
14	72131601-005	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semi prensados	M2	59,60	110.000	6.556.000
15	72131601-005	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	24,00	63.000	1.512.000
16	72131601-008	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	93,50	44.000	4.114.000
17	72131601-008	d- De pilares de Hº Aº	ML	36,00	54.000	1.944.000
18	72131601-008	e- De losas y vigas de Hº Aº	M2	150,70	55.500	8.363.850
19	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	111,00	46.000	5.106.000
20	72131601-009	Piso de baldosa calcárea	M2	111,00	110.000	12.210.000
21	72101607-005	Zócalo calcáreo	ML	61,50	51.500	3.167.250
22	72131601-010	Aberturas de metálica: Puerta metálica en chapa doble de 1,20 x 2,10 doble hoja	UN.	2,00	2.790.000	5.580.000
23	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines	M2	13,68	355.000	4.856.400
24	72131601-008	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	10,00	90.000	900.000

DL Architecture
RUC: 3532789-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis López G.
Intendente Municipal

25	72131601-012	Pinturas: De paredes al látex	M2	93,50	41.000	3.833.500
26	72131601-012	b- De pilares al látex	M2	18,30	41.000	750.300
27	72131601-012	e- De losas y vigas al látex	M2	150,70	41.000	6.178.700
28	72131601-012	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	13,68	49.500	677.160
29	72131601-012	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	152,40	34.000	5.181.600
30	72131601-012	i- De puertas metálicas con sintético	M2	11,00	49.500	544.500
31	72102602-004	Vidrios dobles	M2	13,68	145.000	1.983.600
32	72102201-003	Instalación de los circuitos de luces.	un	9,00	141.000	1.269.000
33	72102201-003	Instalación de los circuitos de tomas.	un	8,00	140.000	1.120.000
34	72102201-003	Instalación de los circuitos de ventiladores.	un	4,00	140.000	560.000
35	72102201-003	Instalación de los circuitos de TC	un	8,00	140.000	1.120.000
36	72131601-001	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	ml	25,00	105.000	2.625.000
37	72131601-001	Tablero TS 10 de 10AG con barra de fase y neutro	un	2,00	458.000	916.000
38	72131601-001	Tablero TC de 6AG	UN	2,00	140.000	280.000
39	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	un	1,00	140.000	140.000
40	72102201-9998	Artefactos eléctricos: Instalación de artefactos de energía eléctrica	un	9,00	140.000	1.260.000
41	72102201-003	Instalación de tableros comando TC	un	12,00	140.000	1.680.000
42	72102201-003	Instalación de tableros comando de ventiladores TVC	UN	2,00	140.000	280.000
43	72102201-9998	Artefactos eléctricos lumínicos tipo pantalla con lámparas led con/fotocélula en galería	UN	9,00	265.000	2.385.000
44	72102201-9997	Instalación/montaje/desmontaje de ventilador de techo (ventilador de techo de 56´´)	un	4,00	555.500	2.222.000
45	72102201-003	Instalación de artefacto de energía eléctrica (REGISTRO ELECTRICO DE 40X40)	un	2,00	520.000	1.040.000
46	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal	GL.	1,00	698.000	698.000
47	44111905-002	Pizarrones acrílicos de 3 x 1,30	UN.	2,00	1.900.000	3.800.000
48	72131601-9974	BLOQUE DE 2 AULAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA ALTA UTILIZANDO VIGA DE H° A° c/ TEJAS: Replanteo	M2	120,40	10.000	1.204.000
49	72131601-004	Estructura de H° A°: Pilares de H° A°	M3	0,45	2.750.000	1.237.500
50	72131601-004	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	2,30	2.750.000	6.325.000
51	72131601-014	c- Escalera de H° A°	GL	1,00	7.400.000	7.400.000
52	72131601-004	d- Encadenados de H° A°	M3	1,90	2.750.000	5.225.000
53	72131601-005	Muros de elevación: De 0,30 para revocar	M2	6,55	146.000	956.300
54	72131601-005	b- De 0,15 para revocar	M2	6,70	102.000	683.400
55	72131601-005	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados	M2	51,50	146.000	7.519.000
56	72131601-005	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados	M2	13,50	146.000	1.971.000

Architecture
RUC 80032789-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

57	72131601-005	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semi prensados	M2	68,60	113.000	7.751.800
58	72131601-005	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	24,00	61.000	1.464.000
59	72131601-015	Pilares: De 0,20 x 0,20 para revocar	m3	3,22	295.000	949.900
60	72131601-007	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	168,50	322.000	54.257.000
61	72131601-008	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	129,50	45.760	5.925.920
62	72131601-008	c- De pilares de 0,20 x 0,20 m.	ML	32,20	66.000	2.125.200
63	72131601-008	d- De pilares en galería de H° A°	ML	11,00	66.000	726.000
64	72131601-008	e- De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	28,80	64.240	1.850.112
65	72131601-009	Piso de baldosa calcárea	M2	114,50	108.240	12.393.480
66	72101607-005	Zócalo calcáreo	ML	61,50	50.160	3.084.840
67	72131601-010	Aberturas de metálica: Puerta metálica en chapa doble de 1,20 x 2,10 doble hoja	UN.	2,00	2.772.000	5.544.000
68	72131601-010	Ventanas tipo balancines	M2	13,68	352.000	4.815.360
69	72131601-010	Baranda metálica en escalera P. A. y galería (22,5 X 1,10)	ML	22,50	327.360	7.365.600
70	72131601-008	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	10,00	88.000	880.000
71	72131601-012	Pinturas: De paredes al látex	M2	129,50	39.600	5.128.200
72	72131601-012	b- De pilares en paredes y galería al látex	M2	28,70	39.600	1.136.520
73	72131601-012	e- De viga cumbrera y galería al látex	M2	28,80	39.600	1.140.480
74	72131601-012	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	13,68	49.280	674.150
75	72131601-012	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	174,00	33.440	5.818.560
76	72131601-012	h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	168,50	33.440	5.634.640
77	72131601-012	i- De baranda metálica con pintura sintética	M2	36,50	52.800	1.927.200
78	72131601-012	j- De abertura de metálica con sintética	M2	11,00	48.400	532.400
79	72102602-004	Vidrios dobles	M2	13,68	143.440	1.962.259
80	72131601-011	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	64,00	123.200	7.884.800
81	72131601-011	b- Registros de 40x40 con caños de 100mm	un	10,00	281.600	2.816.000
82	72102201-003	Instalación de los circuitos de luces)	un	9,00	140.800	1.267.200
83	72102201-003	Instalación de los circuitos de tomas)	un	8,00	139.920	1.119.360
84	72102201-003	Instalación de los circuitos de ventiladores)	un	4,00	139.920	559.680
85	72102201-003	Instalación de los circuitos de TC)	un	8,00	139.920	1.119.360
86	72131601-001	Alimentación 2x6 mm NYY la tablero existente)	ml	25,00	103.840	2.596.000
87	72131601-001	Tablero TS 10 de 10AG con barra de fase y neutro)	un	2,00	462.000	924.000
88	72131601-001	Tablero TC de 6AG)	UN	2,00	139.920	279.840

DL Architecture
RUC [illegible]-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

89	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores)	un	1,00	139.920	139.920
90	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica	un	9,00	139.920	1.259.280
91	72102201-003	Instalación de tableros comando TC	un	12,00	139.920	1.679.040
92	72102201-9998	Instalación de tableros comando de ventiladores TVC)	UN	2,00	139.920	279.840
93	72102201-9998	Artefactos eléctricos lumínicos tipo pantalla con lámparas led con/fotocélula en galería)	UN	9,00	264.000	2.376.000
94	72102201-9997	Instalación/montaje/desmontaje de ventilador de techo (ventilador de techo de 56´´)	un	4,00	554.400	2.217.600
95	72102201-003	Instalación de artefacto de energía eléctrica (REGISTRO ELECTRICO DE 40X40)	un	2,00	519.200	1.038.400
96	44111905-002	Mobiliarios: Pizarrones	UN.	2,00	1.918.400	3.836.800
97	**72131601-002**	**SANITARIO SEXADO techo losarap para alumnos y profesores: Limpieza y preparación del terreno**	**m2**	**26**	**8.000**	**208.000**
98	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	26,00	8.360	217.360
99	72131601-003	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	m3	10,00	440.000	4.400.000
100	72131601-004	Estructura de Hº Aº: Encadenado de Hº Aº	m3	2,40	2.279.200	5.470.080
101	72131601-005	Muros de nivelación: de 0,30m	m2	12,20	92.400	1.127.280
102	72102905-001	Relleno y compactación	m3	9,10	79.200	720.720
103	72131601-006	Aislación asfáltica de muros:- de paredes	m2	5,30	51.040	270.512
104	72131601-005	Muros de elevación: de 0,15 para revocar	m2	70,00	92.400	6.468.000
105	72131601-005	Muros de elevación: de 0,15 visto a una cara de ladrillo común	m2	29,50	92.400	2.725.800
106	72131601-005	Muros de elevación: envarillado bajo aberturas 2 varillas de 8mm por 2 hiladas	ml	20,00	44.000	880.000
107	72131601-007	Techo: losa rap de (ladrillos cerámicos de 12cm de espesor)	m2	35,00	1.038.400	36.344.000
108	72102507-001	Aislación de techo parte superior con piso layota incluyendo contrapiso con piedra triturada 5ta y pendiente 2%	m2	33,00	118.800	3.920.400
109	72131601-008	Revoques: interior - exterior a 1 capa	m2	162,00	45.760	7.413.120
110	72131601-008	Revoques: cielo raso de techo	m2	33,00	72.160	2.381.280
111	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes (cascotillos)	m2	33,00	45.760	1.510.080
112	72131601-009	Piso: baldosa calcárea, galería y sshh	m2	33,00	83.600	2.758.800
113	72101607-005	Zócalo: calcáreo	ml	3,70	35.200	130.240
114	72102602-008	Aberturas de madera: De marco 0,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero	un	3,00	1.540.000	4.620.000
115	72102602-008	Aberturas de madera: De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,8	un	3,00	1.144.000	3.432.000
116	72102602-008	Aberturas Metálicas: Ventanas tipo balancín de 1,00x0,50 p/ SS. HH	un	2,00	519.200	1.038.400
117	72102602-008	Aberturas Metálicas: Ventanas tipo balancín de 0,50x0,50 p/ SS. HH	un	1,00	431.200	431.200
118	72131601-008	Alfeizar de ventanas: de revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	7,00	86.240	603.680
119	72131601-012	Pinturas: de paredes al látex	m2	66,00	42.240	2.787.840

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

120	72131601-012	Pinturas: de aberturas de madera c/barniz	m2	10,10	24.640	248.864
121	72131601-012	Pinturas: de mampostería visto común enrasado con antimoho	m2	48,00	30.800	1.478.400
122	72131601-012	Pinturas de aberturas metálicas: pintura de cielorraso	m2	33,00	50.000	1.650.000
123	72131601-012	Pinturas: balancines	gl	1,00	590.000	590.000
124	72102508-003	Revestimientos: azulejos de 15x15cm	m2	81,20	64.000	5.196.800
125	72102602-004	Vidrios dobles	m2	2,50	140.000	350.000
126	72131601-001	Instalación eléctrica	gl	1,00	4.050.000	4.050.000
127	72102201-003	Artefactos eléctricos	gl	1,00	2.886.400	2.886.400
128	72131601-011	Instalación sanitaria: Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	gl	1,00	10.560.000	10.560.000
129	72131601-011	Instalación sanitaria: Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00	un	1,00	2.992.000	2.992.000
130	72131601-011	Instalación sanitaria: pozo absorbente tipo 2 de 2,50x3,00	un	1,00	4.092.000	4.092.000
131	82101502-004	Mobiliarios: Cartel de obras 3,00x2,00	un	1,00	1.360.480	1.360.480
132	72131601-013	Limpieza final de la obra	GL	1,00	2.376.000	2.376.000
					TOTAL	**525.052.938**

Son guaraníes quinientos veinticinco millones cincuenta y dos mil novecientos treinta y ocho.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: El plazo contractual será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. El plazo de ejecución será de 120 (ciento veinte) días calendarios a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio. Las Obras serán ejecutas en:

Lugar de la Obra: **ESCUELA BASICA N° 4380 MUNICIPAL 2 – VILLA HAYES**

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Administración y Finanzas

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. **NO APLICA.**

DL Architecture
RUC 3[illegible]739-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El valor de la garantía de fiel cumplimiento de Contrato es del 10% sobre el monto total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA
NO APLICA

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley Nº 2051/03)

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 005/2023 CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS Y BAÑOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 4380 MUNICIPAL 2 – VILLA HAYES ID. N° 413.216

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Hayes capital del XV Departamento de Presidente Hayes, República del Paraguay, a los siete días del mes de julio de 2023.

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 201-217
NOELIA ASUNCIÓN RODAS MACIEL
C.I Nº 3.732.789-5
CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES
INTENDENCIA

DR. LUIS ALBERTO LÓPEZ GÓNZALEZ
C.I. Nº 1.085.639
CONTRATANTE