CONTRATO Nº 08 /2011

Entre LA SECRETARIA TECNICA DE PLANIFICACION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL, domiciliada en Estrella Nº 505 esq. 14 de Mayo, República del Paraguay, representada para este acto por el **ECON. PABLO BRITEZ FRANCO**, Encargado de Despacho, según Resolución STP Nº 115/2011, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa del **ING. JULIO GALIANO MORAN**, domiciliada en Avda. Santísima Trinidad 1565 c/ Kuarajhy, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. JULIO GALIANO MORAN**, con Cédula de Identidad N° 607.328, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la **"Construcción del Centro de Atención Turística Integral al Visitante en Encarnación"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Construcción del "Centro de Atención Turística Integral al Visitante en Encarnación".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 (Construcciones), con Fuente de Financiamiento 30.

3.2 Las partidas presupuestarias destinadas a cubrir los gastos correspondientes al año 2011, están sujetas a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el ejercicio 2011.

3.3. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 206528.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 01/2011, convocado por la **Secretaría Técnica de Planificación.** La adjudicación fue aprobada por Resolución N° 106 de fecha 26 de abril de 2011.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta la recepción definitiva de la obra y el pleno cumplimiento de las obligaciones contractuales, la terminación por mutuo acuerdo o hasta la rescisión del mismo conforme a las disposiciones del Art. 59 de la Ley 2051/03.

5.2 El Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá al Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por el Contratista, sus Subcontratistas y su respectivo personal desde el inicio de las obras y hasta un plazo de 30 (treinta) días posteriores a la recepción definitiva.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

6.1 El importe total a ser abonado por las obras es de **Gs. 2.299.491.411 (Guaraníes dos mil doscientos noventa y nueve millones cuatrocientos noventa y un mil cuatrocientos once)** de conformidad a la Resolución de Adjudicación N° 106/2011.

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

Los pagos se realizarán conforme al siguiente cuadro:

Concepto	Porcentaje
Anticipo	**30 %**
Certificados 1 (50% del avance de la Obra, previa certificación del fiscal de obra)	**25 %**
Certificados 2 con Recepción Provisoria	**25%**
Garantía con Recepción Definitiva	**20 %**

6.2 El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: ***No aplica***

6.3 Los reajustes de precios serán conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Plazo: El plazo de ejecución está previsto dentro de los 14 meses.

Lugar: El sitio de Obras se halla ubicado en la Ciudad de Encarnación, **Avenida Costanera esquina Padre Bolik**, Barrio Padre Carlos Bolik.

Condiciones de la obra: Conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

El plazo establecido para la ejecución de la obra podrá ser prorrogado por la CONTRATANTE, excepcionalmente, a causa del desabastecimiento comprobado en el mercado local de materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro; cuya provisión incide directamente sobre el avance normal de los trabajos.

Los días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieron realmente detenidas a causa de la falta de provisión de los materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro serán descontados del plazo contractual.

Eventualmente los plazos de ejecución podrán ser prorrogados conforme a necesidades surgidas en el desarrollo de las obras, posteriores al plazo contractual establecido **dentro de los 14 meses** desde la Orden de Ejecución de la obra, por razones de inclemencia del tiempo que ameriten la suspensión de la ejecución del trabajo. La correspondencia de la prórroga deberá ser avalada con el informe de los Fiscales de Obras, bajo la condición de recepción provisoria.

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE AMORTIZACIONES.

Se realizará un pago de anticipo del 30% del valor total del contrato, para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar una Póliza de Garantía de Anticipo por el 100% del valor del anticipo por un plazo de 180 (ciento ochenta) días, de conformidad a la Disponibilidad Presupuestaria de la Secretaría Técnica de Planificación para el 2011.

Las amortizaciones se realizaran conforme a las Condiciones Especiales.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

a) **De Fiel Cumplimiento de Contrato:**
Para asegurar el Fiel Cumplimiento de todas las estipulaciones del Contrato, el **CONTRATISTA,** deberá presentar una garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) de su valor, extendida por una Compañía Aseguradora de Plaza (Póliza de Seguros a favor de la Secretaría Técnica de Planificación. **Esta garantía tendrá vigencia hasta 31/diciembre/2.011**. Toda prórroga del plazo para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, implican prorroga, por igual tiempo, de dicha garantía del **CONTRATISTA**. La presentación de la Póliza de Seguro deberá ser realizada como máximo transcurridos los cinco (5) días siguientes hábiles a la fecha de firma del Contrato entre las partes.-

b) **De Anticipo**
De todos los anticipos a ser recibidos de la Secretaría Técnica de Planificación el **CONTRATISTA** deberá presentar una garantía por 100% el monto total de los mismos por un plazo de 180 días.

c) **Fondo de Reparo**
De todas las sumas a pagar al **CONTRATISTA** la Secretaría Técnica de Planificación, descontará una cantidad igual al cinco por ciento (5%) como retención caucional para asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, que no devengará interés a favor del **CONTRATISTA**. Este Fondo de Reparo, o la garantía que lo sustituye o el remanente de las mismas serán devueltos al **CONTRATISTA**, si no existiesen deficiencias en las obras realizadas.-

11. MULTAS.

11.1 Si el **CONTRATISTA**, no iniciara la obra en el tiempo previsto, o no diera cumplimiento al cronograma, o no entregara la obra en el plazo establecido en la Cláusula Séptima, pagará a la Secretaría Técnica de Planificación una multa equivalente al 1/1000 del monto del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en la ejecución de aquella. La Secretaría Técnica de Planificación, hará efectivo su cobro, procediendo al descuento pertinente del Fondo de Reparo, a ser constituido conforme a los términos de la Cláusula Décima inciso c). –

11.2 Si transcurrido el plazo establecido en la Cláusula Séptima, el **CONTRATISTA**, no hubiere entregado la obra con arreglo a lo pactado en este Contrato, quedará constituido en mora de pleno derecho y se aplicará la multa pertinente, sin necesidad de requerimiento o interpelación judicial o extrajudicial por parte de La Secretaría Técnica de Planificación

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

(Según especificación Técnica del Pliego de Bases y Condiciones).

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costos, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 04 días del mes de mayo de 2011.

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

ING. JULIO GALIANO MORAN
Contratista

ECON. PABLO BRITEZ FRANCO
Encargado de Despacho
Resolución STP N° 115/2011

STP
Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

aecid
Oficina Técnica de Cooperación en Paraguay

LPN 01/2011 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION TURISTICA INTEGRAL AL VISITANTE EN ENCARNACION

					ING. JULIO A GALIANO MORAN EMPRESA CONSTRUCTORA		
Cód. Catálogo	Iten	Descripcion	Un	Cant.	Pre. Unit.	Total	Total IVA Incluido
72131601-002	1	TRABAJOS PRELIMINARES					23.399.540
	1.1	Marcacion y replanteo	m2	1.348,00	3.605	4.859.540	
	1.2	Vallado perimetral	ml	300	61.800	18.540.000	
72103004-005	2	EXCAVACION					1.856.575
	2.1	Excavación bloque 1	m3	7,2	25.750	185.400	
	2.2	Excavación bloque 2	m3	8,4	25.750	216.300	
	2.3	Excavación bloque 3	m3	19,5	25.750	502.125	
	2.4	Excavación vigas cajon	m3	37	25.750	952.750	
72131601-004	3	ESTRUCTURA DE HºAº					690.465.650
		Bloque Nro 1				0	
	3.1	Zapatas de Ho Ao	m3	7,2	1.390.500	10.011.600	
	3.2	Pilares de Ho Ao	m3	5,3	1.545.000	8.188.500	
	3.3	Vigas de Ho Ao	m3	18,7	1.493.500	27.928.450	
	3.4	Losas de Ho Ao	m3	23,8	1.442.000	34.319.600	
		Bloque Nro 2				0	
	3.5	Zapatas de Ho Ao	m3	8,4	1.390.500	11.680.200	
	3.6	Pilares de Ho Ao	m3	5,2	1.545.000	8.034.000	
	3.7	Vigas de Ho Ao	m3	19,2	1.493.500	28.675.200	
	3.8	Losas de Ho Ao	m3	27,1	1.442.000	39.078.200	
		Bloque Nro 3				0	
	3.9	Zapatas de Ho Ao	m3	19,5	1.390.500	27.114.750	
	3.10	Pilares de Ho Ao	m3	18,7	1.545.000	28.891.500	
	3.11	Vigas de Ho Ao	m3	52,3	1.493.500	78.110.050	
	3.12	Losas de Ho Ao	m3	53,5	1.442.000	77.147.000	
	3.13	Escalera que va a la terraza del bloque 3	un	1	4.892.500	4.892.500	
		Vigas Cajon				0	
	3.14	Pilotes Perforados de 50cm	ml	90	494.400	44.496.000	
	3.15	Cabezales	m3	19,5	1.390.500	27.114.750	
	3.16	Muro de Ho Ao	m3	25,4	1.648.000	41.859.200	
	3.17	Vigas de Ho Ao	m3	85,8	1.648.000	141.398.400	
	3.18	Losas de Ho Ao	m3	34,5	1.493.500	51.525.750	
72131601-005	4	MAMPOSTERIA					151.504.760
	4.1	Mamposteria de 0,25m de ladrillos comunes	m2	63,7	76.220	4.855.214	
	4.2	Mamposteria de 0,20m de ladrillos comunes	m2	308,3	65.920	20.323.136	
	4.3	Mamposteria de 0,15m de ladrillos comunes	m2	222	48.410	10.747.020	
	4.4	Mamposteria de 0,15m de ladrillos comunes con aislacion hidrofuga vertical y muro panderete	m2	175,7	77.250	13.572.825	
	4.5	Mamposteria de base, contrapiso y alisada para escalera que va a la azotea del bloque 1	ml	22	46.350	1.019.700	
	4.6	Mamposteria de base, contrapiso y alisada para escalera que va a la azotea del bloque 2	ml	7	46.350	324.450	
	4.7	Mamposteria de base, contrapiso y alisada para escalera que va a la azotea del bloque 2	ml	15,1	46.350	699.885	
	4.8	Mamposteria de base, relleno de cascotes y alisada para escalera que sube a las vigas mirador	un	3	154.500	463.500	
	4.9	Cimiento para muro de piedra	ml	223	175.100	39.047.300	
	4.10	Muro de piedra misiones de 40cm de ancho, juna tomada	m2	684,5	77.250	52.877.625	
	4.11	Asiento de en el talud de mamposteria con revestido de piedra misiones	ml	115,8	46.350	5.367.330	
	4.12	Desague pluvial corrido de techo sector de taludes, ver detalle	ml	53	30.900	1.637.700	
	4.13	Dintel de hormigon armado en ventanas del restaurante	ml	10,5	46.350	486.675	

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

	4.14	Mamposteria de 0,15m altura de 0,30m para asiento de baldosas de hormigon de 40x40 en azotea	ml	3,2	25.750	82.400	
72131601-006	5	**AISLACIONES HIDROFUGAS**					125.601.764
	5.1	Aislacion horizontal de paredes de 0,25m	ml	15,1	18.025	272.178	
	5.2	Aislacion horizontal de paredes de 0,20m	ml	62,8	18.746	1.177.249	
	5.3	Aislacion horizontal de paredes de 0,15m	ml	162,5	10.815	1.757.438	
	5.4	Aislacion de azotea auditorio contrapiso de pendiente carpeta de regularizacion membrana asfaltica tejuelitas	m2	133	92.700	12.329.100	
	5.5	Aislacion de azotea con comtrapiso, carpeta de regularización, membrana de aluminio, carpeta de protección, membrana geotextil, arena gorda y pasto	m2	822	133.900	110.065.800	
72131601-008	6	**REVOQUES**					9.622.775
	6.1	Revoque interior	m2	115,5	19.570	2.260.335	
	6.2	Revoque exterior	m2	357,4	20.600	7.362.440	
72131601-012	7	**PINTURAS**					36.060.712
	7.1	Enduido interior de paredes	m2	1.021,00	6.180	6.309.780	
	7.2	Enduido exterior de paredes	m2	257,4	8.240	2.120.976	
	7.3	Tratamiento de fondo de losa limpieza con acido muriatico sellado con dos manos de sellador hidrófugo.	m2	936	8.240	7.712.640	
	7.4	Pintura interior de paredes con latex al agua	m2	1.021,00	8.755	8.938.855	
	7.5	Pintura exterior de paredes con latex al agua	m2	257,4	10.815	2.783.781	
	7.6	Pintura interior de cielorraso (losa)	m2	936	8.755	8.194.680	
72131601-009	8	**PISOS**					463.709.377
	8.1	Cesped para Talud	m2	999,6	11.330	11.325.468	
	8.2	Carga de tierra y compactación para talud	m3	1120	41.200	46.144.000	
	8.3	Baldosa granitica de 40x40 , tipo blangino, color gris plomo	m2	2252	87.550	197.162.600	
	8.4	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 1	m2	116	72.100	8.363.600	
	8.5	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	116	36.050	4.181.800	
	8.6	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 2	m2	22,8	72.100	1.643.880	
	8.7	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	22,8	36.050	821.940	
	8.8	Piso de Piedra Roja Pulida para Auditorio	m2	245	113.300	27.758.500	
	8.9	Piso de Piedra Roja Rustica para plaza	m2	321	97.850	31.409.850	
	8.10	Listones de piedra rustica	m2	463,107	22.660	10.494.005	
	8.11	Piso de HoAo pulido con Maquina	m2	772	103.000	79.516.000	
	8.12	Empedrado de piedra bruta junta seca	m2	775	31.930	24.745.750	
	8.13	Piso de piedra roja rustica para escaleras	m2	54,5	103.000	5.613.500	
	8.14	Liston de ybyrapyta 1"x2"	ml	463,11	7.725	3.577.525	
	8.15	Piso de baldosa de cemento de 40x40cm	m2	98	39.140	3.835.720	
	8.16	Liston de piedra	ml	314	22.660	7.115.240	
72131601-011	9	**BAÑOS y COCINA**					61.478.146
		Masculino					
	9.1	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	M2	8,89	59.740	531.089	
	9.2	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	M2	8,89	36.050	320.485	
	9.3	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	M2	23,76	59.740	1.419.422	
	9.4	Guarda de 0,05m granito blanco	ML	11,05	30.900	341.445	
	9.5	Inodoro de porcelana vitrificada . color blanco, sisterna alta	UN	2	257.500	515.000	
	9.6	Migitorio de porcelana vitrificada. Color Blanco	UN	1	288.400	288.400	
	9.7	Mampara de melamina de 1" textura de Guatambu	M2	7,956	169.950	1.352.122	
	9.8	Lavatorio de mano empotrado en mesada	UN	1	669.500	669.500	
	9.9	Canilla a presion automatica	UN	3	463.500	1.390.500	

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

9.10	Tapa de melamina Blanca cubre sisterna	m2	0,8	123.600	98.880
	Femenino				0
9.11	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	M2	8,89	59.740	531.089
9.12	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	M2	8,89	25.750	228.918
9.13	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	M2	23,76	59.740	1.419.422
9.14	Guarda de 0,05m granito blanco	ML	11,05	30.900	341.445
9.15	Inodoro de porcelana vitrificada . color blanco, sisterna alta	UN	3	257.500	772.500
9.16	Mampara de melamina de 1" textura de Guatambu	M2	9,672	169.950	1.643.756
9.17	Lavatorio empotrado en mesada	UN	1	669.500	669.500
9.18	Canilla a presion automatica	UN	4	463.500	1.854.000
9.19	Tapa de melamina Blanca cubre sisterna	m2	1,2	123.600	148.320
	Unisex 1				0
9.20	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	M2	11,65	59.740	695.971
9.21	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	M2	11,65	25.750	299.988
9.22	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	M2	39,47	59.740	2.357.938
9.23	Guarda de 0,05m granito blanco	ML	20	30.900	618.000
9.24	Inodoro de porcelana vitrificada color blanco sisterna alta	UN	4	257.500	1.030.000
9.25	Mampara de melamina de 1" textura de Guatambu	M2	16	169.950	2.719.200
9.26	Lavatorio de mano empotrado en mesada	UN	4	669.500	2.678.000
9.27	Canilla 436 bronce pico 012	UN	2	97.850	195.700
9.28	Canilla a presion automatica	UN	4	463.500	1.854.000
9.29	Tapa de melamina Blanca	m2	1,6	169.950	271.920
	Discapacitado tipo 1				0
9.30	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	M2	11,4	59.740	681.036
9.31	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	M2	11,4	36.050	410.970
9.32	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	M2	39,1	59.740	2.335.834
9.33	Guarda de 0,05m granito blanco	ML	28,6	30.900	883.740
9.34	Inodoro cisterna alta para discapacitados	UN	1	257.500	257.500
9.35	Lavatorio de mano empotrado en mesada	UN	1	669.500	669.500
9.36	Canilla a presion automatica	UN	1	463.500	463.500
9.37	Barra de apoyo fija de acero inoxidable Ø 40mm	UN	1	463.500	463.500
9.38	Barra de apoyo rebatible de acero inoxidable Ø 40mm	UN	1	463.500	463.500
9.39	Tapa de melamina Blanca	m2	0,8	169.950	135.960
	Discapacitado tipo 2				0
9.40	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	M2	7,41	59.740	442.673
9.41	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	M2	7,41	36.050	267.131
9.42	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	M2	21,93	59.740	1.310.098
9.43	Guarda de 0,05m granito blanco	ML	20	30.900	618.000
9.44	Inodoro para discapacitados	UN	2	257.500	515.000
9.45	Portarrollo metalico empotrado	UN	2	206.000	412.000
9.46	Lavatorio de mano empotrado en mesada	UN	2	669.500	1.339.000
9.47	Canilla a presion automatica	UN	2	463.500	927.000
9.48	Barra de apoyo fija de acero inoxidable Ø 40mm	UN	2	257.500	515.000
9.49	Barra de apoyo rebatible de acero inoxidable Ø 40mm	UN	2	360.500	721.000
9.50	Total de mesada (todos los baños) de hormigon revestida con granito . Ancho: 0.60 cm	ML	7,8	772.500	6.025.500
9.51	Tapa de melamina Blanca	m2	1,6	169.950	271.920
	Cocina				0
9.52	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	M2	13,05	59.740	779.607
9.53	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	M2	24,44	59.740	1.460.046
9.54	Guarda de 0,05m granito blanco	ML	20,53	30.900	634.377
9.55	Mesada de granito negro absoluto	M2	10,2	772.500	7.879.500

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

	9.56	Bacha redonda de acero inox FV incluye accesorios	UN	3	649.415	1.948.245	
	9.57	Canilla a presion movil cromada	UN	3	463.500	1.390.500	
72131601-010	10	ABERTURAS					19.312.500
	10.1	Según planilla de aberturas y detalles de aberturas	gl	1	19.312.500	19.312.500	
72102602-007	11	MAMPARAS					2.987.000
	11.1	Según detalles de mamparas	gl	1	2.987.000	2.987.000	
73121602-007	12	HERRERÍA					72.870.440
	12.1	Rejilla de piso corrida de 15 cm de ancho	ml	48	98.880	4.746.240	
	12.2	Baranda de caños de 2" abulonadas al hormigon armado. Pintadas con esmalte sintetico base antioxido	ml	144	123.600	17.798.400	
	12.3	Plataforma mirador. Según detalle	m2	87	309.000	26.883.000	
	12.4	Caja metalica que van en las vigas-mirador	un	42	391.400	16.438.800	
	12.5	Baranda de escalera del bloque 3	ml	8	257.500	2.060.000	
	12.6	Herrajes cobertura plaza	un	3	1.236.000	3.708.000	
	12.7	Anillos cobertura plaza	un	1	1.236.000	1.236.000	
72101601-999	13	TERMINACIONES VARIAS					48.394.550
	13.1	Cobertura de la plaza, carpa de lona marítima (según detalle)	m2	28	61.800	1.730.400	
	13.2	Retiro de escombros	gl	2	1.545.000	3.090.000	
	13.3	Limpieza final	gl	2	2.575.000	5.150.000	
	13.4	Canal de desague pluvial, zanja corrida con relleno de piedra triturada sobre bidin (sector de taludes)	ml	480	51.500	24.720.000	
	13.5	Cieloraso de madera en auditorio, estructura y placa terciada de ybyraró	m2	88,7	154.500	13.704.150	
72131601-011	14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					91.030.913
		PLUVIAL				0	
		RED DE DRENAJE DE TECHOS				0	
		Bloque de Oficinas				0	
	14.1	Caños de PVC flexible para drenaje - diám = 65 mm.	m	64	36.050	2.307.200	
	14.2	Geotextil	m^2	13	10.300	133.900	
	14.3	Caños de PVC - diám = 75 mm.	m	6,5	49.440	321.360	
	14.4	Adaptador PVC - 75 x 65 mm.	un	28	10.300	288.400	
	14.5	Ramal Y PVC - 75x75 mm	un	4	20.600	82.400	
	14.6	Codo PVC 90º - 75 mm.	un	6	15.450	92.700	
	14.7	Curva PVC 90º - 75 mm.	un	7	15.450	108.150	
	14.8	Tapón PVC - 75 mm	un	7	12.360	86.520	
	14.9	Caños de Bajada - PVC 75 mm.	m	3	41.200	123.600	
		Bloque de Auditorio				0	
	14.10	Caños de PVC flexible para drenaje - diám = 65 mm.	m	111	36.050	4.001.550	
	14.11	Geotextil	m^2	23	10.300	236.900	
	14.12	Caños de PVC - diám = 75 mm.	m	24	49.440	1.186.560	
	14.13	Adaptador PVC - 75 x 65 mm.	un	31	7.725	239.475	
	14.14	Ramal Y PVC - 75x75 mm	un	9	18.669	168.021	
	14.15	Codo PVC 90º - 75 mm.	un	12	7.081	84.972	
	14.16	Curva PVC 90º - 75 mm.	un	12	8.369	100.428	
	14.17	Tapón PVC - 75 mm	un	15	12.360	185.400	
	14.18	Caños de Bajada - PVC 75 mm.	m	21	41.200	865.200	
		Bloque de Talleres				0	
	14.20	Caños de PVC flexible para drenaje - diám = 65 mm.	m	66	36.050	2.379.300	
	14.21	Geotextil	m^2	14	10.300	144.200	
	14.22	Caños de PVC - diám = 75 mm.	m	14	49.440	692.160	
	14.23	Adaptador PVC - 75 x 65 mm.	un	26	7.725	200.850	
	14.24	Ramal Y PVC - 75x75 mm	un	5	20.600	103.000	
	14.25	Codo PVC 90º - 75 mm.	un	7	10.300	72.100	
	14.26	Curva PVC 90º - 75 mm.	un	8	15.450	123.600	
	14.27	Tapón PVC - 75 mm	un	9	12.360	111.240	
	14.28	Caños de Bajada - PVC 75 mm.	m	3	41.200	123.600	
		RED DE DESAGUE PLUVIAL				0	
	14.30	Boquetas para bajadas pluviales - Auditorio	un	2	77.250	154.500	
	14.31	Codo PVC 90º - 100 mm. - Auditorio	un	2	15.450	30.900	
	14.32	Caños de Bajada - PVC 100 mm. - Auditorio	un	9,5	49.440	469.680	

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

14.33	Rejilla pluvial corrida de mampostería c/ rejilla - ancho 30 cm.	m	38	38.625	1.467.750
14.34	Caños PVC 75 mm. enterrado (incluye excavación y relleno)	m	16	32.960	527.360
14.35	Caños PVC 100 mm. enterrado (incluye excavación y relleno)	m	52	39.140	2.035.280
14.36	Registro pluvial 0,40 x 0,40 con rejilla (patio interior)	un	1	329.600	329.600
14.37	Registro pluvial 0,30 x 0,30 con rejilla	un	10	288.400	2.884.000
	MANO DE OBRA				0
14.38	Mano de Obra de Instalación	gl	1	6.695.000	6.695.000
	CLOACAL				0
	RED CLOACAL EXTERNA				0
14.39	Conexión a red externa (incluye excavación y reposición de pavimento)	gl	1	1.339.000	1.339.000
14.40	Caños de PVC - diám. 150 mm (incluye excavación y relleno)	m	96	77.250	7.416.000
14.41	Caños de PVC - diám. 100 mm (incluye excavación y relleno)	m	55	39.140	2.152.700
14.42	Registros de inspección c/ doble tapa - 1,00 x 1,00	un	1	329.600	329.600
14.43	Registros de inspección c/ doble tapa - 0,80 x 0,80	un	8	226.600	1.812.800
14.44	Registros de inspección c/ doble tapa - 0,70 x 0,70	un	1	185.400	185.400
	KITCHINETE				0
14.45	Caños de PVC - diám. 50 mm	m	1,5	18.540	27.810
14.46	Caños de PVC - diám. 40 mm	m	1	16.480	16.480
14.47	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	m	3,5	16.480	57.680
14.48	Desengrasador - diám. 250 mm.	un	1	103.000	103.000
	BAÑOS OFICINAS				0
14.49	Caños de PVC - diám. 100 mm	m	8	30.900	247.200
14.50	Caños de PVC - diám. 50 mm	m	3,2	18.540	59.328
14.51	Caños de PVC - diám. 40 mm	m	6,5	16.480	107.120
14.52	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	m	6,5	16.480	107.120
14.53	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	2	66.950	133.900
	BAÑOS AUDITORIO				0
14.54	Caños de PVC - diám. 100 mm	m	12	30.900	370.800
14.55	Caños de PVC - diám. 50 mm	m	5,5	18.540	101.970
14.56	Caños de PVC - diám. 40 mm	m	9	16.480	148.320
14.57	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	m	4,5	16.480	74.160
14.58	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	3	66.950	200.850
	COCINA				0
14.59	Caños de PVC - diám. 50 mm	m	8	18.540	148.320
14.60	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	m	3,5	16.480	57.680
14.61	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	1	66.950	66.950
14.62	Desengrasador - diám. 250 mm.	un	1	103.000	103.000
	BAÑOS TALLERES				0
14.63	Caños de PVC - diám. 100 mm	m	4,5	30.900	139.050
14.64	Caños de PVC - diám. 50 mm	m	4	18.540	74.160
14.65	Caños de PVC - diám. 40 mm	m	1,5	16.480	24.720
14.66	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	m	6	16.480	98.880
14.67	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	2	66.950	133.900
	MANO DE OBRA				0
14.68	Mano de Obra de Instalación	gl	1	7.210.000	7.210.000
	AGUA				0
	RED EXTERNA DE AGUA POTABLE				0
14.69	Conexión a red externa (incluye excavación y reposición de pavimento)	gl	1	1.545.000	1.545.000
14.70	Llave de paso 1 1/2" c/ Registro	un	1	309.000	309.000
14.71	Cañería PVC Termofusion - 40 mm. (incluye accesorios, excavación y relleno para colocación	m	42	30.900	1.297.800
14.72	Cañería PVC Termofusion - 32 mm. (incluye accesorios, excavación y relleno para colocación	m	150	28.840	4.326.000
14.73	Llave de paso 3/4" c/ Registro	un	6	226.600	1.359.600
14.74	Canillas de patio c/ pico de manguera - 3/4"	un	6	92.700	556.200
	KITCHINETE				0
14.75	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	m	2	25.750	51.500
14.76	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	m	1	18.540	18.540
14.77	Llave de paso 25 mm	un	1	154.500	154.500
	BAÑOS OFICINAS				0
14.78	Cañería PVC Termofusion - 32 mm. c/ accesorios	m	3,5	28.840	100.940
14.79	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	m	9,5	25.750	244.625

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

	14.80	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	m	4	18.540	74.160	
	14.81	Llave de paso 25 mm	un	1	154.500	154.500	
		BAÑOS AUDITORIO				0	
	14.82	Cañería PVC Termofusion - 32 mm. c/ accesorios	m	9	28.840	259.560	
	14.83	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	m	15	25.750	386.250	
	14.84	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	m	7,5	18.540	139.050	
	14.85	Llave de paso 25 mm	un	3	154.500	463.500	
	14.86	Llave de paso 20 mm	un	1	154.500	154.500	
		COCINA				0	
	14.87	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	m	1	25.750	25.750	
	14.88	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	m	0,6	18.540	11.124	
		BAÑOS TALLERES				0	
	14.89	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	m	8	25.750	206.000	
	14.90	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	m	4	18.540	74.160	
	14.91	Llave de paso 25 mm	un	2	154.500	309.000	
		MANO DE OBRA				0	
	14.92	Mano de Obra de Instalación	gl	1	8.240.000	8.240.000	
		INCENDIO				0	
		BOCA DE INCENDIO SIAMESA (BIS)				0	
	14.93	Válvula Globo 45° angular 2 1/2"	un	2	412.000	824.000	
	14.94	Adaptador rosca 2 1/2" Storz 2 1/2"	un	2	185.400	370.800	
	14.95	Tapón de 2 1/2"	un	2	123.600	247.200	
	14.96	Alma Doble H° G° 2 1/2"	un	2	123.600	247.200	
	14.97	Tée H° G° 2 1/2"	un	1	123.600	123.600	
		BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE)				0	
	14.98	Válvula Globo 45° angular 2 1/2"	un	2	412.000	824.000	
	14.99	Adaptador rosca 2 1/2" 2 1/2"	un	2	185.400	370.800	
	14.100	Manguera de 25 m. 2 1/2" c/ Par de unión 2 1/2" y Aros de cobre y mandril	un	2	927.000	1.854.000	
	14.101	Lanza común latón 2 1/2" x 1 1/2"	un	2	169.950	339.900	
	14.102	Caja metálica con vidrio (0,50 x 0,75 x 0,20)	un	2	401.700	803.400	
		CAÑERÍA DE RED DE INCENDIO				0	
	14.103	Caño de Hº Gº - diám= 2 1/2" (incluye accesorios, protección, excavación y relleno)	m	75	123.600	9.270.000	
		MANO DE OBRA DE INSTALACION				0	
	14.104	Mano de Obra de Instalación	gl	1	3.090.000	3.090.000	
72102201-003	15	INSTALACIONES ELECTRICAS					177.776.970
	15.1	Cable Multifilar 2 mm2	m.	3.730	2.266	8.452.180	
	15.2	Cable Multifilar 4 mm2	m.	1.310	4.120	5.397.200	
	15.3	Cable NYY 2x2 mm2	m.	450	22.660	10.197.000	
	15.4	Cable NYY 4x4 mm2	m.	50	32.960	1.648.000	
	15.5	Cable NYY 4x10 mm2	m.	45	41.200	1.854.000	
	15.6	Cable NYY 1x25 mm2	m.	30	46.350	1.390.500	
	15.7	Cable NYY 1x50 mm2	m.	90	92.700	8.343.000	
	15.8	Cable Cu Desnudo 25mm2	m.	115	15.450	1.776.750	
	15.9	Caja de llave metal 4 x 2"	un	155	2.575	399.125	
	15.10	Caja de conexión octogonal	un	160	2.575	412.000	
	15.11	Caja de Paso 10x10cm	un	9	5.150	46.350	
	15.12	Electroducto rígido de ¾"	m.	2.260	824	1.862.240	
	15.13	Electroducto rígido de 1"	m.	290	1.236	358.440	
	15.14	Electroducto rígido de 1 1/2"	m.	145	1.236	179.220	
	15.15	Electroducto rígido de 2"	m.	35	1.545	54.075	
	15.16	Llave de 1 punto	un	7	15.450	108.150	
	15.17	Llave de 2 puntos	un	4	18.540	74.160	
	15.18	Llave de 3 puntos	un	3	22.660	67.980	
	15.19	Llave de 1 punto y toma	un	4	15.450	61.800	
	15.20	Toma corriente universal	un	47	22.660	1.065.020	
	15.21	Toma Shuko	un	14	36.050	504.700	
	15.22	Toma para computadora 2p+T	un	16	30.900	494.400	
	15.23	Toma para telefono RJ11	un	17	36.050	612.850	
	15.24	Toma para datos RJ45	un	16	77.250	1.236.000	
	15.25	Art. Fluorescente de adosar doble parabolico 2x36w	un	63	206.000	12.978.000	
	15.26	Art. Spot de adosar 2x26w (SS.HH)	un	37	226.600	8.384.200	
	15.27	Art. Spot de adosar 2x26w (Auditorio)	un	11	226.600	2.492.600	
	15.28	Art. De Adosar para jardin	un	36	412.000	14.832.000	
	15.29	Art. Vapor de Sodio 250w en columna HºAº 9/200 c/ brazo corto y fotocelula	un	22	1.545.000	33.990.000	
	15.30	Jabalina 3/4"x2mts	un	12	18.025	216.300	

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora

	15.31	Registro de mamposteria 15x15cm	un	12	144.200	1.730.400	
	15.33	Mano de Obra	gl	1	25.750.000	25.750.000	
		Tablero General (TG)				0	
	15.34	Llave TM de 1 x 6 Amp.	un	1	28.840	28.840	
	15.35	Llave TM de 1 x 10 Amp.	un	15	25.750	386.250	
	15.36	Llave TM de 1 x 16 Amp.	un	15	28.840	432.600	
	15.37	Llave TM de 3 x 16 Amp.	un	5	77.250	386.250	
	15.38	Llave TM de 3 x 25 Amp.	un	5	128.750	643.750	
	15.39	Llave TM de 3 x 40 Amp.	un	1	128.750	128.750	
	15.40	Llave TM de 3 x 150 Amp.	un	1	463.500	463.500	
	15.41	Llave Modular 20 Amp.	un	15	309.000	4.635.000	
	15.42	Contactor	un	1	566.500	566.500	
	15.43	Disyuntor Diferencial 4x25 Amp. (30 mA)	un	3	288.400	865.200	
	15.44	Mano de Obra	gl	1	1.545.000	1.545.000	
		Tablero Seccional (TS1)				0	
	15.45	Llave TM de 1 x 10 Amp.	un	13	25.750	334.750	
	15.46	Llave TM de 1 x 16 Amp.	un	3	21.630	64.890	
	15.47	Llave TM de 3 x 40 Amp.	un	1	128.750	128.750	
	15.48	Disyuntor Diferencial 4x63 Amp. (30 mA)	un	3	195.700	587.100	
	15.49	Mano de Obra	gl	1	669.500	669.500	
		Tablero Seccional (TS2)				0	
	15.50	Llave TM de 1 x 10 Amp.	un	6	25.750	154.500	
	15.51	Llave TM de 1 x 16 Amp.	un	5	21.630	108.150	
	15.52	Llave TM de 3 x 25 Amp.	un	1	128.750	128.750	
	15.53	Disyuntor Diferencial 4x25 Amp. (30 mA)	un	2	288.400	576.800	
	15.54	Mano de Obra	gl	1	463.500	463.500	
		Pararrayos				0	
	15.55	Pararrayos con dispositivo de cebado (PDC), con fotocélula (incluye soporte y accesorios)	un	1	14.420.000	14.420.000	
	15.56	Mano de Obra	gl	1	3.090.000	3.090.000	
72131601-009	16	Pavimentos del espacio público					323.419.739
	16.1	Baldosa granitica de 40x40 , marca Blangino, color gris plomo	m2	2115	87.550	185.168.250	
	16.2	contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	2115	25.750	54.461.250	
	16.3	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 1, marca Blangino	m2	96,5	66.950	6.460.675	
	16.4	contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	96,5	25.750	2.484.875	
	16.5	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 2, marca Blangino	m2	22,8	66.950	1.526.460	
	16.6	contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	22,8	25.750	587.100	
	16.7	Piso de Piedra misiones Rustica para expansión de bar	m2	272,5	103.000	28.067.500	
	16.8	contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	272,5	25.750	7.016.875	
	16.9	Listones de piedra misiones rustica	ml	463,107	21.630	10.017.004	
	16.10	Empedrado de piedra bruta junta seca para calle de servicio	m2	775	30.900	23.947.500	
	16.11	canteros circular de Hº Aº , diametro 2,2m, ancho 10cm, altura 30cm.	UN	13	283.250	3.682.250	
TOTAL de guaranies							2.299.491.411

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora - Consultora