# CONTRATO Nº 87/2.017

## CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE, ID Nº 333.956

Entre la MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ, domiciliada en Calle Paraná y Nicanor Torales, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor INTENDENTE MUNICIPAL, Arq. Domingo E. Cáceres Galeano, con Cédula de Identidad N° 906.620, refrendado por el Secretario General Prof. Gilberto Galeano, con C.I. Nº 1.584.337 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma AYLEN CONSTRUCCIONES, domiciliada en General Artigas, Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Mario Ramón Maciel Gómez, con Cédula de Identidad N° 802.332, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de San Pedro del Paraná, contrata los servicios de la firma AYLEN CONSTRUCCIONES – RUC Nº 802332-8 para la "CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE", por un monto de Gs. 132.204.727.- (Guaraníes Ciento treinta y dos millones doscientos cuatro mil setecientos veinte y siete).

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla o Cuadro de Precios Adjudicados.
(g) Programa de Ejecución de Obras. Anexo A
(h) La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

AYLEN CONSTRUCCIONES
de
Maciel Gómez

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el rubro 520 – 30 – 03 debidamente presupuestado para el Ejercicio 2017, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 333.956.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04, convocado por la Municipalidad de San Pedro del Paraná, según resolución N° 3060/2.017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 3587/2.017 de fecha 17 de Agosto de 2017.-

**5. VIGENCIADELCONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo para la terminación de la obra "CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE" es de 60 (sesenta) días corridos a partir de la Orden de Inicio de Obra. La Orden de Inicio de Obra será emitida por la intendencia, dentro de los tres días posteriores a la firma del contrato.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

**Obra**: CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE

**Convocante:** Municipalidad de San Pedro del Paraná
**Contratista:** Arq. Daniel Mateo Sviednickij

| | | COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Cod.Catalogo | Items | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Sub Total |
| 1 | | **Preparacion de la obra** | | | | |
| 1.1 | | Limpieza y Preparación del terrero | m2 | 127,4 | 5.750 | 732.550 |
| 1.2 | | Replanteo | m2 | 127,4 | 4.025 | 512.785 |
| 1.3 | | Excavación y Carga de Cimiento de Pbc | m3 | 28 | 287.500 | 8.050.000 |
| 2 | | **ESTRUCTURADEH°A°** | | | | |
| 2,1 | | Vigas y dado de H°A° | m3 | 1,64 | 1.080.000 | 1.771.200 |
| 2,2 | | Encadenado de H°A° | m3 | 4,34 | 1.437.500 | 6.238.750 |
| 3 | | **MAMPOSTERIA DENIVELACION** | | | | |
| 3,1 | | a- de0,45cm | m2 | 7,2 | 184.000 | 1.324.800 |
| 3,2 | | b-de0,30cm | m2 | 15 | 138.000 | 2.070.000 |
| 3,3 | | c-de0,30cm | m2 | 1,2 | 287.500 | 345.000 |
| 3,4 | | Revoque apisonado de interior | m3 | 46,6 | 51.750 | 2.411.550 |

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ
Arq. Domingo E. Cáceres C.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

AYLEN CONSTRUCCIONES
de
Maciel Gómez

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | **Aislacion asfaltica en muros** | | | | |
| 4,1 | | a-De paredes | m2 | 12,8 | 20.125 | 257.600 |
| 5 | | **Muro de elevacion** | | | | |
| 5,1 | | b- de 0,15 para revocar | m2 | 69 | 74.750 | 5.157.750 |
| 5,2 | | d- de 0,30 visto ambas de ladrillos comunes | m2 | 69 | 143.000 | 9.867.000 |
| 5,3 | | e- de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | m2 | 27 | 149.500 | 4.036.500 |
| 5,4 | | f- de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | m2 | 68,6 | 74.750 | 5.127.850 |
| 5,5 | | Envarillado dos hiladas con 3 var de 8mm | ml | 24 | 20.125 | 483.000 |
| 6 | | **Pilares** | | | | |
| 6,1 | | a-De0,30x0,45pararevocar | ml | 13,2 | 115.000 | 1.518.000 |
| 7 | | **TECHO** | | | | |
| 7,1 | | De teja española y tejuelon con tirante de ybyrapyta | m2 | 181 | 162.651 | 29.439.759 |
| 7,2 | | Viga de Madera y Planchuela en galería | gl | 3 | 1.150.000 | 3.450.000 |
| 8 | | **Revoque** | | | | |
| 8,1 | | Interior-exterior a 1 capa | m2 | 128,6 | 22.523 | 2.896.394 |
| 8,2 | | De viga cumbrera H°A° | m2 | 20,6 | 22.425 | 461.955 |
| 8,3 | | Contra piso de cascote | m2 | 116 | 23.000 | 2.668.000 |
| 8,4 | | Piso de baldosa carcarea en aula, galería y SSHH | m2 | 116 | 69.000 | 8.004.000 |
| 9 | | **Zócalo:** ceramico | ml | 68 | 28.750 | 1.955.000 |
| 10 | | **Colocación de aberturas de madera** | | | | |
| 10,1 | | Puerta madera de 1,20x2,10 | un | 2 | 1.725.000 | 3.450.000 |
| 11 | | **Colocación de aberturas de metálicas** | | | | |
| 11,1 | | Ventana tipo balancin | m2 | 13,68 | 230.000 | 3.146.400 |
| 12 | | **Alfeizar de ventana** | | | | |
| 12,1 | | De revoque 13 (cemento/arena) | ml | 10 | 21.850 | 218.500 |
| 13 | | **Pinturas** | | | | |
| 13,1 | | De paredes a la cal | m2 | 128,6 | 9.200 | 1.183.120 |
| 13,2 | | De pilares visto con anti moho incoloro | m2 | 23,8 | 16.100 | 383.180 |
| 13,3 | | De viga cumbrera a la cal | m2 | 20,6 | 9.200 | 189.520 |
| 13,4 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | m2 | 13,68 | 16.100 | 220.248 |
| 13,5 | | De ladrillos vistos con anti moho | m2 | 222,6 | 16.100 | 3.583.860 |
| 13,6 | | De maderamen y tejuelones con barniz | m2 | 181 | 16.100 | 2.914.100 |
| 13,7 | | De abertura de madera con barniz | m2 | 11 | 16.100 | 177.100 |
| 13,8 | | Vidrios dobles | m2 | 13,68 | 92.000 | 1.258.560 |
| 14 | | **Desague pluvial** | | | | |
| 14,1 | | Canaleta y caño de bajada N° 26- | ml | 46 | 51.750 | 2.380.500 |
| 14,2 | | Instalacion Electrica | gl | 1 | 8.050.000 | 8.050.000 |
| 14,3 | | Artefactos Electricos | gl | 1 | 5.334.666 | 5.334.666 |
| 15 | | **Mobiliarios** | | | | |
| 15,1 | | Pizarron | gl | 2 | 287.500 | 575.000 |
| 15,2 | | Limpieza | m2 | 133,52 | 2.700 | 360.531 |
| | | **TOTAL** | | | | **132.204.727** |

Total Guaraníes: Ciento y treinta y dos millones doscientos cuatro mil setecientos veinte y siete.-

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra; CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE

El plazo de terminación de la obra es de 60 (sesenta) días corridos.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a *la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres C.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

AYLEN CONSTRUCCIONES
de
Maciel Gómez

**8. PROGRAMADEEJECUCIÓNDELOSTRABAJOS(Art.37inc.e)delaLey N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. MODALIDAD DE PAGO**

El pago será abonado por Avance de Obra a partir del 30%, previa certificación del fiscal de obras y la Dirección de Obras y Proyectos. **La cancelación del pago se abonará con el Certificado de Recepción provisoria expedido por la Dirección de Obras y Proyectos, este certificado será expedido a los 5 (cinco) días concluidos el periodo de ejecución de obras o a los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la solicitud del contratista, el que primero se cumpla.**

Por cada pago que se realice a la contratista se reducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

La Recepción Definitiva podrá ser solicitada por el contratista a los 30 (treinta) días posteriores a la elaboración de la Recepción provisoria.

El plazo para el pago a partir de la presentación de la factura: DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) días, una vez aprobado el certificado.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03) (NO APLICA)**

El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: ***a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros*** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 10% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 180 (ciento ochenta) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,10 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el diez por ciento (10%) del monto del contrato, es decir hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

**12. DE LA HABILITACION OBLIGATORIA DE UN LIBRO DE OBRAS**

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las Obras objeto del Contrato.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

Arq. Santiago M. Sacarías G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

AYLEN CONSTRUCCIONES
de
Maciel Gómez

CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3677 DON CARLOS ANTONIO LOPEZ. – MONTE GRANDE.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37inc.l) Ley N° 2051/03)**

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será resuelto por el procedimiento de Advenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley 2051/03, agotado y de no resolverse mediante este procedimiento, se recurrirá a los Tribunales de la República, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, a los 12 días del mes de Setiembre de 2.017.-

Prof. Gilberto Galeano
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres Galeano
INTENDENTE MUNICIPAL

Mario Ramón Maciel Gómez
AYLEN CONSTRUCCIONES

AYLEN CONSTRUCCIONES
de
Mario Ramón Maciel Gómez