CONTRATO N°49/2.020

Entre la **GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en Avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Prof. Dr. Roberto Luis González Vaesken**, con Cédula de Identidad **N°714. 079**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, la empresa **CONSTRUCTORA ALPE S.A.**, domiciliada en edif. Magnifique II, Avda. Sta. María de los Ángeles – Paraná Country Club, Hernandarias, República del Paraguay, representada para este acto por la **Arq. ALBA MARINA PENAYO RECALDE,** con Cédula de Identidad **N°1.111.525**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: **CONSTRUCCIÓN DE AULAS, TINGLADOS Y REPARACIONES EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE MINGA GUAZÚ – FONACIDE – PLURIANUAL 2.021**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: **NO APLICA.**

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°386.734

Otras consideraciones presupuestarias: Los montos correspondientes al año 2.021 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.021.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Alpe S.A. Constructora

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN Nº 07/2020, convocado por la GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2114/2020 de fecha 30/11/2.020.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

LOTE NRO: 3						
REPARACIÓN DE AULAS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-004	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad**	**1**		**873.000**
1.1		CARTEL DE OBRAS	Metros cuadrados	6	145.500	873.000
2	72131601-002	**Preparación de obra**	**Unidad**	**1**		**2.102.668**
2.1		REPLANTEO Y MARCACION	Metros cuadrados	339,14	6.200	2.102.668
3	72102602-005	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**7.488.000**
3.1		RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES	Unidad	12	624.000	7.488.000
4	72103003-001	**Servicio de Demolicion**	**Unidad**	**1**		**2.340.000**
4.1		Demolición de Pared para construccion Encadenado Superior, en el pabellon de oficina y dirección (Según Plano)	Unidad	1	2.340.000	2.340.000
5	72103002-002	**Servicio de remosion de terreno**	**Unidad**	**1**		**3.142.750**
5.1		Excavaciones	Metros cúbicos	6,5	483.500	3.142.750
6	72102209-9995	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Unidad**	**1**		**26.751.360**
6.1		Pilar adosado a una cara por la pared de HºAº (0,20 x 0,40) con Zapata (0,80x0,80x,35)	Metros cúbicos	8,18	1.588.000	12.989.840
6.2		Viga cumbrera encadenado de 0.20 x 0.40 sobre dado de Hº Aº ,4ºde 16mm, y 2º de 10mm	Metro lineal	30	218.400	6.552.000
6.3		Encadenado Superior de HºAº (0,15 x 0,30)	Metros cúbicos	4,54	1.588.000	7.209.520
7	72131601-005	**Mamposteria**	**Unidad**	**1**		**1.755.000**
7.1		Elevacion de mamposteria ensima de encadenado superior	Metros cuadrados	30	58.500	1.755.000
8	72131601-008	**Revoques**	**Unidad**	**1**		**4.575.000**
8.1		Paredes interior y exterior a una capa con cal viva (filtrado).	Metros cuadrados	120	27.500	3.300.000
8.2		De viga cumbrera de HºAº	Metro lineal	30	42.500	1.275.000
9	72141510-001	**Servicio de Demolicion**	**Unidad**	**1**		**80.536.250**
9.1		Demolición de techo (sacar tejas, tejuelones y tirantes existente)	Metros cuadrados	339,1	19.500	6.612.450
9.2		Reposición de techo con teja y tejuelon tirante de HºAº con isolant 5 mm	Metros cuadrados	339,1	218.000	73.923.800
10	72102602-005	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**9.828.000**
10.1		Puerta tablero de 0,70 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura)	Unidad	2	936.000	1.872.000
10.2		Puerta tablerode 0,90 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura)	Unidad	6	1.326.000	7.956.000
11	72101903-001	**Carpinteria metalica**	**Unidad**	**1**		**3.830.400**
11.1		Reja para aberturas de ventanas 2,20 x 1,30	Metros cuadrados	25,2	152.000	3.830.400
12	72102304-009	**Reparacion de desague pluvial**	**Unidad**	**1**		**14.040.000**
12.1		Arreglo de desague pluvial existente en el lugar (incluye arreglo del mismo y la salida proveida)	Unidad	1	14.040.000	14.040.000
13	72102602-004	**Colocacion de vidrios**	**Unidad**	**1**		**17.603.600**
13.1		Ventana de Vidrio Blindex de 8 mm (2,1x1,20)	Metros cuadrados	25,2	688.000	17.337.600
13.2		Vidrios de 3 mm	Metros cuadrados	2	133.000	266.000
14	72101903-001	**Carpinteria metalica**	**Unidad**	**1**		**364.000**
14.1		Balancín , abertura de las hojas(19cmx79cm)	Metros cuadrados	2	182.000	364.000
15	72131601-009	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad**	**1**		**41.347.100**
15.1		Retiro de Piso existente	Metros cuadrados	311	8.900	2.767.900
15.2		Contra piso y carpeta de regularización para piso	Metros cuadrados	311	33.000	10.263.000
15.3		Cerámico en aulas y galería, Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	311	83.000	25.813.000
15.4		Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	33,6	74.500	2.503.200
16	72101607-005	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Unidad**	**1**		**1.240.000**
16.1		Zócalo Cerámico	Metro lineal	62	20.000	1.240.000
17	72101603-002	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad**	**1**		**7.385.000**

Alpe S.A. Constructora

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

17.1		Canaletas y Bajadas	Metro lineal	85,36	62.500	5.335.000
17.2		Bajadas	Metro lineal	32,8	62.500	2.050.000
18	**72101510-009**	**Reparacion de desague pluvial**	**Unidad**	**1**		**4.524.000**
18.1		Mantenimiento de Desague Pluvial Existente en el pabellon(incluye arreglo de rejilla)	Metro lineal	29	156.000	4.524.000
19	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**14.876.500**
19.1		Caja de llaves seccional, con 2 termo magnética tipo francesa en cada aula	Unidad	6	323.000	1.938.000
19.2		Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega y 1 toma para aire acondicionado (a ser determinados por la fiscalización)	Unidad	32	118.000	3.776.000
19.3		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	26	296.500	7.709.000
19.4		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	17	85.500	1.453.500
20	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad**	**1**		**4.212.000**
20.1		Reposición de Pizarra, tamaño (3.00 x 1.20m) con marco y porta pincel	Unidad	3	1.404.000	4.212.000
21	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Unidad**	**1**		**30.086.240**
21.1		De tejuelones y tirantes (Color a Definir por la Fiscalización)	Metros cuadrados	321,89	16.000	5.150.240
21.2		Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	720	22.000	15.840.000
21.3		Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	379	24.000	9.096.000
22	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**		**3.499.350**
22.1		De abertura de madera	Metros cuadrados	21,84	19.000	414.960
22.2		De abertura metálica	Metros cuadrados	25,3	21.500	543.950
22.3		De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	Metro lineal	118,16	21.500	2.540.440
23	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad**	**1**		**2.480.000**
23.1		Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	400	6.200	2.480.000
24	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**6.240.000**
24.1		Retiro de Puertas Existentes dañadas	Unidad	10	624.000	6.240.000
25	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad**	**1**		**15.600.000**
25.1		Demolicion de Zona afectada sobre losa localizando la filtraccion existente	Metros cuadrados	400	39.000	15.600.000
26	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad**	**1**		**26.600.000**
26.1		Paredes interior y exterior a una capa con cal viva (filtrado). En areas afectadas	Metros cuadrados	400	27.500	11.000.000
26.2		Junta de dilatacion en la union entre pabellones de la salas politecnicas	Unidad	1	15.600.000	15.600.000
27	**72141510-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad**	**1**		**73.803.600**
27.1		Demolición de techo (sacar tejas, tejuelones y revision de la estructura metalica afectada)	Metros cuadrados	592,8	124.500	73.803.600
28	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**Unidad**	**1**		**101.665.200**
28.1		Reposición de techo con teja y tejuelon, remplazo de tirandes metalicos afectados, con isolant 5 mm	Metros cuadrados	592,8	171.500	101.665.200
29	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**25.116.000**
29.1		Mantenimiento de Puertas existentes afectadas(Puertas tableros y placas)	Unidad	23	1.092.000	25.116.000
30	**72101903-001**	**Carpinteria metalica**	**Unidad**	**1**		**9.120.000**
30.1		Reja para aberturas de ventanas 1,60 x 1,20	Metros cuadrados	60	152.000	9.120.000
31	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Unidad**	**1**		**21.060.000**
31.1		Reemplazo de Vidrios en ventanas afectadas	Unidad	30	702.000	21.060.000
32	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad**	**1**		**49.960.000**
32.1		Retiro de Piso existente en zonas afectadas	Metros cuadrados	400	8.900	3.560.000
32.2		Contra piso y carpeta de regularización para piso (incluye zona afectada por el arreglo de la filtracion de la losa)	Metros cuadrados	400	33.000	13.200.000
32.3		Cerámico en aulas , Esmaltado de alto trafico de primera	Metros cuadrados	400	83.000	33.200.000
33	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Unidad**	**1**		**4.000.000**
33.1		Zócalo Cerámico	Metro lineal	200	20.000	4.000.000
34	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad**	**1**		**10.875.000**
34.1		Canaletas y bajadas a arreglar en el bloque según plano	Metro lineal	174	62.500	10.875.000
35	**72102201-016**	**Servicio de tendido y conexion de equipos y cables electricos**	**Unidad**	**1**		**36.993.000**
35.1		Caja de llaves seccional, con 2 termo magnética tipo francesa en cada aula (a ser determinado por fiscalizacion)	Unidad	1	9.415.000	9.415.000

Apex S.A. Constructora

Dr. Roberto L. González Vorsken
Gobernador de Alto Paraná

35.2		Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega y retiro e mantinimiento para aire acondicionado existente (a ser determinados por la fiscalización)	Unidad	1	15.600.000	15.600.000
35.3		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	37	296.000	10.952.000
35.4		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	12	85.500	1.026.000
36	**83101504-989**	**PROVISION Y MONTAJE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA AGUA Y ACCESORIOS**	**Unidad**	**1**		**18.733.000**
36.1		Agua corriente- cañerias dañadas sobre losa- (En zonas a reemplazar por deteriodo)	Unidad	1	11.700.000	11.700.000
36.2		Artefactos sanitarios a reemplazarse	Unidad	5	767.000	3.835.000
36.3		Equipamiento para sanitario inclusivo a repararse	Unidad	1	3.198.000	3.198.000
37	**72102508-9999**	**Instalacion y/o reparación de espejos para pared**	**Unidad**	**1**		**2.249.500**
37.1		Espejo (reemplazo de los dañados por deteriodo)	Unidad	1	2.249.500	2.249.500
38	**72102503-001**	**Instalacion de azulejos**	**Unidad**	**1**		**44.100.000**
38.1		Azulejo en sanitario (en zonas dañadas por el deteriodo de sin uso de los mismos a ser reemplazados)	Metros cuadrados	100	441.000	44.100.000
39	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad**	**1**		**14.040.000**
39.1		Reposición de Pizarra Acrílica de colgar, tamaño (3.00 x 1.20m) con marco y porta pincel de madera (arreglo de los dañados)	Unidad	10	1.404.000	14.040.000
40	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**		**15.693.800**
40.1		De tejuelones y tirantes (Color a Definir por la Fiscalización)	Metros cuadrados	592,8	16.000	9.484.800
40.2		De abertura de madera	Metros cuadrados	62	19.000	1.178.000
40.3		De abertura metálica	Unidad	60	21.500	1.290.000
40.4		De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	Metro lineal	174	21.500	3.741.000
41	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Unidad**	**1**		**40.891.920**
41.1		Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	921	22.000	20.262.000
41.2		Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	859,58	24.000	20.629.920
42	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad**	**1**		**3.104.388**
42.1		Limpieza Final	Metros cuadrados	739,14	4.200	3.104.388
Precio Total						**804.725.626**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Ochocientos cuatro millones, setecientos veinticinco mil, seiscientos veintiséis. (Gs. 804.725.626)

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: *la Secretaría de Obras de la Gobernación.*

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: **CONSTRUCCIÓN DE AULAS, TINGLADOS Y REPARACIONES EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE MINGA GUAZÚ – FONACIDE – PLURIANUAL 2.021**

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

Alpe S.A. Constructora

Dr. Roberto L. González Yberchen
Gobernador de Alto Paraná

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. **NO APLICA**

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Constructora

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este a los 07 días del mes de diciembre del 2.020.-

Firmado por: ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN
C.I.N°. 714.070
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por: CONSTRUCTORA ALPE S.A.

ARQ. ALBA MARINA PENAYO RECALDE
C.I.N°. 1.111.525.
REPRESENTANTE LEGAL