Gobernación II Departamento San Pedro
Unidad Operativa de Contrataciones UOC
uocgobernacionsanpedro@hotmail.com
Telefono 0342 222039

Contrato N° 36/18

Entre la Gobernación de San Pedro, domiciliada en Gral. Díaz Esq. Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, representada para este acto por **Miguel Sicinio Chilavert**, con Cédula de Identidad N° 795.983, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Alberto Serafini Construcciones**, **Ruc 1333070-5**, domiciliada en Aquidaban c/ Juana de Lara, ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Alberto Domingo Serafini Ayala, con Cédula de Identidad N° 1.333.070, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE Construcción de Aulas y Baños– Fonacide **Lote 4** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Construcción de Aulas y Baños Fonacide.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes;

(a) El Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestario vinculado al Programa Anual de Contrataciones **(PAC). 349010**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 05/2018, convocado por la Gobernación de San Pedro, según resolución N°1760/18. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2937/18

ALBERTO SERAFINI AYA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

Lote 4- Construcción de aulas Gral. Aquino, Itac. Del Rosario, San Estanislao

Ítems 1- Bloque de 3 Aulas, Escuela Básica Nº 7258 "San Ramon" – Distrito de Gral. Aquino-

Nº	Código de catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra:				
1	82101502-007	Letrero de Obras	UN	1,00	451.788	451.788
2	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	185,70	4.518	838.993
3	72131601-002	b- Replanteo	M2	185,70	6.777	1.258.489
4	72131601-002	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	32,70	388.538	12.705.193
		Estructura de H° A°:				
5	72131601-004	a- Vigas y dado de H° A°	M3	3,38	1.942.690	6.566.292
6	72131601-004	b- Encadenados de H° A°	M3	5,27	1.409.579	7.428.481
7	72131601-004	c- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	3,00	271.073	813.219
		Muros de nivelación:				
8	72131601-005	a- De 0,45 m.	M2	7,20	263.759	1.899.065
9	72131601-005	b- De 0,30 m.	M2	19,00	179.422	3.409.018
10	72131601-005	c- De 0,60 m. para pilares	M2	1,30	358.483	466.028
11	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	M3	69,00	131.010	9.039.690
		Aislación asfáltica:				
12	72131601-006	a- De paredes	M2	15,00	84.692	1.270.380
		Muros de elevación:				
13	72131601-005	a- De 0,15 para revocar	M2	26,60	170.276	4.529.342
14	72131601-005	b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	10,00	93.311	933.110
15	72131601-005	c- De 0,30 para revocar	M2	68,60	215.161	14.760.045
16	72131601-005	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	95,00	118.445	11.252.275
17	72131601-005	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	48,00	19.580	939.840
		Pilares:				
18	72131601-015	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	15,40	193.645	2.982.133
		Techo :				
19	72131601-007	a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	M2	246,60	257.519	63.504.185
		Revoques:				
20	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	194,50	24.138	4.694.841
21	72131601-008	b- De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	43,10	27.226	1.173.441
22	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	ML.	116,40	22.589	2.629.360
23	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	M2	172,50	43.372	7.481.670
24	72131601-009	Piso Calcáreo	M2	172,50	43.372	7.481.670
25	72131601-009	Zócalo Calcáreo	ML	100,00	25.704	2.570.400

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

		Aberturas metálicas:				
26	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	3,00	1.185.886	3.557.658
27	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	M2	30,96	253.001	7.832.911
		Alfeizar de ventanas:				
28	72131601-010	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	76,80	13.526	1.038.797
		Pinturas:				
29	72131601-012	a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	194,50	11.901	2.314.745
30	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	194,50	21.365	4.155.493
31	72131601-012	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	27,80	21.369	594.058
32	72131601-012	d- De viga cumbrera y galería al látex	M2	43,10	12.633	544.482
33	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	30,96	31.625	979.110
34	72131601-012	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	232,00	21.369	4.957.608
35	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	M2	217,00	17.046	3.698.982
36	72131601-012	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,50	32.794	541.101
37	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	143,00	13.641	1.950.633
38	72131601-012	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	64,00	20.935	1.339.840
39	72131601-010	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	30,96	166.873	5.166.388
		Desagüe Pluvial:				
40	72102304-007	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	ML	64,00	51.233	3.278.912
		Instalación eléctrica				
41	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	UN	36,00	95.147	3.425.292
42	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	UN	36,00	95.147	3.425.292
43	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	24,00	95.147	2.283.528
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	UN	30,00	101.562	3.046.860
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	UN	18,00	101.562	1.828.116
46	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	24,00	101.562	2.437.488
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC	UN	36,00	101.562	3.565.232
48	72131601-001	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	UN	102,00	146.379	14.930.658
		Artefactos eléctricos:				
49	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	6,00	263.483	1.580.898
50	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	12,00	197.512	2.371.344
51	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	6,00	117.104	702.624
52	72131601-001	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	556.242	556.242
53	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.	Un.	3,00	131.741	395.223
54	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3,00	131.741	395.223
55	72131601-001	Ventilador de techo de 56 "	Un.	12,00	430.765	5.169.180
56	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	Un.	3,00	890.609	2.671.827
57	72131601-009	Rampa peatonal	GL.	1,00	542.124	542.124
		Mobiliarios:				
58	72131601-008	a- Pizarrones	UN.	3,00	828.897	2.486.691

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

		Limpieza de Obras				
59	72131601-013	Limpieza final	M2	185,70	4.518	838.993
		SUB TOTAL				**271.072.901**

Ítems 2- Escuela Básica Nº 2216 "San Francisco de Asis"- Distrito de Itac. Del Rosario-. **Pre Escolar.**

Nº	Código de catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra				
60	82101502-007	Letrero de Obra	un	1,00	542.146	542.146
61	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	m2	63.7	4.518	287.797
62	72131601-002	b- Replanteo	m2	63.7	10.843	690.699
63	72131601-002	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	m3	14	451.788	6.325.032
		Estructura de H° A° :				
64	72131601-004	a- Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A°	m3	1,23	1.602.222	1.970.733
65	72131601-004	b- Zapata y pilar de Hº Aº	m3	0,33	1.578.503	520.906
66	72131601-004	c- Encadenado inferior y superior de H°A°	m3	2,98	1.268.463	4.982.962
		Muros de nivelación :				
67	72131601-005	a- De 0,60 m. para pilares	m2	0,72	256.616	184.764
68	72131601-005	b- de 0.45 m.	m2	3,75	189.243	709.661
69	72131601-005	c- de 0.30 m.	m2	11,63	128.308	1.492.222
70	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	m3	28,65	135.536	3.883.106
		Aislación asfáltica :				
71	72131601-006	a- Aislación horizontal	m2	18,51	88.551	1.639.079
72	72131601-006	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	m2	3,54	78.611	278.283
		Muros de elevación :				
73	72131601-005	a- De 0.15 revoque ambas caras	m2	51,75	81.322	4.208.414
74	72131601-005	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	37,65	90.322	3.400.623
75	72131601-005	c- De 0.30 revoque ambas cara	m2	21,91	120.884	2.648.568
76	72131601-005	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	31,72	162.373	5.150.472
77	72131601-005	e- Sardinel en canteros con ladrillo semiprensado macizo	ml	4,00	43.993	90.441
78	72131601-005	f- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Un.	1,00	90.441	90.441
79	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	44,70	13.554	605.864
		Pilares :				
80	72131601-015	a- De 0,40 x 0,40 revocado con núcleo de Hº Aº	ml	9,20	151.294	1.391.905
		Techo :				
81	72131601-015	Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	94,20	188.318	17.739.556
		Revoques :				
82	72131601-009	a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	m2	215,38	315.625	6.811.393
83	72131601-009	b- De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	m2	9,20	64.719	595.415
84	72131601-009	c- De cantero con hidrófugo -exterior	m2	7,84	23.190	181.810
85	72131601-009	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	m2	22,08	50.352	1.111.772
86	72131601-009	e- De nivelación y de panderete encadenado inferior	m2	10,19	23.190	236.306

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

87	72131601-009	f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	ml	30,80	21.821	672.087
88	72131601-009	g- De mochetas	ml	42,80	21.821	933.939
89	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	67,29	30.984	2.084.913
90	72131601-009	Piso Calcáreo	m2	67,29	105.899	7.125.944
91	72131601-009	Zócalo Calcáreo	ml	36,70	57.276	2.102.029
		Aberturas de maderas6 :				
92	72131601-010	a-Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	Un.	1,00	616.090	616.090
93	72131601-010	b-Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	Un.	2,00	336.832	673.664
94	72131601-010	c-Puerta placa de abrir 090 x 2.10 c/marco y contramarco. (inclusivo)	Un.	1,00	640.306	640.306
		Aberturas metálicas :				
95	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Un.	1,00	849.176	849.176
96	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 m.	m2	5,10	265.267	2.387.403
97	72131601-010	c- Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m.	m2	9,00	265.267	2.387.403
		Pinturas :				
98	72131601-012	a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	m2	134,16	22.589	3.030.540
99	72131601-012	b-De interior de paredes revocadas al látex	m2	134,16	22.589	3.030.540
100	72131601-012	c- De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal-Base para látex (2 manos y lijado)	m2	80,39	15.930	1.280.613
101	72131601-012	d- De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex	m2	80,39	17.880	1.437.373
102	72131601-012	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	m2	68,03	17.880	1.216.376
103	72131601-012	f- De aberturas metálicas con sintético	m2	19,16	29.917	573.210
104	72131601-012	g- De madera al barniz con marco y contra marcos	m2	13,42	39.400	528.748
105	72131601-012	h- De tejuelones con barniz	M2	82,20	20.537	1.688.141
106	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	59,60	18.252	1.087.819
107	72131601-012	j- Pintura de viga cumbrera y viga de galería al látex	m2	22,08	17.880	394.790
108	72131601-012	k - Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintética	ml	36,90	25.639	946.079
109	72131601-012	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	14,10	149.090	2.102.169
		Desagüe Pluvial				
110	72102304-007	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	36,90	37.950	1.400.355
111	72102304-007	Azulejado en baño	m2	30,57	60.178	1.839.641
112	72102304-007	Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza	Un.	1,00	1.319.175	1.319.175
113	72102304-007	Grada de acceso frontal	Un.	1,00	222.119	222.119
114	72102304-007	Rampa Peatonal	Un.	1,00	444.226	444.226
115	72102304-007	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	23,04	49.033	1.129.720
		Instalación sanitaria				
116	72131601-011	a-Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de Inspección y artef. sanitarios	GL.	1,00	9.035.765	9.035.765
117	72131601-011	b- Cámara Séptica 1,15 x 1,90 x 1,20	GL.	1,00	5.125.015	5.125.015
118	72131601-011	c- Guarda Obra	GL.	1,00	4.092.373	4.092.373
		Instalación eléctrica				
119	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	UN	6,00	63.250	379.500

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

120	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	UN	2,00	63.250	126.500
121	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	67.768	677.680
122	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	UN	4,00	67.768	271.072
123	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	2,00	67.768	135.536
124	72131601-001	Alimentación de los circuitos de A.A	UN	4,00	162.644	650.576
125	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	UN	4,00	162.644	650.576
126	72131601-001	*Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente*	*Mts.*	25,00	32.529	813.220
		Artefactos eléctricos				
127	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	4,00	203.305	813.220
128	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	5,00	85.840	429.200
129	72131601-001	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Un.	1,00	135.536	135.536
130	72131601-001	Tablero TCV de 2 AG	Un.	1,00	61.443	61.443
131	72131601-001	Ventilador de techo de 56"	Un.	4,00	343.359	1.373.436
132	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Un.	3,00	162.644	487.932
133	72131601-001	Extintor de 6 kilos	Un.	1,00	142.809	142.809
134	72131601-013	Limpieza final	m2	70,80	1.536	108.749
		SUB TOTAL				**136.476.091**

Ítems 3. Esc. Basica Nº 4967 Municipal- Distrito de Itac. del Rosario. Pre Escolar.

Nº	Código de catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra				
135	82101502-007	Letrero de Obra	un	1,00	542.146	542.146
136	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	m2	70,80	1.536	97.843
137	72131601-002	b- Replanteo	m2	70,80	8.997	573.109
138	72131601-002	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	m3	17,72	370.102	5.181.428
		Estructura de H° A° :				
139	72131601-004	a- Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A°	m3	1,29	1.602.222	1.970.733
140	72131601-004	b- Zapata y pilar de Hº Aº	m3	0,33	1.578.503	520.906
141	72131601-004	c- Encadenado inferior y superior de H°A°	m3	2,98	1.268.463	4.982.962
		Muros de nivelación :				
142	72131601-005	a- De 0,60 m. para pilares	m2	0,72	256.616	184.764
143	72131601-005	b- de 0.45 m.	m2	3,75	189.243	709.661
144	72131601-005	c- de 0.30 m.	m2	11,63	128.308	1.492.222
145	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	m3	28,65	135.536	3.883.106
		Aislación asfáltica :				
146	72131601-006	a- Aislación horizontal	m2	18,51	88.551	1.639.079
147	72131601-006	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	m2	3,54	78.611	278.283
		Muros de elevación :				
148	72131601-005	a- De 0.15 revoque ambas caras	m2	51,75	81.322	4.208.414
149	72131601-005	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	37,65	89.800	3.380.970
150	72131601-005	c- De 0.30 revoque ambas cara	m2	21,91	120.884	2.648.568
151	72131601-005	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	31,72	162.373	5.150.472

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

152	72131601-005	e- Sardinel en canteros con ladrillo semiprensado macizo	ml	4,00	43.993	175.972
153	72131601-005	f- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Un.	1,00	90.441	90.441
154	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	44,70	13.554	605.864
		Pilares :				
155	72131601-015	a- De 0,40 x 0,40 revocado con núcleo de Hº Aº	ml	9,20	151.294	1.391.905
		Techo :				
156	72131601-015	*Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº* de 2" x 6" con listón de boca.	m2	94,20	182.100	17.153.820
		Revoques :				
157	72131601-009	a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	m2	215,38	315.625	6.811.393
158	72131601-009	b- De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	m2	9,20	64.719	595.415
159	72131601-009	c- De cantero con hidrófugo -exterior	m2	7,84	23.190	181.810
160	72131601-009	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	m2	22,08	50.352	1.111.772
161	72131601-009	e- De nivelación y de panderete encadenado inferior	m2	10,19	23.190	236.306
162	72131601-009	f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	ml	30,80	21.821	672.087
163	72131601-009	g- De mochetas	ml	42,80	21.821	933.939
164	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	67,29	30.984	2.084.913
165	72131601-009	Piso Calcáreo	m2	67,29	105.899	7.125.944
166	72131601-009	Zócalo Calcáreo	ml	36,70	57.276	2.102.029
		Aberturas de maderas :				
167	72131601-010	a-Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	Un.	1,00	616.090	616.090
168	72131601-010	b-Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	Un.	2,00	336.832	673.664
169	72131601-010	c-Puerta placa de abrir 090 x 2.10 c/marco y contramarco. (inclusivo)	Un.	1,00	640.306	640.306
		Aberturas metálicas :				
170	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Un.	1,00	849.175	849.175
171	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 m.	m2	5,10	265.267	1.352.862
172	72131601-010	c- Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m.	m2	9,00	259.100	2.331.900
		Pinturas :				
173	72131601-012	a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	m2	134,16	22.589	3.030.540
174	72131601-012	b-De interior de paredes revocadas al látex	m2	134,16	22.589	3.030.540
175	72131601-012	c- De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal-Base para látex (2 manos y lijado)	m2	80,39	16.926	1.360.681
176	72131601-012	d- De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex	m2	80,39	17.880	1.437.373
177	72131601-012	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	m2	68,03	17.880	1.216.376
178	72131601-012	f- De aberturas metálicas con sintético	m2	19,16	29.917	573.210
179	72131601-012	g- De madera al barniz con marco y contra marcos	m2	13,42	39.400	528.748
180	72131601-012	h- De tejuelones con barniz	M2	82,20	19.200	1.578.240
181	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	59,60	18.252	1.087.819
182	72131601-012	j- Pintura de viga cumbrera y viga de galería al látex	m2	22,08	17.880	394.790
183	72131601-012	k - Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintética	ml	36,90	25.639	946.079
184	72131601-012	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	14,10	149.090	2.102.169

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

		Desagüe Pluvial				
185	72102304-007	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	36,90	37.950	1.400.355
186	72102304-007	Azulejado en baño	m2	30,57	60.178	1.839.641
187	72102304-007	Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza	Un.	1,00	1.319.175	1.319.175
188	72102304-007	Grada de acceso frontal	Un.	1,00	222.119	222.119
189	72102304-007	Rampa Peatonal	Un.	1,00	444.226	444.226
190	72102304-007	*Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso*	m2	23,04	49.033	1.129.720
		Instalación sanitaria				
191	72131601-011	a-Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de Inspección y artef. sanitarios	GL.	1,00	9.035.765	9.035.765
192	72131601-011	b- Cámara Séptica 1,15 x 1,90 x 1,20	GL.	1,00	5.125.015	5.125.015
193	72131601-011	c- Guarda Obra	GL.	1,00	4.092.373	4.092.373
		Instalación eléctrica				
194	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	UN	6,00	63.250	379.500
195	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	UN	2,00	63.250	126.500
196	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	67.768	677.680
197	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	UN	4,00	67.768	271.072
198	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	2,00	67.768	135.536
199	72131601-001	Alimentación de los circuitos de A.A	UN	4,00	162.644	650.576
200	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	UN	4,00	162.644	650.576
201	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Mts.	25,00	32.529	813.225
		Artefactos eléctricos				
202	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	4,00	203.305	813.220
203	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	5,00	85.840	429.200
204	72131601-001	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Un.	1,00	135.558	135.558
205	72131601-001	Tablero TCV de 2 AG	Un.	1,00	61.443	61.443
206	72131601-001	Ventilador de techo de 56"	Un.	4,00	343.359	1.373.436
207	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Un.	3,00	162.644	487.932
208	72131601-001	Extintor de 6 kilos	Un.	1,00	142.809	142.809
209	72131601-013	Limpieza final	m2	70,80	1.536	108.749
		SUB TOTAL				**134.334.239**

Ítems 4- 2 Aulas, Esc. BAS. Nº 4050 "3 DE Mayo" – Distrito de San Estanislao-.

Nº	Código de catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra:				
210	82101502-007	Letrero de Obras	Un	1,00	632.504	3632.504
211	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	124,70	6.325	788.728
212	72131601-002	b- Replanteo	M2	124,70	13.554	1.690.184
213	72131601-002	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	23,40	451.788	10.571.839

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

		Estructura de H° A°:				
214	72131601-004	a- Vigas y dado de H° A°	M3	2,32	1.602.222	3.717.155
215	72131601-004	b- Encadenados de H° A°	M3	3,72	1.355.365	5.041.958
216	72131601-004	c- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	2,00	90.441	180.882
		Muros de nivelación:				
217	72131601-005	a- De 0,45 m.	M2	5,50	221.376	1.217.568
218	72131601-005	b- De 0,30 m.	M2	13,10	207.823	2.722.481
219	72131601-005	c- De 0,60 m. para pilares	M2	0,90	256.616	230.954
220	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	84.846	3.902.916
		Aislación asfáltica:				
221	72131601-006	a- De paredes	M2	11,00	69.977	769.747
		Muros de elevación:				
222	72131601-005	a- De 0,15 para revocar	M2	20,05	135.536	2.717.497
223	72131601-005	b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	6,70	66.445	445.182
224	72131601-005	c- De 0,30 para revocar	M2	51,50	144.572	7445.458.
225	72131601-005	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	64,00	90.322	5.780.608
226	72131601-005	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	32,00	9.544	305.408
		Pilares:				
227	72131601-015	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	11,00	280.109	3.081.199
		Techo :				
228	72131601-007	a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	M2	168,50	225.894	38.063.139
		Revoques:				
229	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	134,50	31.625	4.253.563
230	72131601-008	b- De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	29,50	59.636	1.759.262
231	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	ML.	77,60	30.857	2.394.503
232	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	M2	115,00	40.019	4.602.185
233	72131601-009	Piso Calcáreo	M2	115,00	103.911	11.949.765
234	72131601-009	Zócalo Calcáreo	ML.	67,00	75.347	5.048.249
		Aberturas metálicas:				
235	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	2,00	845.819	1.691.638
236	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	M2	20,54	265.267	5.448.584
		Alfeizar de ventanas:				
237	72131601-010	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	51,20	10.075	515.840
		Pinturas:				
238	72131601-012	a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	134,50	15.930	2.142.585
239	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	134,50	17.880	2.404.860
240	72131601-012	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	20,00	19.065	381.300
241	72131601-012	d- De viga cumbrera y galería al látex	M2	29,50	17.880	527.460
242	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	20,54	29.917	614.495
243	72131601-012	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	160,00	19.065	3.060.400

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

244	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	M2	149,00	20.537	3.060.013
245	72131601-012	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	11,00	29.917	329.087
246	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	98,26	18.252	1.793.442
247	72131601-012	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	43,50	25.636	1.115.297
248	72131601-010	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	20,54	149.090	3.062.309
		Desagüe Pluvial:				
249	72102304-007	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	ML.	43,50	37.950	1.650.825
250	72102304-007	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	27,70	49.033	1.358.214
		Instalación eléctrica				
251	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	UN.	24,00	85.840	2.060.160
252	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	UN	24,00	85.840	2.060.160
253	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	16,00	85.840	1.373.440
254	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	UN	20,00	85.840	1.716.800
255	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	UN	12,00	88.551	1.062.612
256	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	16,00	76.804	1.228.864
257	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC	UN	24,00	67.768	1.626.432
258	72131601-001	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	UN	68,00	135.536	9.216.448
259	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00	76.804	1.920.100
		Artefactos eléctricos:				
260	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	4,00	180.715	722.860
261	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	8,00	126.501	1.012.008
262	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	4,00	76.804	307.216
263	72131601-001	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	239.448	239.448
264	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.	UN.	2,00	88.551	177.102
265	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	61.443	122.886
266	72131601-001	Ventilador de techo de 56 "	UN.	8,00	361.431	2.891.448
267	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	UN.	3,00	225.894	677.682
268	72131601-009	Rampa peatonal	GL.	1,00	400.286	400.286
		Mobiliarios:				
269	72131601-008	a- Pizarrones	UN.	2,00	1.381.821	2.763.642
		Limpieza de Obras				
270	72131601-013	Limpieza final	M2	124,70	5.421	675.999
SUB TOTAL						**180.714.874**
Precio Total Lote 4722.598.105						**722.598.105**

Precio Total Lote 4, son Gs. 722.598.10,- (Guaranies Setecientos veintidós millones quinientos noventa y ocho mil ciento cinco)

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en los siguientes distritos: Gral. Aquino, Itac. Del Rosario, San Estanislao.
8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
Los pagos se realizaran dentro de los 10 días calendarios posterior a la presentación de factura y según disponibilidad de recursos de la institución, con las retenciones pertinentes estipuladas según Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas a través de la Dirección de Administración y Finanzas de la GSP

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El contratista deberá presentar dentro de los 10 días calendarios posteriores a la firma del contrato una garantía de Fiel cumplimiento de contrato por el valor del 10 (diez) por ciento del monto total del contrato.
Realizada la aprobación del Presupuesto disponible se realizará el pago por el Anticipo, para lo cual el Contratista deberá presentar una Garantía de Anticipo por el 100% del valor del contrato.
Las mismas podrán ser:
a) Una póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay; o

b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Construcción de Aulas y Baños - Fonacide.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden *a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

ALBERTO SERAFINI AYALA
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lara
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay a los 13 días del mes de agosto del año 2018.

Alberto Domingo Serafini Ayala
Alberto Serafini Construcciones

ALBERTO SERAFINI AY...
Construcciones
Aquidabán c/ Juana de Lar...
Tel.: 0521 200 378
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

Sr. Miguel Sicinio Chilavert
Gobernador de San Pedro