# CONTRATO N° 40 /2022

Entre el Gobierno Departamental de San Pedro, domiciliada en Gral. Díaz Esq. Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Carlos Alcibíades Giménez Díaz con Cédula de Identidad N° 1.326.957 y Secretario General Sr. Luis Miguel Paredes Vega con Cedula de Identidad Nº 4.383.530 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES** con **RUC N° 4300583-7**,domiciliada en Potrero Ybate- 25 de Diciembre, República del Paraguay, representado por el Sr. Fidel Melgarejo Chávez, en carácter de Propietario, con Cédula de Identidad N°4.300.583, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION DE TINGLADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- PLURIANUAL" LOTE 2**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO.

Constituye el objeto del presente Contrato, establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA – LCO Nº: 11/2022 – CONSTRUCCION DE TINGLADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- PLURIANUAL - ID Nº 420132**

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO: No Aplica.

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 420132.

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO SECRETARIA GENERAL

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Melgarejo Chávez Ruc:4300583-7

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación LCO N° 11/2022, convocado por el Gobierno Departamental de San Pedro. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°3394/2022.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Construcción de Tinglado Local Deportivo de Juruhei- Distrito de Gral. Aquino | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lote 2 | | 1- SAN LUCAS CONSTRUCCIONES | | | |
| Items | Descripción | Cantidad | Unidad de Medida | P. Unitario | Precio Total |
| 1 | Cartel de Obras | 1 | Unidad Medida Global | 1.560.000 | 1.560.000 |
| 2 | Replanteo y Marcacion | 715 | Metros cuadrados | 3.000 | 2.145.000 |
| 3 | Para zapatas | 30 | Metros cúbicos | 65.000 | 1.950.000 |
| 4 | Para PBC | 8,5 | Metros cúbicos | 60.000 | 510.000 |
| 5 | Zapatas H° A° | 7 | Metros cúbicos | 2.665.000 | 18.655.000 |
| 6 | Pilares Metalicos | 104,4 | Metros | 325.000 | 33.930.000 |
| 7 | De chapas galvanizadas sobre estructura de perfiles metálicos ( INCLUYE CANALETA D40 Y BAJADA PVC 100mm) | 715 | Metros cuadrados | 387.400 | 276.991.000 |
| 8 | Cimiento de PBC - Incluye excavacion | 8,5 | Metros cúbicos | 520.000 | 4.420.000 |
| 9 | De 012 de ladrillos comunes para revocar | 75 | Metros cuadrados | 102.000 | 7.650.000 |
| 10 | Nivelacion Ladrillo comun de 0.30 armada | 7,5 | Metros cuadrados | 200.000 | 1.500.000 |
| 11 | Aislacion Horizontal | 18,5 | Metro lineal | 36.000 | 666.000 |
| 12 | Envarillado de paredes | 19,5 | Metro lineal | 41.000 | 799.500 |
| 13 | Grada de Ladrillo en escenario | 10 | Metro lineal | 45.000 | 450.000 |
| 14 | Guarda obra en baño | 17,5 | Metros cuadrados | 91.000 | 1.592.500 |
| 15 | Puertas de 080 x 210 de chapas dobladas | 2 | Unidad | 1.250.000 | 2.500.000 |
| 16 | Balancin de 0,80 x 0,40 | 3 | Unidad | 377.000 | 1.131.000 |
| 17 | De 015 de mamposterias de ladrillos comunes | 45 | Metros | 36.000 | 1.620.000 |
| 18 | Exteriores filtrado | 55 | Metros cuadrados | 42.000 | 2.310.000 |



SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Marquez Chávez Ruc:4300583-7

GOBERNACION DE SAN PEDRO II Departamento Gobernador

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO REPUBLICA DEL PARAGUAY SRIA. GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Interiores a una capa filtrado | 25 | Metros cuadrados | 36.000 | 900.000 |
| 20 | De Hormigon de Cascotes - e = 10 cm | 28 | Metros cuadrados | 57.000 | 1.596.000 |
| 21 | Cerámico | 28 | Metros cuadrados | 136.000 | 3.808.000 |
| 22 | Piso calcareo (25x25) ROJO | 755 | Metros cuadrados | 98.800 | 74.594.000 |
| 23 | Agua Corriente | 14 | Unidad | 247.000 | 3.458.000 |
| 24 | Acometida PVC de 3/4" | 55 | Metros | 50.000 | 2.750.000 |
| 25 | Agua fría baño completo | 8 | Unidad | 195.000 | 1.560.000 |
| 26 | Canilla exterior por baño | 2 | Unidad | 160.000 | 320.000 |
| 27 | En baño completo (incluye registros) | 12 | Unidad | 190.000 | 2.280.000 |
| 28 | Camara Septica | 1 | Unidad | 2.300.000 | 2.300.000 |
| 29 | Pozo absorbente - ø = 2,40 m - h = 3 m | 1 | Unidad | 6.200.000 | 6.200.000 |
| 30 | Registros de 40 x 40 con doble tapa | 4 | Unidad | 533.000 | 2.132.000 |
| 31 | Acometida | 15 | Metro lineal | 136.000 | 2.040.000 |
| 32 | De TG | 1 | Unidad | 227.000 | 227.000 |
| 33 | De Luces | 4 | Unidad | 227.000 | 908.000 |
| 34 | De tomas corrientes | 2 | Unidad | 227.000 | 454.000 |
| 35 | De tomas corrientes especiales | 1 | Unidad | 273.000 | 273.000 |
| 36 | Tablero general TG - 24 Agujeros | 1 | Unidad | 1.105.000 | 1.105.000 |
| 37 | Lamaparas de bajo consumo | 4 | Unidad | 139.000 | 556.000 |
| 38 | Reflectores LED de 100 Watts | 4 | Unidad | 225.000 | 900.000 |
| 39 | De azulejos en baño | 28 | Metros cuadrados | 110.000 | 3.080.000 |
| 40 | Inodoro blanco cisterna alta incluye accesorios y giferias | 3 | Unidad | 1.000.000 | 3.000.000 |
| 41 | Minguitorio blanco incluye accesorios : giferias y divisorias de marmol | 2 | Unidad | 429.000 | 858.000 |
| 42 | Lavatorio | 2 | Unidad | 845.000 | 1.690.000 |
| 43 | De paredes interiores al latex | 55 | Metros cuadrados | 45.000 | 2.475.000 |
| 44 | De aberturas metalicas con esmalte sintetico | 10 | Metros cuadrados | 45.000 | 450.000 |

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador



SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Menendez Chávez Ruc:4300583-7

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO SRIA. GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Reparacion de Escenario incluye piso calcareo y revoque | 1 | Unidad Medida Global | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 46 | Limpieza final | 1 | Unidad Medida Global | 4.500.000 | 4.500.000 |
| **TOTAL LOTE 2** | | | | | **486.894.000** |

El monto total del presente contrato del Lote 2 asciende a la suma de **Gs. 486.894.000** (guaraníes cuatrocientos ochenta y seis millones ochocientos noventa y cuatro mil).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; **Construcción de Tinglado Local Deportivo de Juruhei- Distrito de Gral. Aquino**.

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Secretaria de Educacion

## 10.PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

## 11.DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: **CONSTRUCCION DE TINGLADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- PLURIANUAL**.

## 12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

## 13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diás).

GOBERNACION DE SAN PEDRO segundo Departamento Gobernador

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO SECRETARIA GENERAL



SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Maizanzo Chávez Ruc:4300583-7

calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.

**14.CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**15. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas.

**16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

GOBERNACION DE SAN PEDRO Gobernador

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO SRIA. GENERAL



SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Meizarejo Chávez Ruc:4300583-7

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay a los 11 días del mes de noviembre del año 2.022.

**Ing. Luis Miguel Paredes Vega**
**Secretario General**

**Dr. Carlos Alcibíades Giménez Díaz**
**Gobernador de San Pedro**

**Fidel Melgarejo Chávez**
**C.I. N° 4.300.583**
**Propietario**
**San Lucas Construcciones**

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc:4300583-7