ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 373
Telefax: 610 256
Rodríguez Ortiz N°105 c/ Avda. Mcal López
Asunción - Paraguay

Norma Esther Díaz de Vivar Frey

Abogada, Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1029

Escritura: transferencia de Inmueble

Otorgado por: LMJ S.A.

a favor de: MONETARE S.A.

Número: (20)

Fecha: 23/10/2020

Folio: 33 y Sgtes.-

División: Civil B

Testimonio: Primer

Telefax: 021 505 867
Cel.: (0981) 396574
Email:escribaniaddvfrey@gmail.com
Pitiantuta N°: 337 c/ Julia Miranda Cuetto
Fernando de la Mora - Paraguay

ORGANIZACION PARAGUAYA DE COOPERACION INTERMUNICIPAL

Mcal. Estigarribia Nº 1082 - Teléfonos: 208 460/61/62
email: opaci@opaci.org.py - Web: www.opaci.org.py
Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 13082505
fecha de autorización 15/11/2018
válido hasta el 30/11/2019
R.U.C.: 80005764 - 3

FACTURA

001-001- 0355251

DATOS DEL USUARIO

NOMBRE(ES): L.M.J SOCIEDAD ANONIMA
R.U.C. o C.I.: C.I. NÚM.: 0 R.U.C. NÚM.: 80021588-5
DIRECCION:
TELEFONO: IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO: 1222117

DATOS DE LA FACTURA

355251
FECHA DE EMISIÓN: 24/10/2019
COND. DE VENTA: CONTADO (X) CREDITO ( )

REFERENCIA DE PAGO: Cta.Cte.Ctral 21-006-01 FINCA 575 a Favor de MONETARE S.A.

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
	IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES		3.795.000		
	SERVICIOS INTERMED. IMPUESTO TRANSF.BIENES RAICES				20.000
SUBTOTALES			3.795.000		20.000
TOTAL A PAGAR (guaraníes):	tres millones ochocientos quince mil				3.815.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 1.818 TOTAL IVA: 1.818

O.P.A.C. 24 OCT. 2019 CAJA Nº 1

Municipio: CAAGUAZU
Escribano: NORMA E. DIAZ DE VIVAR DE FREY - Reg. Nº 1029
Transferencia - Escritura Nro. 20 Division CIVIL Seccion B de Fecha 23/10/2019
Monto de la Operacion: Guaranies 1.897.500.000

ATENDEMOS DE LUNES A VIERNES EN EL HORARIO DE 7:00 A 13:00
Facturado por Luis Fernando, Ferreira Rivas 24/10/2019 7:07:22 24/10/2019 8:08:15

Nancy B. Brizuela
Cajera B.R.
COBRADO POR
Firma y Sello

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 373
Telefax: 610 256
Rogelio Benitez Nº105 c/ Avda. Mcal Lopez
Asunción - Paraguay

OPACI, es la asociación de carácter nacional de las municipalidades del país, de utilidad pública y sin fines de lucro.

IMPERIO S.R.L. Ruta Mcal. Estigarribia 1905 e/Sgto. Ferreira y Sgto. López - Tel/fax: (0228) 634509 - Capiata - CED. HAB. Nº 1216 * R.U.C.: 80036465 - 1
E-mail: gimperiosrl@gmail.com 50.000 H/2 0310.151/ 0360.150 - 11/2018

ORIGINAL: Usuario

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Nº 12371693
Teléfax: 610/256
Rogelio Benítez N°105 c/ Avda. Mcal. Lopez
Asunción - Paraguay
Pitiantuta N° 337 cas/Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

SERIE DP

ESCRIBANO : NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR DE FREY
LOCALIDAD : FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION : PITIANTUTA N 337 C/JULIA MIRANDA CUETO
REGISTRO : 1029

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE QUE OTORGA LA FIRMA "LMJ" SOCIEDAD ANONIMA" A FAVOR DE LA FIRMA "MONETARE SOCIEDAD ANONIMA".---

ESCRITURA PUBLICA NUMERO VEINTE (20).- En la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los VEINTE Y TRES días del mes de OCTUBRE de dos mil diez y nueve, Ante mí: **NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR DE FREY,** Abogada, Notaria y Escribana Publica, Titular del Registro Nº 1.029, **COMPARECEN:** por un lado, 1) **LUIS MARIA UNGER VILLALBA**, con Cédula de Identidad Nº 789.192, paraguayo, casado, con domicilio comercial en el Km 177 de la Ruta Internacional N° 7 de la ciudad de Caaguazú; y por la otra, 2) **MARCELO DANIEL UBEDA DELGADO**, con Cedula de Identidad Nº 4022956, paraguayo, soltero y **EDGAR FABIAN BRITOS SAUCEDO**, con Cedula de Identidad Nº 2837300, paraguayo, soltero domiciliados en la casa de la Siria N° 370 c/ Tte. Ayala de la ciudad de Asunción. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, quienes cumplen las leyes de carácter personal, a quienes no conozco, quienes acreditan sus identidades con sus respectivos documentos personales, doy fe.- Y el Señor LUIS MARIA UNGER VILLALBA comparece en nombre y representación de la Firma **LMJ SOCIEDAD ANONIMA (LMJ S.A.)**, con **Cedula Tributaria N° 80021588-5,** en su carácter de Presidente del Directorio, según consta en el Artículo 28 de la Constitución de la firma. La Firma LMJ SOCIEDAD ANONIMA o LMJ S.A., con RUC N° 80021588-5, anteriormente identificada con la Cedula Tributaria Nro. LMJA9578705, fue constituida como tal por Escritura Publica N° 80 de fecha 13 de octubre de 1995, en donde consta su denominación, capital social, sistema de administración y demás circunstancias que regulan su funcionamiento, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio por mandato del Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del 6° Turno, Dr. Juan Ramón Bueno, anotado bajo el N° 1159, serie B, Folio 10929 y sgtes. en fecha 29 de diciembre de 1995 en el Registro Seccional respectivo, como así también en la

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
Maria de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rogelio Benitez N°105 c/ Avda. Mcal Lopez
Asunción - Paraguay

sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el número 789 y al folio 10339, serie B de fecha 28 de diciembre de 1995, cuya copia dejo agregado a este protocolo, para lo que hubiere lugar; y los señores MARCELO DANIEL UBEDA DELGADO y EDGAR FABIAN BRITOS SAUCEDO comparecen en nombre y representación de la firma **MONETARE S.A.** en carácter de PRESIDENTE y VICEPRESIDENTE respectivamente según Acta N° 1 del 23 de abril de 2016. La firma MONETARE S.A. con **RUC N° 80089101-5**, fue constituida por Escritura Publica N° 7 de fecha 13 de mayo de 2015, pasada ante la Escribana Zaida Rocío Valenzuela de Ferreira, en donde consta su denominación, capital social, sistema de administración y demás circunstancias que regulan su funcionamiento, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 299 y al folio 3435, Serie C, el 21 de mayo de 2015; y en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 376, serie B, Folio 3935, sección Contratos en fecha 21 de mayo de 2015, cuya copia dejo agregado a este protocolo, para lo que hubiere lugar.- Y el señor **LUIS MARIA UNJER VILLALBA**, en la representación invocada dice que por este acto la firma **LMJ SOCIEDAD ANONIMA (LMJ S.A.), VENDE Y TRANSFIERE** a favor de la firma **MONETARE S.A.** un inmueble de propiedad de su representado, con todo lo en él existente, del **Distrito de Caaguazú**, individualizado como los **Lotes 4 y 5** de la **Manzana 15**, con las siguientes dimensiones y linderos: **AL NORTE:** mide CUARENTA metros y linda con la calle San Lorenzo; **AL SUR** (en 3 líneas); Primera: mide CINCO metros y linda con terreno municipal; Segunda: mide SEIS metros con OCHENTA centímetros y linda con derechos del señor De Jesús Britez Speratti y otra; Tercera: mide TREINTA Y CINCO metros y linda con derechos del Señor De Jesús Britez Speratti y otra.- **AL ESTE** mide TRECE metros con VEINTE centímetros y linda con la Avda. Gral. Bernardino Caballero.- **AL OESTE** mide VEINTE metros y linda con terreno

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rocallo Benítez N° 1754 c/ Avda. Mariscal López
Asunción - Paraguay
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 373
Cel. 0981 386 374
Pitiantuta N° 337 c/ Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay
1337694

municipal.- **SUPERFICIE:** 562 mts2 (QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).- Es copia Fiel del Título antecedente que tengo a la vista.- **Correspondencia:** corresponde a la empresa vendedora por compra hecha de la señora Juana Leiva de Cáceres y otros, según consta en la Escritura N°117 de fecha 13 de Noviembre de 2006, pasada ante la escribana Gladys Blanca Segovia Villamayor e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Quinta Sección, Registro de Caaguazú como FINCA N° 575, bajo el numero 8 (ocho) y al folio28 y sgtes, en fecha 13 de diciembre de 2006.- **Certificado Catastral**: No adeuda impuesto inmobiliario, conforme al Certificado Catastral Nº 55743/2019, de fecha 20 de setiembre de 2019, correspondiente a la Cta. Cte. Ctral: 21-0064-01.- **Certificado de Condiciones de Dominio**: Conforme al Certificado de condiciones de Dominio N° 9949685 de fecha 30/09/2019 expedido por la sección respectiva de la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 11/10/2019, y que dejo agregado a este protocolo, informa: que el inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen alguno, dejando constancia de la existencia de un Contrato de locación a favor del Banco Continental SAECA, Superficie 214,50 mts bajo el N° 6, folio 504 y sgte. del año 2015 y otro contrato de locación a favor de UNJER GARCETE GROUP S.A. validez 5 años, superficie Planta baja: 271,42 mts y planta alta 271 mts, del año 2018, circunstancia que se los representantes de la firma compradora manifiestan conocer y aceptan la compra en esas condiciones.- **Certificado de Anotaciones Personales:** conforme al certificado de anotaciones personales N° 10003168 de fecha 21/10/2019 procesado el 22/10/2019 informa que la firma **LMJ SOCIEDAD ANONIMA (LMJ S.A.)** puede disponer libremente de sus bienes por no registrarse a su nombre sentencia de interdicción e inhabilitación, conforme al certificado correspondiente, que dejo agregado a este protocolo. **Cumplimiento**

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaría y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rogelio Benítez N°105 c/ Avda. Mcal López
Asunción - Paraguay

Tributario: La Sub-secretaría de Estado de Tributación expidió Certificado de Cumplimiento Tributario N° 42789051844 en fecha 21/10/2019 válido hasta 20/11/2019 a nombre de **LMJ SOCIEDAD ANONIMA (LMJ S.A.) y el** Nº 42789063028 a nombre de **MONETARE S.A.,** con fecha de expedición 24/09/2019 en fecha 21/10/2019 válido hasta 20/11/2019, los cuales dejo agregado a este protocolo. **PRECIO:** La presente venta se realiza por el precio de **(DOLARES AMERICANOS TRESCIENTOS MIL (U$S 300.000.-)** importe que el representante de la firma vendedora manifiesta haber recibido íntegramente antes de este acto de manos de los compradores, en dinero en efectivo y de contado, sirviendo el presente instrumento de suficiente comprobante de recibo y constancia de pago en forma, y al formalizar este contrato, desiste de los derechos de propiedad, posesión y dominio que a lo enajenado tenia y los transmite a la adquirente, obligándose para con el mismo por evicción y saneamiento de título, conforme y de acuerdo a derecho.- Previne el pago de impuestos y el deber de inscripción de rigor.- **Enterado** los comparecientes de los términos de la presente escritura, manifiestan su conformidad y la aceptan en todas sus partes.- En su testimonio, previa lectura y ratificación de su contenido, así otorgan y firman, de quienes he recibido personalmente su manifestación de voluntad, de todo lo cual y del contenido del mismo, doy fe.- FIRMADO: LUIS MARIA UNGER VILLALBA.- MARCELO DANIEL UBEDA DELGADO.- EDGAR FABIAN BRITOS SAUCEDO.- ANTE MI: NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA. ESTA MI FIRMA Y SELLO.- - ------- LE CORREPONDE LA HOJA DE SEGURIDAD N° 6702847, SERIE BM.----------

Norma Díaz de Vivar Fray
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1000
Telefax: (021) 300 947 Cel.: (0981) 596 574
escribaniadvfray@gmail.com
Pdte. Franco N° 307 casi Julio Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rogeño Benítez N°105 c/ Avda. Mcal López
Asunción - Paraguay

SERIE BM N° 6702847

ESCRIBANO : NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR DE FREY
LOCALIDAD : FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION : PITIANTUTA N 337 C/JULIA MIRANDA CUETO
REGISTRO : 1029

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº VEINTE (20).-

folio 33 y Sgte.- del Protocolo de la División CIVIL

Sección " B " del Registro Notarial Nº 1029

con asiento en LA CIUDAD DE FERNANDO DE LA MORA

y autorizada por N.P. NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR DE FREY

en el carácter de TITULAR de dicho Registro,

expido esta PRIMERA copia para LOS INTERESADOS

---

a los VEINTE Y TRES días del mes

de OCTUBRE del año. DOS MIL DIEZ Y NUEVE.-

Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1029
Telefax (021) 505 861 Cel. 0981 396 574
escribanadvfrey@gmail.com
Pitiantuta N° 337 Casi Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

27244304 1

RAMÓN AQUINO
Fiscalizador
Ingresos Administrativos - D.G.R.P.

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAICES
ESCRIB.: Norma Diaz de Vivar REG. N°: 1029
ESCRITURA N°: 20 DE FECHA: 23/10/19
PAGADO EN FECHA: 24-10-19

Nancy B. Brizuela
Cajera B.R.

O. P. A. C. I.
24 OCT. 2019
CAJA N° 1

74

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
QUINTA SECCION

Inscripto como Matrícula Nº F02/575 Caaguazú

Bajo el Nº - 9 - y al folio 47 y sgte

Asunción, 28 de Octubre del 20 19 -

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 373
Telefax: 610 256
Rogelio Benitez Nº105 c/ Avda. Mcal López
Asunción - Paraguay

REINGRESO
FECHA
30 / 12 / 2019

REINGRESO
FECHA
10 / 02 / 2020

CYNTHIA CARDOZO
Registrador
D.G.R.P.

Sandoval Cantero
Abog. y N.P.
Jefa de Sección
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
Dirección Gral. de los Registros Públicos
5ª SECCION
INMUEBLES

7

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
Maria de Lourdes F. Villamayor de Romero
Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Ramón Benitez N°105 c/ Avda. Mcal López
Asunción - Paraguay

R.U.C.: 80005101-2

27244304

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

INGRESOS JUDICIALES

LIQUIDACIÃ"N DE INSCRIPCIONES 27244304T

Identificación del profesional interviniente	**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**
NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR DE FREY	1992903

Actuantes, solicitantes o contratantes

Nombres y Apellidos	**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**
MONETARE S.A.	80089101-5

Detalles

Nº 20	**Protocolo** Civil B	**Fecha documento**	23/10/2019
Hoja de Seguridad	6702847	AvaluaciÃ³n fiscal	0

Conceptos	**Monto Imponible**	**Moneda**	**Cambio**	**Cantidad**	**Monto**
Transferencia y venta de inmueble (0,74%)	1.937.700.000	US	6.459	1	14.338.980
T.E. 50% Jornal Mínimo - Ley 118/91	42.170	GS	1	1	42.170
			TOTAL A PAGAR		14.381.150

Son guaraníes (en letras) catorce millones trescientos ochenta y uno mil ciento cincuenta

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años).

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN	23/10/2019
Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN	28/10/2019

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
MINUTA DE INSCRIPCIÓN - HOJA 1

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rogelio Benitez N°105 c/ Ayda. Mcal Lopez
Asunción - Paraguay

0000000000

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada (Día / Mes / Año)	Hora de Entrada (Hor / Min / Seg)	Nº Finca/Matrícula	Distrito

Tasa Judicial Nº	Nº de Liquidación

DATOS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

N° Escritura /SD	Fecha Día	Mes	Año	Escribano / Juzgado	Srta	N° Registro	N° Hoja Seguridad
20	23	10	19	NORMA ESTHER DIAZ DE VIVAR FREY		1029	6702847

CERTIFICACIONES

N° Certif. Dominio	Fecha de Ingreso Día	Mes	Año	Expedición Día	Mes	Año	N° Certif.de Anotaciones Personales	Fecha de Ingreso Día	Mes	Año	Expedición Día	Mes	Año
9949685	30	9	2.019	11	10	2.019	10003168	21	10	2.019	22	10	2.019

N° Certificado Catastral	Fecha de Salida Día	Mes	Año
55743/2019	20	9	2.019

Otros certificados registrales	Día	Mes	Año
1.			
2.			
3.			

Naturaleza del Acto	Moneda	Monto
COMPRA VENTA DE INMUEBLE	U$S	300.000,00

ANTECEDENTE REGISTRAL

	Distrito	Matrícula	Finca	Lote y Manzana o Unidad Pr. Horizontal	Cta. Cte. Ctral. o Padrón
1	CAAGUAZU		575	L 4y5; Mz 15	21-0064-01
2					
3					
4					

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Lugar: Distrito CAAGUAZU	Zona de Seguridad Fronteriza: Total ☐ Parcial ☐
Manzana: 15 Lote: 4 Y 5 Sub Lote:	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS
Zona: Fracción:	Ha: m^2:562 cm^2:
Afectaciones al Dominio (Medidas cautelares, Gravámenes u otras restricciones)	Porcentaje de Copropiedad: Superficie Propia: Superficie Común: Superficie Total: Nombre del Edificio:

MEDIDAS Y LINDEROS

Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1029
Telefax: 021 705 567 Cel.: 0981 396 574
escribania.vivarfrey@gmail.com
Piribebuy N° 337 casi Mariscal Francisco Solano López
Villa Morra - Paraguay

	Profesional: Certificado N°	Fecha de Entrada	Acto Jurídico	Registrador: Solicitante	Certificador	Jefe de Sección: Fecha de Expedición	Firma
1							
	Expedido con constancia de:						
2							
	Expedido con constancia de:						
3							
	Expedido con constancia de:						
4							
	Expedido con constancia de:						

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
Maria de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rogelio Benitez N°105 c/ Avda. Mcal Lóper
Asunción - Paraguay

Finca / Matrícula: 576
Distrito: CAACUPÉZU

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada N.o	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matrícula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: mide CUARENTA metros y linda con la calle San Lorenzo;
AL SUR (en 3 lineas); Primera: mide CINCO metros y linda con terreno municipal; Segunda: mide SEIS metros con OCHENTA centímetros y linda con derechos del señor De Jesús Britez Speratti y otra; Tercera: mide TREINTA Y CINCO metros y linda con derechos del Señor De Jesús Britez Speratti y otra.-
AL ESTE mide TRECE metros con VEINTE centímetros y linda con la Avda. Gral. Bernardino Caballero.-
AL OESTE mide VEINTE metros y linda con terreno municipal.-

SUPERFICIE: 562 mts2 (QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).-

Certificado Catastral. Nº 55743/2019, de fecha 20 de setiembre de 2019.-

Cta. Cte. Ctral: 21-0064-01.-

Certificado de Condiciones de Dominio: N° 9949685 de fecha 30/09/2019 expedido en fecha 11/10/2019 deja constancia de la existencia de un Contrato de locación a favor del Banco Continental SAECA, Superficie 214,50 mts bajo el N° 6, folio 504 y sgte. del año 2015 y otro contrato de locación a favor de UNJER GARCETE GROUP S.A. validez 5 años, superficie Planta baja: 271,42 mts y planta alta 271 mts, del año 2018, los representantes de la firma compradora manifiestan conocer y aceptan la compra en esas condiciones.-

Certificado de Anotaciones Personales: N° 10003168 de fecha 21/10/2019 procesado el 22/10/2019

Cumplimiento Tributario: 1) Certificado de Cumplimiento Tributario N° 42789051844 en fecha 21/10/2019 válido hasta 20/11/2019 a nombre de LMJ SOCIEDAD ANONIMA (LMJ S.A.).-
2) Certificado de Cumplimiento Tributario N° 42789063028 a nombre de MONETARE S.A., con fecha de expedición 24/09/2019 en fecha 21/10/2019 válido hasta 20/11/2019-

Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1029
Telefax: 021 505 867 Cel. 0981 396 574
escribaniaddvfrey@gmail.com
Piantanida N° 837 casi Julio Miranda Cuetto
Fernando de la Mora - Paraguay

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
Maria de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Ofic. N° 373
Telefax: 610 256
Rodeño Benitez N°105 c/ Avda. Mcal Lopez
Asunción - Paraguay

Finca / Matrícula:
Distrito: CAAGUAZU

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
MINUTA DE INSCRIPCIÓN
HOJA N° 2

FORM-04

ADQUIRIENTE

Consignar datos personales que surgen del Doc. a ser inscripto

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres	Porcentaje de Titularidad
MOMETARE S.A.		100%

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento
SIRIA CASI TTE. AYALA	370			ASUNCION	CAPITAL

Marcar con X la casilla que corresponda

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil
X			80089101-5		

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo Documento	N° Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo Docum.	N° Documento

TRANSMITENTE

Consignar datos personales que surgen del Doc. a ser inscripto

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres	Porcentaje de Titularidad
LMJ S.A.		

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento
kM 177, RUTA VII				CAAGUAZU	CAAGUAZU

Marcar con X la casilla que corresponda

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil
X			80021588-5		

Solo en caso de bien ganancial

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo Documento	N° Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo Documento	N° Documento

TRANSMITENTE / CONDÓMINO

Consignar datos personales que surgen del Doc. a ser inscripto

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres	Porcentaje de Titularidad

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento

Marcar con X la casilla que corresponda

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil

Solo en caso de bien ganancial

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo Documento	N° Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo Documento	N° Documento

Si necesita más espacio, utilizar el anexo de minuta

ENMIENDAS / OBSERVACIONES / CLAUSULAS

* Gestión de negocios; compra para hijos menores; consentimiento; constancias de reglamento de P.H.; rectificaciones, desafectación bien de Familia, inembargabilidad, tracto abreviado; tramitación de resoluciones judiciales y todo dato de incidencia registral.

Subrayado: MOMETARE S.A. no vale.- ADQUIRIENTE LEASE: MOMETARE S.A.

Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
REGISTRO N° 1029
Telefax: 021 505 887 Cel. 0981 306 574
escribaniadvfrey@gmail.com
Oficina N° 337 Calle Julia Miranda Cueto
Asunción - Paraguay

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
Maria de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rocalio Benitez N°105 c/ Avda. Mcal Lopez
Asuncion - Paraguay

Finca / Matrícula
Distrito: CAAGUAZU

FORM-05

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
MINUTA DE INSCRIPCIÓN - ANEXO DE LA HOJA N° 2

Consignar datos personales que surgen del Doc. a ser inscripto

Marcar con X la casilla que corresponda

CONDÓMINO / ADQUIRIENTE

Porcentaje de Titularidad

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo documento	Nº Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo documento	N° Documento

Consignar datos personales que surgen del doc. a ser inscripto

Marcar con X la casilla que corresponda

CONDÓMINO / TRANSMITENTE

Porcentaje de Titularidad

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo documento	Nº Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo documento	N° Documento

Consignar datos personales que surgen del doc. a ser inscripto

Marcar con X la casilla que corresponda

ACREEDOR

Porcentaje de Titularidad

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo documento	Nº Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo documento	N° Documento

Consignar datos personales que surgen del doc. a ser inscripto

Marcar con X la casilla que corresponda

DEUDOR

Porcentaje de Titularidad

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

Calle	N°	Piso	N° Departamento	Ciudad	Departamento

RUC	C.I.	Pasaporte	N° Documento	Nacionalidad	Estado Civil

Apellidos del Cónyuge	Nombres del Cónyuge	Tipo documento	Nº Documento

Personalidad Otorgada por	Datos o N° de Inscripción / creación	Fecha de Inscripción/creación

Apellidos del Apoderado	Nombres del Apoderado	Tipo documento	N° Documento

ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
REGISTRO N° 029
Telefax: 021 606 667 Cel.: 0981 396 574
avilter@gmail.com

Firma y Sello

Profesional

Registrador

Jefe de Sección

68

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaría y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Rosario Benítez N°105 c/ Avda. Mcal López
Asunción - Paraguay

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de
HACIENDA

CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

NRO. SOLICITUD: 32159 EXPEDIENTE: 124914/2019 NRO. CERTIFICADO: 55743/2019

DISTRITO	LUGAR
CAAGUAZU	CAAGUAZU

LOTE	MANZANA	FINCA/MATRICULA	NOMENCLATURA CATASTRAL CTA. CTE.
4Y5	15	575 /	21-64-1

SUPERFICIE M2	AVALUACIÓN FISCAL
562	43.063.180 PYG.

CLASE CONTRATO	MONTO DE LA OPERACIÓN
COMPRAVENTA	200,000,000 PYG.

CONTRATANTES

TITULAR INMUEBLE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO
I.M.J. S.A.	CAAGUAZU - CAAGUAZU	KM 177, RUTA INTERNAC. N° 7	R.U.C.	80021588-5

ADQUIERIENTE/ACREEDOR HIPOTECARIO

TITULAR	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO
MONETARE S.A.	CAPITAL - LA CATEDRAL	SIRIA CASI AYALA VELAZQUEZ	R.U.C.	80089101-5

MEDIDAS LINEALES/LINDEROS

Frente	E	mide	13	m.	20	cm. Linda con	AVDA.GRAL BERNARDINO CABALLERO
Contra	N	mide	40	m.	0	cm. Linda con	CALLE SAN LORENZO
Lado	O	mide	20	m.	0	cm. Linda con	TERRENO MUNICIPAL
Lado	S	mide	35	m.	0	cm. Linda con	DERECHOS DE DE JESUS BRITEZ SPERATTI Y OTROS

NOTAS SOLICITANTE

AL SUR EN TRES LINEAS. PRIMERA. MIDE CINCO METROS Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL. SEGUNDA: MIDE SEIS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON DERECHOS DEL SR. DE JESUS BRITEZ SPERATTI Y OTRA. TERCERA: MIDE TREINTA Y CINCO METROS Y LINDA CON DERECHOS DEL SEÑOR DE JESUS BRITEZ SPERATTI Y OTRA.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.
Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1025
Telefax: 021 305 867 Cel.: 0981 306 574
Pitiantuta N° 337 casi Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

NOTAS TÉCNICAS

1)ALINE AYALA: 18/09/2019

2)CELSO REGUNEGA: 18/09/2019

SEGURIDAD FRONTERIZA

EL INMUEBLE CON CTA. CTE. 21-64-1 SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU EN EL DISTRITO CAAGUAZU,EL CUAL NO ESTA AFECTADO POR LA ZONA DE SEGURIDAD FRONTERIZA.

Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1025
Telefax: 021 305 867 Cel.: 0981 306 574
escribanadevivar@gmail.com
Pitiantuta N° 337 casi Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: CC_UR-39487

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Teletax: 610 256
Rogelio Benitez N°105 c/ Avda. Mcal López
Villarrica - Paraguay

TETÃ VIRU MOHENDAPY

TETÃ ÑEMBYAHYPYRÚ
GOBIERNO NACIONAL

HACIENDA CATASTRO

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

NRO. SOLICITUD 3/159 EXPEDIENTE 124914/2019 NRO. CERTIFICADO 5574/2019

DISTRITO	LUGAR
CAAGUAZU	CAAGUAZU

LOTE	MANZANA	FINCA/MATRICULA	NOMENCLATURA CATASTRAL CTA. CTE.
4Y5	15	575 /	21-64-1

SUPERFICIE M2	AVALUACIÓN FISCAL
562	43.063.180 PYG.

CLASE CONTRATO	MONTO DE LA OPERACIÓN
COMPRAVENTA	200.000.000 PYG.

CONTRATANTES

TITULAR INMUEBLE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO
L.M.J. S.A.	CAAGUAZU - CAAGUAZU	Km 177, RUTA INTERNAC. N° 7	R.U.C	80021588-5

ADQUIERIENTE/ACREEDOR HIPOTECARIO

TITULAR	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO
GANETARE S.A.	CAPITAL - LA CATEDRAL	SIRIA CASI AYALA VELAZQUEZ	R.U.C	80089101-5

MEDIDAS LINEALES/LINDEROS

Lado	E	mide	13	m.	20	cm. Linda con	AVDA.GRAL BERNARDINO CABALLERO
Lado	N	mide	40	m.	0	cm. Linda con	CALLE SAN LORENZO
Lado	O	mide	20	m.	0	cm. Linda con	TERRENO MUNICIPAL
Lado	S	mide	35	m.	0	cm. Linda con	DERECHOS DE DE JESUS BRITEZ SPERATTI Y OTROS

NOTAS SOLICITANTE

AL SUR EN TRES LINEAS PRIMERA: MIDE CINCO METROS Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL. SEGUNDA: MIDE SEIS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON DERECHOS DEL SR. DE JESUS BRITEZ SPERATTI Y OTRA. TERCERA MIDE TREINTA Y CINCO METROS Y LINDA CON DERECHOS DEL SEÑOR DE JESUS BRITEZ SPERATTI Y OTRA

NOTAS TÉCNICAS

1)ALINE AYALA: 18/09/2019

2)CELSO REGUNEGA: 18/09/2019

SEGURIDAD FRONTERIZA

EL INMUEBLE CON CTA. CTE. 21-64-1 SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU EN EL DISTRITO CAAGUAZU,EL CUAL NO ESTA AFECTADO POR LA ZONA DE SEGURIDAD FRONTERIZA.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1029
Teletax: 021 505 867 Cel.: 0981 396 574
Pitiantuta N° 337 casi Julia Miranda Cuetto
Fernando de la Mora - Paraguay

María Lourdes de Rivas Frey
ABOGADA NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 1029
Teletax: 021 505 867 Cel.: 0981 396 574
escribaniadeflorey@gmail.com
Pitiantuta N° 337 casi Julia Miranda Cuetto
Fernando de la Mora - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL. CONSTE
María de Lourdes F. Villamayor de Romero
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 373
Telefax: 610 256
Dr. Alb. Benitez N° 165 Casi Mcal Lopez
Asunción - Paraguay

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Ministerio de HACIENDA

TETA REKUAI
GOBIERNO NACIONAL

CATASTRO

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

SOLICITUD: 3/159 EXPEDIENTE: 124934/2019 NRO. CERTIFICADO: 55743/2019

QUEDA INSCRIPTO ASÍ

TITULAR/ES
INETARE S.A

SUPERFICIE M2
562

DISTRITO	N° DE FINCA/MATRICULA	FOLIO	FECHA
AGUAZU			

OBSERVACIONES:

Asunción,_____de_____de 20____

FUNCIONARIO JEFE

Remítase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. N°65 ley N°125/91

El presente servicio ha sido aprobado por las Resoluciones M. H. N° 207/2018, SNC N° 401/2018 y SNC N°57/2018. Es expedido teniendo en cuenta la utilidad establecida en el articulo 64 de la Ley 125/91. Asi mismo, su contenido tiene caracter de declaracion jurada del usuario solicitante. La vigencia del presente certificado es de 1 año a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE
Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
REGISTRO N° 1029
Telefax: 021 505 867 Cel.: 0981 356 574
Pitiantuta N° 337 casi Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

Norma Díaz de Vivar Frey
ABOGADA, NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
REGISTRO N° 1029
Telefax: 021 505 867 Cel.: 0981 356 574
escribaniadivfrey@gmail.com
Pitiantuta N° 337 casi Julia Miranda Cueto
Fernando de la Mora - Paraguay

[illegible] del documento emitido por el [illegible]

CC_UR-39487

Para la presentación de documentos de contenido no catastral, le invitamos a validar esta información en [illegible] www.[illegible].gov.py

VALERIA STEFFI MEZA CABAÑAS

Firmado digitalmente por VALERIA STEFFI MEZA CABAÑAS
Fecha: 2019.09.20 13:26:20 -04'00'