**CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN Y LA EMPRESA CONSULTORA SAN MIGUEL DEL SEÑOR CRISTINO JARA LÓPEZ PARA LA REFACCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA Nº 5356 SAN JOSÉ.**

En la Ciudad de Yaguarón, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, se hallan reunidos en el Despacho del Intendente Municipal, por una parte el **SR. CECILIO ARZAMENDIA**, Intendente Municipal, paraguayo, casado, con cédula de identidad civil Nº 893.736 y el **Porf. BRAULIO PAREDES PINTO**, Secretario General, paraguayo, soltero, con cédula de identidad civil Nº 893.755; ambos domiciliados para en este acto en Buenaventura Gamarra Nº 442, en nombre y representación de la Municipalidad de la ciudad de Yaguarón, en adelante la CONTRATANTE, y por otra, el Señor **Cristino Jara López** , con Cédula de Identidad Nª 422628, domiciliado en Enrique Doldan Ibieta Nº 807 c/ Gral Día – Itá, en adelante el **CONTRATISTA**, a objeto de celebrar el presente contrato para la **REFACCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA Nº 5356 SAN JOSÉ,** que se regirá por las siguientes cláusulas y Condiciones:

**1. OBJETO**.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar y entregar a la CONTRATANTE, los trabajos correspondientes a la REFACCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA Nº 5356 SAN JOSÉ según el siguiente detalle:

| ÍTEM | CÓDIGO DE CATALOGO | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cant | Costo | Total Gs. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 72101601-001 | **TECHO** | | | | |
| 1.1 | | Desmonte de techo | m2 | 140 | 9.500 | 1.330.000 |
| 1.2 | | Techo de tejas y tejuelones | m2 | 140 | 235.500 | 32.970.000 |
| 1.3 | | Viga y dado de HºAº | m3 | 2,46 | 1.500.000 | 3.690.000 |
| 1.4 | | Viga de madera y planchuelas en galería | gl | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 1.5 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 | ml | 48 | 48.000 | 2.304.000 |
| **2** | 72101607-003 | **ARREGLO DE PARED** | | | | |
| **2.1** | | Desmonte de revoque | m2 | 50 | 7.500 | 375.000 |
| **2.2** | | Envarillado perimetral | ml | 94,8 | 16.000 | 1.516.800 |
| **2.3** | | Revoque a una capa interior | m2 | 50 | 19.500 | 975.000 |
| **3** | 72131601-015 | **PILARES** | | | | |
| **3.1** | | Pilar de 45 x 45 de ladr. Comun para galeria | ml | 14 | 125.000 | 1.750.000 |
| **4** | 72131601-009 | **PISO** | | | | |
| 4.1 | | Contrapiso de Hº de cascote | m2 | 105 | 35.500 | 3.727.500 |
| 4.2 | | Carpeta para piso | m2 | 105 | 18.000 | 1.890.000 |
| 4.3 | | Piso baldosa calcarea | m2 | 105 | 70.000 | 7.350.000 |
| 4.4 | | Zocalo calcareo | ml | 65 | 25.000 | 1.625.000 |
| **5** | 72131601-010 | **ABERTURAS** | | | | |
| 5.1 | | Puerta tipo tablero | un | 3 | 1.500.000 | 4.500.000 |
| 5.2 | | Ventana tipo balancin | m2 | 12 | 285.000 | 3.420.000 |
| 5.3 | | Vidrios dobles | m2 | 12 | 105.000 | 1.260.000 |
| **6** | 72131601-012 | **PINTURA** | | | | |
| 6.1 | | Pintura de maderamen y tejuelones al barniz | m2 | 140 | 24.000 | 3.360.000 |
| 6.2 | | Pintura de pared al latex | m2 | 315 | 18.000 | 5.670.000 |



Cristino Jara López
CONSULTORA SAN MIGUEL
RUC 422628 - 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.3 | | Pintura de puertas de madera con barniz | m2 | 12 | 18.000 | 216.000 |
| 6.4 | | Pintura de balancin con pintura sintetica | m2 | 12 | 24.000 | 288.000 |
| 7 | 72131601-001 | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | |
| 7.1 | | Arreglo de instalación eléctrica | gl | 1 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 7.2 | | Artefactos eléctricos | gl | 1 | 2.600.000 | 2.600.000 |
| **8** | 72102602-011 | **MOBILIARIO** | | | | |
| 8.1 | | Pizarrón | m2 | 10,8 | 185.000 | 1.998.000 |
| 9 | 72131601-013 | Limpieza final | m2 | 105 | 8.500 | 892.500 |
| **TOTAL** | | | | | | **88.407.800** |

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son:

1. Contrato;
2. Los Anexo I,II,III, y especificaciones Técnicas del presente Llamado;
3. La Oferta y demás documentos presentados por el Adjudicatario.
4. Resolución de Adjudicación I.M. N° 634 de fecha 31/10/14.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de **Gs. 88.407.800** (Guaraníes ochenta y ocho millones cuatrocientos siete mil ochocientos), suma que será abonada de los fondos provenientes de **FONACIDE rubro 520 – FF 30 – OF.003** del Año 2014 para encarar los trabajos objeto del presente contrato.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 275.842.

**4. FORMA DE PAGO.**

La CONTRATANTE abonará al CONTRATISTA, como primer pago cuando se haya ejecutado el 30% de la obra conforme a certificados de obras que serán suscritos por el responsable de la fiscalización y el CONTRATISTA. y el saldo conforme a avance de obras.

Por Cada certificado se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, sumas que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los Díez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este Fondo de reparo podrá ser sustituido por una póliza de seguros y/o Garantía Bancaria a satisfacción de la Contratante.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será de 60 (sesenta) días corridos, contados a partir de la orden de inicio de obras otorgados por la CONTRATANTE.

CONSULTORA SAN MIGUEL
RUC 422626 - 5

**6. FORMAS DE GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

El CONTRATISTA emitirá a nombre de la CONTRATANTE una Póliza de Seguros y/o Garantía bancaria por el 10% del monto de contrato en concepto de Póliza de Fiel Cumplimiento del Contrato, por el término de 60 días.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA**

Los trabajos encomendados por la CONTRATANTE a el CONTRATISTA se ejecutarán en la ciudad de Yaguarón; en la Escuela Básica Nº 5356 San José del Barrio San José; y los mismos tendrán un plazo de ejecución de 40 (cuarenta) días corridos, contados a partir de la orden de inicio otorgado por la CONTRATANTE. Las Condiciones de la ejecución de los trabajos están detalladas en la Especificaciones técnicas que forman parte de la Carta Invitación del Anexo III.

**8. MULTA POR ATRASO**

El valor de las multas será de 0,1 % (cero coma uno por ciento) del importe total de la obra en demora, sin IVA, por cada día hábil y laborable de atraso, que será automáticamente deducida de cualquier suma adeudada al CONTRATISTA. Dicha multa será computada hasta alcanzar el 10 % (diez por ciento) del monto total del Contrato, en caso que el valor de las multas supere el monto de la Garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuará aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la (CGC 26.1 estándar) del pliego de bases y condiciones.

**9. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO.**

La **MUNICIPALIDAD** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

**10. PARA RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS**

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Cuando se hayan entregado la totalidad de los trabajos contratados, realizado la limpieza total y retirado todos los materiales sobrantes, dentro los plazos establecidos para la ejecución que son de 40 (cuarenta) días.

**11. PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE TRABAJOS**

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 20 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o mala construcción

Cristino Lopez
CONSULTORA SAN MIGUEL
RUC 422828-3

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yaguarón, República del Paraguay, a los treinta y un días del mes de octubre del año 2014.

Cristino Jara López
CONTRATISTA
CONSULTORA SAN MIGUEL
RUC 422628-3

Prof. Braulio Paredes Pinto
SECRETARIA GENERAL

Cecilio Arzamendia Vera
INTENDENTE MUNICIPAL