Contrato Nº 79/2013

Entre, **MINISTERIO PÚBLICO** domiciliada en Chile y Jejuí, de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representada para este acto por el Director General de Administración y Finanzas, **Lic. Pablo Vargas**, con Cédula de Identidad N° 1.361.841, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **HF CONSTRUCCIONES**, con **RUC Nº 2508114-4**, domiciliada en la calle Cerro Cora Nº 1048 c/Brasil, de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representada para este acto por el **Arq. Héctor Patricio Fernández Colmán,** con **Cédula de Identidad N° 2.508.114**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS – AD REFERÉNDUM"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Mantenimiento y Reparación de Edificios - AD REFERÉNDUM.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Addendas o modificaciones.
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
d) La oferta del Proveedor.
e) La Resolución de adjudicación F.G.E. Nº 1594 de fecha 24 de abril de 2013.
f) Notificación del Contratante al adjudicado.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051)

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato, esta previsto en el Subgrupo 240, Objeto de Gasto Específico 242, previsto la ley 4848/13 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2013" y su Decreto reglamentario 10480/13, hasta la suma de guaraníes **quinientos millones (Gs. 500.000.000)**, con impuestos incluídos.

3.2. Esta contratación está incluída en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 246297.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato, es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 11/2013 convocado por el Ministerio Público, según Resolución F.G.E. Nº 5502 de fecha 05 de diciembre de 2012. La adjudicación fue realizada por Resolución F.G.E. Nº 1594 de fecha 24 de abril de 2013.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma del mismo 90 (noventa) días.

5.2. La entrega de los servicios se realizara dentro de los 60 (sesenta) días contados a partir de la firma del Contrato.

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC. 2508114-4

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

6.1 La adjudicación fue realizada por un monto total de guaraníes **cuatrocientos diecinueve millones cuatrocientos cincuenta y tres mil quinientos sesenta y dos (Gs. 419.453.562)** y de acuerdo al siguiente detalle:

Lote	FISCALÍA - SEDE	MONTO
1	Fiscalia Barrial 1	13.541.191
2	Fiscalia Barrial 2	49.768.874
3	Fiscalia Barrial 3	44.236.354
4	Fiscalia Barrial 6	11.138.141
5	Fiscalia Barrial 7	34.383.909
6	Sede Central	35.934.834
7	Unidad Especializada en Hechos Punibles contra la Libertad de las Personas - Antisecuestro	38.016.934
8	Unidad Especializada de Delitos Intelectuales	20.010.178
9	Unidad Especializada de Lucha contra el Narcotráfico	4.430.780
10	Fiscalia del Medio Ambiente	9.374.525
11	Unidad Especializada en Derechos Humanos	27.301.281
12	Fiscalia Zonal de Mariano Roque Alonso	17.851.829
13	Fiscalia Zonal de Luque – Sede 1	29.061.373
14	Fiscalia Zonal de Lambaré	10.375.713
15	Unidad Especializada de Delitos contra la Convivencia Ciudadana	9.016.021
16	Fiscalia Zonal de San Antonio	14.918.616
17	Fiscalia Zonal de Itauguá	36.817.159
18	Fiscalia Adjunta de Villarrica	10.202.887
19	Unidad Especializada en la Lucha contra la Trata de Personas	3.072.963

6.2 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

6.3 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

6.4 El costo del Servicio incluye los Impuestos a la Renta, al Valor Agregado y la Contribución del 0.4% sobre las contrataciones para el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) y los montos son fijos e invariables.

6.5 El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** con **Cuenta Nº 7.800075/7.**

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Pablo Vargas
Dto. Adm. y Finanzas
Ministerio Público

7. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051)

7.1 No serán aplicables anticipos al presente contrato.

7.2 En cuanto al valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) del valor total del contrato y la liberación de dicha Garantía tendrá lugar a los 30 (treinta) días posteriores al vencimiento del contrato.

8. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051)

8.1 El valor de las multas será de 1% (uno por ciento) sobre el valor del bien, por semana de atraso en la entrega del mismo.

8.2 El monto total de la multa no podrá sobrepasar el 10% (diez por ciento) del total adjudicado.

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051)

Se anexa al presente contrato el listado de los servicios a realizar, conforme a la cotización recibida en fecha de la apertura de sobres.

10. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. Para ese caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes.

Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay.

11. ANULACION DE LA ADJUDICACION POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscripto entre las partes, el Contrato o parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes, salvo las asumidas en concepto de la parte ejecutada del Contrato.

EN TESTIMONIO de lo cual las partes han suscripto el presente Contrato en 3 (tres) ejemplares, de conformidad con la ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas", en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 22 días del mes de mayo del año dos mil trece.

Lic. Pablo Vargas
MINISTERIO PUBLICO

Arq. Héctor Patricio Fernández Colmán
HF CONSTRUCCIONES

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Lote N° 1

	Barrial 1 - B° Nazareth		
	Reparaciones y pintura de sedes		
	COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO		
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**Planta baja - área escalera principal**		
A-1	**Impermeabilización de pared con problemas de humedad (se tendrá en cuenta la impermeabilización por encima de 15cm. del área con problemas).** Demolición de revoque con problemas de humedad. colocación de revestimiento cementicio impermeable semiflexible (de 2 componentes: polvo y líquido) a 3 manos a la pared de ladrillo. reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. El tratamiento del revestimiento impermeable se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el curado sucesivo y un buen resultado. . Terminación con enduido y pintura.	m2.	10,00
B	**General**		
a)	Pintura al látex para exterior de fachada, previa reparación de revoques en áreas con humedad. (color según existente)	m2.	360.00
C-1	**Planta alta**		
b)	Limpieza de desengrasador en cocina	gl	1,00
C-2	**Planta alta - sector en doble altura**		
a)	Cerramiento con pared de 0,15 en espacio que queda entre techo metálico y losa (cant.:13m2.), terminación con revoque y pintura al látex (mismo color al existente) (área piscina en azotea); luego impermeabilización con membrana acrilica elastomérica y refuerzo con tela entramada poliéster aplicada a 8 manos en bajada de desague del techo de chapa. (ver detalle N° 1)	gl.	1,00
D	**Azotea - sector de piscina**		
D-1	Impermeabilización en área de piscina.(ver detalle N°1) Preparación de la superficie (eliminando suciedades y reparando desprendimientos y rajaduras) luego aplicación de membrana polimérica elastomerizada (membrana acrilica elastomerica) hasta generar un consumo de 2kg./m2 con malla de refuerzo (tela entramada poliéster). El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el secado sucesivo y un buen resultado	m2.	30,00
E	**Planta Baja**		
E-1	Remoción de revestidos y revoques	m2	6
E-2	Remoción y colocación de rejas	Unidad	2
E-3	Reparación de pilar figurado con envarillado	ml	16
E-4	Revoque de paredes interiores	m2	16
E-5	Provisión y colocación de ladrillejos	m2	16

Lic. Pablo Vazquez
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

E-6	Pintura al látex exterior	m2	35
E-7	Pintura de paredes al látex interior	m2	40

Fiscalía Nazareth Barrial Nº 1 :

- Macizado del techo de chapa e impermeabilización con membrana, ubicado en la galería de planta alta frente a la Administración.
- Reparación de paredes con humedad en varios sectores del interior del edificio y caja de escalera.
- Se requiere de pintura exterior en la fachada: 360 m2.
- Limpieza de desengrasador en cocina planta alta debido a que se halla obstruido por la suciedad y despre desagradables.

Lote 2

Barrial 2 - Bo Herrera			
Reparaciones y pintura de sedes			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	**PLANTA BAJA**		
A-1	**Patio posterior**		
1	Desmonte de piso existente, reparación de carpeta para piso y nueva colocación de piso granitico reconstituido antideslizante en varios sectores. Ver Detalle Nº 1	m2.	219,00
2	Realizar contrapiso de Hº de cascotes de 7 cm. en sectores que no posean en patio posterior; para su posterior colocación de piso granitico	m2.	80,00
A-2	**Pintura de paredes y cielorraso**		
1	Pintura al óleo hasta 1.50mts. de altura (colores a definir por la DOP)	m2.	189,09
2	Pintura al látex para interiores desde 1.50 mts. Incluye techo (colores a definir por la DOP)	m2.	315,15
3	Pintura de látex acrilico color cerámico para exterior en ladrillejos, previa sustitución de ladrillejos en mal estado en planta baja. Considerar 3% de ladrillejos en mal estado	m2.	187,60
B	**PLANTA ALTA**		
B-1	**Reparaciones varias**		
1	Demolición de piso existente y nueva colocación de piso cerámico PI5	m2.	20,00
2	Desmonte de techo de tejas españolas en área de limatón, colocación de aislante de PVC y nueva colocación de tejas. Considerar 20% de tejas nuevas.	m2.	8,00
B-2	**Reparaciones sanitarias**		
1	Reparación y limpieza general de cañerias de PVC en SSHH, Kitchenette y lavadero de planta alta	gl.	1,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508[illegible]4-4

B-3	22650		
1	Pintura al oleo hasta 1.50mts. de altura (colores a definir por la DOP)	m2.	238,20
2	Pintura al látex para interiores desde 1.50 mts. Incluye techo (colores a definir por la DOP)	m2.	301,72
3	Pintura látex acrílico para exterior. previa reparación de revoques; en cielorraso, fachada frontal y posterior (color a definir por la DOP)	m2.	192,00
4	Pintura de látex acrilico color cerámico para exterior en ladrillejos, previa sustitución de ladrillejos en mal estado. Considerar 3% de ladrillejos en mal estado	m2.	79,24

Fiscalia Barrial Nº 2 Bº Herrera:

- Reparación del piso de la parte posterior del edificio: desmonte del piso existente, reparación de carpeta y posterior colocación del piso PI5, para alto trafico: : 219 m2.(Piso y carpeta)
- Reparación del piso en oficinas de planta alta, los mismos están rotos y se requiere del cambio de los mismos. 20 m2. (Piso cerámico).
- Reparación de las cañerias de alimentación de agua corriente de los baños de planta alta, ya que las mismas se hallan obstruidas y por lo tanto se dificulta la salida de agua en los mismos: 2 baños.
- Reparar las cañerias de alimentación de agua corriente de la kitchinete/lavadero ya que la fluidez de agua es bastante escasa.
- Colocar artefactos de iluminación en algunas oficinas cuya luz es muy escasa: luces fluorescentes 10 unidades de 2x 40.

- Reparar las goteras del techo de teja española en planta alta, específicamente ubicado en el limatón, en la oficina de la Abogada Carla Rojas.: 8 m2.
- Pintura interior al oleo hasta 1,50m. de altura en planta baja: 340.36 m2.
- Pintura de látex acrilico color cerámico para ladrillejos del exterior: 266.84 m2.
- Pintura interior al oleo hasta 1,50m. de altura en planta baja: 444.64 m2.

Lote 3

Barrial 3 - Bº Sajonia			
Reparaciones			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	**Recepción**		
1	Demolición de alfombra y/o piso existente, provisión y colocación de piso cerámico PI5 (color a definir por la DOP)	m2.	61,90
B	**Pasillo**		
1	Demolición de alfombra y/o piso existente, provisión y colocación de piso cerámico PI5 (color a definir por la DOP)	m2.	10,29

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

C	**Escalera**		
1	Demolición de alfombra y/o piso existente. provisión y colocación de piso cerámico PI5 (color a definir por la DOP)	m2.	14,34
D	**REJA Y PORTON DE ACCESO**		
1	Prov. y coloc. de rejas de caños cuadrados 30mm.x30mm. y pilares 100mm X100mm. y 50mmx50mm. altura de 2.50 mts., con base antióxido y terminación con pintura grafito color gris oscuro. VER DETALLE.	m2.	80,00
2	Prov., coloc. e instalación de portón vasculante con pilares de 100mmx100mm de chapa doblada Nº14 con Hº de relleno y automatizado con motor de 1hp instalado. de 3.50 X 2.50 VER DETALLE. Terminación: base antioxido y pintura grafito color gris oscuro.	un.	1,00
E	**Otros**		
1	Remoción de alfombra, alisada y contrapiso	m2	124
2	Contrapiso de cascote	m2	124
3	Piso cerámico P15 (incluye carpeta)	m2	124
4	Zócalo cerámico	m2	99
5	Pintura de paredes	m2	380

Fiscalía Sajonia Barrial Nº 3 :

- Demolición de alfombra y/o piso existente y la posterior colocación de piso cerámico PI5 en recepción, pasillo y escalera: 86.53 m2.

Lote 4

FISCALIA BARRIAL Nº6 Bº LOMA PYTA			
Reparaciones varias			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**INTERIOR**		
A-1	Desmonte de techo de tejas españolas, colocación de aislante de PVC y nueva colocación de tejas en área administrativa, y recepción. Considerar 20% de tejas nuevas.	m2.	41,20
A-2	Destranque de cañeria de desague cloacal en inodoro del SSHH de Agentes Fiscales.	gl.	1,00
A-3	Levantar inodoro, extender caño de PVC de desague cloacal. coloc. de inodoro y macizado; cambio de cisterna alta en SSHH de damas	gl.	1,00
A-4	Demolición de revoque con problemas de humedad en varios sectores, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y liquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. Terminación con pintura látex color existente	m2.	55,80
B	**FACHADA FRONTAL Y LATERALES**		

Lic. Pablo Vargas
Dto. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

B-1	Aplicación de pintura al látex exterior previa reparación de revoques. (color a definir por la DOP). Incluye columnas circulares	m2.	80,00
B-2	Prov. y coloc. de revestido de piedra arenisca que faltan	m2.	4,00
C	**REPARACIONES VARIAS EN PASILLO LINDERO**		
C-1	Demolición de cañerias de desague de PVC de 100mm.que va del registro a la cámara séptica, reparación de pendiente del caño y nueva coloc. de cañerias de PVC de 100mm. previo apisonado de la base.	gl.	1,00
C-2	Reparación y apisonado de contrapiso existente y coloc. de piso de tejuelita	m2.	11,00
C-3	Demolición de revoque con problemas de humedad en muralla, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 terminación con pintura látex exterior.	m2.	20,70

Fiscalía Barrial Nº6 Bº Loma Pytà:

- Realizar impermeabilización de pared por la humedad existente en recepción: 13.80 m2. (Ambos lados de la pared interna y externa).
- Realizar impermeabilización de pared con humedad existente en la pared lindera posterior proveniente desde el techo: 21.30m2.
- Reparación de techo de teja española con machimbre por goteras en la Oficina de Administración y reparar pared con humedad en la misma oficina ocasionado por el desagüe del aire acondicionado de ventana. 0.60 m2.
- Solucionar problemas de goteras del techo de teja española con machimbre en recepción. Medidas 15.30m2.
- Pintura total de fachada al látex (Columnas circulares incluidas). Medidas: 80 m2.

- Reparación de pared con humedad y terminación con pintura al látex en muralla lindera externa. Medidas: 20.70 m2.
- En fachada colocar piezas de piedra arenisca que faltan en el revestimiento. (13 Unidades).
- Reparar cañeria del inodoro ya que se halla obstruida por la suciedad y se tranca en el momento de circular. en el baño de Agentes Fiscales.
- Reparar el inodoro del baño de Damas, ya que pierde agua en la unión entre el artefacto y el piso. también se sugiere el cambio de la cisterna alta debido a que ya no funciona.
- Reparación de cañerias que va a la cámara séptica. debido a que presenta una pérdida ya que hunde todo el piso.

Lote 5

Barrial 7 - Bo Mburucuya			
Reparaciones y pintura de sedes			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
	PLANTA BAJA		
A	**REPARACIONES VARIAS**		

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

1	Desmonte de piso existente, reparación de carpeta para piso y nueva colocación de piso cerámico PI 5 en garaje.	m2.	43,20
2	Remoción de cañeria existente, prov. y coloc. general de cañerias de alimentación de agua corriente de PVC de 1" en planta baja (cant.: 45ml.); cambio de 1 (una) griferia de agua fría - caliente en cocina	gl.	1,00
3	**Impermeabilización de pared con problemas de humedad (se tendrá en cuenta la impermeabilización alrededor de 15cm. del área con problemas) en varios sectores del edificio.** Demolición de revoque con problemas de humedad, colocación de revestimiento cementicio impermeable semiflexible (de 2 componentes: polvo y líquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el curado sucesivo y un buen resultado. . Terminación con enduido y pintura.	m2.	25,00
B	**CARPINTERÍA DE MADERA**		
1	Reparación de persianas de 4 hojas (provisión y coloc. de fallebas y ajustes de bisagras) y posterior acabado con pintura sintética (color a definir por la DOP) (prever reposición de bisagras en caso que se necesite)	cant.	6,00
2	**Reparación de mueble de cocina ACHON de placas melamínicas de BP siguiendo el mismo color, diseño y espesor existente.** El trabajo consiste en: remoción, prov. y coloc de toda la mesada existente de placas melaminicas de BP de 25mm. con terminación de pecho paloma; en el área de pileta: provisión y coloc. de zócalo inferior (área dañada)de 20cm de altura, estantes internos y de base, asi como remoción, provisión y colocación de puertas de abrir (de 0,5x0,65) con placas melaminicas de 18mm. de espesor con un separador interno y estante de placas melaminicas de 18mm. de esp. (ver IMAGEN Nº 1)	ml	5,00
C	**CARPINTERÍA DE METALICA**		
1	Reparación de estructura metálica para toldo (soldar los caños desprendidos) y colocación de toldo plástico resistente a granizadas y con 1 año de garantia escrita por la empresa colocadora. (ver IMAGEN Nº 2)	m2.	40,00
2	Reparación de portón basculante de chapa doblada (soldar sectores dañados). (ver IMAGEN Nº 4)	gl.	1,00
D	**PINTURA**		
1	Pintura al látex para interior, previa reparación de revoques en áreas con humedad (color según existente)	m2.	785,00
2	Pintura látex acrilico para exterior; en balcones, y cielorraso del techo, en fachada frontal y posterior (color a definir por la DOP)	m2.	130,00
3	Acabado con pintura sintética en estructura metálica para toldo. (ver IMAGEN Nº 2)	m2.	40,00
4	Pintura de Reja en linea municipal y portones de acceso con pintura sintética con grafito color Gris oscuro mate. (ver IMAGEN Nº 3)	m2.	49,00
5	Acabado con pintura sintética con grafito de portón basculante de chapa doblada. (ver IMAGEN Nº 4)	m2.	39,06
E	**PARTE ELECTRICA**		
1	Provisión, cambio y coloc. de motor de 1HP. para portón basculante de chapa doblada. (ver IMAGEN Nº 4)	gl.	1,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

2	Cambio, provisión y coloc. de tablero para 48 llaves TM embutido y nueva coloc. de llaves TM existentes	un.	2,00
3	Ajuste de canaletas plásticas para cables	un.	8,00
4	Cambio, provición y coloc. de tomas dañadas por placas de embutir de 1 módulos con pico toma e interruptor	un.	5,00
5	Cambio. provición y coloc. de tomas dañadas por placas de embutir de 2 módulos con pico toma.	un.	5,00
6	Provisión y cambio de llave bipolar de ducha eléctrica en baño de patio - planta baja	un	1,00
7	Prov. y coloc. de equipo de artefactos fluorescente con acrilico de 2x20w. adosado a la pared en baño de planta baja.	un	1,00
8	Prov. de tubos fluorescente de 40w.	un	40,00

Fiscalia Barrial Nº 7 Bº Mburucuya:

- Reparación del piso del estacionamiento: desmonte del piso existente, reparación de carpeta y posterior colocación del piso PI5, para alto trafico: 43,20 m2. (Piso y carpeta).
- Reparación de revoques y pinturas de paredes (sectores aislados) debido a la humedad existente: 20 m2
- Pintura de Fachada, balcón, techo cielorraso: 130 m2.
- Revisión de tableros y circuitos existentes, debido a ocasionales cortocircuitos en el lugar.
- Reparación de artefactos de iluminación, se requiere del cambio de los mismos debido a que no funcionan en el baño de planta baja.
- Reparación y ajustes de tomas corrientes, debido a que muchas de ellas no funcionan y se hallan desprendidas: 10 unidades.
- Reparación de aberturas de persianas de madera, debido a que las mismas requieren de pintura, algunas de las persianas se desprendieron, etc.: 6 módulos de 4 hojas cada una (25 m2.)
- Reparación del mueble de cocina, ya que las puertas se desprendieron y se requiere el ajuste de las mismas, se solicita el cambio de la mesada del mueble ya que la misma se desplomó: 5 m/l x 0.60m
- Reparar las cañerias de alimentación de la instalación de agua corriente de la cocina ya que las mismas presentan obstrucción y perdida de agua, también se requiere del cambio de las griterias.
- Reparación de estructura metálica existente para toldo en patio posterior, requiere de pintura sintética y colocación del toldo de plástico: 40 m2.
- Reparación del portón basculante del garaje, se requiere de la reparación del motor existente de ½ HP.
- Reparación y pintura del portón frontal: 49 m2.

Lote 6

	Sede Central – Bloque 1		
	Reparaciones varias		
	COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO		
ITEM	**DESCRIPCIÓN RUBRO**	**UNID.**	**CANT.**

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

	Reparaciones Varias		
a)	**PLANTA BAJA**		
	Aire y Luz (Espacio exterior que separa el Bloque 1 y Bloque 2)		
a-1	Relleno y compactación con cascotes y tierra gorda.	m3	10,40
a-2	Provisión y colocación de cañerías de desagüe pluvial con la pendiente requerida hacia la calle.	ml.	30,00
a-3	Levantar la mampostería de los registros existentes	m2.	5,00
a-4	Realizar contrapiso y carpeta	m2.	22,00
a-5	Terminación con tejuelita	m2.	22,00
	Oficina Protocolo		
a-6	Demolición de revoque con problemas de humedad en Oficina de Protocolo.	m2.	12,00
a-7	Colocación de revestimiento impermeable semi-flexible (de 2 componentes polvo y liquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. (De piso hasta 1.2m. de altura). (Oficina de Protocolo)	m2.	12,00
a-8	Terminación con enduido y pintura. (Oficina de Protocolo)	m2.	12,00
	Data Center (Sub- Suelo)		
a-9	Demolición de revoque con problemas de humedad en Data Center (Sub-Suelo).	m2.	8,00
a-10	Colocación de revestimiento impermeable semi-flexible (de 2 componentes polvo y liquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. (De techo a piso). Data Center (Sub-Suelo)	m2.	8,00
a-11	Terminación con enduido y pintura. Data Center (Sub-Suelo)	m2.	8,00
	Impermeabilización de pared del cantero que da al Data Center.		
a-12	Desmonte del cantero de la parte necesaria para realizar el trabajo de aislación, retiro de tierra y posterior reposición	m2.	8,00
a-13	Demolición del revoque con problemas de humedad.	m2.	8,00
a-14	Colocación de revestimiento impermeable semi-flexible (de 2 componentes polvo y liquido) a 3 manos,	m2.	8,00
a-15	Terminación con ladrillo en panderete.	m2.	8,00
a-16	Reposición de revoque hidrófugo p/ exterior.	m2.	8,00
	Varios		
a-17	Cambio de varias placas de yeso acartonado con estructura de aluminio (similar al existente) (Medidas 0,60 x 1,20).	m2.	10,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

a-18	Reparación de puerta placa (0,80m. X 2,10m.). Ajustar al marco. (Oficina de Dirección de Comunicaciones- Asesoría).	un.	1,00
a-19	Sacar marcos y puertas placas corredizas y cambiarlas por puertas batientes. (Mesa de Entrada y SSHH Caballeros)	un.	2,00
a-20	Colocación y re-utilización de puertas placas de madera batientes (existente) con su correspondiente cerradura. (Mesa de Entrada y SSHH Caballeros)	un.	2,00
a-21	Desmonte y traslado de mueble ubicado en Mesa de Entrada. (Recepción).	gl.	1,00
b)	**Planta 1er. Piso**		
b-1	Demolición de revoque con rajaduras. (Hall Ascensor Fiscal).	m2.	12,00
b-2	Colocación de envarillado en pared y posterior revoque a 1 capa, espesor 1,5cm. (1:4:16) con hidrófugo. (Hall Ascensor Fiscal).	m2.	12,00
b-3	Terminación con enduido y pintura de todo el paño con color existente (Hall Ascensor Fiscal).	m2.	12,00
c)	**Planta 2do. Piso**		
c-1	Cambio de vidrio roto esmerilado templado del mueble de conferencias. (Auditorio) (Medidas: 1,60m. X 0,76m.) (Corroborar medidas en obra).	m2.	1,22
d)	**Planta 3er. Piso**		
d-1	Sacar puerta placa de madera batiente (Terraza) (Hoja de 0,90m. x 2,10m.)	un.	1,00
d-2	Colocación de puerta ciega de chapa metálica batiente con su correspondiente cerradura. (Terraza) (Hoja de 0,90m. x 2,10m.)	un.	1,00
e)	**Parte Eléctrica**		
	Tablero Seccional Planta Baja Nº1 y 2		
e-1	Cambio de llave termomagnética principal del edificio de 3 x 400 Amp. De procedencia china y posterior reemplazo por una nueva llave de **3 x 630 Amp.**. Y realizar el equilibrio de cargas.	un.	2,00
e-2	Cambio de llave termomagnética de 3 x 63 Amp. Y posterior reemplazo por una nueva llave de **3 x 50 Amp.**	un.	1,00
e-3	Cambio de llave termomagnética de 1 x 20 Amp. y posterior reemplazo por una nueva llave de **1 x 32 Amp.**	un.	3,00
	Tablero Seccional 1er. Piso Nº 1 y 2		
e-4	Cambio de llave termomagnética de 1 x 25 Amp. y posterior reemplazo por una nueva llave de **1 x 32 Amp.**	un.	2,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

SEDE CENTRAL - BLOQUE RECURSOS HUMANOS - Bloque 3			
Reparaciones varias			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**APERTURA DE PUERTA - Ver detalle 1**		
1	Sacar ventana de vidrio templado de 2,00x1,60 y parasol metálico de 2.40x1,90.	un.	1,00
2	Mover 50cm del lugar evaporador de AA split. para apertura de vano	gl.	1,00
3	Demolición de pared de 0,30 para coloc. de puerta de vidrio templado de 0.80x2,60 y ventana de vidrio templado de 2,00x1,60 respectivamente.	m2.	4,19
4	Provición y colocación de puerta de vidrio templado incoloro de 10mm.; ploteado esmerilado. Proveer y colocar herrajes, para doble apertura interior - exterior; manijas y cerraduras color plata. Ver detalle 1	m2.	2,34
5	Colocación de ventana existente de vidrio templado de 2,00x1,60 y parasol metálico de 2.40x1,90. Considerar todos los trabajos necesarios para el acabado y terminación de la abertura y la pared.	gl.	1,00
6	Provición y colocación de loseta de HºAº sobre puerta.	m3.	1,70
7	Revoque interior y exterior de paredes y mochetas de vanos D: 1:4:16.	m2.	8,84
8	Revestimiento de gránulos de piedras triturados y aglomerados con resina sintética - Tipo Revocolor. Consumo del producto 5kg./m2 color gris oscuro. Ver detalle en fachada	m2.	5,70
9	Enduido y pintura interior de paredes al latex. (color según existente)	m2.	14,40
B	**kitchenette**		
1	Demoler piso existente.	m2.	6,00
2	Desmonte de mueble de cocina existente y posterior colocación.	m2.	1,14
3	Coloc. de piso porcelanato de 0,45x0,45. color igual al existente.	m2.	6,00
C	**SSHH DAMAS**		
1	Demoler azulejos rotos	m2.	3,00
2	Prov. y coloc. de azulejos blancos de 20x30	m2.	3,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 250811-4

3	**Impermeabilización de pared con problemas de humedad (se tendrá en cuenta la impermeabilización alrededor de 15cm. del área con problemas).** Demolición de revoque con problemas de humedad, colocación de revestimiento cementicio impermeable semiflexible (de 2 componentes: polvo y liquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el curado sucesivo y un buen resultado. . Terminación con enduido y pintura al látex color al existente.	m2.	3,20
E			
1	Provición, coloc. e instalación de extractor para baño con su correspondiente cableado y canaleta externa.	un.	1,00

SEDE CENTRAL - CENTRO DE ENTRENAMIENTO - Bloque 5			
Reparaciones varias			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**AISLACION EXTERIOR DE TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL**		
A-1	Excavación y posterior construcción de registro de inspección eléctrico de 0.90x0,90 con doble tapa de Hº. Prof. 1,80mt. en área de jardin. Terminación interior en todas sus caras con revoque impermeable D:1:3 y posterior colocación de revestimiento cementicio impermeable semiflexible (de 2 componentes: polvo y liquido) a 3 manos.	un.	1,00
A-2	Prov. y coloc. de aislante plástico para aislar cableado que penetra a la pared	un.	1,00
A-3	Limpieza gral de tablero principal.	gl.	1,00

SEDE CENTRAL - BLOQUE ADMINISTRATIVO - Bloque 8			
Reparaciones varias			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**DEPENDENCIA POLICIAL**		
1	Provisión e instalación de toma eléctrica de 1 punto adosado a la pared en el estar.	un.	4,00
2	Prov. Y coloc. e instalación general de tablero seccional externo con una llave de corte general 1x40A y 3 llaves TM de 25A.	gl.	1,00
A-1	**COCINA**		
1	Prov. y coloc. de piso cerámico previa nivelación de carpeta existente.	m2.	30,50
2	Provición y coloc. de mesada granítica lisa con zócalo (color a definir por la DOP) sobre mueble existente de 0,65x1,95. (considerar todos los trabajos que sean necesarios para adaptar el mueble existente a los cambios que se efectuarán) VER DETALLE Nº 1	gl.	1,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

3	Prov. Y coloc. de pileta de acero inoxidable de dos bachas con desengrasador 2,50x172x75 con extensión de 15cm. y canilla pico móvil frio solo (sobre mueble existente), además realizar la instalación de agua corriente desde el caño de alimentación (long. 2mts.) y desague cloacal con caño de PVC de 50mm (long.5mts.) hasta el registro a realizar de 40x40 con doble tapa. VER DETALLE Nº 1 (Considerar todos los trabajos necesarios para su instalación y terminación).	gl.	1,00
4	Provisión y coloc. de mesada granitica lisa (color a definir por la DOP) para mesa de trabajo con base en los laterales de mamposteria de 0.15 y terminación con revoque D: 1:4:16. Medidas: 1.50x0.60mts.; altura 0,90mts. VER DETALLE Nº 1	gl.	1,00
A-2	**PARTE ELECTRICA**		
1	Provición, coloc. e instalación de extractor para cocina con su correspondiente cableado y canaleta externa.	un.	1,00
	Provisión y coloc. de canaletas de 1x4 en cableados existentes	un.	6,00
	Prov. Y coloc de artefacto de equipo fluorescente 1x40 en área de sala de motobomba	un.	1,00
	Provición e instalación de caja externa de 1 módulos con pico interruptor con su correspondiente cableado y canaleta externa. En área de sala de motobomba.	un.	1,00
2	Provición e instalación de caja externa de 2 módulos con pico toma con su correspondiente cableado y canaleta externa.	un.	2,00

Sede Central Bloque 8:

- Instalar A.A. Split en Dirección de Contabilidad y en la Secretaría de la Dirección Gral. de Administración y Finanzas.
- En el 2º Piso cambiar vidrio roto de la BIE.
- En el 4º Piso colocar plancha de vidrio a la puerta de acceso al Archivo.

- Extensión del ducto de Aire Acondicionado en recepción de las oficinas de Archivo de todos los pisos.
- Revisión del sistema eléctrico en las salas de Archivo de todos los pisos, para eliminar los interruptores automáticos de encendido y apagado de luces, debido a que no es funcional su uso.
- Colocar una puerta metálica con rejilla para ducto eléctrico que se encuentra en la galería del entrepiso. Medidas 0.39m. X 0.39m.

Dependencia Policial:

- Colocar ducha eléctrica en el baño de la dependencia policial.
- Colocación de piso cerámico en la cocina. Medidas: 30.5 m2.
- En el mueble existente en la cocina colocar una mesada granítica con pileta de acero inoxidable de dos bachas con desengrasador y realizar la instalación de agua corriente con su respectivo desagüe.
- Colocar una mesada granítica lisa para mesa de trabajo con base en los laterales de mampostería y terminación con revoque. Medidas: 1.50m.(largo)- 0.60m.(ancho)-0.90m.(altura).

- Colocación de extractor en la cocina.
- Colocar tomas corrientes: -Cocina (4 unidades)
  -Dormitorio (4 unidades).

Lic. Pablo Vargas
Dir. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Azotea Bloque 8

Reparaciones

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	Reparaciones		
A-1	Remoción de canaleta embutida	Ml	17,00
A-2	Remoción y reposición de techo de chapa	M²	26,00
A-3	Provisión y colocación de canaleta embutida (d=50cm)	Ml	17,00
A-4	Remoción y colocación de cañerías de desagüe pluvial(para colocación de membrana)	Ml	11,00
A-5	Provición y colocación de membrana asfáltica con revestimiento de aluminio	M²	40,00

REPARACIÓN Y AISLACIÓN DE TECHO Y AZOTEA – BLOQUE 8

ESPECIFICACIONES Y DESCRIPCIONES TÉCNICAS

Remoción de canaleta embutida

Se deberá remover la canaleta embutida ubicada en la zona que se indica en el plano, evitando la caida de restos de materiales sobre el cielorraso y limpiando en forma inmediata los que inevitablemente llegan al mismo. Se debe considerar, que funcionarios que ocupan oficinas en el piso inferior, continuarán desarrollando sus actividades con normalidad durante los trabajos. Además, el contratista deberá prever, a sus costas, la reposición de placas de cielorraso y/o perfileria dañada (si lo hubiere) como consecuencia de la ejecución de los rubros del contrato.

Remoción y reposición de techo de chapa

Para la remoción de la canaleta embutida, se deberá a su vez remover una parte del techo de chapas. Esta zona está indicada en el plano, debiendo tomarse las precauciones descriptas en el rubro anterior. Una vez colocada la nueva canaleta, se deberá techar de vuelta con las mismas chapas. El contratista deberá considerar todos los materiales necesarios para la buena terminación y funcionamiento.

Provisión y colocación de canaleta embutida

La cubierta de chapas de zinc llevará canaleta embutida de chapa galvanizada. La chapa a ser utilizada será galvanizada en caliente Nº 24 como mínimo, desarrollo 50 cm. Para el soporte de las canaletas se utilizarán planchuelas y/o la estructura metálica del techo, debiendo embutirse en las paredes, con una terminación de membrana asfáltica revestida de aluminio como aislación.

Las chapas para canaletas serán cortadas con guillotina y plegadas con plegadoras especiales para el efecto. No admitiéndose el uso de tijeras u otras herramientas rudimentarias para ejecutar esos trabajos. Se realizará la unión de la canaleta con las columnas de bajada de PVC existente. El montaje será realizado por personal competente para realizar los acoples y soldaduras en obra. La Fiscalización de Obra aprobará los montajes, las uniones y los soportes en cada caso.

Remoción y colocación de cañerías de desagüe pluvial

En una de las caras del tanque elevado indicado en el plano, se deberá realizar aislación con membrana de aluminio, que

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

deberá continuar dando vuelta al piso (aprox. 50 cm), en un lugar en donde existe cañería de PVC de 100 mm utilizado para desagüe pluvial. Esta cañería deberá removerse y una vez concluida la aislación de repondrá con la misma disposición.

Provisión y colocación de membrana asfáltica

En los lugares indicados en el plano. Se utilizará membrana asfáltica con aluminio de 3 mm de espesor con solapes de 20 cm, pegadas mediante sopletes.

Lote 7

Sede Nº9 - UNIDAD ESPECIALIZADA EN HECHOS PUNIBLES CONTRA LA LIBERTAD DE LAS PERSONAS- Antisecuestro

Reparaciones y pintura de sedes

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**Vereda**		
A-1	Desmonte de piso existente. y nueva colocación de vereda cerámica vainilla de 15x15 (igual al piso existente).	m2.	20,00
A-2	Remoción de 3 cañerias de desague pluvial de PVC de 100mm (de 5mts. de long. c/u), posterior colocación de nuevos caños en canal de cordones de 0,15 a construir, luego colocar una tapa de HºAº con varillas de 8 mm ubicadas cada 10cm. y apoyada sobre los cordones (para protección de los caños), sobre la misma nueva colocación del piso calcáreo vainilla 15x15 (igual al existente).	gl.	1,00
B	**Estacionamiento**		
B-1	Reparación de base en rampa de acceso y colocación de piso de HºAº de 10cm de espesor c/ ranuras antideslizantes	m2.	25,00
B-2	Reparación de portón existente de chapa doblada, acabado con pintura sintética con grafito y adecuarlo para su automatización con motor de 1 HP. A proveer e instalar.	gl.	1,00
B-3	Coloc. de canilla de patio externa con su respectivo registro de 20x20 con rejilla metálica y desague cloacal.	gl.	1,00
B-4	Registro de 40x40 para desagote de canaleta de bajada del techo de chapa y cañería de desague pluvial (5ml.)	gl.	1,00
B-4	Desmantelar estructura de cenefa de 1mt de altura (30ml.de long.) y posterior retiro.	gl.	1,00
B-5	Provisión y colocación de canaleta de chapa lisa Nº18 D:33 en techo de chapa.	ml	45,00
C	**ADECUACION DE CASETA POLICIAL(ver detalle Nº 1)**		
C-1	**Trabajos de albañileria**		
1	Remoción de techo de chapa metálica existente y nueva provisión y colocación con chapa metálica galvanizada ondulada Nº 28 de 0.90 de ancho s/ estructura de madera existente.	m2.	18,00
2	Mamposteria de elevación de 0,15 con ladrillo común y aislación horizontal	m2.	5,10
3	Revoque interior de paredes D:1:4:16 c/ hidrófugo	m2.	45,40

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández G.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

4	Pintura al látex para interior color blanco	m2.	45,40
5	Provisión y coloc. de piso cerámico previa base de contrapiso	m2.	17,00
6	Provisión y coloc. de zócalo cerámico	ml.	16,00
7	Provisión y colocación de cielorraso de forropacote sobre estructura de aluminio	m2.	17,00
C-2	**CARPINTERÍA**		
1	Prov y coloc. de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm color marrón con estructura de aluminio	m2.	4,20
2	Prov. y coloc. de marco y puerta metálica de chapa doblada de 0,80x2,10 y terminación con pintura sintética previa base con antioxido, con cerradura y todos sus accesorios	un.	1,00
C-3	**INSTALACION ELECTRICA**		
1	Prov. y coloc. de equipo de artefactos fluorescente con rejilla de 2x40w. adosado al cielorraso.	un	2,00
2	Provisión e instalación de placa de embutir de 2 módulos con pico toma con su correspondiente cableado hasta el tablero secundario.	un.	1,00
3	Provisión e instalación de placa de embutir de 1 modulo con pico toma con su correspondiente cableado hasta el tablero secundario.	un.	2,00
4	Provisión e instalación de placa de embutir de 2 módulos con pico interruptor de luz con su correspondiente cableado hasta el tablero secundario.	un.	1,00
5	Instalación de aire acondicionado de ventana de 12000 BTU (frio/calor) con su correspondiente interruptor y cableado.	gl.	1,00
6	Prov. e instalación de llave de corte general 1x32A.	un	1,00
7	Prov. e instalación de llaves TM de 25A	un.	3,00
8	Provisión e instalación de tablero para 6 llaves TM embutido.	gl.	1,00
D	**REPARACIONES VARIAS**		
1	Impermeabilización de techo de chapa galvanizada con aplicación de pintura acrilica impermeabilizante a 8 manos con refuerzo de tela entramada poliéster. El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el secado sucesivo y un buen resultado.	m2.	150,00
2	**Impermeabilización de pared con problemas de humedad** (se tendrá en cuenta la impermeabilización alrededor de 15cm. del área con problemas) en varios sectores del edificio. Demolición de revoque con problemas de humedad, colocación de revestimiento cementicio impermeable semiflexible (de 2 componentes: polvo y líquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el curado sucesivo y un buen resultado. Terminación con enduido y pintura.	m2.	37,90
3	Pintura látex acrilico para exterior: en fachada frontal (colores a definir por la DOP)	m2.	220,00
4	Limpieza general de cañerias de desague pluvial.	ml.	130,00
5	Prov. e instalación de ducha eléctrica en SSHH del personal de seguridad con su respectiva llave bipolar	un	1,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

6	**Reparación de canaleta de bajada de desague pluvial en oficina del patio posterior**:Demolición de pared de recubrimiento (altura 1mt.), extender la canaleta de bajada y realizar un codo en el interior del registro a fin de canalizar el agua, posteriormente volver a cubrir la canaleta con pared en panderete hasta el techo (5m2.).	gl.	1,00
7	Remoción y nueva coloc. de canaleta embutida con chapa lisa Nº20 D: 55 en techo de la oficina del patio posterior	ml.	20,00
8	Extensión de todas las canaletas de bajada pluvial del patio posterior hasta interior de registro.	ml.	3,00
9	Provición y colocación de toldo plástico horizontal resistente a granizadas, y con 1 año de garantía escrita por la empresa colocadora.	m2.	17,64
10	Provición y colocación de toldo plástico vertical resistente a granizadas y con 1 año de garantía escrita por la empresa colocadora.	m2.	19,27

Fiscalía Antisecuestro:

- Reparación del piso de la vereda: desmonte del piso existente, reparación de carpeta y posterior colocación del nuevo piso:20 m2.
- Reparación de la entrada de estacionamiento (rampa), colocar piso de Hº Aº: 25 m2.
- Reparación de la cañería de desagüe pluvial que da a la calle, ya que esta toda rota.
- Adecuación de la caseta policial: cambio de techo de chapa de ZINC aluminizada ondulado Nº 28 de 0,90 cm. de ancho. debido a las goteras existentes 18m2., colocación de piso cerámico 17 m2., colocación de zócalo 16ml.,revoque y pintura interior 45,4 m2., colocar ventana corrediza de vidrio templado 2,20 m2., instalación eléctrica con luces (artefactos fluorescentes: 2 unidades de 2x40) y tomas corrientes (4 unidades), colocación de un aire acondicionado de 12000 BTU.
- Reparación de portón de acceso vehicular, adecuarlo para su automatización con motor de ½ Hp y acabado con pintura sintética.

- Colocar canilla de patio externa con su respectivo registro y desagüe y colocar un registro de 40cm. x 40cm. para desagote de canaleta de bajada de techo de chapa.
- Colocar una ducha eléctrica en uno de los baños ubicados en el patio posterior para uso del personal de seguridad.
- Colocar canaleta de chapa para techo de chapa del patio posterior: 30 ml.
- Desmantelar estructura de hierro destinada para cenefa colocada en el techo de chapa del patio posterior debido a que obstruye la colocación de canaletas al techo: 30 ml.
- Reparación de goteras del techo de chapa con machimbre, (dispersas a lo largo de todo el techo), en la Secretaria Adjunta en planta baja.
- Reparación de goteras del techo de chapa con machimbre, (dispersas a lo largo de todo el techo), frente al baño y a la oficina de relatores.
- Reparación de goteras del techo de tejas (Planta Alta), (dispersas a lo largo de todo el techo), en el hall de acceso frente al despacho de Fiscalia Adjunta.
- Solucionar problemas de humedad en la pared (del lado de la escalera) en la Secretaria Fiscal Federico Delfino: en la Secretaria Rogelio Ortúzar y en la pared ubicada a la entrada de la Kitchinette en el patio posterior.
- Solucionar problemas de humedad generados por sectores dentro del edificio (pared arriba del machimbrado).

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

- Solucionar el problema de inundación en la Oficina de la Abog. Sandra Quiñónez, debido a la canaleta embutida que baja del techo y rebosa en el piso de dicha oficina.
- La canaleta de bajada ubicada por una de las columnas del patio posterior rebosa en el patio y se sugiere que la columna entre dentro de dicha rejilla para un desagote mas fluido.
- Cambiar el toldo enrollable (vertical) ubicado en el patio posterior. Medidas: 4.10m. X 4.70m.
- Cambiar el toldo horizontal (techo) en el patio posterior con 15 % de pendiente. Medidas: 4.20m. X 4.20m.
- Se requiere de la pintura de fachada total del edificio. 220 m2.

Lote 8

Sede Nº5 - UNIDAD ESPECIALIZADA EN DELITOS INTELECTUALES

Reparaciones y pintura de Sedes

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	**PARTES ELECTRICAS**		
1	Prov. y instalación de equipo de artefacto fluorescente 2x40w. para el patio posterior.	un.	2,00
2	Prov. y coloc. de equipo de artefactos fluorescente con rejilla de 2x40w. adosado al cielorraso.	un	20,00
A-1	**Mantenimiento y ampliación de tablero general considerando los sgtes. aspectos.**		
1	Provición. colocación e instalación de tablero externo para 48 llaves TM.	un	1,00
2	Traslado de llaves TM de tablero existente al nuevo tablero.	un	20,00
3	Cambio de llave TM de 10A. por 25A.	un	8,00
B	**PINTURAS**		
B-1	**Fachada principal**		
a)	Pintura latex acrilico para exterior en paredes y cielorrasos (colores a definir por la DOP)	m2.	90,00
B-2	**Planta baja-patio posterior**		
a)	Pintura látex acrílico para exterior en paredes y cielorrasos (colores a definir por la DOP)	m2.	50,00
b)	Pintura sintética con antioxido para barandas (colores a definir por la DOP)	m2.	18,50
B-3	**Caja de escalera**		
a)	Pintura al óleo hasta 1,50mts. de altura (colores a definir por la DOP)	m2.	231,05
a)	Pintura al látex para interiores desde 1,50 mts. Incluye techo (colores a definir por la DOP)	m2.	231,05
C	**VARIOS**		

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

C-1	**Planta baja - recepción y hall de acceso**		
a)	Pintura al óleo hasta 1.50mts. de altura (colores a definir por la DOP)	m2.	34,41
a)	Pintura al látex para interiores desde 1.50 mts. Incluyc techo (colores a definir por la DOP)	m2.	103,23
C-2	**Planta baja - recepción**		
a)	**Impermeabilización de pared con problemas de humedad (se tendrá en cuenta la impermeabilización por encima de 15cm. del área con problemas)**. Demolición de revoques con problemas de humedad, colocación de revestimiento cementicio impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y liquido) a 3 manos. reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores. Terminación con enduido y pintura. El tratamiento del revestimiento impermeable se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el curado sucesivo y un buen resultado. Terminación con enduido y pintura.	m2,	8,00
b)	Impermeabilización de canteros con pintura asfáltica con refuerzo de tela entramada poliéster (8 manos) El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el secado sucesivo y un buen resultado.	m2	12,00
C-3	**Planta baja-patio posterior**		
a)	Impermeabilización de losa de HºAº con aplicación de pimtura acrilica impermeabilizante a 8 manos con refuerzo de tela entramada poliester previa corrección de la pendiente de base. El tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el secado sucesivo y un buen resultado.	m2.	22,10
b)	Prov. y coloc. de canaleta y bajada de chapa metálica D:33	ml.	9,40
D	**REPARACIONES VARIAS**		
D-1	Reparación de rejilla de bajada en techo de losa e impermeabilización con membrana asfáltica con aluminio de 3mm. de esp. (donde desagotan los condensadores)	gl.	1,00

Fiscalía Delitos Intelectuales:

- Verificación y reparación de la instalación eléctrica en gral.. debido a constantes cortos circuitos y tensión baja que se producen en el edificio.
- Verificación y acondicionamiento del tablero, cambio de llaves , cableado. etc.
- Colocación de artefactos eléctricos:
  - Artefacto adosado a la pared para exterior: 2 unidades.
  - Artefacto embutido en el cielorraso: 8 unidades.
- Cambio de zócalos de los artefactos fluorescentes: 10 unidades.
- Se requiere la pintura de fachada total del edificio: 90m2.
- Se requiere de pintura en la pared del patio posterior: 50 m2.
- Se requiere la pintura de la caja de escalera, hall de acceso y recepción en planta baja del edificio.
- Se requiere de pintura con esmalte sintético anti-oxido para rejas ubicadas en la fachada posterior del edificio. (3 unidades)
- Se requiere tratamiento de humedad de pared en recepción (planta baja), producida por el cantero ubicado en fachada.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

- Colocar un tanque superior con bomba de agua por la falta de presión constante y de agua corriente en el edificio.
- Tratamiento en techo losa en el patio posterior por humedad existente.
- Colocación de canaleta para desagüe pluvial en techo de chapa que desagota en losa. Medidas: 8ml.
- Reparación del registro donde desagotan los condensadores de aire acondicionado, ya que produce gotera en el techo de recepción. Medidas de la losa 2.50m. X 2.50m.

Lote 9

Sede Nº7 – Antinarcóticos

Reparaciones y pintura de sedes

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	**Reparación de goteras en techo de tejas españolas**		
A-1	Desmonte de techo de tejas españolas existente.	m2.	30.00
A-2	Colocación de membrana de PVC de 200 micrones.	m2.	30,00
A-3	Colocación de tejas españolas (Considerar reposición de tejas 20%)	m2.	30,00
B	**Reparación de registros y caños de desagüe pluvial en galería de patio posterior**		
B-1	Demolición de piso, registro existente y cañerias de desagüe de PVC de 100mm.	m2.	8,00
B-2	Colocación de cañerias de PVC de 100mm. Con reparación de pendiente.	ml.	10,00
B-3	Colocación de registro nuevo con la misma dimensión existente.(40x40x40cm.)	UN.	1,00
B-4	Colocación de contra piso, carpeta y piso cerámico igual al existente.	m2.	8.00

Fiscalía Anti-narcóticos:

- Reparación de goteras en techo de tejas españolas y tejuelones.
- Reparación y cambio de pisos en galeria del patio posterior. debido a que se hunde por los registros existentes y verificación de registrosdedesagüe.

Lote 10

FISCALIA DE MEDIO AMBIENTE

Reparaciones varias

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**REPARACIONES VARIAS**		

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

a)	**MPERMEABILIZACION DE LOSA TRANSITABLE (EN TODOS LOS BALCONES)**		
a-1	Demolición de piso existente.	m2.	34,60
a-2	Aislación con nivelación de carpeta previa corrección de la pendiente, aplicación de membrana asfáltica elastomérica sin aluminio de 4mm. de espesor con base de pintura asfáltica. luego aplicación de tela entramada poliéster.	m2.	34,60
a-3	Terminación con carpeta y piso cerámico (a definir en obra).	m2.	34,60
b)	**CARPINTERÍA DE MADERA**		
b-1	Provisión y colocación de contramarco de madera de cedro de 50mm de ancho para caja de aire acondicionado de ventana. Terminación con sellador para madera y lustre. previa aplicación de tapa poros.	ml.	5,00
b-2	Provisión y colocación de guarda de cedro de 150mm de ancho. Terminación con sellador para madera y lustre, previo aplicación de tapa poros en oficina planta alta (para evitar daños de los muebles a la pared).	ml.	3,10
c)	**PINTURA**		
c-1	Aplicación de esmalte sintético satinado del mismo color que lo existente en aberturas de acceso en cada piso (Puertas de madera de 0.80m x 2.10m.).	un.	10,00
d)	**PARTE ELÉCTRICA**		
d-1	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w. adosado al techo o pared (juego completo). Repartidos en todo el edificio.	un.	15.00
d-2	Provisión de focos incandescentes de 60W. para varios artefactos eléctricos del edificio.	un.	24,00
d-3	Provisión e instalación de toma eléctrica de 2 puntos adosado a la pared para varios sectores del edificio. (Conduciendo los cables a través de canaletas plásticas)	un.	30,00
d-4	Provisión y colocación de tapa ciega plástica circular en cajas de conexiones abiertas.	un.	10,00
d-5	Provisión y colocación de canaleta externa simple para cableado de automatización de puerta en el Despacho del Fiscal Adjunto.	ml.	15,00
d-6	Provisión y colocación de canaleta externa simple para cableado de teléfono en el Despacho Fiscal.	ml.	9,75

Fiscalía de Medio Ambiente:

- Solucionar problemas de humedad en techo de losa de HºAº en balcones de todo el edificio. Medidas: 34.6 m2.
- Colocar canaleta externa plástica para cableado de teléfono en el Despacho Fiscal. Medidas: 9.75ml.
- Colocar canaleta externa para cableado de automatización de puerta en el Despacho Fiscal. Medidas: 15 ml. Y posterior colocación de contramarco de madera para aire acondicionado de ventana. Medidas: 2.50 ml.
- Colocar contramarco de madera para aire acondicionado de ventana en la secretaria de la Abog. Maria Bernarda Alvarez. Medidas 2.50 ml.
- Colocar una guarda de madera para protección de la pared en Oficina de Nelly Morales de Jara. Medidas 3.10 ml. X 0.15m. de ancho.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508014-4

- Colocar equipos fluorescentes de 2 x 40 distribuidos en todo el edificio: 15 Unidades.
- Colocar tomas corrientes distribuidas en todo el edificio: 30 Unidades.
- Se requieren la provisión de focos incandescentes en todo el edificio: 24 unidades.
- Se requieren de tapa ciega de plástico circulares: 10 Unidades.
- Se requiere pintura con esmalte sintético de puertas de madera de 0.80m. x 2.10m.: 10 Unidades.

Lote 11

Sede Nº - UNIDAD ESPECIALIZADA EN DERECHOS HUMANOS

Reparaciones varias

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**PLANTA BAJA**		
A1-a	Demolición de techo de machimbre ubicado en el escenario.	m2.	15,80
A1-b	Colocación de techo de chapa galvanizada Nº 28 con estructura de varillas de hierro conformadas sujetas con tensores a la pared.	m2.	15,80
A1-c	Colocación de cenefa de chapa lisa con estructura metálica y acabado del mismo con pintura sintética mate (color a definir por la DOP)	m2.	5,20
A-2	Cambio de varias chapas galvanizadas en techo metálico sobre baños y deposito de la administración	m2.	45,50
B	**1er NIVEL**		
B-1	Provisión y colocación de toldos con estructura metálica, acabado con pintura sintética y posterior colocación de toldo plástico resistente a granizadas y con 1 año de garantia escrita por la empresa proveedora. Medidas según aberturas existentes con 1,60mts. x 0,50mts. (de fondo).	m2.	5,10
B-2	Cambio de varias placas de yeso acartonado con estructura de aluminio (similar al existente). (0,60m. X 1,20m.)	m2.	20,00
C	**2do NIVEL**		
C-1	Cambio de varias placas de yeso acartonado con estructura de aluminio (similar al existente). (0,60m. X 1,20m.)	m2.	22,00
C-2	Cambio de chapa de policarbonato alveolar del mismo color existente	m2.	6,20
D	**Azotea**		

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor D. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 25081144

D-1	Impermeabilización de canalón de HºAº con aplicación de pintura acrílica impermeabilizante a 8 manos con refuerzo de tela entramada poliéster (incluido babetas y bocas de desagüe)	m2.	23,30
D-2	Demolición de techo de chapas galvanizadas del techo metálico circular.	m2.	211,20
D-3	Colocación de chapas galvanizadas en techo metálico circular e impermeabilización lineal en macizado de techo y pared.	m2.	211,20

Fiscalía Derechos Humanos (DDHH):

- Cambio de techo de machimbre ubicado en el escenario en planta baja en fachada por techo de chapa galvanizada.
- Cambio de techo de chapas en baños y depósito de la administración en planta baja, debido a las goteras que se generan cuando llueve que inunda el lugar.
- Cambio de varias placas de yeso del cielorraso distribuidos en varias partes del edificio.
- Cambiar el techo de poligal del tragaluz ya que filtra toda el agua de lluvia.
- Se requiere la impermeabilización del canalón existente en el techo, ya que filtra toda el agua dentro del edificio.
- Reparación y posterior cambio de chapas del techo de forma circular ya que presenta goteras aisladas en todo el edificio.
- Reparación de las goteras en baño del tercer Nivel y en la Oficina de Unidad Especializada en Hechos Punibles.
- Reparación del techo y el cielorraso en la Secretaria de la Unidad Nº1 y en la Unidad Penal Nº3. que se encuentra destruido debido a las goteras del techo.
- Colocar unos toldos en las ventanas de la fachada frontal y posterior debido a que se filtra agua cuando llueve debido a la falta de proteccion contra la intemperie de las mismas.

Lote 12

FISCALIA ZONAL DE MARIANO ROQUE ALONSO

Reparaciones varias

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE EN TECHO DE LOSA DE OFICINA DE DENUNCIAS**		
A-1	Preparación de la superficie (eliminando suciedades y reparando desprendimientos y rajaduras)	m2.	30,05
A-2	Aislación con aplicación de membrana polimérica elastomerizada (pintura acrílica impermeabilizante) hasta generar un consumo de 2kg./m2 con malla de refuerzo (tela entramada poliéster). el tratamiento se realizará en capas sucesivas y espaciadas una horas para permitir el curado sucesivo y un buen resultado.	m2.	30,05

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

A-3	Nivelación de carpeta con la pendiente necesaria.	m2.	30,05
A-4	Terminación con tejuelita.	m2.	30,05
B	**REPARACIONES VARIAS**		
B-1	Desmonte de tejas españolas, colocación de aislante de PVC y nueva colocación de tejas en: Deposito ubicado en patio posterior; en Unidad Penal Nº1 y en Secretaría Fiscal. (Considerar reposición de tejas 20%)	m2.	120,75
B-2	Pintura al oleo hasta 1.50m. de altura (color a definir en obra).	m2.	53,50
B-2	Pintura al látex acrílico para interior (color a definir en obra) (a partir de 1.50m. de pintura al oleo).	m2.	53,50
B-3	Demolición de revoque con problemas de humedad en Secretaría Fiscal, colocación de revestimiento impermeable semi-flexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores.	m2.	20,00
B-4	Des-tranque de cañería de desagüe cloacal en inodoro del SSHH de la Unidad Penal Nº2	gl.	1,00

Fiscalía Zonal de Mariano Roque Alonso:

- Solucionar problemas de goteras en techo de teja española con tejuelones en el Depósito ubicado en el patio posterior. Medidas 10m2
- Solucionar problemas de goteras en techo de teja española con tejuelones en la Unidad Penal Nº1, también ajustar la estructura ya que los tirantes pandean. Medidas 60m2.
- Solucionar problemas de goteras en techo de losa en Oficina de Denuncias. Medidas 30.05 m2.
- Realizar pintura interior al óleo hasta 1.50m. de altura y pintura al látex a partir de los 1,50m. en Oficina de Secretaria Fiscal. (Medidas: 64m2). Solucionar problemas de humedad en pared. (Medidas: 4.50m2). Reparación de goteras en techo de tejas españolas con tejuelones. (Medidas: 20.70 m2).

- Realizar pintura interior al óleo hasta 1,50m. de altura y pintura al látex a partir de los 1.50m., en Oficina del Fiscal Yoan Paúl López. Medidas: 43 m2.
- Solucionar problemas de obstrucción de cañerías de desagüe del inodoro en el baño de la Unidad Nº2, ya que no circula el agua en el momento de la descarga.

Lote 13

FISCALIA ZONAL DE LUQUE - SEDE 1

Reparaciones varias y pintura

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**PINTURA DE PAREDES**		
A-1	Aplicación de pintura al látex interior previa reparación de revoques. (color a definir en obra).	m2.	1150,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114/4

B	**REPARACIONES VARIAS**		
B-1	Cambio de cañerías de alimentación y de distribución al Tanque superior y de distribución a los baños. (Edificio de 4 niveles) (Prever los trabajos necesarios para la terminación- Rotura de paredes y reposición de materiales).	ml.	85,00
B-2	Provisión y colocación de cañerías de ventilación de PVC de 75mm en todos los SSHH del edificio (Prever los trabajos necesarios para la terminación- Rotura de paredes y reposición de materiales).	ml.	50,76
B-3	Demolición de piso de escalera.	m2.	12,00
B-4	Provisión y colocación de piso cerámico PI5 (tramo de planta baja al primer piso)	m2.	12,00
B-5	Colocación de ángulos metálicos en aristas.	ml.	24,00

Fiscalía Zonal de Luque- Sede 1:

- Cambiar los pisos rotos existentes en la escalera y colocar piso cerámico PI5 para alto trafico 10 m2.
- Realizar pintura interior al látex en todo el edificio. Medidas: 1.025 m2.
- Colocar cañeria de ventilación para los desagües de los baños: 12 baños.
- Revisión de cañería de alimentación y distribución del tanque superior ya que se halla obstruida y tiene poca presión de agua.

Lote 14

FISCALIA ZONAL DE LAMBARE

Reparaciones varias

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A	**AZOTEA**		
A-1	**IMPERMEABILIZACION DE LOSA TRANSITABLE**		
a)	Demolición de piso existente.	m2.	68,00
b)	Nivelación de carpeta, previa corrección de la pendiente. aplicación de membrana asfáltica elastomérica sin aluminio de 4mm. de espesor con base de pintura asfáltica. luego aplicación de tela entramada poliéster.	m2.	68,00
c)	Terminación con piso de tejuelita.	m2.	68,00
B	**3er NIVEL**		
a)	Demolición de revoque con problemas de humedad en los sectores existentes.	m2.	10,00
b)	Colocación de revestimiento impermeable semi-flexible (de 2 componentes polvo y liquido) a 3 manos, reposición de revoque hidrófugo D: 1:3 en varios sectores	m2.	10,00
c)	Terminación con pintura al látex del mismo color existente.	m2.	10,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

C	**REPARACIONES VARIAS**		
C-1	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w. adosado al techo o pared (completo).	un.	10,00
C-2	Provisión y colocación de cañerías de PVC de 50mm. Para desagüe pluvial en todos los balcones (2 unidades por balcón).	gl.	1,00
C-3	Desagote de pozo ciego	gl.	1,00

Fiscalía Zonal de Lambaré:

- La losa de Hº Aº de la secretaría de la Unidad Penal Nº 5. presenta humedad remanente. donde el enduido y pintura se descascaran. no presenta grietas ni resquebrajamiento alguno en la estructura, esto se produce debido a las goteras que se generan en la azotea transitable. debido a la acumulación de agua en el momento de fuertes lluvias ya que el piso de la azotea no cuenta con la pendiente correcta, sumándose a esto que la cañería de desagüe pluvial no es la requerida. a consecuencia se produce una cierta acumulación de agua sin poder circular ni desagotar, lo que hace que el agua se filtre en la losa llegando al techo de la Secretaria Fiscal Nº 5 del Abog. José Planás. La solución sugerida a dicha patología es la siguiente:
  Se requiere el desmonte de todo el piso y la carpeta de la azotea, realizar primeramente la impermeabilización con membrana asfáltica elastomérica de 4mm., luego una nueva carpeta con la nivelación y pendiente requeridas para una mejor circulación del agua de lluvia, colocar varias salidas de caños de desagüe pluvial de 75mm. De diámetro de modo a desagotar la mayor cantidad de agua en un tiempo menor.

  Luego como terminación final revestir de vuelta con piso cerámico antideslizante a elección. Medidas: 68 m2.
- Colocar cañerías de desagüe pluvial para los balcones de la fachada frontal.
- Reparación de la humedad producida en las paredes y techo, debido a filtraciones de agua proveniente de la azotea en la secretaria de la Unidad Penal Nº5.
- Colocación de artefactos de iluminación en distintas oficinas, que tienen escasa iluminación: 10 Unidades (Fluorescentes 2 x 40).
- Se requiere el desagote del pozo ciego existente.

Lote 15

UNIDAD ESPECIALIZADA EN DELITOS CONTRA LA CONVIVENCIA CIUDADANA			
Reparaciones varias			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN RUBRO**	**UNID.**	**CANT.**
a)	Reposición de estantes de madera	Gl	1,00
b)	Remoción de revoques	m2	40,00
c)	Provisión y colocación de piso cerámico P15 (incluir carpeta)	m2	35,00
d)	Zócalo cerámico	m2	24,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508174-4

e)	Revoque con hidrófugo	m2.	40,00
f)	Reparación de techo (cambio de tejas rotas)	m2.	40,00
g)	Pintura de paredes al látex.	m2.	10,00
h)	Pintura de abertura de madera	m2	3,36
i)	Pintura de abertura metálica	m2	1,15
j)	Pintura de techo al látex	m2	43,00

Lote 16

FISCALIA ZONAL DE SAN ANTONIO

Reparaciones y pintura de sedes

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	PINTURAS		
A-1	Pintura al látex para exterior de fachada. (color a definir por la DOP) para la fachada principal y lateral	m2.	120.00
A-2	Pintura al óleo hasta 1.50m. de altura (color a definir en obra).	m2.	160,00
A-2	Pintura al látex acrilico para interior (a partir de 1.50m. De pintura al óleo) previa reparación de revoques en planta baja (color a definir en obra) en todas las dependencias del edificio.	m2.	160,00
B	REPARACIONES VARIAS		
B-1	Demolición de techo metálico y canaleta embutida existente en oficina del área del quincho.	m2.	20.00
B-2	Elevar mampostería de 0.15 de ladrillo común visto con pendiente contraria al existente. (según plano)	m2.	16.50
B-3	Cambio de pendiente del techo y posterior colocación del techo metálico de chapa galvanizada Nº 28 sobre estructura de varillas torsionadas.	m2.	20.00
B-4	Luego cambio de ubicación y posterior colocación y macizado de canaleta embutida con aplicación de membrana polimétrica elastomerizada con refuerzo de entramado poliéster a 8 manos, como impermeabilizante (ver plano).	m2.	6,50
B-5	Terminación de las paredes con revoque, azotada impermeable (1:3), a 2 capas.	m2.	33.00
B-6	Terminación con enduido y pintura al látex interior.	m2.	16,50
B-7	Colocación de cielorraso de yeso cartón con estructura metálica (perfilaria de aluminio). (Según Plano- Ver Detalle B-1)	m2.	20.00
B-8	Cambio de cisterna alta en SSHH del quincho	un.	1,00
B-9	Levantar inodoro, extender caño de PVC de desagüe cloacal, posterior colocación de inodoro y macizado; en SSHH del quincho.	gl.	1,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor F. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

C	**Reparación de registros y caños de desagüe pluvial en patio**		
C-1	Demolición de registro existente y posterior realización de nuevo registro de 40x40x40cm.	un.	2,00
C-2	Remoción de cañerias de desagüe de PVC de 100mm.	un.	2,00
C-3	Provisión y colocación de cañerías nuevas de PVC de 100mm.	ml.	20.00

Lote 17

Itaugua

Reparaciones y pintura de sedes

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	Pintura		
	Planta baja		
A-1	Pintura interior al látex acrílico.(paredes)	M²	280,02
A-2	Pintura al esmalte sintético(zócalo h=1,50)	M²	8,27
	1er. piso		
A-3	Pintura interior al látex acrílico.(paredes)	M²	522,62
	2do. piso		
A-4	Pintura interior al látex acrílico.(paredes)	M²	120,14
	Escalera		
A-5	Pintura interior al látex acrílico.(paredes)	M²	78,00
A-6	Pintura al esmalte sintético(zócalo h=1,50)	M²	39,00
	Cielorraso		
A-5	Pintura interior al látex acrílico.(cielo raso)	M²	78,00
	Fachada		
A-6	Pintura exterior al látex acrílico.(vigas y pilares)	M²	59.15
A-7	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M²	256,00
A-8	Pintura al esmalte sintético baranda	M²	30,90
A-9	Moldura simple	Ml	74,00

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

	Aberturas		
A-10	Pintura con esmalte sintético	M²	60,20
A-11	Pintura de abertura metálica con esmalte sintético	M²	15,00
B	Reparaciones adicionales		
	Planta Baja		
B-1	Retiro y reparación de revoque existente csp=2cm. Dosif.1:3 con hidrófugo.	M²	3,00
	1er. piso		
B-2	Reparación de revoque existente.csp=2cm.	M²	54,00
B-3	Colocación de piso cerámico (simil existente)	M²	8,00
	Escalera		
B-4	Retiro de piso cerámico existente	M²	11,00
B-5	Colocación de piso cerámico (simil existente)	M²	11,00
B-6	Colocación mamparas tipo eucatex de espesor 5cm. incluye puertas y cerraduras	M²	33,00

Utilizar color gris claro y gris oscuro para las fachadas y lugares de acceso al público gral. Así como el bordo para en la fachada así como en el interior. en lugares como mesa de entrada. Para unificar criterio cromático en las sedes. Circulaciones y mesa de entrada: se recomienda pintura al aceite a una altura de1.50 de altura en color gris oscuro y las superficies restantes con pintura al látex color gris claro. Reparación de revoques deteriorados.

Planta Baja

Acceso: Pintura de la puerta de acceso principal asi como el del resto de las aberturas. Administración: Colocación de mamparas a fin de delimitar el espacio de guardado de insumos de la oficina. En una de las paredes hay humedad que probablemente proviene del caño de bajada del baño de 1er piso. Se recomienda picar la pared. en planta baja, remover el piso del baño de 1er piso a fin de determinar el lugar donde se encuentra la filtración.

Mesa de entrada: También se solicito mamparas para dividir la sala de denuncias de la mesa de entrada.

Escalera

Colocar pasamanos el piso es de cerámica, que se encuentra deteriorada en la mayoría del desarrollo de la misma. Reponer el piso en su totalidad, por otra parte el piso es muy deslizante lo que constituye peligroso para el descenso y ascenso de la misma, por lo cual seria ideal la colocación de piso antideslizante de alto trafico.

Planta 1er Nivel

Las paredes cuentan con rajaduras a la altura del cielorraso. Reparar las mismas. En las oficinas con piso deteriorado, remover los pisos afectados, y reparar la carpeta y reponer los pisos.

Planta 2do Nivel

Colocar mamparas a fin de dividir la cocina de la habitación de los policias.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Lote 18

Fiscalia Adjunta de Villarrica

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
A	Pintura		
A-1	Pintura al látex exterior(murallas)	M²	110,00
A-2	Pintura interior al látex acrilico.(cielo raso)	M²	42,00
A-3	Pintura interior al látex acrilico (paredes)	M²	208,13
A-4	Pintura de aberturas al barniz	M²	20,00
A-5	Pintura sintética en barandas y portones	Ml	52,00
B	Reparaciones		
B-1	Reparación de fisuras (paredes)	M²	2,00
B-2	Aislación con membrana asfáltica	M²	4,00
B-3	Ventana de vidrio de 8mm con perfilaria de aluminio con todos sus accesorios	M²	4,80

Lote 19

UNIDAD ESPECIALIZADA EN LA LUCHA CONTRA LA TRATA DE PERSONAS

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.
A-1	Provisión y colocación de piso vinílico	m2	41,00
A-2	Remoción de piso existente	m2	12,00
A-3	Provisión y colocación de piso cerámico	m2.	12,00
A-4	Provisión y colocación de zócalo cerámico	m2.	13,84

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONDICIONES PARTICULARES

DEMOLICIONES

El Contratista deberá proceder a la demolición, de acuerdo al proyecto y a las planillas de obras.

Las demoliciones que se contemplan son: revoques, pisos, contrapisos.

El Fiscalizador de Obras acompañará en todo el proceso de demolición encarada por el Contratista. El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser utilizado en contrapiso y rellenos, previa autorización del Fiscal de obra.

El contratista deberá retirar diariamente de la zona de obra el producto de la demolición que no será utilizado en la obra.

El contratista deberá prever mecanismos de seguridad para las demoliciones de estructuras de hormigón armado, de perfiles de hierro, mampostería y otros. Es responsabilidad exclusiva del contratista cualquier problema que resulte de una mala protección.

REMOCIÓN DE AISLACIÓN, PISO Y CONTRAPISO EXISTENTE.

Se deberá remover todas las capas de aislación, piso y contrapiso existente respectivamente hasta llegar a la losa.

MAMPOSTERIAS

Generalidades

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso.

Los materiales perecederos deberán llegar a la obra en envases de fábrica y cerrados.

Normas Generales

Los ladrillos serán, convenientemente mojados a medida que se proceda a su colocación, el mortero de lecho no excederá de un centímetro y medio de espesor, envolverá completamente al ladrillo de manera que al apretar éste rebalse la mezcla por las juntas, apretándolas con fuerza en las llagas.

Todas las paredes que deban ser revocadas o reajustadas, tendrán las juntas degolladas a 15 mm. de profundidad.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y el absoluto empleo de cascotes.

Las hiladas serán perfectamente horizontales, las llagas deberán corresponderse alternativamente según líneas verticales, los muros se seguirán a plomo, sin alabeos en sus paramentos, ni salientes que excedan tolerancia de ladrillos.

La trabazón será ejecutada según las reglas del arte, debiendo ser erigida simultáneamente y al mismo nivel todas las partes que deban ser trabadas para regularizar el asiento y enlace de la albañilería.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508174-4

En algunos casos, se reforzará la trabazón con varillas de hierro de 8 mm. de diámetro cada 5 hiladas.

Ladrillos comunes de campo

-Serán uniformes y con formas regulares, tendrán una estructura llena y en lo posible fibrosa, estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones, carecerán de núcleos u otros cuerpos extraños, no serán friables.

Ensayos a la compresión en probetas, constituidos por dos (2) medios ladrillos unidos con mezcla de cemento Pórtland, darán cuando menos una resistencia de 70 kg/cm2.

Albañilería de ladrillos comunes en elevación.

Se harán de ladrillos comunes los muros de 0.15, 0.20, 0,30 cm. de espesor.
Los tabiques de 0.15 serán ejecutados así mismo con ladrillos comunes, salvo indicación contraria consignada en los planos.

Serán asentados con mezcla tipo B para 0.30 cm. y 0.15 respectivamente.

Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de preceder a su colocación, se los hará resbalar a mano, sin golpear los, en baño de mezcla apretándolos de manera que ésta rebalse por las juntas.

Se apretará con fuerza la mezcla en las llagas, con el canto de la llana y se recogerá en ésta la mezcla que fluya por las juntas de los parámetros.

Las hiladas serán perfectamente horizontales.
Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón en absoluto el uso de cascotes.

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a lo que se prescribe, las llagas deberán corresponderse según líneas verticales.

El espesor de los lechos de mortero, no exceden de 15mm.
Los muros, las paredes y los pilares, se erigirán perfectamente a plomo con parámetros bien paralelos entre sí y sin pandeos.

En las paredes no se toleran resalto o depresión con respecto al plano prescripto para las de albañilería que sea mayor de un centímetro cuando el parámetro deba revocarse o de cinco milímetros si el ladrillo debiera quedar a la vista.

Las uniones de las columnas de hormigón con la mampostería y en especial las exteriores, se trabarán con hierro para anular la posibilidad de fisuras por distinto movimiento de ambos materiales.

Las juntas de unión entre distintos materiales como carpinterías, hormigón y albañilerías, etc., expuestas a la intemperie, serán tratadas con masilla elásticas tipo SIKA o similar, aprobada previamente por Dirección De Obras, en forma de asegurar una impermeabilización permanente.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández G.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Al levantar las paredes se deberá dejar las canaletas necesarias para las cañerías en general y no debe interrumpir el recorrido de los hierros dentro de la albañilería reforzada.
Una vez colocadas los caños se cerrarán las canaletas con metal desplegado.

Los trabajos enumerados mas, la colocación de andamios, que ejecutan la empresa como empresa integrante de la albañilería, sin derecho a remuneración alguna por cuanto su valor se encuentra comprendido en los precios unitarios estipulados para ella.
También se considera incluido en los precios unitarios de la albañilería, mampostería, etc., la ejecución de nichos, cornisas, goterones, amuro de grampas, colocación de tacos y demás trabajos que, sin estar explícitamente indicados en los planos, son necesarios para ejecutar los restantes trabajos indicados.

REVOQUES

Generalidades

Las caras de las paredes que deban revocarse se limpiarán esmeradamente, degradando las juntas hasta 1.5 cm. de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1.5 cm. en total.

Los revoques no deberán presentar superficie alabeadas ni fuera de plomo, rebardas u otros defectos cualesquiera, tendrán aristas rectas.

Las superficies curvas, se revocarán empleando guías de madera; las aristas de intersección de paramentos entre sí y de estos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas.

En revoques a cal, el enlucido se alisará perfectamente, después de esta operación se pasará sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido, de manera a obtener superficies completamente lisas.

Los paramentos a reajustarse deberán previamente limpiarse perfectamente con cepillo de acero ácido, según corresponda, lavados convenientemente o impermeabilizados con pintura y comprimiendo bien mortero.

Se emplearán las mezclas que en cada caso se indica en la Planilla, siempre que ellas no hayan sido expresamente determinadas en otros documentos del contrato.

La separación entre revoque y revestimiento se hará mediante una buña igual a las juntas entre azulejos.

Para cualquier tipo de revoque, el contratista deberá preparar las muestras que la Fiscalización de Obras requiera hasta lograr su aprobación.

Se seguirán en todas las indicaciones de las planillas de locales, frentes, cortes, etc.

Antes de comenzar el revoque de una losa, la empresa debe verificar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso, llamando la atención de la Dirección de obras.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2506114-4

También deben cuidar especialmente la altura del revoque al nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada.

Cuando se ejecuten revoques sobre mampostería existentes cuyos revoque fueron demolidos se observarán las mismas indicaciones que para el de uno nuevo.

CONTRAPISOS

CONTRAPISOS SOBRE TIERRA

Cuando la planilla de locales indiquen contrapisos sobre tierra y veredas, este se ejecutara con mezcla y su espesor de 10 cm. salvo indicación en contrario de los planos, se deberá agregar a la mezcla 1 kg. de hidrófugo batido cada 10 lts. de agua.

CONTRAPISOS DE HORMIGÓN DE CASCOTES

Donde se especifique contrapisos de hormigón de cascotes se ejecutara con mezcla y en los espesores que en cada caso se especifique.

PISOS

Generalidades

Todos presentaran superficies dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles, que la Fiscalización de Obras señalara en cada caso.

Los que construyen con baldosas, mosaico, piedras, maderas, etc. de forma variada, responderán a lo indicado en cada caso en planillas de locales, o en los planos de detalles respectivos debiendo el contratista ejecutar muestras de los mismos, cuando la Fiscalización de Obras lo juzgue necesario a los fines de su aprobación.

Antes de iniciar la colocación de los solados, la Empresa deberá cumplir los siguientes requisitos:

Preparar las muestras de mosaicos, cerámicas y granito reconstituido, con que se ejecutaran los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Fiscalización de obras.

Solicitar a la Fiscalización de obras, por escrito, las instrucciones para distribución de los mosaicos, etc. dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellos.
La Fiscalización de obras, entregara planos de despiece de los solados en los casos necesarios.
Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.

Piso de granito reconstituido

Los mosaicos reconstituidos de granito tendrán un espesor mínimo de 25mm. y la capa superior será de un espesor de 10mm. No se admitirá en ningún caso el polvo de mármol. El tamaño del granulado será pequeño y su forma del tipo redondeado; el tono definitivo deberá ser aprobado por la Fiscalización de Obra, sobre la base de cemento gris, pudiendo requerirse de la adición de óxidos para lograrse la tonalidad deseada.
El estacionamiento de fabricación no será inferior a 30 días. La provisión en obra se efectuará luego del pulido en fábrica, si corresponde, de tal forma que se visualice todos los granos y aristas de la baldosa.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Su pulido y lustrado final se hará en obra, en el momento oportuno. Se rechazará todo material que no mantenga su escuadra a 90° y no responda a las medidas y
espesores indicados o presente los bordes descantillados o las esquinas rotas.

Es deseable que el fabricante acopie la totalidad de los granos a ser utilizados en la Obra, los mezcle según la proporción aprobada, y los almacene en bolsas de manera a obtener la homogeneidad y el color, además de poder garantizar la provisión de los mismos al inicio mismo del proceso de fabricación. El fabricante proveerá la pátina a ser utilizada en el
pulido, la cual será del mismo tono que el fondo del mosaico.
No se aceptarán mosaicos que no mantengan una perfecta uniformidad de color y tono por ambientes.
La colocación se efectuará dispuestos a su alineación y pendientes, de acuerdo a lo indicado por la Fiscalización de Obra.
Los cortes de mosaicos se ejecutarán a máquina en todos los casos, a fin de asegurar la perfecta unión entre ellos y evitar grietas interiores.

Cuando en los planos se indiquen áreas y/o guardas de granito cargado "in situ", se dispondrán juntas de bronce en la unión con el piso de mosaicos y cada 75cm dentro del cargado "in situ". El pulido de pisos se hará simultáneamente.Pisos de Cerámica.

Serán de las dimensiones y tipo que la planilla de locales indiquen y su espesor será de 7/8 mm., para su colocación se seguirá las instrucciones siguientes:

Se marcaran los niveles contra la pared con una regla de 2 cm. a una distancia de 0.60 m. x 0.80 m. de la misma se coloca un listón de 1 cm. x 2 cm. con lo que tendrá el primer paño nivelado.

En los sucesivos paños se van colocando nuevos listones a la misma dirección.

Una vez marcado el ancho del primer paño, con la regla y el listón, extender mas mezcla en un largo de 5 o 6 mm. aproximadamente.

Extender sobre la misma lecherada de cemento líquido.

Colocar el mosaico planchándolo enseguida con el fratachado de forma que el cemento liquido brote entre las juntas, lo que vendría a resultar una toma de junta a la inversa, o sea de abajo hacia arriba.

Limpiar con arpillera o trapo húmedo el cemento líquido que aflora.

Después de 24 horas, tomar las juntas con pastina correspondiente (la fiscalización de obra indicara el color).

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2568714-4

ZOCALOS

Generalidades

Los distintos zócalos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso se indica en planilla de locales.

Su terminación será recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas.

Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.

De cerámica:
Los zócalos cerámicos serán de igual calidad y dimensiones que las especificadas en el artículo correspondientes a los solados.

De mosaico granítico:
Deberán cumplir las condiciones generales establecidas para iguales materiales.

REVESTIMIENTOS

Generalidades

Las paredes tal como se construyen en algunos casos, no tienen las condiciones requeridas para su función dentro del edificio a que pertenecen y se hace necesario modificar la terminación corriente, haciendo parte revoque y parte revestimiento.

Las características que debe reunir un revestimiento sanitario, deben ser impermeables, de superficie lisa y si es posible continúa.

Los azulejos, se definen al inicio de colocación de los mismos de modo que siempre los cortes sean iguales cuando sea necesario hacerlos.

Se ubican taquillas arriba y abajo para ubicar el plomo de revoque o del azulejo ; a partir de aquí se hacen las fajas, se revoca con mortero, luego de seco se raspa con un peine metálico, que va preparando el agarre para la colocación del azulejo que va con mortero dejando el espacio para la colocación del piso, a partir de ahí se clavan dos clavos en la pared, arriba y abajo, luego se tira el hilo, dando así inicio a la colocación de la primera hilada de azulejos, las demás se colocan siguiendo el mismo procedimiento.

En el caso del granito o mármol si hablamos de revestimiento, el procedimiento es aproximadamente igual al del azulejo.

Lo mismo se haría con planchas piedra losa, no se está haciendo referencia las que van a ser ubicadas en el basamento o zócalo del edificio, sino aquéllas que van en la cornisa.

El alambre a utilizar es de 4.2mm.y el cemento para pegar es 1 epoxi del tipo Inapex.

Para definir los paramentos se utilizarán plomadas desde la parte superior de la fachada, ubicándose las taquillas que cumplen tal efecto.

Lic. Fabio Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor F. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

PINTURAS

Generalidades

Es un material que se aplica a una superficie para darle terminación y el color deseado, además protege y unifica su textura, es decir sirve para proteger, ayudar a la higiene decorar.
Existen diferentes tipos de pintura, dependiendo de su composición, entre las que podemos citar:
Al aceite (sintético)
Al látex (al agua)

Técnica Constructiva

Las superficies a pintar deben estar libres de toda suciedad como polvo, grasa u otro contaminante que pueda afectar la adherencia del acabado final. Se deben identificar y eliminar todos los residuos de pintura mal a adherida, esto por medio de espátula, lija, uso de
escobas, trapos húmedos o cualquier otro medio manual-mecánico. Referente a las superficies de metal estas deben de lavarse con agua y detergente (preferiblemente liquido).
Asegúrese de eliminar por completo el detergente con abundante agua fresca, dejar que la superficie seque bien En la pintura tenemos la siguiente forma de trabajo, la que realizamos en los paramentos interiores y los que realizamos en los paramentos exteriores.

Superficies con hongo: Si se identifican áreas que presenten hongos, aplicar previamente un producto como enduido, dejar actuar 20 minutos y luego eliminarla con abundante agua limpia utilizando mecha, esponja y cepillo. Dejar secar la superficie por lo menos 2 días después de lavado. Posterior a esto, aplicar el sellador y la pintura recomendada.

Superficies con fisuras: Si el área presenta fisuras pequeñas estas deben resanarse con masilla enduido, dejarla secar y luego lijarla. Si las
fisuras son menor a un centímetro de profundidad por un centímetro de ancho, se debe proceder a resanar con pasta lisa para interiores o exteriores. Posterior a esto,
aplicar el sellador y la pintura recomendada.

Superficies con humedad: (por capilaridad o filtración): Eliminar por completo toda la pintura y la pasta, luego eliminar el hongo existente con una Solución Fungicida como se detalla en "superficies con hongo continuar con la aplicación de dos capas de 2 mm. cada
una del Mortero Impermeabilizante, hasta 20-30 cm. por arriba de la evidencia de la
filtración por capilaridad. Por último, aplicar un sellador y como acabado final.

Superficies con óxido: Si la superficie presenta focos de corrosión, deben limpiarse utilizando cepillo de acero y lija para eliminar el óxido suelto para luego con el fin de detener el proceso de corrosión, aplicar una capa de Inhibidor de Oxido, repasar bien el producto con la misma herramienta de aplicación para eliminar espuma y exceso de producto, dejarlo secar por 12 horas, seguidamente aplicar el primario anticorrosivo y posteriormente aplicar 2 capas de acabado.

Paramentos Interiores

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor R. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

Al látex:

Dar una mano de fijador diluido con aguarrás, en la proporción necesaria, para que una vez seco quede mate.

Hacer una aplicación de enduído plástico, si fuese necesario, para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Una vez secos, fijar con lija 5/0 en seco (8hs.)
Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Aplicar las manos de pinturas a látex que fuera menester para su correcto acaba do: la primera se aplicará diluida al 50% y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies. (la fiscalización de obra indicara el color).

Al aceite (sintético):

Componentes
A efectos de determinar el grado de calidad de las pinturas, para su aprobación se tendrá en cuenta:

Pintabilidad: condición de extenderse sin resistencia al desliz de pincel o rodillo
Nivelación: las marcas del pincel o rodillo deben desaparecer a poco de aplicada
Poder cubriente: debe disimular las diferencias de color del fondo con el menor número posible de manos.
Secado: la película de pintura debe quedar libre de pegajosidad al tacto y adquirir dureza adecuada, en el menor tiempo posible, según la clase de acabado.
Estabilidad: se verificará en el envase, en caso de presentar sedimentos, éste deberá ser blando y fácil de disipar.

Protecciones y Normas Complementarias

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas, para lo cual el sub-contratista deberá informar al Fiscalizador de Obras, con la anticipación necesaria, no admitiéndose el empleo de pintura espesa, para tapar poros, grietas, etc.

El contratista tomará las precauciones para preservar los trabajos de pintura, de polvo, de lluvias, etc.; hasta tanto haya secado completamente la pintura.
Deberá notificar al Fiscalizador de Obras cuando vaya a aplicar cada mano de pintura que en lo posible se distinguirá de la mano anterior por su tono.

CIELORRASOS

Cielo raso con salpicado
Se procederá al retiro de los sectores afectados, posteriormente se colocara el reboque sobre el metal desplegado y luego el salpicado, con yeso.
La Fiscalización se reservará el derecho de rechazar todos los trabajos o equipos que no cumplan con las especificaciones técnicas descritas,
Los gastos que se generen por modificaciones o rechazo de obra, serán de exclusiva responsabilidad del Contratista.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor P. Fernández C.
H.F. Construcciones
RUC: 2508114-4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE AISLACIONES

GENERALIDADES

Es importante preservar las estructuras y las distintas partes de los edificios contra la acción de la humedad.

La humedad de la tierra tiende a subir por las paredes que están en contacto con el suelo o también pueden bajar por las losas de hormigón armado o bovedillas.

Las superficies sobre las cuales se aplicarán los tratamientos deberán estar perfectamente limpias eliminándose todo vestigio de polvo, grasa o resto de pintura.

1- REMOCIÓN DE AISLACIÓN, PISO Y CONTRAPISO EXISTENTE.

Se deberá remover todas las capas de aislación, piso y contrapiso existente respectivamente hasta llegar a la losa.

Para este ítem se deberá considerar el retiro de escombros.

2- AISLACIÓN HIDRÓFUGA SOBRE LOSA:

Se deberá realizar los siguientes pasos:

- Limpieza detenida de la superficie de la losa, de modo a sacar todas las rebarbas
- Un revoque hidrofugado, luego membrana de 3 mm. de espesor con solape de 0,20 cm. con aislación asfáltica.
- El contrapiso será de cascote con un mortero adecuado al mismo y con su pendiente necesaria hacia los desagües; luego otro alisado hidrofugado y una segunda membrana colocada con aislación asfáltica , sobre ésta, piso de tejuelitas asentadas sobre mortero de arena cemento en relación 1:6 – hidrófugo.

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Arq. Héctor D. Fernandez C.
H.F. Construcciones
RUC: 2608114-4