CONTRATO N° CD 29/2019

Contratación Directa N° 29/2019 CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE ADMINISTRATIVO EN EL COLEGIO DEFENSORES DEL CHACHO ID N° 364549.

Entre la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, con domicilio en Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal **Carlos Adolfo Román Fernández**, con cédula de Identidad Nº 2.350.530, denominado en adelante "LA CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la empresa **MAINUMBY BB S.A.** con RUC N° 80064794-7, domiciliada en Bvar. Yegros Esq. Natalicio Talavera, Ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada por el Arq. Héctor Javier Escobar Gómez con Cédula de Identidad N° 4.195.114, en su carácter de Vicepresidente, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1: OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones de las partes para la ejecución de "CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE ADMINISTRATIVO EN EL COLEGIO DEFENSORES DEL CHACHO ID N° 364549", cuyas características y cantidades se describen en la Planilla de Precios y en las Especificaciones Técnicas.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 364549.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 29/2019, convocado por la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, según resolución N° 115/19. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 139

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El monto total del contrato es de Gs 157.352.646 (guaraníes, ciento cincuenta y siete millones trescientos cincuenta y dos mil seiscientos cuarenta y seis), IVA incluido, sujeto a cualquier

Mainumby bb. S.A.
RUC: 80064794-7
Construcciones y Vta. de Mat.

MUNICIPALIDAD DE FÉLIX PÉREZ CARDOZO · INTENDENCIA

Carlos Adolfo Román Fernández
Intendente

ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste establecida.

El detalle está establecido en el siguiente cuadro de cómputo métrico y presupuesto.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	Preparación de obra				
1	Limpieza y preparación de terreno	m2	76,00	12.000	**912.000**
2	Replanteo	m2	76,00	7.500	**570.000**
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	22,48	425.000	**9.554.000**
	Estructura de H° A°				
4	Vigas y dados de H° A°	m3	1,25	2.450.000	**3.062.500**
5	Encadenado de H° A°	m3	2,56	2.390.000	**6.118.400**
	Muros de Nivelación				
6	Muros de Nivelación de 0,45 cm.	m2	8,70	195.000	**1.696.500**
7	Muros de Nivelación de 0,30 cm.	m2	6,88	152.000	**1.045.760**
8	Muros de Nivelación de 0,60 cm. Para pilares	m2	0,60	370.000	**222.000**
9	**Relleno y apisonado de interiores**	m3	22,00	115.000	**2.530.000**
	Aislación Asfáltica				
10	Aislación Asfáltica de paredes	m2	13,43	65.000	**872.950**
	Muros de elevación				
11	Muros de elevación de 0,15 para revocar	m2	59,40	99.000	**5.880.600**
12	Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	57,84	163.400	**9.451.056**
13	Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	20,20	161.000	**3.252.200**
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	25,20	28.000	**705.600**
	Pilares:				
15	Pilares de 0,30 x 0,30 para revocar	ml	10,80	125.000	**1.350.000**
16	Pilares de 0,38 x 0,38 visto para corredor	ml	6,60	177.500	**1.171.500**
	Techo				
17	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H°A° de 2" x 6 " con listón de boca	m2	101,50	379.000	**38.468.500**
	Revoques				
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	m2	151,60	40.000	**6.064.000**
19	Revoques de pilares 0,30 x 0,30 cm.	m2	10,80	40.000	**432.000**
20	Revoques de viga cumbrera y galería de H° A°	m2	13,40	40.000	**536.000**
21	**Contrapiso de H° de cascotes**	m2	67,00	38.000	**2.546.000**
22	**Carpeta para asiento de piso**	m2	67,00	23.000	**1.541.000**
23	**Piso cerámico**	m2	67,00	96.000	**6.432.000**
24	**Zócalo cerámico**	ml	43,50	26.000	**1.131.000**
	Aberturas metálicas:				
25	Puerta de 0,80x2,10m.	Un.	5,00	1.100.000	**5.500.000**
26	Ventanas tipo balancines	m2	12,24	410.000	**5.018.400**
	Alfeizar de ventanas				
27	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento Arena)	ml	34,32	24.000	**823.680**
	Pinturas:				
28	Pintura de paredes al látex	m2	140,26	24.000	**3.366.240**
29	Pintura de pilares al látex	m2	13,00	24.000	**312.000**
30	Pintura de pilares vistos al látex	m2	11,90	24.000	**285.600**
31	Pintura de viga cumbrera y galería al látex	m2	13,40	24.000	**321.600**

Mainumby bb. S.A.
RUC: 80064794-7
Construcciones y Vta. de Mat.

MUNICIPALIDAD DE FÉLIX PÉREZ CARDOZO
INTENDENCIA

Carlos Adolfo Román Fernández
Intendente

32	Pintura de balancines con pintura sintética	m2	12,24	30.000	**367.200**
33	Pintura de puertas metálicas con pintura sintética	m2	16,80	30.000	**504.000**
34	Pintura de ladrillos vistos al látex	m2	134,84	24.000	**3.236.160**
35	Pintura de tejuelones y tirantes con barniz	m2	92,00	29.000	**2.668.000**
36	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	60,30	24.000	**1.447.200**
37	**Vidrios dobles**	m2	12,24	160.000	**1.958.400**
38	**Instalación eléctrica**	gl	1,00	8.900.000	**8.900.000**
39	**Artefactos eléctricos de ventilación y de iluminación**	gl	1,00	10.600.000	**10.600.000**
40	**Rampa**	gl	1,00	850.000	**850.000**
	Instalación Sanitaria				
41	Agua Corriente, instalación de artefactos Desagüe cloacal, cámara de inspección de 40x40	gl	1,00	4.900.000	**4.900.000**
42	**Limpieza final**	m2	76,00	9.850	**748.600**
	TOTAL IVA INCLUIDO:				**157.352.646**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo de ejecución es de: 60 días desde la emisión de orden de inicio
Lugar: COLEGIO DEFENSORES DEL CHACHO

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa de la Municipalidad.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
No habrá anticipo

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El contratista garantizará el contrato a través de una Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato, con una vigencia de 100 días.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente:
0,15 % (cero punto quince por ciento) del monto total del contrato por cada día de demora en la terminación de la obra. El monto máximo de las multas, no podrá superar el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, de lo contrario, la convocante podrá rescindir el contrato por causas imputables al contratista

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE ADMINISTRATIVO EN EL COLEGIO DEFENSORES DEL CHACHO

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Mainumby bb. S.A.
RUC: 80064794-7
Construcciones y Vta. de Mat.

MUNICIPALIDAD DE FÉLIX PÉREZ CARDOZO · INTENDENCIA ·

Carlos Adolfo Roman Fernández
Intendente

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Félix Pérez Cardozo, a los **29** días del mes de **octubre** del año **2019**.

Arq. Héctor Javier Escobar Gómez
MAINUMBY BB S.A.
CONTRATISTA

Mainumby bb. S.A.
RUC: 80064794-7
Construcciones y Vta. de Mat.

MUNICIPALIDAD DE FÉLIX PÉREZ CARDOZO
INTENDENCIA

Carlos Adolfo Roman Fernández
Intendente Municipal
CONTRATANTE