MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS
- Intendencia Municipal -
Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Hernandarias - Alto Paraná - Paraguay

CONTRATO N° 40/2023

LPN Nº 04/2023 "EDIFICACIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL 2023-2024" - ID Nº 434622

Entre la **MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS**, con **RUC Nº 80009755-6**, domiciliada en la **Avda. Cesar Gianotti esq. José Asunción Flores, Ciudad de Hernandarias, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, Lic. Emiliano Nelson Cano Ozuna**, con **Cédula de Identidad Civil Nº 827.458**; y la **Secretaria General, Esc. Sandra Violeta Martinez Guerrero**, con **Cédula de Identidad Civil Nº 5.517.401,** a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. Nº 54, inc. b)**, de la **Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Cesar Gianotti esq. José Asunción Flores**, de esta ciudad, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Firma **"PAC CONSTRUCCIONES", de Pablo Isaac Armoa Cabrera**, con **RUC Nº 607606-8**, domiciliada en el **Km. 8 Acaray Nº 159, Calle Jardín del Este, de Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay**, representada para este acto, por el su **Representante Legal**, el **Sr. Pablo Isaac Armoa Cabrera,** con **Cédula de Identidad Civil N° 607.606**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato referente a la **Licitación Pública Nacional N° 04/2023 "Edificaciones y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual 2023-2024"**, con **ID Nº 434622,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la Contratación para la Construcción de una Obra denominada **"Edificaciones y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual 2023-2024"**, para la Municipalidad de Hernandarias, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con la modalidad de **Licitación Pública Nacional N° 04/2023**, con **ID Nº 434622.**-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC), con el **ID Nº 434622**. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 04/2023 "Edificaciones y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual 2023-2024"**, con **ID Nº 434622,** convocado por la **Unidad Operativa de Contrataciones, de la Municipalidad de Hernandarias**. La adjudicación fue realizada según **Resolución I.M. Nº 3.465/2023**, de fecha **06 de Noviembre de 2023**, y rectificada por la Junta Municipal, según **Resolución J.M. N° 146/2023, de fecha 08 de Noviembre del 2023**. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde suscripción del presente Contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la Recepción Definitiva de las Obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

EMPRESA: "PAC Construcciones", de Pablo Isaac Armoa Cabrera, con RUC Nº 607606-8 LOTE N° 8 - Obra: Reparación de 1 (un) Aula, en la Escuela Básica Nº 2418 "Virgen de Fátima"						
Ítem	Código Catálog	Descripción de los Bienes/Servicios	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Precio Total
1	82101502-004	Cartel de Obra	Metros cuadrados	2	700.000	1.400.000
2	72102602-005	Retiro de Ventanas y Puertas	Unidad	4	60.000	240.000
3	72103003-001	Retiro de Piso Existente	Metros cuadrados	57,33	26.000	1.490.580

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

PAC CONSTRUCCIONES Pablo Armoa RUC: 607606-8

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 40/2023

LPN Nº 04/2023 "EDIFICACIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL 2023-2024" - ID Nº 434622

4	72101601-001	Retiro de techo Existente	Metros cuadrados	89,55	22.000	1.970.100
5	72102208-999	Retiro de artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
6	72101607-003	Reparación de Fisuras	Unidad	1	950.000	950.000
7	72131601-005	Muro de elevación e 0,15 ladrillo común para revocar	Metros cuadrados	17,02	105.000	1.787.100
8	72101601-001	Techo Cubierta de chapa zinc tipo teja N.º 27 color cerámico superior, sobre estructura existente con aislante de 5 mm	Metros cuadrados	91,341	200.000	18.268.200
9	72131601-007	Cumbrera	Metro lineal	8,25	130.000	1.072.500
10	72131601-007	Cabreada Metálica	Metro lineal	30,6	150.000	4.590.000
11	72131601-008	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	166,09	45.000	7.474.050
12	72131601-009	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	57,35	35.000	2.007.250
13	72131601-009	Piso Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	57,35	95.000	5.448.250
14	72101607-005	Zócalo cerámico	Metro lineal	39,6	25.000	990.000
15	72131601-009	Guarda Obra de Baldoson de Hº con cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	28,2	100.000	2.820.000
16	72102602-005	Ventana de Vidrio templado de 8 mm oscuro	Metros cuadrados	5,4	750.000	4.050.000
17	72102602-005	Puerta tablero con marco y contra marco (0,90 x 2,10) m incluye cerradura	Unidad	1	2.300.000	2.300.000
18	73121602-004	Reja en Ventanas	Metros cuadrados	5,4	380.000	2.052.000
19	72131601-001	Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula (1 circuito p/ Luces y tomada corriente y 1 circuito p/ AA)	Unidad	1	800.000	800.000
20	72131601-001	Luces y tomacorriente (3), con cables de 2mm y 4 mm	Unidad	1	500.000	500.000
21	72131601-001	Fluorescente de 2 elementos y 40 watts - 4 elementos por cada aula (incluye cableado)	Unidad	4	155.000	620.000
22	72131601-001	Fluorescente de 1 elemento y 40 watts, con Fotocélula, para encendido automático colocar previa autorización de la fiscalización (incluye cableado)	Unidad	2	130.000	260.000
23	72102201-9997	Provisión y colocación de ventiladores	Unidad	2	750.000	1.500.000
24	72131601-001	Alimentación para circuito de A. A.	Unidad	1	350.000	350.000
25	72101603-002	Servicio de colocacion de Canaletas	Metro lineal	18,28	85.000	1.553.800
26	72101603-002	Servicio de colocacion de Bajadas	Metro lineal	12,4	85.000	1.054.000
27	72102401-002	Pintura De pared interior y exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos (zócalo sintético)	Metros cuadrados	200,92	45.000	9.041.400
28	72102401-003	Pintura De abertura de madera	Metros cuadrados	3,78	30.000	113.400
29	72131601-012	Pintura De Rejas de Protección	Metros cuadrados	5,4	25.000	135.000
30	72101607-9997	Pintura de Pizarrón con marco y porta tiza	Unidad	1	800.000	800.000
31	72131601-012	Pintura De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	Metro lineal	30,68	25.000	767.000
32	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.561.724	1.561.724
Precio Total Gs. (Guaraníes Setenta y ocho millones, Trescientos diez y seis mil, Trescientos cincuenta y cuatro)						**78.316.354**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 78.316.354 (Guaraníes Setenta y ocho millones, Trescientos diez y seis mil, Trescientos cincuenta y cuatro)** IVA incluido, correspondiente al **LOTE Nº 8**. ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: Periodo de Construcción **150 (Ciento Cincuenta)** días corridos. Dicho plazo se contará a partir de la fecha de recepción por parte del contratista de la Orden de Inicio para comenzar las obras, que deberá emitirse una vez que estén dadas las siguientes condiciones:

a) La aprobación de autoridades públicas competentes

b) La entrega por la contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP

c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista

La **Recepción Provisoria** de las Obras será: **Por El Total.** Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados, el Contratista notificará por escrito simultáneamente a la Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos. La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los **15 (quince)** días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos, de lo cual se

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

PAC CONSTRUCCIONES Pablo Armoa RUC: 607606-8

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 40/2023

LPN Nº 04/2023 "EDIFICACIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL 2023-2024" - ID Nº 434622

dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final. ----------

La **Recepción Definitiva** tendrá lugar en el plazo de: **90 (noventa)** días contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria. ----------

Lugar (Escuela/Colegio) a ser ejecutadas las obras:

Nº de Lote	Código de Local	Código de Institución	Institución	Obra a Ejecutar
LOTE Nº 8	1005036	16874	Escuela Básica Nº 2418 "Virgen de Fátima"	Reparación de 1 (un) Aula

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: **Dirección de Obras y Urbanismo - Arq. Ronald Alfredo Justiniano Sánchez**. -

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

10. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fecha de entrega de anticipo y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales del Pliego de Bases y Condiciones. ----------

11. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ANTICIPO

El anticipo a aplicarse será de **5 % (cinco por ciento)**, si fuera adjudicada una empresa MIPYMES.

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 10 (Diez) días corridos posteriores a la Firma del Contrato.
b. Dirección: Avda. Cesar Gianotti, Esq. José Asunción Flores.
c. Horario de atención: Desde las 07:00Hs., a 13:00Hs.
d. Oficina y/o departamento: Dirección de Administración y Finanzas
e. Responsable de la recepción: Econ. Cesar Guzmán Acuña
f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los 30 (treinta) días.
g. Forma de amortización del monto anticipado con relación a las Certificaciones realizadas: Las deducciones que se realizarán sobre las Certificaciones será del 5% (por ciento), por cada certificado, hasta cumplir con el monto total del Anticipo. ----------

En cuanto a, la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**; el porcentaje deberá ser del **10% (Diez por ciento)** del valor total del Contrato. El Periodo de validez de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser de **350 (Trescientos cincuenta) días**, la cual se computará desde el día siguiente de la suscripción del contrato. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Nº 39, de la Ley N° 2051/2003, y el Articulo Nº 89 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19. ----------

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA – NO APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. – **NO APLICA**. ----------

13. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

PAC CONSTRUCCIONES Pablo Armoa RUC: 607606-8

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

CONTRATO N° 40/2023

LPN Nº 04/2023 "EDIFICACIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL 2023-2024" - ID Nº 434622

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La descripción de la obra es; **Reparación de 1 (un) Aula, en la Escuela Básica Nº 2418 "Virgen de Fátima"**; correspondiente al **LOTE Nº 8**, referente a la **Licitación Pública Nacional N° 04/2023 "Edificaciones y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual 2023-2024"**, con **ID Nº 434622**. ----------

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales. ----------

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los **28 días del mes de Noviembre de 2023**. ----------

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS SECRETARIA GENERAL

.....

Esc. SANDRA VIOLETA MARTINEZ GUERRERO
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS INTENDENCIA

.....

LIC. EMILIANO NELSÓN CANO OZUNA
Intendente Municipal

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

.....

Sr. PABLO ISAAC ARMOA CABRERA
PAC CONSTRUCCIONES
RUC Nº 607606-8