# CONTRATO UOC N°: 09/2022

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CAAZAPÁ**, domiciliada en Presidente Hayes y Miguel Pangrazio, Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Lic. Amado B. Díaz Verón**, con Cédula de Identidad N° 2.288.192, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ***CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS*** de Alfonso Benítez Arévalos - *RUC: 3628310-0*, domiciliada en: Dr. Emiliano Paiva e/ Dr. Juan Zoilo Vera y Tte. Herreros, Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Alfonso Benítez Arévalos, con Cédula de Identidad N° 3.628.310, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTATRO PARA LA **"DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE 3 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 4371 VIRGEN DE CAACUPÉ Y EN LA ESC. BÁS. 537 DON ROQUE SARUBBI"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes, con relación al llamado a **CE N° 01/22 PAC/ID N°414232 "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE 3 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 4371 VIRGEN DE CAACUPÉ Y EN LA ESC. BÁS. 537 DON ROQUE SARUBBI"** adjudicada por Resolución N° 126/2022 de fecha 17 de mayo de 2022, y que será proveída por el CONTRATISTA de acuerdo a los documentos del presente contrato.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **414232**.

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación vía Excepción *CE N° 01/22* "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE 3 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 4371 VIRGEN DE CAACUPÉ Y EN LA ESC. BÁS. 537 DON ROQUE SARUBBI" PAC/ID N° 414232,** convocado por la *Municipalidad de Caazapá*. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 126/2022 de fecha 17 de mayo de 2022.

CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS
RUC: 3.628.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPÁ Intendencia Municipal

LIC. AMADO B. DÍAZ VERÓN
Intendente Municipal de Caazapá

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03):**

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE 3 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 4371 VIRGEN DE CAACUPÉ - JHUGUA GUAZU** | **GL.** | **1** | **279.855.920** | **279.855.920** |
| 1.1 | Trabajos de Demolición Completa de Estructura en peligro de derrumbe Existente (pabellon de 3 aulas) | | | | |
| 1.1.1 | Demolición y Desmonte con Maquinaria | GL. | 1 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| 1.1.2 | Retiro de Escombros por demolición | GL. | 1 | 3.550.000 | 3.550.000 |
| 1.2 | Preparación de la obra | | | | |
| 1.2.1 | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 186 | 3.950 | 734.700 |
| 1.2.2 | Replanteo | M2 | 186 | 6.350 | 1.181.100 |
| 1.3 | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 32,7 | 360.000 | 11.772.000 |
| 1.4 | Estructura de H° A° : | | | | |
| 1.4.1 | Vigas cumbrera, viga en galeria y dado de H° A° | M3 | 5,87 | 2.300.000 | 13.501.000 |
| 1.4.2 | Encadenados superior e inferior de H° A° | M3 | 7,27 | 2.300.000 | 16.721.000 |
| 1.4.3 | Zapatas y pilares de HºAº | M3 | 8,58 | 2.300.000 | 19.734.000 |
| 1.5 | Muros de nivelación: | | | | |
| 1.5.1 | De 0,45 cm. | M2 | 7,2 | 195.000 | 1.404.000 |
| 1.5.2 | De 0,30 cm. | M2 | 19 | 135.000 | 2.565.000 |
| 1.5.3 | De 0,60 cm. | M2 | 1,3 | 260.000 | 338.000 |
| 1.6 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 69 | 90.000 | 6.210.000 |
| 1.7 | Aislación asfaltica: De paredes | M2 | 15 | 65.000 | 975.000 |
| 1.8 | Muros de elevación: | | | | |
| 1.8.1 | De 0,30 para revocar | M2 | 13,1 | 125.000 | 1.637.500 |
| 1.8.2 | De 0,15 para revocar | M2 | 10 | 80.500 | 805.000 |
| 1.8.3 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 68,6 | 135.000 | 9.261.000 |
| 1.8.4 | De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13,5 | 130.000 | 1.755.000 |

CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS
RUC: 3.628.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPÁ Intendencia Municipal

LIC. AMADO B. DÍAZ VERÓN
Intendente Municipal de Caazapá

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.5 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 102 | 85.000 | 8.670.000 |
| 1.8.6 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | ML | 36 | 11.950 | 430.200 |
| 1.9 | Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML. | 15,4 | 115.000 | 1.771.000 |
| 1.10 | Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes de HºAº de 2x6 con listón de boca | M2 | 246,6 | 333.000 | 82.117.800 |
| 1.11 | Revoques: | | | | |
| 1.11.1 | De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 191,4 | 31.500 | 6.029.100 |
| 1.11.2 | De viga cumbrera de H° A° | M2 | 26 | 31.500 | 819.000 |
| 1.12 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 172,5 | 34.000 | 5.865.000 |
| 1.13 | Piso de baldosa calcarea | M2 | 172,5 | 65.000 | 11.212.500 |
| 1.14 | Carpeta para piso | M2 | 172,5 | 26.000 | 4.485.000 |
| 1.15 | Zocalo calcareo | ML | 100 | 22.000 | 2.200.000 |
| 1.16 | Aberturas de madera: Puerta madera de 1,20 x 2,10 | UN. | 3 | 1.050.000 | 3.150.000 |
| 1.17 | Aberturas metálicas: Ventanas tipo balancines | M2 | 20,52 | 250.000 | 5.130.000 |
| 1.18 | Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena) | ML | 15 | 9.500 | 142.500 |
| 1.19 | Pinturas: | | | | |
| 1.19.1 | De paredes al latex interior y exterior | M2 | 191,4 | 29.000 | 5.550.600 |
| 1.19.2 | De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 27,8 | 22.000 | 611.600 |
| 1.19.3 | De viga cumbrera a la cal | M2 | 26 | 22.000 | 572.000 |
| 1.19.4 | De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 20,52 | 26.000 | 533.520 |
| 1.19.5 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 238 | 22.000 | 5.236.000 |
| 1.19.6 | De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 246,6 | 22.000 | 5.425.200 |
| 1.19.7 | De abertura de madera con barniz | M2 | 16,5 | 22.000 | 363.000 |
| 1.20 | Vidrios dobles | M2 | 20,52 | 105.000 | 2.154.600 |
| 1.21 | Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 75 | 40.000 | 3.000.000 |
| 1.22 | Instalación eléctrica (de acuerdo a planos) | GL. | 1 | 13.000.000 | 13.000.000 |
| 1.23 | Artefactos electricos (de acuerdo a planos) | GL. | 1 | 8.500.000 | 8.500.000 |
| 1.24 | Pizarrones | UN. | 3 | 850.000 | 2.550.000 |
| 1.25 | Limpieza final | M2 | 180 | 3.850 | 693.000 |

CONSTRUCTORA METALÚRGICA
MIQUEAS
RUC: 3.628.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPÁ Intendencia Municipal

LIC. AMADO B. DÍAZ VERÓN
Intendente Municipal de Caazapá

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE 3 AULAS Y REFACCIONES VARIAS EN LA ESC. BÁS. N° 537 DON ROQUE SARUBBI - SAN AGUSTIN** | **GL.** | **1** | **301.345.920** | **301.345.920** |
| 2.1 | Refacciones en Aulas Existentes y Baño Sexado existente | | | | |
| 2.1.1 | Refacciones de Techos de Tejas en Varias Aulas que presentan filtraciones | GL. | 1 | 5.600.000 | 5.600.000 |
| 2.1.2 | Arreglos de Muros donde presentan fisuras o grietas menores, refuerzo con varillas y su posterior revoque y pintura. | GL. | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 2.1.3 | Refacción y reacondicionamiento de Instalación de agua corriente y desague cloacal en Baños sexados | GL. | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 2.1.4 | Reposición de artefactos sanitarios dañados en Baño Sexado (Lavatorios, Inodoros, mingitorios y canillas) | GL. | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 2.1.5 | Refacción y reposición de pisos de baldosas calcareas en varias aulas y en Baño sexado (incluye arreglos de carpeta para piso) | m2 | 68 | 80.000 | 5.440.000 |
| 2.2 | Trabajos de Demolición Completa de Estructura en peligro de derrumbe Existente (pabellon de 2 aulas) | | | | |
| 2.2.1 | Demolición y Desmonte con Maquinaria | GL. | 1 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| 2.2.2 | Retiro de Escombros por demolición | GL. | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 2.3 | Preparación de la obra | | | | |
| 2.3.1 | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 186 | 3.950 | 734.700 |
| 2.3.2 | Replanteo | M2 | 186 | 6.350 | 1.181.100 |
| 2.4 | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 32,7 | 360.000 | 11.772.000 |
| 2.5 | Estructura de H° A°: | | | | |
| 2.5.1 | Vigas cumbrera, viga en galeria y dado de H° A° | M3 | 5,87 | 2.300.000 | 13.501.000 |
| 2.5.2 | Encadenados superior e inferior de H° A° | M3 | 7,27 | 2.300.000 | 16.721.000 |
| 2.5.3 | Zapatas y pilares de HºAº | M3 | 8,58 | 2.300.000 | 19.734.000 |
| 2.6 | Muros de nivelación: | | | | |
| 2.6.1 | De 0,45 cm. | M2 | 7,2 | 195.000 | 1.404.000 |
| 2.6.2 | De 0,30 cm. | M2 | 19 | 135.000 | 2.565.000 |
| 2.6.3 | De 0,60 cm. | M2 | 1,3 | 260.000 | 338.000 |
| 2.7 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 69 | 90.000 | 6.210.000 |

CONSTRUCTORA METALÚRGICA
MIQUEAS
RUC: 3.628.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPA Intendencia Municipal

LIC. AMADO B. DÍAZ VERÓN
Intendente Municipal de Caazapá

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.8 | Aislación asfaltica: De paredes | M2 | 15 | 65.000 | 975.000 |
| 2.9 | Muros de elevación: | | | | |
| 2.9.1 | De 0,30 para revocar | M2 | 13,1 | 125.000 | 1.637.500 |
| 2.9.2 | De 0,15 para revocar | M2 | 10 | 80.500 | 805.000 |
| 2.9.3 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 68,6 | 135.000 | 9.261.000 |
| 2.9.4 | De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13,5 | 130.000 | 1.755.000 |
| 2.9.5 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 102 | 85.000 | 8.670.000 |
| 2.9.6 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | ML | 36 | 11.950 | 430.200 |
| 2.10 | Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML. | 15,4 | 115.000 | 1.771.000 |
| 2.11 | Techo: Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes de HºAº de 2x6 con listón de boca | M2 | 246,6 | 333.000 | 82.117.800 |
| 2.12 | Revoques: | | | | |
| 2.12.1 | De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 191,4 | 31.500 | 6.029.100 |
| 2.12.2 | De viga cumbrera de H° A° | M2 | 26 | 31.500 | 819.000 |
| 2.13 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 172,5 | 34.000 | 5.865.000 |
| 2.14 | Piso de baldosa calcarea | M2 | 172,5 | 65.000 | 11.212.500 |
| 2.15 | Carpeta para piso | M2 | 172,5 | 26.000 | 4.485.000 |
| 2.16 | Zocalo calcareo | ML | 100 | 22.000 | 2.200.000 |
| 2.17 | Aberturas de madera: Puerta madera de 1,20 x 2,10 | UN. | 3 | 1.050.000 | 3.150.000 |
| 2.18 | Aberturas metálicas: Ventanas tipo balancines | M2 | 20,52 | 250.000 | 5.130.000 |
| 2.19 | Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena) | ML | 15 | 9.500 | 142.500 |
| 2.20 | Pinturas: | | | | |
| 2.20.1 | De paredes al latex interior y exterior | M2 | 191,4 | 29.000 | 5.550.600 |
| 2.20.2 | De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 27,8 | 22.000 | 611.600 |
| 2.20.3 | De viga cumbrera a la cal | M2 | 26 | 22.000 | 572.000 |
| 2.20.4 | De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 20,52 | 26.000 | 533.520 |
| 2.20.5 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 238 | 22.000 | 5.236.000 |
| 2.20.6 | De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 246,6 | 22.000 | 5.425.200 |
| 2.20.7 | De abertura de madera con barniz | M2 | 16,5 | 22.000 | 363.000 |
| 2.21 | Vidrios dobles | M2 | 20,52 | 105.000 | 2.154.600 |
| 2.22 | Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms | ML | 75 | 40.000 | 3.000.000 |
| 2.23 | Instalación eléctrica (de acuerdo a planos) | GL. | 1 | 13.000.000 | 13.000.000 |

CONSTRUCTORA METALÚRGICA
MIQUEAS
RUC: 3.628.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPA Intendencia Municipal

LIC. AMADO B. DÍAZ VERÓN
Intendente Municipal de Caazapá

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.24 | Artefactos electricos (de acuerdo a planos) | GL. | 1 | 8.500.000 | 8.500.000 |
| 2.25 | Pizarrones | UN. | 3 | 850.000 | 2.550.000 |
| 2.26 | Limpieza final | M2 | 180 | 3.850 | 693.000 |

**Precio Total 581.201.840**

El MONTO TOTAL del presente contrato asciende a la suma de QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA GUARANIES. -

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).**

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: **El periodo de construcción es de 120 días corridos contados a partir del acta de inicio de obra.** Se llevarán a cabo en *la **Escuela Básica N° 4371 Virgen de Caacupé de la Compañía Jhugua Guazú y en la Escuela Básica N° 537 Don Roque Sarubbi de la Compañía San Agustín.***

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: la Dirección de Obras de la Municipalidad de Caazapá.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de las bases y condiciones del presente llamado, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las condiciones contractuales de la presente Carta de Invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS
RUC: 3.028.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPA Intendencia Municipal

LIC. AMADO B. DÍAZ VERÓN
Intendente Municipal de Caa...

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

El presente contrato corresponde a la obra **"DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE 3 AULAS EN LA ESC. BÁS. N° 4371 VIRGEN DE CAACUPÉ Y EN LA ESC. BÁS. 537 DON ROQUE SARUBBI"** que será ejecutado conforme a las bases y condiciones del presente llamado.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las condiciones contractuales del presente llamado.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caazapá, República del Paraguay

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caazapá República del Paraguay al día 20 de mayo de 2022.

**Alfonso Benítez Arévalos**

CONTRATISTA

CONSTRUCTORA METALÚRGICA
MIQUEAS
RUC: 3.628.310 - 0

MUNICIPALIDAD CAAZAPA Intendencia Municipal

**Lic. Amado B. Díaz Verón**

CONTRATANTE