CONTRATO Nº 02/2.016

Entre la **FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES DE LA UNP**, domiciliada en Palma esq. Tacuary de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Prof. Dr. Víctor Hermógenes Encina Silva, Decano, con Cédula de Identidad N° 433.478 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **"COMERCIAL KUARAHY"**, con RUC Nº 684370-0, domiciliada en la calle Tacuary e/ Avda. Antequera y Avda. Gobernador Irala de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la PROVISION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES para la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P., por cuenta, cargo y riesgo del vendedor, conforme a las especificaciones técnicas y las cláusulas del presente contrato.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Dirección Administrativa
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto
2016	2	002	05	0	240	30	1	12	92.300.000.-
TOTAL									**92.300.000.-**

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 307.279.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 02/16, convocado por la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P., según resolución **N° 95/16**. La adjudicación fue realizada por Resolución **N° 217/16**.-

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS, el detalle es el siguiente:

"COMERCIAL KUARAHY" de la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, con RUC: 684.370-0.-

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Variación Punto 20 Anexo B inciso d
	LOTE 1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS				
1	Servicio de pintura interior al látex con enduido	m2	1	17.500	2,77 %
2	Servicio de pintura de balancines metálicos	ml	1	17.500	2,77 %
3	Servicio de provisión y cambio de cerrajería para puerta metálico.	Unidad	1	105.000	4,55 %
4	Servicio de reparación de sanitarios, incluye cambios de cañerías, sopapas, cisternas, pisos y azulejos.	Unidad	1	540.000	1,82 %
	PRECIO TOTAL LOTE 1			**680.000.-**	2,30 %
	LOTE 2: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas, Acondicionador de Aire y Ascensor.				
1	Mantenimiento de equipo fluorescente, incluye cambio de reactancia, arrancador,	Unidad	1	52.000	5,45 %

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Dirección Administrativa
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Arnaldo Enciso Silva
Decano
F. Derecho, Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

	zócalos y tubo de 40 Watt.				
2	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, incluye cambio de llave de 100 A, 65A, 35A y 16A.	Unidad	1	16.000.000	3,03 %
3	Servicio de cableado de 10 mm	Ml	1	10.500	4,55 %
4	Servicio de cableado de 6 mm	Ml	1	7.200	6,49 %
5	Reparación y mantenimiento de Acondicionador de Aire tipo ventana y Split, incluye cambio de accesorios y recarga de gas.	Unidad	1	195.000	11,36 %
6	Mantenimiento y reparación de ascensor, incluye instalación de Barrera infrarrojo de 2 metros, cambio de accesorios y puesta en funcionamiento, garantía mínima de funcionamiento 3 meses.	Unidad	1	4.300.000	4,44 %
	PRECIO TOTAL LOTE 2			**20.564.700.-**	3,42 %

ADJUDICACIÓN	***LOTE 1***	***LOTE 2***
MONTO MINIMO	*18.230.000*	*27.920.000*
MONTO MAXIMO	*36.460.000*	*55.840.000*

El monto total de la adjudicación asciende a Gs.: LOTE 1 por un monto mínimo de Gs.: 18.230.000 (guaraníes dieciocho millones doscientos treinta mil) y un monto máximo de Gs.: de Gs 36.460.000 (guaraníes treinta y seis millones cuatrocientos sesenta mil) y LOTE 2 por un monto mínimo de Gs.: 27.920.000 (guaraníes veintisiete millones novecientos veinte mil) y un monto máximo de Gs.: de Gs 55.840.000 (guaraníes cincuenta y cinco millones ochocientos cuarenta mil).-

5.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
5.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Dirección Administrativa
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Ernesto Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde el 18 de mayo de 2016 hasta el 20 de diciembre de 2016.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes y/o servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Palma esq. Tacuary – Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P., de Lunes a Viernes en el horario de 07:00 hs hasta las 15:00 hs.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al **10 %** del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Comercial Kuarahy
Ada N. Forloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Dirección Administrativa
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., **debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.**

En prueba de conformidad, se suscribe el presente Contrato en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de mayo del año dos mil dieciséis, quedando una copia en poder de cada una de las partes.----------

Sra. Ada Nelly C. Ferloni Ríos Proveedor Comercial Kuarahy Ada N. Ferloni Cel.: 0975 739 372 Pilar - Paraguay	FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES Dirección Administrativa UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR	**Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva** Decano Contratante