CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA

CONTRATO Nº 024 /2.018

"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE PRIMERO DE MARZO", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA IR CONSTRUCTORA S.A.

Entre la CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA, domiciliada en Diosa Astrea e/ Dr. Oscar Paciello y Prof. Herminia Machado de Isnardi de la ciudad de Caacupé, República del Paraguay, representada para este acto por la **Dra. ROSA BEATRIZ YAMBAY GIRET**, con Cédula de Identidad **N° 1.483.157,** en su carácter de Presidenta del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Cordillera, autorizada por acordada N° 1.225 de fecha 06/02/2018, dictado por la Corte Suprema de Justicia, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la Empresa **IR CONSTRUCTORA S.A., con RUC N° 80053576-6**, domiciliada 33 Orientales N° 428 c/ 25 de Mayo y Cerro Cora, ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por **PABLO JAVIER RIVAROLA GAONA,** con Cédula de Identidad **N° 1.722.889** en su carácter de Representante Legal de la Empresa adjudicada, denominado en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE PRIMERO DE MARZO",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

La presente Licitación tiene por objeto establecer derechos y obligaciones que asumen la CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA, y el CONTRATISTA, en relación al procedimiento a Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 02/2018 para la "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE PRIMERO DE MARZO" – PAC/ID N° 343.761, adjudicado por Resolución N° 501/2018 de fecha 6 de setiembre de 2.018, emanada del Consejo de Administración de la CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA, y que serán proveídos por el CONTRATISTA al CONTRATANTE, de acuerdo a los documentos del presente contrato.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Las Especificaciones Técnicas y los Planos correspondientes;
(g) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato y Garantía de Responsabilidad Civil;

IR CONSTRUCTORA S.A.

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

(h) Los documentos del Adjudicatario;

(i) La Garantía de Anticipo.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**343761.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Ofertas LCO Nº 02/2018 – PAC/ID 343761** para la **"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE PRIMERO DE MARZO"**, convocado por la Circunscripción Judicial de Cordillera, según Resolución N° 311/18 de fecha 5 de junio de 2018 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Cordillera. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 501/2018 de fecha 06/09/2018 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Cordillera.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. La validez de la contratación, así como los pagos correspondientes al Ejercicio Fiscal 2019, quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

6. ADMINISTRADOR DE CONTRATO

La administración del Contrato estará a cargo de la Lic. María Liliana González Gamarra, funcionaria de la Circunscripción Judicial de Cordillera, designada según Resolución N° 110/2018 de fecha 06/03/2018 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Cordillera.-

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación emanada del Consejo de Administración, asciende a la suma total de la adjudicación de Gs. **518.563.893.-** (Guaraníes quinientos diez y ocho millones quinientos sesenta y tres mil ochocientos noventa y tres) **IVA incluido,** conforme al siguiente detalle:

OFERENTE ADJUDICADO: IR CONSTRUCTORA S.A.						
Ítem	Código de Catálogo	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	Unidad de Medida	Canti-dad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	857	2.500.-	2.142.500.-
2	72131601-003	Pilotes de H° A° de 40cm de diámetro c/ profundidad de 6 mts.	Metros	156	235.280.-	36.703.680.-
3	72131601-003	Pilotes de H° A° de 40cm de diámetro c/ profundidad de 3 mts	Metros	21	235.280.-	4.940.880.-
4	72131601-003	Cabezal de H°A°	Metros cúbicos	4,5	1.323.450.-	5.955.525.-
5	72131601-003	Viga de fundación	Metros cúbicos	6,55	1.422.709.-	9.318.744.-
6	72131601-003	Pilares de H°A° de 0,15mX0,30m	Metros cúbicos	4,3	1.617.550.-	6.955.465.-
7	72131601-003	Viga cadena de H°A° altura de losa	Metros cúbicos	3,4	1.617.550.-	5.499.670.-
8	72131601-003	Losas de H°A°	Metros cúbicos	3,41	1.617.550.-	5.515.846.-
9	72131601-005	Nivelación de 0,45 con ladrillo común. Medida ancho 33cm altura 28cm	Metros cuadrados	16	110.288.-	1.764.608.-
10	72131601-005	Nivelación de 0,15 con ladrillo común, altura 28cm.	Metros cuadrados	6,1	62.496.-	381.226.-
11	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo semi prensado (de acuerdo a la muestra presentada por la empresa), 1 cara vista, con juntas al ras.	Metros cuadrados	150	86.024.-	12.903.600.-
12	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo común interior	Metros cuadrados	190	61.761.-	11.734.590.-
13	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo común fronton del edificio.	Metros cuadrados	52	62.129.-	3.230.708.-
14	72131601-005	Sardinel con ladrillo semi prensado, 1 cara vista, juntas al ras. (Ver detalle)	Metros	41,5	36.763.-	1.525.665.-
15	72131601-005	Coronamiento de sardinel doble en ladrillo semi prensado, 1 cara vista, con juntas al ras - (Ver detalle)	Metros	38,2	56.982.-	2.176.712.-
16	72131601-005	Pilar de 0,60x0,60 de ladrillo semi prensado, 1 cara vista, con juntas al ras - no incluye el sardinel - (Ver Plano)	Metros	5,6	124.993.-	699.961.-
17	72131601-005	Escalones exteriores de mampostería 0,30 ladrillo común, revocado con mortero hidrófugo. (fachada principal y posterior).	Metros	9,1	55.879.-	508.499.-
18	72131601-005	Alfeizar terminación en antepechos de ventanas con ladrillo semi prensado, 1 cara vista, junta al ras.(Ver detalle))	Metros	8,5	80.878.-	687.463.-

IR CONSTRUCTORA S.A.

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

19	72131601-006	Horizontal en "L" (15+15cm) de mampostería de ladrillos semi prensado visto.- Alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	Metros	55	16.911.-	930.105.-
20	72131601-006	Horizontal en "U" (15+15+15cm) de mampostería de ladrillos comunes.- Alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	Metros	68	23.528.-	1.599.904.-
21	72131601-006	Horizontal en "U" (15+33+15cm) de mampostería de ladrillos comunes.- Alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	Metros	55	15.808.-	869.440.-
22	72131601-006	Carpeta de regularización sobre estructura H°A°, espesor 10mm con arena, cemento agua + puente de adherencia, incluye media caña en todo el perímetro.	Metros cuadrados	40,32	33.601.-	1.354.792.-
23	72131601-006	Aplicación de emulsión acrílica fibrado específico para aislación de losa en 6 manos, incluye pintura de los zócalos de 15cm	Metros cuadrados	40,32	36.763.-	1.482.284.-
24	72131601-006	Contrapiso de regularización con hormigón de cascote aislación acrílica, espesor 5cm, con pendiente 1% hacia boquetas de bajadas.	Metros cuadrados	32,04	27.204.-	871.616.-
25	72131601-006	Piso tipo carpeta alisada de terminación con cemento y arena 1:4 con 20mm de espesor.	Metros cuadrados	32,04	27.940.-	895.198.-
26	72131601-999	Envarillado continuo - a la altura del marco - con dos varillas de 6 mm asentado en mortero 1:3, sobre mamposterías ladrillo común prensado 1 cara vista (completo lado externo)	Metros	11,5	15.073.-	173.340.-
27	72131601-999	Envarillado contiuo - a la altura del marco - con dos varillas de 8 mm asentado en mortero 1:3, sobre mamposteria ladrillo común.	Metros	12	15.440.-	185.280.-
28	72131601-999	Envarillado -a la altura antepecho marcos de ventanas - con cuatro varillas de 8 mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común y común prensado visto.	Metros	11,5	18.381.-	211.382.-
29	72131601-999	Envarillado continuo con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común de parapeto superior (frontón), dos niveles.	Metros	104	16.176.-	1.682.304.-
30	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno compactado, espesor 7cm, dosificación 1:4:6 (cemento portland: arena lavada: cascotes de ladrillos)	Metros cuadrados	120	53.673.-	6.440.760.-
31	72131601-008	Revoque de pared interior 1 capa, terminación fratachado y filtrado.	Metros cuadrados	180	24.999.-	4.499.820.-
32	72131601-008	Tipo azotada hidrófuga - cara exterior mampostería de ladrillo común interior-, con mortero 1:3 + hidrófugo.	Metros cuadrados	6	13.235.-	79.410.-
33	72131601-008	Revoque de pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo, terminación fratachado y filtrado.	Metros cuadrados	160	30.881.-	4.940.960.-
34	72131601-008	Revoque de techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y filtrado.	Metros cuadrados	25	33.086.-	827.150.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

35	72131601-008	Moldura tipo goteron de techo plano - Losa de H°A° a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y filtrado..	Metros	27	22.058.-	595.566.-
36	72131601-007	Estructura metálica-vigas y correas-en ángulos y chapa doblada term. pinturas base epoxi. Cobertura en material compuesto-cara sup. doble chapa galvanizada N°25 pre pintadas sección trapezoidal, núcleo de poliuretano expandido. Fijación tornillo autoroscante.	Metros cuadrados	121	261.014.-	31.582.694.-
37	72131601-007	Baveta de chapa galvanizada N° 24, desarrollo 45 cm, borde embutida en la mampostería y fijada al techo con remache.	Metros	21	41.174.-	864.654.-
38	72131601-007	Cielorraso en placa de yeso con fibras de vidrio resistente al agua desmontable de 60,5cmX60,5cm, estructura perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa dobladas galvanizadas.	Metros cuadrados	110	99.259.-	10.918.490.-
39	72131601-005	Revestido de mampostería exterior con piedra natural - basáltica o arenisca - tipo zócalo.	Metros cuadrados	42	97.788.-	4.107.096.-
40	72131601-005	Revestido de mampostería con plancha de granito natural del pórtico de acceso principal.	Metros cuadrados	15,81	580.458.-	9.177.041.-
41	72131601-005	Revestido de mampostería con azulejos tipo piso-pared calidad PEI 4, color blanco en sanitarios y lavadero tipo monoquema.	Metros cuadrados	52	68.378.-	3.555.656.-
42	72131601-005	Guarda de granito natural, ancho 10cm, en sanitarios	Metros	17,6	56.614.-	996.406.-
43	72131601-009	Carpeta alisada para asientos piso porcelanato	Metros cuadrados	120	24.263	2.911.560.-
44	72131601-009	De porcelanato - masa única - 60cmx60cm, color a definir	Metros cuadrados	120	110.288.-	13.234.560.-
45	72131601-009	Umbrales de granito natural de 0,15m de ancho, color gris.	Metros cuadrados	1,8	624.963.-	1.124.933.-
46	72131601-009	de porcelanato - masa única -, ancho 10cm, color a definir	Metros	50,5	25.734.-	1.299.567.-
47	72131601-011	Desagüe cloacal en sanitarios funcionario hasta el registro más cercano	Unidad Medida Global	1	415.416.-	415.416.-
48	72131601-011	Desagüe cloacal en sanitario familiar hasta el registro más cercano	Unidad Medida Global	1	415.416.-	415.416.-
49	72131601-011	Desagüe cloacal en sanitario público hasta el registro más cercano	Unidad Medida Global	1	415.416.-	415.416.-
50	72131601-011	Desagüe cloacal en pileta kitchenette hasta el registro más cercano	Unidad Medida Global	1	257.338.-	257.338.-
51	72131601-011	Desagüe pluvial bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada N° 20- 150mmX150mm-.	Unidad	4	97.788.-	391.152.-
52	72131601-011	Desagüe pluvial bajadas caño PVC tipo "R" de 100 mm incluye curva de 90° de radio largo	Metros	25	29.410.-	735.250.-

IR CONSTRUCTORA S.A

Rosa Beatriz Yambay Glaet
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

53	72131601-011	Desagüe pluvial de los equipos de A.A. con tubo PVC de 25 mm hasta el registro más próximo (largo aproximado 6 metros).-	Unidad	4	40.439.-	161.756.-
54	72131601-011	Agua corriente en sanitario funcionarios.	Unidad Medida Global	1	419.093.-	419.093.-
55	72131601-011	Agua corriente en sanitario familiar	Unidad Medida Global	1	419.093.-	419.093.-
56	72131601-011	Agua corriente en sanitarios públicos.	Unidad Medida Global	1	419.093.-	419.093.-
57	72131601-011	Agua corriente en pileta kitchenette.	Unidad Medida Global	1	228.295.-	228.295.-
58	72131601-011	Baño funcionarios: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, tapa para inodoro, perchero metálico, portarrollo metálico adosado a pared-, jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, grifería cromada para press matic, espejo tipo float 60x80cm	Unidad Medida Global	1	2.793.950.-	2.793.950.-
59	72131601-011	Baño uso público: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, tapa para inodoro, perchero metálico, portarrollo metálico adosado a pared, jabonera de adosar para jabones liquidos, seca manos eléctrico, conexiones, griferia cromada press matic, espejo tipo float. 60x80cm	Unidad Medida Global	1	2.793.950.-	2.793.950.-
60	72131601-011	Baño familiar: losa sanitaria - incluye lavatorio sin pedestal, inodoro cisterna baja, tapa para inodoro, perchero metálico, portarrollo metálico adosado a pared, jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, conexiones, griferia cromada press matic, espejo tipo float. 60x80cm	Unidad Medida Global	1	2.793.950.-	2.793.950.-
61	72131601-011	Barra de apoyo de caño metálico - tipo móvil -, acabado cromado, en baño familiar. Una fija por la pared y la otra móvil.	Unidad	2	303.291.-	606.582.-
62	72131601-011	Cambiador de pañales horizontal rebatible 90x50x10cm de polietileno blanco o polipropileno..	Unidad	1	1.544.025.-	1.544.025.-
63	72131601-011	Mesada para kitchenette en granito natural 1,00x0,60m, (Color gris) con zócalo de granito, bacha de acero inoxidable pegada con accesorios y grifería cromada de pico móvil, desengrasador de PVC y sifón. (Según diseño)	Unidad Medida Global	1	814.000.-	814.000.-
64	72131601-001	Bocas de luces incluye llaves interruptores.	Unidad	34	73.525.-	2.499.850.-
65	72131601-001	Bocas de tomas comunes incluye placas completas.	Unidad	19	70.952.-	1.348.088.-
66	72131601-001	Bocas de tomas estabilizadas incluye placas completas.	Unidad	3	102.935.-	308.805.-
67	72131601-001	Bocas tomas de AA (monofásicas)	Unidad	4	120.581.-	482.324.-
68	72131601-001	Bocas tomas seca manos eléctrico.	Unidad	3	110.288.-	330.864.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

69	72131601-001	Boca tomas para teléfonos	Unidad	3	110.288.-	330.864.-
70	72101511-9999	Equipos de 12000 BTU	Unidad	3	2.205.750.-	6.617.250.-
71	72101511-9999	Equipos de 24000 BTU	Unidad	1	2.941.000.-	2.941.000.-
72	72101511-9999	Seca manos eléctricos en sanitarios	Unidad	3	588.200.-	1.764.600.-
73	72101511-9999	Provisión y montaje de tablero general de embutir para llaves tipo europea - en material chapa - con barra, capacidad para 24 disyuntores	Unidad Medida Global	1	1.029.350.-	1.029.350.-
74	72101511-9999	Provisión y montaje de llave TM de 3X50AMP.	Unidad	1	358.434.-	358.434.-
75	72101511-9999	Provisión y montaje de llave TM de 1X16AMP A 1X32AMP	Unidad	15	88.230.-	1.323.450.-
76	72101511-9999	Provisión y colocación de disyuntores diferencial tipo europeo de 3 x 50 amperios.	Unidad	1	477.913.-	477.913.-
77	72131601-001	Luminario de embutir en cielorraso con difusor acrílico con 4 lámparas de 18w tipo fluorescente	Unidad	20	330.863.-	6.617.260.-
78	72131601-001	Luminaria tipo embutir, reflector de aluminio brillante difusor: cristal serigrafiado para sanitarios, lámparas 1x26w bajo consumo.	Unidad	4	183.813.-	735.252.-
79	72131601-001	Tipo plafón para exterior de adosar al techo plano con lámparas de 2x9w luz cálida. Diseño a definir según muestra.	Unidad	8	404.388.-	3.235.104.-
80	72131601-001	Alimentación eléctrica del TG al puesto de medición - cable tipo NYY 4x10mm + 1# 16mm - bajo piso alojado en cañería con protección mecánica y registro de inspección.	Metros	35	169.108.-	5.918.780.-
81	72102601-001	Puerta P3 tipo placa en madera cedro, de 0,60mx2,10m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby lustrado, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P3)	Unidad	2	919.063.-	1.838.126.-
82	72102601-001	Puerta P4 tipo placa en madera cedro, de 0,90m x 2,10m, marco de madera lapacho, contramarco madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P4)	Unidad	1	1.029.350.-	1.029.350.-
83	72102601-001	Puerta tipo persiana de 1,00x0,70m (en kitchenette bajo mesada) en madera cedro, marco madera lapacho, contramarco madera petereby, terminación lustrado al natural, herrajes, golpete y tirador en bronce.	Unidad	1	1.029.350.-	1.029.350.-
84	72101903-001	Puerta de acceso principal - P1 - 1,60 x 2,10 en cristal templado 10mm, estructura de aluminio anodizado color bronce de 100 x 50mm, freno hidráulico, manijon especial, herrajes y cerradura cromada, etc. (Ver detalle P1)	Unidad	1	2.573.375.-	2.573.375.-
85	72101903-001	Puerta de acceso funcionarios - P2 - 0,80mx2,10m, estructura aluminio anodizado color bronce, vidrios de 6mm a partir de la cerradura, herrajes, cerradura cromada y paño fijo de 0,45M. (Ver detalle P2)	Unidad	1	1.911.650.-	1.911.650-
86	72101903-001	Ventana - V1 - 1,80mx1,20m, estructura aluminio anodizado color bronce, tres hojas de proyección y tres hojas fijas, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce (Ver detalle V1)	Unidad	3	1.249.925.-	3.749.775.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidenta
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

87	72101903-001	Ventana - V2 - 0,60mx0,60m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce (Ver detalle V2)	Unidad	5	404.388.-	2.021.940.-
88	72131601-012	Tratamiento de pared exterior ladrillo común prensado visto, limpieza con ácido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	Metros cuadrados	110	13.235.-	1.455.850.-
89	72131601-012	Pintura de pared exterior revocado con tratamiento texturado y látex acrílico.	Metros cuadrados	145	51.468.-	7.462.860.-
90	72131601-012	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con ácido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	Metros cuadrados	42	12.499.-	524.958.-
91	72131601-012	Pintura de techo plano - losa H°A° revocado con pintura látex PVA acrílico, previa aplicación de sellador acrílico	Metros cuadrados	25	20.587.-	514.675.-
92	72131601-012	Provisión y aplicación de enduido plástico PVA, previa aplicación de sellador acrílico.	Metros cuadrados	180	8.823.-	1.588.140.-
93	72131601-012	Pintura de pared interior revocado, tratamiento previo con sellador y pintura al látex PVA.	Metros cuadrados	180	19.852.-	3.573.360.-
94	72131601-012	Pintura de abertura de madera, lustrado con sellador de madera en seis manos	Metros cuadrados	13,8	23.896.-	329.765.-
95	72102602-007	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural y revestimiento con placas de cartón prensado melamínimo - Incluye zócalo H=10cm en caño aluminio anodizado natural incluye las áreas de puertas	Metros cuadrados	82	183.813.-	15.072.666.-
96	72102602-007	Colocación de las estructuras de puertas - 0,80mx2,10m - Estructura aluminio anodizado natural, incluye bisagras, herrajes específicos, cerraduras cromadas	Unidad	6	426.445.-	2.558.670.-
97	72151703-001	Sistema de cableado con canalización - caño PVC - conjunto de cableado entre el panel central y detectores, sirena, etc.	Unidad Medida Global	1	1.139.638.-	1.139.638.-
98	72151703-001	Panel central control de alarma contra incendios, incluye la provisión de UPS para el equipo	Unidad	1	1.797.686.-	1.797.686.-
99	72151703-001	Cartel para señalización salidas de emergencias – luminoso	Unidad	2	220.575.-	441.150.-
100	72151703-001	Detector humo calor	Unidad	11	246.309.-	2.709.399.-
101	72151703-001	Sirena acústica de alarma contra incêndios	Unidad	1	242.633.-	242.633.-
102	72151703-001	Extintor tipo ABC de polvo químico seco de 4 kg..	Unidad	2	397.035.-	794.070.-
103	72151703-001	Luz autónoma de emergencia	Unidad	5	216.899.-	1.084.495.-
104	72151703-001	Alarma audiovisual, incluye pulsador manual	Unidad	2	231.604.-	463.208.-
105	72151703-001	Conjunto de cableado entre el panel central, sensores y sirena	Unidad Medida Global	1	121.316.-	121.316.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

106	72151703-001	Panel central de control antirrobo (Tablero de alarma con discado automático, incluye provisión de UPS para equipo)	Unidad	1	158.079.-	158.079.-
107	72151703-001	Sirena para control de siniestro	Unidad	1	249.985.-	249.985.-
108	72151703-001	Sensor de detección de movimientos	Unidad	4	231.604.-	926.416.-
109	72151703-001	Chip de apertura de puertas y ventanas	Unidad	17	536.733.-	9.124.461.-
110	72131601-013	Limpieza de terreno (carpida de malezas, desalije y retiro)	Metros cuadrados	417	2.941.-	1.226.397.-
111	72131601-013	Destronque, desalije y retiro de árbol	Unidad	3	735.250.-	2.205.750.-
112	72131601-002	Relleno y compactación mecánica con tierra seleccionada en camadas de 20cm	Metros cúbicos	200	36.763.-.	7.352.600.-
113	83101504-995	Cercado perimetral- cimiento de piedra bruta colocada, 0,30x0,30m. Incluye excavación	Metros cúbicos	4,95	253.661.-	1.255.622.-
114	83101504-995	Cercado perimetral- bloques de hormigón ciclopeo 1:3:6	Metros cúbicos	10,08	705.840.-	7.114.867.-
115	83101504-995	Cercado perimetral - poste puntal 0,07x0,10X2,00m	Unidad	8	29.410.-	235.280.-
116	83101504-995	Cercado perimetral - muro armado de nivelación de 0,30 para base, 3 hiladas. 2 Ø 8 mm	Metros cuadrados	16,5	176.460.-	2.911.590.-
117	83101504-995	Cercado perimetral - muro de ladrillos comunes de 0,30, 3 hiladas	Metros cuadrados	16,5	110.288.-	1.819.752.-
118	83101504-995	Cercado perimetral - revoque exterior de dos capas con hidrófugo, base de tejido metálico	Metros cuadrados	35	28.675.-	1.003.625.-
119	83101504-995	Cercado perimetral - pintura al látex para exteriores de base de tejido metálico	Metros cuadrados	17,55	15.440.-	270.972.-
120	83101504-995	Cercado perimetral - revestido lateral de muro ladrillo común en piedra natural basáltica a junta seca	Metros cuadrados	32	101.465.-	3.246.880.-
121	83101504-995	Cercado perimetral - postes prefabricados de hormigón armado H=2m, sección T12X12, varillas 3X8mm, estribos de 6mm C/15cm. Terminación pintura látex exterior, color a definir	Unidad	25	57.350.-	1.433.750.-
122	83101504-995	Cercado perimetral- postes prefabricados de hormigón armado H=2M, sección T 15X15, varillas 3X8mm, estribos de 6mm C/15cm. Terminación pintura latex exterior, color a definir	Unidad	6	73.525.-	441.150.-
123	83101504-995	Cercado perimetral - tejido de alambre calibre Nº 12 AWG romboidal 1 1/2"	Metros cuadrados	70	35.292.-	2.470.440.-
124	83101504-995	Cercado perimetral - alambre galvanizado San Martin Nº 17/15, 1 inferior, 2 medios y 1 superior del tejido.	Metros	220	552.-	121.440.-
125	83101504-995	Cercado perimetral - alambre de San Martín Nº 17/15, tres hiladas en sección en curva de poste.	Metros	165	1.323.-	218.295.-
126	83101504-995	Cercado perimetral - tensor específico p/ alambre San Martín 17/15	Unidad	1	13.235.-	13.235.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

127	83101504-995	Cercado perimetral - pilastra de ladrillo semiprensado 60X60cm visto juntas al ras. Altura 2,0m. (Medidor eléctrico)	Unidad	1	272.043.-	272.043.-
128	83101504-995	Cercado perimetral - muro de contención de piedra bruta colocada (57,3 m X 1,20 ALTURA X 45cm DE ANCHO)	Metros cúbicos	30,94	253.661.-	7.848.271.-
129	72131601-002	Movimiento de suelo y nivelación	Metros cuadrados	544	8.823.-	4.799.712.-
130	72131601-009	Muro de contención borde de rampa para discapacitado de ladrillo común 0,30m, terminación revestido granito reconstituido acalanado alto tránsito 30x30 base gris	Metros cuadrados	2,7	33.086.-	89.332.-
131	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascote de 7cm para piso de granito reconstituido acalanado alto tránsito 30 x 30 base gris	Metros cuadrados	273,45	25.734.-	7.036.962.-
132	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascote de 10cm para piso de granito reconstituido acalanado alto tránsito. Área estacionamiento	Metros cuadrados	61	30.881.-	1.883.741.-
133	72131601-009	Provisión y colocación de piso de granito reconstituido acalanado alto tránsito 30x30 base gris	Metros cuadrados	334,45	97.788.-	32.705.197.-
134	72131601-009	Borde de piso de granito reconstituido sobre base terracota 15cmx30cm	Metros	254,5	36.763.-	9.356.184.-
135	72131601-009	Diseño de símbolo en piso de acceso. Alegoría Construida con granito natural, colores rosa bonito, gris, lila, negro, junta de dilatación en chapa de bronce, Ver diseño..	Unidad Medida Global	1	2.058.700.-	2.058.700.-
136	72131601-011	Acometida y puesto de medición - incluye llave de paso general de 3/4" tipo exclusa o media vuelta metálica cromada.	Unidad Medida Global	1	240.427.-	240.427.-
137	72131601-011	Cañería PVC roscable de 3/4".	Metros	48	16.543.-	794.064.-
138	72131601-011	Cañería PVC roscable de 1/2".	Metros	2	16.543.-	33.086.-
139	72131601-011	Canilla de patio cromado de 1/2" con pico manguera - incluye llave de paso de 1/2" cromado	Unidad	2	110.288.-	220.576.-
140	72131601-011	Caño desague PVC 100mm.	Metros	40	24.263.-	970.520.-
141	72131601-011	Registro desague cloacal 0,40mx0,40m	Unidad	4	209.546.-	838.184.-
142	72131601-011	Cámara séptica 1,00mx2,00mx1,00n según planos - incluye excavación y esparcido de tierra	Unidad	1	1.308.745.-	1.308.745.-
143	72131601-011	Cámara de inspección de 0,40x0,40m	Unidad	2	132.345.-	264.690.-
144	72131601-011	Caño desagüe PVC blanco de 100mm.	Metros	60	22.058.-	1.323.480.-
145	72131601-011	Registro desagüe pluvial 0,40mx0,40m. con rejilla metálica de varillas de 8mm.	Unidad	6	283.071.-	1.698.426.-
146	72131601-001	Puesto de medición-caño de bajada-accesorios 3" galvaniz. nicho medidor trifásico, tapa metálica ANDE, caja presintable c/ llave TM 3x50amp., cable p/ acometida 4x10mm, cable bajada tipo pre ensamblado 4x16mm, jabalina cobre, registro c/ tapa	Unidad Medida Global	1	1.646.960.-	1.646.960.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

147	72131601-001	Acometida telefónica (cable mallado, 2 pares, subterraneo) hasta el tablero	Unidad Medida Global	1	808.775.-	808.775.-
148	72131601-001	Bocas alimentación desde el tablero a las luces caminero acceso, pergolado y patio. (un=boca)	Unidad	14	109.185.-	1.528.590.-
149	72131601-001	Bocas alimentación desde el tablero luces tipo reflectores y proyectores de empotrar en el piso. (un=boca)	Unidad	3	130.875.-	392.625.-
150	72131601-001	Provisión de instalación de fotocélulas 10A.	Unidad	5	73.525.-	367.625.-
151	72131601-001	Registro eléctrico 20x20cm	Unidad	22	122.787.-	2.701.314.-
152	72131601-001	Bocas alimentación luces patio tipo AP1-alumbrado público(un=boca)	Unidad	1	169.108.-	169.108.-
153	72131601-001	Alimentación eléctrica del TG a las bocas de luces	Unidad Medida Global	1	139.698.-	139.698.-
154	72131601-001	Farola trail para 250w. Lámpara b. consumo 105W E40 fria espiral 100.320. Poste de caño galvanizado de 3" de 3,00m de altura. Según detalle	Unidad	12	749.955.-	8.999.460.-
155	72131601-001	Tipo AP -alumbrado público - (incluye reactor, ignitor, fotocélula y foco de bajo consumo de 105w) con base y soporte de caño galvanizado a fuego de 3"pesado de 3 metros de altura libre con electroducto de adosar al poste de luz	Unidad	1	845.538.-	845.538.-
156	72131601-001	Reflector de aluminio gofrado brillante y cristal templado serigrafiado de 4mm, empotrable al piso de 150w - Iluminación de fachada	Unidad	2	544.085.-	1.088.170.-
157	72131601-001	Artefacto tipo bidireccional de adosar a pared, cuerpo de aluminio terminación pintura poliester epoxi, difusor cristal esmerilado, color negro, con lámpara bajo consumo 1X26w. (pergolado y exterior del edificio)VER DISEÑO	Unidad	4	198.518.-	794.072.-
158	72131601-001	Provisión y colocación de fotocélulas.	Unidad	6	110.288.-	661.728.-
159	72131601-001	Reflector asimétrico, 150w. iluminación de mástil.	Unidad	1	430.121.-	430.121.-
160	72101903-001	Portón metálico acceso funcionarios, altura 2,00m, de caño estructural, terminación pintura base epóxica - según detalle - 1,00mx2,00m de hoja	Metros cuadrados	2	555.114.-	1.110.228.-
161	72101903-001	Porton caño estructural para acceso vehicular de caño estructural, terminación pintura sintética a tres manos, previa aplicación de antioxidante - según detalle.	Metros cuadrados	7	555.114.-	3.885.798.-
162	72101903-001	Pintura esmalte sintético al agua o equivalente para portones de rejas metálicas	Metros cuadrados	9	29.410.-	264.690.-
163	72101903-001	Reja de protección para reflector de mástil	Unidad	1	249.985.-	249.985.-
164	72101903-001	Excavación y carga de dado Hº ciclópeo para base de pilare metálicos - 0,50mx0,50mx0,60m.	Metros cúbicos	0,45	624.963.-	281.233.-
165	72101903-001	Estructura metálica de pergolados - en caños, varilla estructural con cuatro patas- según detalle	Metros cuadrados	13,5	352.920.-	4.764.420.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

166	72101903-001	Pintura pergolado metálico - incluye pilares - esmalte base epoxi, base silicona a piedras	Metros cuadrados	27	13.235.-	357.345.-
167	72131601-001	Macetas de material cerámico de 100 litros de capacidad	Unidad	2	367.625.-	735.250.-
168	72101903-001	Baranda metálica para discapacitado, incluye sistema de fijación al piso, - según planos y detalles	Metros	9	147.050.-	1.323.450.-
169	72101903-001	Pintura de baranda para discapacitado ambos lados con esmalte sintético base agua	Metros cuadrados	33	29.410.-	970.530.-
170	72101903-001	Baranda metálica, incluye sistema de fijación al piso-fachada posterior, según planos y detalles	Metros	5,85	147.050.-	860.243.-
171	72101903-001	Pintura de baranda en fachada posterior ambos lados con esmalte sintético base agua	Metros cuadrados	7,25	29.410.-	213.223.-
172	72101903-001	Excavación y cargado dado Hº ciclópeo para base de mástil metálico-0,60mx0,60mx0,60m.	Metros cúbicos	0,44	461.002.-	202.841.-
173	72101903-001	Mástil para bandera en caño metálico galvanizado diámetro 3", altura libre 5,00m., Terminación pintura base epoxi.- Incluye accesorios y cordel de polipropileno de 6mm.	Unidad	2	588.200.-	1.176.400.-
174	72131601-001	Movimiento de suelo con desnivel hacia desagües-utilizando tierra seleccionada, enriquecido con abono natural, etc.	Metros cuadrados	447,5	5.514.-	2.467.515.-
175	72131601-001	Cultivo de pasto natural Tipo "CABAJU" dispuesto en panes	Metros cuadrados	447,5	13.970.-	6.251.575.-
176	72131601-001	Jardinería con plantas ornamentales - Definiendo sectores según planos	Unidad Medida Global	2	1.400.000.-	2.800.000.-
177	72131601-001	Plantación de árboles nativos	Unidad	4	99.259.-	397.036.-
178	55121704-001	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,20mX0,40m. Ver diseño (NO PISAR CESPED)	Unidad	4	259.500.-	1.038.000.-
179	55121704-001	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,15mX0,15m. Ver diseño	Unidad	1	228.360.-	228.360.-
180	55121704-001	Cartel modulo auto portante, medidas: interior 1,14mX0,40m. exterior 1,30mX1,20m, doble faz. Acceso vehicular. Ver diseño	Unidad	1	1.557.000.-	1.557.000.-
181	55121704-001	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,30mX0,50m acceso funcionarios	Unidad	1	371.950.-	371.950.-
182	55121704-001	Letras corpóreas en acero inoxidable en fachada principal	Unidad Medida Global	1	5.000.000.-	5.000.000.-
183	55121704-001	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,30mx0,30m (RAMPA DISCAPACITADOS)	Unidad	1	242.200.-	242.200.-
184	55121704-001	Cartel 15cmx15cm, aplicado a muro. Rampa Discapacitados. Ver diseño.	Unidad	1	67.470.-	67.470.-
185	55121704-001	Placa de 0,30mx0,40m, en bronce, con letras gravadas en bajo relieve según diseño. (Placa de inauguración)	Unidad	1	1.297.500.-	1.297.500.-
186	55121704-001	Manijones para acceso principal - según diseño.	Unidad	4	415.200.-	1.660.800.-

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

IR CONSTRUCTORA S.A.

187	55121704-001	Cartel de 30cmx5cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño	Unidad	5	83.040.-	415.200.-
188	55121704-001	Cartel de 30cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño	Unidad	1	134.940.-	134.940.-
189	55121704-001	Cartel de 20cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	Unidad	1	69.200.-	69.200.-
190	55121704-001	Cartel de 15cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño	Unidad	10	67.470.-	674.700.-
191	55121704-001	Cartel de 1,50mx0,25m interior colgante	Unidad	1	311.400.-	311.400.-
192	72102601-001	Bancos de madera, incluye dado HoHo para anclaje pata de banco, terminación pintura barniz poliuretano	Unidad	7	661.725.-	4.632.075.-
193	72101903-001	Cesto para basura con tapa 60x80x50 de acuerdo al plano	Unidad	2	294.100.-	588.200.-
194	72101903-001	Cesto para basura, modelo estándar con símbolo del poder judicial	Unidad	2	294.100.-	588.200.-
195	72102601-001	Mostrador de atención al público	Unidad	2	2.114.925.-	4.229.850.-
196	72131601-013	Limpieza final de obra (REACONDICIONAMIENTO PARA LA INAUGURACIÓN)	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000.-
					MONTO TOTAL:	**518.563.893.-**

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. con Cta. Cte. N°0001000001691104.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de Ejecución de la Obra será de: **210 (doscientos diez días**), contados a partir de la firma del Acta de Inicio de la Obra, el lugar de ejecución es en la Ciudad de Primero de Marzo, Departamento de Cordillera, B° San Roque y las condiciones de las obras, están detalladas en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Construcción de Local para Sede del Juzgado de Paz de Primero de Marzo.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los

IR CONSTRUCTORA S.A.

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caacupé, República del Paraguay, a los 24 días del mes de Setiembre de 2018.

PABLO RIVAROLA GAONA
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1832

CONTRATISTA

IR CONSTRUCTORA S.A.

Rosa Beatriz Yambay Giret
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATANTE