Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

Contrato Obras N° 06/2019

"OBRA: CONSTRUCCION Y REPARACION DE LA ESCUELA RITA SURROCA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL"

L.P.N Nº 08/2019 – ID: 369.579

Entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**, domiciliada en las calles España y San Lorenzo, ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA, en su carácter de Intendente Municipal y el Sr. HUGO NICOLAS BAEZ SOTOMAYOR, en su carácter de Secretario General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL ING. ALFREDO LEZCANO, RUC 618172-4**, domiciliada en la calle Coronel Romero No. 472, ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Alfredo Lezcano, con Cédula de Identidad N° 618.172, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE LA ESCUELA RITA SURROCA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
"OBRA: CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE LA ESCUELA RITA SURROCA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL".-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

Secretaria General – Municipalidad de San Lorenzo

Hugo Nicolás Báez S.
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Intendencia – Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 369.579.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 08/2019, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO, según Resolución I.M.S.L. N° 1450/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M.S.L. N° 1725/2019.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la emisión de la orden de inicio emitida por el fiscal de obras designado hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2 En los casos de contrato abierto, reemplazar la frase anterior por la fecha exacta de inicio y terminación de la vigencia del contrato. **No aplica.**

5.3. La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2020. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES. DEMOLICION. (REPARACION DE BLOQUES EXISTENTES)	Unidad	1	82.334.000	82.334.000
1.1		DE TECHO DE TEJAS	Metros cuadrados	1.524	15.000	22.860.000
1.2		DE PILARES	Metro lineal	60	15.000	900.000
1.3		DE PISO	Metros cuadrados	1.630	15.000	24.450.000
1.4		DE MARCOS PARA PUERTAS	Unidad	53	38.000	2.014.000
1.5		DE REVOQUE	Metros cuadrados	1.950	15.000	29.250.000
1.6		DE AZULEJADO	Metros cuadrados	130	22.000	2.860.000
2	72131601-004	ESTRUCTURA DE HoAo	Unidad	1	320.350.000	320.350.000
2.1		PILARES	Metros cúbicos	87	2.150.000	187.050.000
2.2		VIGAS	Metros cúbicos	62	2.150.000	133.300.000
3	72131601-005	ENVARILLADO SOBRE MARCOS	Metro lineal	820	18.000	14.760.000
4	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN DE 0.15	Metros cuadrados	975	106.000	103.350.000
5	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES	Metros cuadrados	1.800	270.000	486.000.000
6	72131601-010	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS DE MADERA (0.70X2.10) PARA SSHH	Unidad	28	780.000	21.840.000
7	72131601-010	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS DE MADERA (0.80X2.10) PARA AULAS	Unidad	25	780.000	19.500.000
8	72131601-008	REVOQUE INTERIOR NUEVO	Metros cuadrados	975	42.000	40.950.000
9	72131601-008	REVOQUE EXTERIOR NUEVO	Metros	975	42.000	40.950.000

Secretaria General

Hugo Nicolás Báez
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

Intendencia

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
			cuadrados			
10	72131601-009	CARPETA PARA PISO	Metros cuadrados	1.630	42.000	68.460.000
11	72131601-009	PISO CERAMICO	Metros cuadrados	1.630	106.000	172.780.000
12	72131601-009	ZOCALO	Metro lineal	1.327	24.000	31.848.000
13	72131601-009	AZULEJADO PARA SANITARIOS	Metros cuadrados	130	86.000	11.180.000
14	72131601-012	PINTURA	Unidad	1	24.276.000	24.276.000
14.1		DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	Metros cuadrados	525	42.000	22.050.000
14.2		DE ABERTURAS DE MADERA	Metros cuadrados	53	42.000	2.226.000
15	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Unidad	1	152.545.000	152.545.000
15.1		TABLERO SECCIONAL PARA 6 TM	Unidad	30	100.000	3.000.000
15.2		TABLERO PARA COMANDO DE VENTILADORES	Unidad	20	100.000	2.000.000
15.3		CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	235	80.000	18.800.000
15.4		CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	320	80.000	25.600.000
15.5		CIRCUITO DE VENTILADORES	Unidad	20	80.000	1.600.000
15.6		ALIMENTACIÓN DE CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	235	80.000	18.800.000
15.7		ALIMENTACION DE CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	320	80.000	25.600.000
15.8		ALIMENTACION DE CIRCUITO DE VENTILADORES	Unidad	20	80.000	1.600.000
15.9		EQUIPOS FLUORESCENTES DE 1X40	Unidad	50	85.000	4.250.000
15.10		EQUIPOS FLUORESCENTES DE 3X40	Unidad	50	230.000	11.500.000
15.11		VENTILADORES DE TECHO	Unidad	76	420.000	31.920.000
15.12		ALIMENTACION AL TABLERO PRINCIPAL CON CABLES DE 6MM2	Metro lineal	75	105.000	7.875.000
16	72131601-011	INSTALACION SANITARIA	Unidad	1	22.900.000	22.900.000
16.1		DESAGÜE CLOACAL. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000
16.2		POZO CIEGO (2.50X3.00)	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
16.3		CAMARA DE INSPECCION	Unidad	20	240.000	4.800.000
16.4		CAMARA SEPTICA (1.50X3.00)	Unidad	2	1.800.000	3.600.000
17	72131601-011	AGUA CORRIENTE	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000
17.1		CAÑERIAS Y ACCESORIOS (CODOS, TEE, UNIONES, CONEXIONES FLEXIBLES)	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000
18	72131601-011	ARTEFACTOS SANITARIOS	Unidad	1	24.000.000	24.000.000
18.1		INODOROS CON TAPA Y CISTERNA	Unidad	28	560.000	15.680.000
18.2		LAVAMANOS CON GRIFERIAS METALICAS	Unidad	16	520.000	8.320.000
19	72131601-008	PIZARRON FIJO CON MARCO Y PORTATIZA	Unidad	17	1.200.000	20.400.000
20	72131601-011	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA No. 24	Metro lineal	730	88.000	64.240.000
21	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000
22	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES. DEMOLICIÓN. CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO	Unidad	1	1.650.000	1.650.000
22.1		DE TECHO DE TEJAS CON TEJUELONES AL BARNIZ	Metros cuadrados	20	15.000	300.000
22.2		DE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES DE 0.15	Metros cuadrados	90	15.000	1.350.000
23	72131601-005	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	Metros cuadrados	12	360.000	4.320.000
24	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACION 0.30 DE LADRILLOS COMUNES	Metros cuadrados	15	145.000	2.175.000
25	72131601-005	AISLACION HORIZONTAL	Metro lineal	30	28.000	840.000
26	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA	Unidad	1	4.160.000	4.160.000
26.1		PUERTA PARA BOXES	Unidad	2	780.000	1.560.000
26.2		PUERTA PARA ACCESOS	Unidad	2	1.300.000	2.600.000
27	72131601-010	ABERTURAS METALICAS. BALANCIN (1.50X0.50)	Metros cuadrados	1,5	350.000	525.000

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

Secretaría General – Municipalidad de San Lorenzo

Hugo Nicolás Bae...
Secretario General
Municipalidad de San Lorenz...

Intendencia – Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
28	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA DE ELEVACION 0.15 DE LADRILLOS COMUNES**	**Metros cuadrados**	**90**	**106.000**	**9.540.000**
29	**72131601-007**	**TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES, TIRANTES DE YBYRAPYTA DE 2" X 6" CEPILLADOS, CON MEMBRANA ASFALTICA DE 3MM**	**Metros cuadrados**	**20**	**270.000**	**5.400.000**
30	**72131601-008**	**REVOQUE DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES**	**Metros cuadrados**	**90**	**42.000**	**3.780.000**
31	**72131601-009**	**CONTRAPISO DE CASCOTES 10CM**	**Metros cuadrados**	**15**	**28.000**	**420.000**
32	**72131601-009**	**CARPETA PARA PISO**	**Metros cuadrados**	**15**	**42.000**	**630.000**
33	**72131601-009**	**PISO CERAMICO P.E.I. 4**	**Milímetros cuadrados**	**15**	**106.000**	**1.590.000**
34	**72131601-009**	**AZULEJOS BLANCOS 15X15**	**Metros cuadrados**	**90**	**86.000**	**7.740.000**
35	**72131601-005**	**ENVARILLADO SOBRE ALTURA DE MARCOS CON 2 VARILLAS DE 8MM**	**Metro lineal**	**60**	**18.000**	**1.080.000**
36	**72131601-011**	**INSTALACION SANITARIA**	**Unidad**	**1**	**2.600.000**	**2.600.000**
36.1		INSTALACION AGUA CORRIENTE (CAÑERÍAS Y ACCESORIOS)	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
36.2		INSTALACIÓN DESAGÜE CLOACAL (CAÑERÍAS Y ACCESORIOS)	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
37	**72131601-011**	**ARTEFACTOS SANITARIOS**	**Unidad**	**1**	**3.438.000**	**3.438.000**
37.1		INODORO COLOR BLANCO, CISTERNA ALTA, TAPA ACOLCHADA Y CON TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION	Unidad	3	420.000	1.260.000
37.2		BACHAS COLOR BLANCO, CON TODOS LOS ACCESORIOS	Unidad	3	430.000	1.290.000
37.3		MESADA DE GRANITO NATURAL PARA 3 BACHAS	Metros cuadrados	1,2	740.000	888.000
38	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	**Unidad**	**1**	**13.930.000**	**13.930.000**
38.1		TABLERO SECCIONAL PARA 6TM	Unidad	20	180.000	3.600.000
38.2		CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	30	80.000	2.400.000
38.3		CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	30	80.000	2.400.000
38.4		ALIMENTACION DE CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	30	80.000	2.400.000
38.5		ALIMENTACION DE CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	30	80.000	2.400.000
38.6		ARTEFACTOS FLUORESCENTES 2X40	Unidad	4	140.000	560.000
38.7		ARTEFACTOS FLUORESCENTES 1X40	Unidad	2	85.000	170.000
39	**72131601-012**	**PINTURAS**	**Unidad**	**1**	**6.390.000**	**6.390.000**
39.1		DE TECHO DE TEJAS CON TEJUELONES AL BARNIZ	Metros cuadrados	20	42.000	840.000
39.2		DE ABERTURAS DE MADERA AL BARNIZ	Metros cuadrados	8	42.000	336.000
39.3		DE VENTANAS TIPO BALANCIN CON PINTURA SINTETICA, PREVIA MANO DE ANTIOXIDO	Metros cuadrados	2	42.000	84.000
39.4		DE REVOQUES - LATEX INTERIOR (COLOR A ELEGIR)	Metros cuadrados	90	42.000	3.780.000
39.5		DE CANALETAS Y BAJADAS CON PINTURA SINTÉTICA	Metro lineal	45	30.000	1.350.000
40	**72131601-011**	**VARIOS**	**Unidad**	**1**	**1.840.000**	**1.840.000**
40.1		ESPEJO	Metros cuadrados	1	240.000	240.000
40.2		LETREROS DE DIFERENCIACIÓN DE ACCESOS	Unidad	3	240.000	720.000
40.3		CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA No. 24-DESARROLLO DE 33CM	Metro lineal	10	88.000	880.000
					TOTAL	**1.805.811.000**

Son Guaraníes Un Mil Ochocientos Cinco Millones Ochocientos Once Mil, I.V.A. incluido.-

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

Secretaría General – Municipalidad de San Lorenzo

ugo Nicolás Bae
Secretario General
nicipalidad de San L

Intendencia – Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo de ejecución de los trabajo será de **120 (ciento veinte) días calendarios.**
Lugar: Escuela Rita Surroca. Bo. Santísima Trinidad. Ciudad de San Lorenzo. Calles: Tte. Molas y Pablino Ovelar.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo del: Intendente Municipal.-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
NO APLICA.-

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10 (diez) % del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 250 (doscientos cincuenta) días, contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.

Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación y con vigencia desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva:
Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto: 10% por el valor del contrato.
Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto: 10% por el valor del contrato.
Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto: 10% por el valor del contrato.
La responsabilidad que corresponderá al Contratista en cada caso está estipulada en la cláusula 7.3.2 de las CGC.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir intereses por mora por cada día de atraso en el pago atendiendo a lo previsto en la CGC 26.1.
Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:
En caso de producirse retraso en la ejecución de las obras adjudicadas, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Contratante una multa diaria

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

Hugo Nicolás Ba
Secretario General
Municipalidad de San Lo

Sr. Alcibiades Quiñónez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

del 0,05%(cero punto cero cinco) sobre el valor total del Contrato, hasta el monto máximo de la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
CONSTRUCCION Y REPARACION DE LA ESCUELA RITA SURROCA DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 26 días del mes de noviembre de 2019.

Sr. HUGO NICOLÁS BÁEZ SOTOMAYOR
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Ing. ALFREDO LEZCANO
C.I. Nº 618.172
"El Contratista"
Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano