CONTRATO Nº 26/2023

Entre la Gobernación del Alto Paraná, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez República del Paraguay, representada para este acto por **Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN**, con cédula de identidad N° 714.079, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **PAC CONSTRUCCIONES** , domiciliada en km 8 Acaray Nº159-Ciudad del Este- Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Pablo Isaac Armoa Cabrera**, con cédula de identidad N° 607606, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE ESCENARIO Y SANITARIOS EXTERIOR EN EL PREDIO DEL CENTRO CULTURAL AGUSTIN PIO BARRIOS "MANGORE"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:
"CONSTRUCCION DE ESCENARIO Y SANITARIOS EXTERIOR EN EL PREDIO DEL CENTRO CULTURAL AGUSTIN PIO BARRIOS "MANGORE"

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 430.871.-

Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN N° 06/2023, convocado por la Gobernación de Alto Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°1539/2023 de fecha 27/07/2023.

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

GOBERNACION DEL ALTO PARANÁ
Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte(Cartel de obra)	Metros cuadrados	3	436.537	1.309.611
2	70111503-001	Servicio de poda (Poda de arboles)	Unidad Medida Global	1	2.143.303	2.143.303
3	72131601-013	Limpieza de obra(Limpieza y reparacion del terreno)	Metros cuadrados	451,95	4.550	2.056.373
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	451,95	6.536	2.953.945
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado(Excavación para fundaciones de H°A°, H°C° y PBC)	Metros cúbicos	66,65	103.906	6.925.335
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado(Hormigón Ciclopeo)	Metros cúbicos	19,44	885.412	17.212.409
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado(Zapata HºAº)	Metros cúbicos	9,24	2.772.895	25.621.550
8	72131601-004	Colocacion de hormigon armado(Carga de cimiento de PBC)	Metros cúbicos	10,65	514.948	5.484.196
9	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (Columna de HºAº)	Metros cúbicos	5,5	2.850.070	15.675.385
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado(Vigas de H°A)°	Metros cúbicos	12,56	3.023.530	37.975.537
11	72131601-006	Aislacion(De Paredes)	Metros cuadrados	150	32.725	4.908.750
12	72101703-003	Construcción de muralla o muro(Muro de elevacion de ladrillo común (de 0,15 para revocar)	Metros cuadrados	151,83	116.202	17.642.950
13	72101703-003	Construcción de muralla o muro(Muro de elevacion de ladrillo común de 0,30 para revocar)	Metros cuadrados	183	221.180	40.475.940
14	72101703-003	Construcción de muralla o muro(Muro de elevacion de ladrillo común Envarillado dos hiladas con 3 var de 8 mm)	Metro lineal	28	22.717	636.076
15	72131601-008	Revoques(Interior - exterior a 1 capa)	Metros cuadrados	669,66	37.764	25.289.040
16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado(Colocación de chapa zinc termoacústica Nº 26 - EPS 30 sobre estructura metálica y como cielorraso cubriendo la estructura según proyecto en escenario.)	Metros cuadrados	287,5	390.928	112.391.800
17	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado(Rufo perimetral del techo del escenario.)	Metro lineal	70,8	157.106	11.123.105

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

Dr. Roberto L. González Yaskan
Gobernador de Alto Paraná

18	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado(Colocación de chapa zinc termoacústica Nº 26 - EPS 30 - N° 27 sobre estructura metálica en camerinos, incluye rufos de terminación.)	Metros cuadrados	97,77	370.486	36.222.416
19	72101903-001	Carpinteria metalica(Vigas primarias metálicas reticuladas según proyecto de pórticos entre pilares.)	Metro lineal	50	370.125	18.506.250
20	72101903-001	Carpinteria metalica(Vigas secundarias metálicas reticuladas según proyecto para soportes de correas)	Metro lineal	172,5	274.575	47.364.188
21	72101903-001	Carpinteria metalica(Pilares reticulados (0,2 x 0,70)	Metro lineal	36	315.000	11.340.000
22	72101903-001	Carpinteria metalica(Soportes tipo ménsula en pilares de porticos incluye detalle artístico según proyecto.)	Metros cuadrados	90	223.125	20.081.250
23	72152607-001	Servicio de instalación de canaletas de descarga(Canaleta y bajada de techo del escenario.)	Metro lineal	47	167.562	7.875.414
24	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Relleno de área del escenario , compactadas mecanicamente.)	Metros cúbicos	193,6	111.825	21.649.320
25	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Relleno y apisonado de interior camerino 1 y 2)	Metros cúbicos	15,05	82.425	1.240.496
26	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Escenario con H° alisado con pavidur y helicóptero.(incluye zócalo cerámico gris))	Metros cuadrados	220	245.000	53.900.000
27	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Camerino 1 y 2 con piso Porcelanico de primera (incluye zócalo)	Metros cuadrados	75,25	274.400	20.648.600
28	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Externo en guarda obra)	Metros cuadrados	54	164.018	8.856.972
29	72102508-003	Revestimiento de azulejos(Azulejo PEI 4 porcelánico. H:2,30m)	Metros cuadrados	39,5	158.550	6.262.725
30	72102602-008	Colocacion de marcos para puertas y ventanas(Marco, contramarco puerta tablero de abrir de 2 hojas 1,70 x 2,10 incluye cerradura.)	Unidad	2	3.331.663	6.663.326
31	72102602-008	Colocacion de marcos para puertas y ventanas(Marco, contramarco puerta placa de abrir 0,90 x 2,10 incluye cerradura.)	Unidad	4	1.762.250	7.049.000
32	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas(Ventana 1,50x0.80 de aluminio y vidrio gris de 8mm)	Metros cuadrados	7,2	830.812	5.981.846
33	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas(Ventana 1,00x0.80 de aluminio y vidrio gris de 8mm)	Metros cuadrados	1,6	830.812	1.329.299
34	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Acometida según reglamento ANDE)	Unidad	1	23.078.125	23.078.125

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

35	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Tablero Seccional en camerino 1 y 2 de 10 llaves)	Unidad	2	2.524.375	5.048.750
36	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Tablero Seccional en escenario.)	Unidad	1	1.933.750	1.933.750
37	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Instalaciones cajas para terminales (según detalle de planos tecnicos)	Unidad Medida Global	1	22.750.000	22.750.000
38	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Instalaciones Iluminación (según detalle de planos tecnicos)	Unidad Medida Global	1	52.500.000	52.500.000
39	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Instalaciones equipamiento básico para control de audio (según detalle de planos tecnicos)	Unidad Medida Global	1	38.500.000	38.500.000
40	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Instalaciones Barras trush de estructura metalica para soporte de iluminacion y equipos (según detalle de planos tecnicos)	Unidad Medida Global	1	128.187.500	128.187.500
41	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Artefactos electricos led a ser definida por la fiscalización)	Unidad Medida Global	1	3.036.250	3.036.250
42	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Circuito de toma corriente y boca de luces)	Unidad	30	163.537	4.906.110
43	72102508-999	Mesada de mamposteria con revestimiento(Mesada de granito con bacha embutida y griferias de primera press matic.)	Unidad	2	1.570.406	3.140.812
44	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios(Artefacto sanitario y accesorios completo)	Unidad	2	3.470.863	6.941.726
45	72131601-011	Instalaciones sanitarias(Cámara de inspeccion)	Unidad	2	1.082.451	2.164.902
46	72102303-003	Construccion de camara septica(Camara septica de 1.00x1,60x1,20)	Unidad	1	2.442.201	2.442.201
47	72102303-002	Construccion de pozo ciego(Pozo absorbente de 1,50x2,50)	Unidad	1	3.482.891	3.482.891
48	72131601-012	Servicio de pintura(Pintura de estructura metálica)	Metro lineal	258,5	74.373	19.225.421
49	72102401-002	Servicio de pintura de paredes y murallas(De paredes al látex acrílico con enduido, sellador y dos manos de pintura interior y exterior)	Metros cuadrados	669,66	35.673	23.888.781
50	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas(De aberturas de madera con barniz sintetica)	Unidad	8	586.250	4.690.000
51	72103002-002	Servicio de remosion de terreno(Excavación y carga de cimiento con PBC)	Metros cúbicos	20	342.781	6.855.620

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

52	72131601-004	Colocacion de hormigon armado(Encadenado de H.A.)	Metros cúbicos	4,8	3.023.530	14.512.944
53	72152707-001	Servicio de construcción de muros de retención(Servicio de construcción de muros de retención (De 0,30 cm.)	Metros cuadrados	24,39	136.655	3.333.015
54	72131601-002	Preparacion de obra(Relleno y Apisonado de Interiores)	Metros cúbicos	18	86.100	1.549.800
55	72102507-003	Servicio de aislacion de pared	Metro lineal	70	26.845	1.879.150
56	72101703-003	Construcción de muralla o muro(Muro de elevacion de ladrillos comunes 0,15m)	Metros cuadrados	190	78.717	14.956.230
57	72101703-003	Construcción de muralla o muro(Envarillado bajo aberturas 28 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	40	15.367	614.680
58	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado(Techo Colocación de chapa zinc Nº 26 - sobre estructura metálica)	Metros cuadrados	86	299.053	25.718.558
59	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado(Cenefa Metalica)	Metro lineal	25,5	186.506	4.755.903
60	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso(Cielorraso)	Metros cuadrados	80,6	111.266	8.968.040
61	72131601-008	Revoques(Paredes interior a 1 capa con cal viva (filtrado).	Metros cuadrados	317	36.294	11.505.198
62	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Contrapiso de hormigón de cascotes)	Metros cuadrados	44	32.170	1.415.480
63	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Carpeta para piso)	Metros cuadrados	44	25.711	1.131.284
64	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Pisos ceramicos en interior y exterior Esmaltado (PI 4) alto trafico)	Metros cuadrados	44	121.039	5.325.716
65	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos(Guarda Obra Baldozon de Hº con Contrapiso y cordón de ladrillo común (Incluye Caminero)	Metros cuadrados	60	103.099	6.185.940
66	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas(Puerta tablero)	Metros cuadrados	10,9	1.048.611	11.429.860
67	72102602-007	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	Unidad	4	703.161	2.812.644
68	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas(Ventana 1,00x0.50 de aluminio y vidrio gris de 8mm)	Metros cuadrados	2,5	500.062	1.250.155
69	72152607-001	Servicio de instalación de canaletas de descarga(Canaletas)	Metro lineal	21,6	74.373	1.606.457
70	72152607-001	Servicio de instalación de canaletas de descarga(Bajadas)	Metro lineal	21,84	74.373	1.624.306
71	72102402-001	Servicio de pintura de interiores(Pintura latex interior, con enduido, sellador y pintura a dos manos)	Metros cuadrados	60	40.818	2.449.080

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

72	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores(Pintura latex exterior, con enduido, sellador y pintura a dos manos)	Metros cuadrados	116	35.673	4.138.068
73	72131601-012	Servicio de pintura(Pintura de canaleta con antioxido)	Metro lineal	21,6	25.172	543.715
74	72131601-012	Servicio de pintura(Pintura de bajada con antioxido)	Metro lineal	21,84	25.172	549.756
75	72102503-001	Instalacion de azulejos(Azulejo PEI 4 porcelánico.)	Metros cuadrados	184	208.250	38.318.000
76	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas(Instalación eléctrica)	Unidad Medida Global	2	2.962.750	5.925.500
77	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica(Artefactos electricos)	Unidad Medida Global	2	1.786.750	3.573.500
78	83101504-989	PROVISION Y MONTAJE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA AGUA Y ACCESORIOS(Agua corriente (Según detalles de planos)	Unidad Medida Global	2	1.471.496	2.942.992
79	72101510-007	Construccion de desague cloacal(Desagüe cloacal conexiones (Según detalles de planos)	Unidad Medida Global	2	1.985.996	3.971.992
80	72102303-002	Construccion de pozo ciego(Pozo ciego (según detalle de plano)	Unidad	2	6.349.391	12.698.782
81	72131601-011	Instalaciones sanitarias(Cámara de inspección 60x60 (Según detalles de planos)	Unidad Medida Global	6	2.148.201	12.889.206
82	72102508-999	Mesada de mamposteria con revestimiento(Mesada de granito con bacha embutida y griferias de primera press matic.)	Unidad	4	2.305.406	9.221.624
83	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios(Artefacto sanitario y accesorios completo)	Unidad	4	3.470.863	13.883.452
84	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios(Artefacto sanitarios y equipamiento para sanitario inclusivo (Según detalles de planos)	Unidad Medida Global	2	3.074.093	6.148.186
85	72102303-003	Construccion de camara septica(Cámara séptica (según detalle de plano)	Unidad	2	3.324.201	6.648.402
86	72131601-013	Limpieza de obra(Limpieza Final)	Metros cuadrados	451,95	6.622	2.992.813
					Precio Total	**1.205.039.674**

El monto total del presente llamado asciende a Gs. 1.205.039.674 (mil doscientos cinco millones, treinta y nueve mil seiscientos setenta y cuatro). -

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

GOBERNACION DEL ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Secretaria de Obras de la Gobernación de Alto Paraná

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:

CONSTRUCCION DE ESCENARIO Y SANITARIOS EXTERIOR EN EL PREDIO DEL CENTRO CULTURAL AGUSTIN PIO BARRIOS "MANGORE"

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

PAC CONSTRUCCIONES
Pablo Armoa
RUC: 607606-8

GOBERNACION DEL ALTO PARANÁ
Dr. Roberto L. Gonzalez Valesken
Gobernador de Alto Paraná

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 02 días del mes de agosto del año 2023.

Firmado por Firmado por: LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA

GOBERNACION DEL ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN
C.I.Nº.714.079
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por PAC CONSTRUCCIONES.

Sr. PABLO ISAAC ARMOA CABRERA
C.I.Nº. 607606
PROPIETARIO

PAC CON[illegible]NES
Pablo [illegible]
RUC: 607[illegible]-8