CONTRATO N°14/2018

Entre la GOBERNACIÓN DE CAAGUAZU, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia e/ Ytororo – Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por Eliodoro Giménez Melgarejo, con Cédula de Identidad N° 2.822.967, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma RG CONSTRUCCIONES, domiciliada en Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por Rafael Gómez Fleitas, con Cédula de Identidad N° 2183293, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDILICIA DEPARTAMENTAL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDILICIA DEPARTAMENTAL

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°345880.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CD N°05/2018, convocado por la *Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del V Departamento de Caaguazú*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 935/18.-

R. G. Construcciones
Ruc: 2183293 . 6

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102802-001**	**Reparaciones Varias**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**10.522.000**
1.1		Demolición y reconstrucción de partes dañadas del edificio. /correspondiente a revoques dañados con humedad y fisuras varias	Metros cuadrados	EVENTO	120	41.500	4.980.000
1.2		Reparación de cordones existentes en camineros extintores	Metro lineal	EVENTO	36	84.500	3.042.000
1.3		Limpieza y destrancado de cañería de tipo cloacal	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.500.000	2.500.000
2	**72102508-001**	**Reparación de Pisos**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**6.040.000**
2.1		Pulido de piso tipo granito en planta baja y planta alta	Metros cuadrados	EVENTO	200	11.000	2.200.000
2.2		Reparación de pisos dañados tipo alisada de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	80	48.000	3.840.000
3	**72102602-009**	**Reparación de mamparas**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**2.750.000**
3.1		Reparación y ajustes de mamparas de eucatex, cambio de herrajes vencidos, cambio de perfil extorcidos cambio de mamparas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.750.000	2.750.000
4	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**8.500.000**
4.1		echo tipo chapa canalada, solución de filtraciones teniendo en cuenta la colocación de nuevas bajadas en canaletas de chapas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	5.500.000	5.500.000
4.2		Arreglo de techos de policarbonato, cambio de chapas fisuradad y recolocación de siliconas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5	**72102802-001**	**Reparación de aberturas**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**1.915.000**
5.1		Reparación de puertas placas existentes, ajustes de puertas, cambio de herrajes	Unidad	EVENTO	3	185.000	555.000
5.2		Reparación de aberturas templadas tipo ventanas correrísas , ajustes de aberturas, cambio de herrajes, frenos y cerraduras centrales	Unidad	EVENTO	4	340.000	1.360.000

R. G. Construcci...
Ruc: 218329...

6	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**11.390.000**
6.1		Mantenimiento de lámparas de tipos florecentes de 40 watts	Unidad	EVENTO	85	40.000	3.400.000
6.2		Recolocación de cajas de llaves para tomas y puntos	Unidad	EVENTO	45	27.000	1.215.000
6.3		Mantenimiento y reparación del cableado, incluye material	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.750.000	2.750.000
6.4		Mantenimientos de tableros eléctricos y seccionales	Unidad Medida Global	EVENTO	5	805.000	4.025.000
7	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación Instalación sanitaria**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**3.480.000**
7.1		Mantenimiento de inodoros y cambio de sistemas de desagües de sistemas bajas a altas con provisión de artefactos y adaptación del sistema hidráulico	Unidad Medida Global	EJEMPLAR	12	290.000	3.480.000
8	**72131601-012**	**Reparación de Pinturas**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**24.692.600**
8.1		De paredes interiores a látex	Metros cuadrados	EVENTO	400	23.000	9.200.000
8.2		De paredes exteriores a látex	Metros cuadrados	EVENTO	400	23.500	9.400.000
8.3		De aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	EVENTO	22	33.500	737.000
8.4		De rejas y metálicas con pinturas sintéticas	Metros cuadrados	EVENTO	138	28.700	3.960.600
8.5		De faroles con pinturas sintéticas	Unidad	EVENTO	18	77.500	1.395.000
9	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**EVENTO**	**1**		**675.000**
9.1		Limpieza final de obras	Unidad Medida Global	EVENTO	1	675.000	675.000
Precio Total							**69.964.600**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes sesenta y nueve millones novecientos sesenta y cuatro mil seiscientos.-

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten

R. G. Construcciones
Ruc: 2183293 - 4

pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato entrará en vigor desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes y servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Avda. Mcal. Estigarribia e/ Ytororo.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria Administrativa de la Gobernación de Caaguazú.-

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

R. G. Construcciones
Ruc: 2183293 - 5

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay al día 08 mes mayo y año dos mil diez y ocho.

R. G. Construcciones
Ruc: 2183293 - 5

Rafael Gómez Fleitas
Contratado

Prof. Eliodoro Giménez Melgarejo
Contratante

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay