CONTRATO N° 13/2022

Entre la CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE, domiciliada en Padre Cardozo Nº 355, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Carlos M. Decoud Fernández, con Cédula de Identidad Nº 1.474.034, designado como Presidente según Decreto Nº 6869 del 28 de marzo de 2022, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra, la Arq. Larizza Heddy Kujawa Barreto, domiciliada en Mecanicos de Aviación N°1325 c/ C.A.Rivarola de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Carlos Ruben Lopez Arévalo, con cédula de identidad N° 1.063.366, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", de común acuerdo convienen en celebrar el presente CONTRATO DE SERVICIOS DE TASACION DE INMUEBLES POR CONTRATO ABIERTO, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la provisión de SERVICIOS DE TASACION DE INMUEBLES POR CONTRATO ABIERTO, adjudicado en el marco de la Contratación Directa Nº 02/22, convocada por LA CONTRATANTE.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

- La Garantía o Seguro de Responsabilidad Profesional.
- Las Órdenes de Compra o Servicio emitidas.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°410094.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº 02/22 convocado por la

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE. La adjudicación fue realizada según Resolución N°437/22 Acta N°2.524 del 16 de agosto de 2022.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

N° de orden	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
	SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES				
1	Inmueble Urbano Baldío B1 Z1	Unidad	1	Evento	**550.000**
2	Inmueble Urbano Baldío B1 Z2	Unidad	1	Evento	**650.000**
3	Inmueble Urbano Baldío B1 Z3	Unidad	1	Evento	**750.000**
4	Inmueble Urbano Baldío B1 Z4	Unidad	1	Evento	**950.000**
5	Inmueble Urbano Baldío B1 Z5	Unidad	1	Evento	**1.250.000**
6	Inmueble Urbano Baldío B2 Z1	Unidad	1	Evento	**650.000**
7	Inmueble Urbano Baldío B2 Z2	Unidad	1	Evento	**750.000**
8	Inmueble Urbano Baldío B2 Z3	Unidad	1	Evento	**950.000**
9	Inmueble Urbano Baldío B2 Z4	Unidad	1	Evento	**1.250.000**
10	Inmueble Urbano Baldío B2 Z5	Unidad	1	Evento	**1.850.000**
11	Inmueble Urbano Baldío B3 Z1	Unidad	1	Evento	**750.000**
12	Inmueble Urbano Baldío B3 Z2	Unidad	1	Evento	**900.000**
13	Inmueble Urbano Baldío B3 Z3	Unidad	1	Evento	**1.150.000**
14	Inmueble Urbano Baldío B3 Z4	Unidad	1	Evento	**1.550.000**
15	Inmueble Urbano Baldío B3 Z5	Unidad	1	Evento	**2.300.000**
16	Inmueble Urbano Baldío B4 Z1	Unidad	1	Evento	**850.000**
17	Inmueble Urbano Baldío B4 Z2	Unidad	1	Evento	**1.000.000**
18	Inmueble Urbano Baldío B4 Z3	Unidad	1	Evento	**1.300.000**
19	Inmueble Urbano Baldío B4 Z4	Unidad	1	Evento	**1.750.000**
20	Inmueble Urbano Baldío B4 Z5	Unidad	1	Evento	**2.600.000**
21	Inmueble Urbano Baldío B5 Z1	Unidad	1	Evento	**1.000.000**
22	Inmueble Urbano Baldío B5 Z2	Unidad	1	Evento	**1.200.000**
23	Inmueble Urbano Baldío B5 Z3	Unidad	1	Evento	**1.550.000**
24	Inmueble Urbano Baldío B5 Z4	Unidad	1	Evento	**2.100.000**
25	Inmueble Urbano Baldío B5 Z5	Unidad	1	Evento	**3.100.000**
26	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L1 Z1	Unidad	1	Evento	**1.500.000**
27	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L1 Z2	Unidad	1	Evento	**1.750.000**
28	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L1 Z3	Unidad	1	Evento	**2.100.000**
29	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L1 Z4	Unidad	1	Evento	**2.700.000**
30	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L1 Z5	Unidad	1	Evento	**3.600.000**
31	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L2 Z1	Unidad	1	Evento	**1.750.000**
32	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L2 Z2	Unidad	1	Evento	**2.100.000**
33	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L2 Z3	Unidad	1	Evento	**2.700.000**

N° de orden	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
34	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L2 Z4	Unidad	1	Evento	3.600.000
35	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L2 Z5	Unidad	1	Evento	5.350.000
36	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L3 Z1	Unidad	1	Evento	2.050.000
37	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L3 Z2	Unidad	1	Evento	2.450.000
38	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L3 Z3	Unidad	1	Evento	3.150.000
39	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L3 Z4	Unidad	1	Evento	4.200.000
40	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L3 Z5	Unidad	1	Evento	6.200.000
41	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L4 Z1	Unidad	1	Evento	2.400.000
42	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L4 Z2	Unidad	1	Evento	2.850.000
43	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L4 Z3	Unidad	1	Evento	3.700.000
44	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L4 Z4	Unidad	1	Evento	4.950.000
45	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L4 Z5	Unidad	1	Evento	7.350.000
46	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L5 Z1	Unidad	1	Evento	2.800.000
47	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L5 Z2	Unidad	1	Evento	3.350.000
48	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L5 Z3	Unidad	1	Evento	4.300.000
49	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L5 Z4	Unidad	1	Evento	5.750.000
50	Inmueble Urbano Loteamiento (con pocas o nulas mejoras) L5 Z5	Unidad	1	Evento	8.500.000
51	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V1 Z1	Unidad	1	Evento	600.000
52	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V1 Z2	Unidad	1	Evento	700.000
53	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V1 Z3	Unidad	1	Evento	850.000
54	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V1 Z4	Unidad	1	Evento	1.100.000
55	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V1 Z5	Unidad	1	Evento	1.450.000
56	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V2 Z1	Unidad	1	Evento	700.000
57	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V2 Z2	Unidad	1	Evento	850.000
58	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V2 Z3	Unidad	1	Evento	1.100.000
59	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V2 Z4	Unidad	1	Evento	1.450.000
60	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V2 Z5	Unidad	1	Evento	2.150.000
61	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V3 Z1	Unidad	1	Evento	800.000
62	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V3 Z2	Unidad	1	Evento	950.000
63	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V3 Z3	Unidad	1	Evento	1.250.000
64	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V3 Z4	Unidad	1	Evento	1.700.000
65	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V3 Z5	Unidad	1	Evento	2.500.000
66	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V4 Z1	Unidad	1	Evento	950.000

Nº de orden	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
67	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V4 Z2	Unidad	1	Evento	**1.150.000**
68	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V4 Z3	Unidad	1	Evento	**1.500.000**
69	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V4 Z4	Unidad	1	Evento	**2.000.000**
70	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V4 Z5	Unidad	1	Evento	**2.950.000**
71	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V5 Z1	Unidad	1	Evento	**1.100.000**
72	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V5 Z2	Unidad	1	Evento	**1.300.000**
73	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V5 Z3	Unidad	1	Evento	**1.700.000**
74	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V5 Z4	Unidad	1	Evento	**2.300.000**
75	Inmueble Urbano Vivienda unifamiliar, salón comercial, edificaciones (hasta 2 niveles). V5 Z5	Unidad	1	Evento	**3.400.000**
76	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D1 Z1	Unidad	1	Evento	**600.000**
77	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D1 Z2	Unidad	1	Evento	**700.000**
78	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D1 Z3	Unidad	1	Evento	**850.000**
79	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D1 Z4	Unidad	1	Evento	**1.100.000**
80	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D1 Z5	Unidad	1	Evento	**1.450.000**
81	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D2 Z1	Unidad	1	Evento	**700.000**
82	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D2 Z2	Unidad	1	Evento	**850.000**
83	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D2 Z3	Unidad	1	Evento	**1.100.000**
84	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D2 Z4	Unidad	1	Evento	**1.450.000**
85	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D2 Z5	Unidad	1	Evento	**2.150.000**
86	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D3 Z1	Unidad	1	Evento	**800.000**
87	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D3 Z2	Unidad	1	Evento	**950.000**
88	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D3 Z3	Unidad	1	Evento	**1.250.000**
89	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D3 Z4	Unidad	1	Evento	**1.700.000**
90	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D3 Z5	Unidad	1	Evento	**2.500.000**
91	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D4 Z1	Unidad	1	Evento	**950.000**
92	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D4 Z2	Unidad	1	Evento	**1.150.000**
93	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D4 Z3	Unidad	1	Evento	**1.500.000**
94	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D4 Z4	Unidad	1	Evento	**2.000.000**
95	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D4 Z5	Unidad	1	Evento	**2.950.000**

	unidad individual (propiedad horizontal). D5 Z1				
97	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D5 Z2	Unidad	1	Evento	**1.300.000**
98	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D5 Z3	Unidad	1	Evento	**1.700.000**
99	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D5 Z4	Unidad	1	Evento	**2.300.000**
100	Inmueble Urbano Departamento, oficina o salón comercial, como unidad individual (propiedad horizontal). D5 Z5	Unidad	1	Evento	**3.400.000**
101	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E1 Z1	Unidad	1	Evento	**1.850.000**
102	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E1 Z2	Unidad	1	Evento	**2.150.000**
103	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E1 Z3	Unidad	1	Evento	**2.550.000**
104	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E1 Z4	Unidad	1	Evento	**3.300.000**
105	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E1 Z5	Unidad	1	Evento	**4.400.000**
106	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E2 Z1	Unidad	1	Evento	**2.150.000**
107	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E2 Z2	Unidad	1	Evento	**2.550.000**
108	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E2 Z3	Unidad	1	Evento	**3.300.000**
109	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E2 Z4	Unidad	1	Evento	**4.400.000**
110	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E2 Z5	Unidad	1	Evento	**6.500.000**
111	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E3 Z1	Unidad	1	Evento	**2.500.000**
112	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E3 Z2	Unidad	1	Evento	**3.000.000**
113	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E3 Z3	Unidad	1	Evento	**3.850.000**
114	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E3 Z4	Unidad	1	Evento	**5.150.000**
115	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E3 Z5	Unidad	1	Evento	**7.600.000**
116	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E4 Z1	Unidad	1	Evento	**2.900.000**
117	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E4 Z2	Unidad	1	Evento	**3.450.000**
118	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E4 Z3	Unidad	1	Evento	**4.450.000**
119	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E4 Z4	Unidad	1	Evento	**5.950.000**
120	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E4 Z5	Unidad	1	Evento	**8.800.000**
121	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E5 Z1	Unidad	1	Evento	**3.350.000**
122	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E5 Z2	Unidad	1	Evento	**4.000.000**
123	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E5 Z3	Unidad	1	Evento	**5.150.000**
124	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E5 Z4	Unidad	1	Evento	**6.900.000**
125	Inmueble Urbano Edificio, conjunto comercial o residencia multifamiliar, mayores a 2 niveles. E5 Z5	Unidad	1	Evento	**10.200.000**

N° de orden	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
126	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G1 Z1	Unidad	1	Evento	**1.500.000**
127	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G1 Z2	Unidad	1	Evento	**1.750.000**
128	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G1 Z3	Unidad	1	Evento	**2.100.000**
129	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G1 Z4	Unidad	1	Evento	**2.700.000**
130	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G1 Z5	Unidad	1	Evento	**3.600.000**
131	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G2 Z1	Unidad	1	Evento	**1.750.000**
132	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G2 Z2	Unidad	1	Evento	**2.100.000**
133	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G2 Z3	Unidad	1	Evento	**2.700.000**
134	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G2 Z4	Unidad	1	Evento	**3.600.000**
135	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G2 Z5	Unidad	1	Evento	**5.350.000**
136	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G3 Z1	Unidad	1	Evento	**2.050.000**
137	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G3 Z2	Unidad	1	Evento	**2.450.000**
138	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G3 Z3	Unidad	1	Evento	**3.150.000**
139	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G3 Z4	Unidad	1	Evento	**4.200.000**
140	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G3 Z5	Unidad	1	Evento	**6.200.000**
141	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G4 Z1	Unidad	1	Evento	**2.400.000**
142	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G4 Z2	Unidad	1	Evento	**2.850.000**
143	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G4 Z3	Unidad	1	Evento	**3.700.000**
144	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G4 Z4	Unidad	1	Evento	**4.950.000**
145	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G4 Z5	Unidad	1	Evento	**7.350.000**
146	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G5 Z1	Unidad	1	Evento	**2.800.000**
147	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G5 Z2	Unidad	1	Evento	**3.350.000**
148	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G5 Z3	Unidad	1	Evento	**4.300.000**
149	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G5 Z4	Unidad	1	Evento	**5.750.000**
150	Inmueble Industrial Galpones industriales o de depósito (silos, fabricas, etc.). G5 Z5	Unidad	1	Evento	**8.500.000**
151	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R1 Z1	Unidad	1	Evento	**1.400.000**
152	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R1 Z2	Unidad	1	Evento	**1.600.000**
153	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R1 Z3	Unidad	1	Evento	**1.900.000**
154	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R1 Z4	Unidad	1	Evento	**2.450.000**
155	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R1 Z5	Unidad	1	Evento	**3.300.000**
156	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R2 Z1	Unidad	1	Evento	**1.600.000**

N° de orden	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
157	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R2 Z2	Unidad	1	Evento	1.900.000
158	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R2 Z3	Unidad	1	Evento	2.450.000
159	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R2 Z4	Unidad	1	Evento	3.300.000
160	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R2 Z5	Unidad	1	Evento	4.900.000
161	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R3 Z1	Unidad	1	Evento	1.850.000
162	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R3 Z2	Unidad	1	Evento	2.200.000
163	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R3 Z3	Unidad	1	Evento	2.850.000
164	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R3 Z4	Unidad	1	Evento	3.800.000
165	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R3 Z5	Unidad	1	Evento	5.600.000
166	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R4 Z1	Unidad	1	Evento	2.150.000
167	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R4 Z2	Unidad	1	Evento	2.550.000
168	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R4 Z3	Unidad	1	Evento	3.300.000
169	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R4 Z4	Unidad	1	Evento	4.400.000
170	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R4 Z5	Unidad	1	Evento	6.500.000
171	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R5 Z1	Unidad	1	Evento	2.500.000
172	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R5 Z2	Unidad	1	Evento	3.000.000
173	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R5 Z3	Unidad	1	Evento	3.850.000
174	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R5 Z4	Unidad	1	Evento	5.150.000
175	Inmueble Rural SIN mejoras / mecanización / reforestación. R5 Z5	Unidad	1	Evento	7.600.000
176	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm1 Z1	Unidad	1	Evento	1.750.000
177	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm1 Z2	Unidad	1	Evento	2.050.000
178	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm1 Z3	Unidad	1	Evento	2.450.000
179	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm1 Z4	Unidad	1	Evento	3.150.000
180	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm1 Z5	Unidad	1	Evento	4.200.000
181	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm2 Z1	Unidad	1	Evento	2.050.000
182	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm2 Z2	Unidad	1	Evento	2.450.000
183	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm2 Z3	Unidad	1	Evento	3.150.000
184	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm2 Z4	Unidad	1	Evento	4.200.000
185	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm2 Z5	Unidad	1	Evento	6.200.000
186	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm3 Z1	Unidad	1	Evento	2.400.000
187	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm3 Z2	Unidad	1	Evento	2.850.000
188	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm3 Z3	Unidad	1	Evento	3.700.000
189	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm3 Z4	Unidad	1	Evento	4.950.000
190	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm3 Z5	Unidad	1	Evento	7.350.000
191	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm4 Z1	Unidad	1	Evento	2.800.000
192	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm4 Z2	Unidad	1	Evento	3.350.000
193	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm4 Z3	Unidad	1	Evento	4.300.000
194	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm4 Z4	Unidad	1	Evento	5.750.000

N° de orden	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
195	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm4 Z5	Unidad	1	Evento	**8.500.000**
196	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm5 Z1	Unidad	1	Evento	**3.250.000**
197	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm5 Z2	Unidad	1	Evento	**3.850.000**
198	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm5 Z3	Unidad	1	Evento	**4.950.000**
199	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm5 Z4	Unidad	1	Evento	**6.650.000**
200	Inmueble Rural CON mejoras / mecanización / reforestación. Rm5 Z5	Unidad	1	Evento	**9.850.000**
				Total precios unitarios	**586.650.000**

Total precios unitarios: Gs. 586.650.000 (Guaraníes quinientos ochenta y seis millones seiscientos cincuenta mil)

***Monto mínimo de contrato**	**Gs. 24.750.000.-**
***Monto máximo de contrato**	**Gs. 49.500.000.-**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes veinticuatro millones setecientos cincuenta mil, y el monto máximo es de Guaraníes cuarenta y nueve millones quinientos mil.
El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción y por el plazo de 2 años.
Por tratarse de una contratación de carácter plurianual, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal 2023 y 2024 estarán sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Departamento Administrativo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante

podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día .....uno..... del mes de ....Setiembre..... del año dos mil veintidós.

Arq. Larizza H. Kujawa Barreto
EL PROVEEDOR

Ing. Carlos M. Decoud Fernandez
LA CONTRATANTE

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE