GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

BNF

# Contrato BNF-P N° 528 /2023

**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CASA MATRIZ Y OFICINAS PERIFÉRICAS.**

Entre el **BANCO NACIONAL DE FOMENTO**, domiciliado en las calles Independencia Nacional entre Cerro Corá y 25 de Mayo, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por su **Presidente**, el Economista **MANUEL OCHIPINTTI DALLA FONTANA,** con Cédula de Identidad Civil N° 922.288, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 12 del 15 de agosto de 2023, y por el **Encargado de Despacho de la Gerencia General**, el Licenciado **CÉSAR AUGUSTO VARGAS MORA**, con Cédula de Identidad Civil N° 978.240, designado por Resolución N° 20 inserta en el Acta 60 del 30 de agosto de 2023 del Directorio del Banco Nacional de Fomento, en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, el **CONSORCIO LYMPIC (MIMBI S.A. y Mariela Carolina Molas Samudio)**, con Registro Único del Contribuyente N° **80139605-0**, domiciliada en la Avda. Puerto Pinasco esq. Brasil, de la Ciudad de Luque, representada por **MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO**, con Cédula de Identidad Civil N° 3.200.078 y **JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, con Cédula de Identidad Civil N° 2.025074, en calidad de **Representantes Legales**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para el **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CASA MATRIZ Y OFICINAS PERIFÉRICAS"**, a través del Sistema de Subasta Electrónica, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO.

La **CONTRATANTE** contrata al **PROVEEDOR** para que este le provea los servicios, en las mismas condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, su anexo correspondiente y la oferta según su detalle.----------

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del **PROVEEDOR**;
5. La resolución de adjudicación N° 18 Acta 79 de fecha 1 de noviembre de 2023, y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.----------

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son:

- La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.----------

CONSORCIO Limpyc RUC: 80139605-0

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF Asunción

**4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 426.714.2023.----------

**Teniendo en cuenta que el llamado es Plurianual, la validez de la presente contratación está sujeta a la probación presupuestaria correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2024 y 2025, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley 2051/03.----------**

**5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El Contrato es el resultado del procedimiento de la **Licitación Pública Nacional BNF LPN SBE N° 23/2023**, para el **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CASA MATRIZ Y OFICINAS PERIFÉRICAS"**, convocado por la **CONTRATANTE**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 18 Acta 79 de fecha 1 de noviembre de 2023, del Directorio del Banco Nacional de Fomento.------

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.**

| SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CASA MATRIZ Y OFICINAS PERIFÉRICAS. | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción** | **Unidad de Medida** | **Presentación** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído) G.** | **Precio total (IVA incluído) G.** |
| 1 | 76111501-001 | Casa Matriz | Mes | UNIDAD | 24 | 234.885.000 | 5.637.240.000 |
| 2 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas Edificio Ex Remmele I | Mes | UNIDAD | 24 | 21.850.500 | 524.412.000 |
| 3 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas Edificio Ex Remmele II | Mes | UNIDAD | 24 | 17.199.000 | 412.776.000 |
| 4 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas Edificio Centro Financiero – Pisos 5°- 6°- 7° y 13° | Mes | UNIDAD | 24 | 33.369.000 | 800.856.000 |
| 5 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas Edificio Inter Express – Piso 10° (Oficina 1001)- 11°- 12° y 13° | Mes | UNIDAD | 24 | 33.306.000 | 799.344.000 |
| 6 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas: Salón 25 de mayo – Ex BBVA | Mes | UNIDAD | 24 | 11.865.000 | 284.760.000 |
| 7 | 76111501-001 | Guarderia TICEI – BNF | Mes | UNIDAD | 24 | 17.720.000 | 425.280.000 |
| 8 | 76111501-001 | Centro de Negocios – ARP Mariano Roque Alonso | Mes | UNIDAD | 24 | 6.220.000 | 149.280.000 |
| 9 | 76111501-001 | Instalaciones del BNF en Cambio Grande: Depositos y Oficinas. | Mes | UNIDAD | 24 | 17.535.000 | 420.840.000 |
| 10 | 76111501-001 | Centro de pagos del BNF (Lobby de cajeros) y Salon contiguo | Mes | UNIDAD | 24 | 12.012.000 | 288.288.000 |
| 11 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas: Edificio SABE Pisos 3 - 4 y 5 | Mes | UNIDAD | 24 | 36.739.500 | 881.748.000 |
| 12 | 76111501-001 | Deposito de bienes - Division Patrimonio | Mes | UNIDAD | 24 | 12.337.500 | 296.100.000 |
| 13 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas: Edificio Ex Ahorros Paraguayos (Planta Baja-Nivel Inferior y Nivel Superior – Planta 1° Entrepiso y Planta 2° Entrepiso) | Mes | UNIDAD | 24 | 61.162.500 | 1.467.900.000 |
| 14 | 76111501-001 | Oficinas Perifericas: Edificio Ex Oga rape | Mes | UNIDAD | 24 | 56.742.000 | 1.361.808.000 |
| **Precio Total** | | | | | | | **13.750.632.000** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 13.750.632.000.- (guaraníes trece mil setecientos cincuenta millones seiscientos treinta y dos mil)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------

CONSORCIO Limpyc
RUC: 80139605-0

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF Asunción

El **PROVEEDOR** se compromete a prestar los servicios a la **CONTRATANTE** y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.----------

La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al **PROVEEDOR** como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases y condiciones.----------

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato entrará en vigor desde su firma **hasta el cumplimiento total de las obligaciones.-**

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Programa de Prestación de Servicio del pliego de bases y condiciones:

**Plan de cumplimiento del Servicio**

| N° | Descripción del Bien y/o Servicio | Cantidad | Unidad de medida del Bien y/o Servicio | Lugar de prestación del Bien y/o Servicio | Fecha (s) final (es) de prestación de los servicios |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Casa Matriz | 24 | Mensual | Independencia Nacional y 25 de mayo | La empresa adjudicada deberá presentarse, a los lugares citados para dar inicio a sus labores, al día siguiente de la suscripción del contrato. El mismo será hasta el cumplimiento total de las obligaciones. |
| 2 | Oficinas Periféricas Edificio Ex Remmele I | 24 | Mensual | Ntra. Sra. de la Asunción e/Eduardo V. Haedo | |
| 3 | Oficinas Periféricas Edificio Ex Remmele II | 24 | Mensual | Eduardo V. Haedo entre Ntra. Sra. de la Asunción e Independencia Nacional | |
| 4 | Oficinas Periféricas Edificio Centro Financiero Pisos 5°, 6°, 7° y 13° | 24 | Mensual | Chile 753 c/Eduardo V. Haedo | |
| 5 | Oficinas Periféricas Edificio Inter Express Piso 10° (Oficina 1001), 11°, 12° y 13° | 24 | Mensual | Yegros 690 esq. Luis A. de Herrera | |
| 6 | Oficinas Periféricas: Salón 25 de mayo Ex BBVA | 24 | Mensual | 25 de mayo casi Yegros | |
| 7 | Guardería TICEI BNF | 24 | Mensual | Mcal. López c/Tacuary | |
| 8 | Centro de Negocios ARP Mariano Roque Alonso | 24 | Mensual | Ruta PY09 (Transchaco) Km.14 Mariano R. Alonso | |
| 9 | Instalaciones del BNF en Cambio Grande: Depósitos y Oficinas. | 24 | Mensual | Avda. Artigas c/Tte. Cusmanich | |
| 10 | Centro de pagos del BNF (Lobby de cajeros) y Salón contiguo | 24 | Mensual | Ind Nacional entre Cerro Corá y 25 de mayo Galería de la Plaza de la Democracia-Locales 17 y 18 | |

CONSORCIO Limpyc
RUC: 80139605-0

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF Asunción

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Oficinas Periféricas: Edificio SABE Pisos 3, 4 y 5 | 24 | Mensual | Ind. Nacional entre Mcal. Estigarribia y 25 de mayo | |
| 12 | Depósito de bienes - División Patrimonio | 24 | Mensual | Calle Areguá c/Ruta PY09 (Transchaco) | |
| 13 | Oficinas Periféricas: Edificio Ex Ahorros Paraguayos (Planta Baja, Nivel Inferior y Nivel Superior Planta 1° Entrepiso y Planta 2° Entrepiso | 24 | Mensual | Calle Gral. Díaz N° 741 entre 14 de mayo y Juan B. Alberdi | |
| 14 | Oficinas Periféricas: Edificio Ex Oga rapé | 24 | Mensual | Eduardo Victor Haedo esq. Chile | |

**Observación: Las direcciones están sujetas a variaciones (Dentro de los 50 km. de distancia de la Ciudad de Asunción).**

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de éste contrato estará a cargo de: **Gerencia Departamental de Administración.**----------

## 10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato.----------

## 11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.------

## 12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.----------

## 13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato, se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.----------

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF Asunción

CONSORCIO limpyc

RUC: 80139605-0

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara el contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

**15. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.**
La **CONTRATANTE** y el **PROVEEDOR** deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante lo anterior, el Proveedor podrá proporcionar a sus Subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la **CONTRATANTE** para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del Contrato. En tal caso, el **PROVEEDOR** obtendrá de dichos Subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido del **PROVEEDOR** en la presente cláusula.----------

La **CONTRATANTE** no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del **PROVEEDOR** para ningún uso que no esté relacionado con el Contrato. Así mismo el **PROVEEDOR** no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la **CONTRATANTE** para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del Contrato.----------

La obligación de las partes no aplicará a información que:

(a) la **CONTRATANTE** o el **PROVEEDOR** requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del Contrato;

(b) actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;

(c) puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue obtenida previamente directa o indirectamente de la otra parte; o

(d) que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por una tercera parte que no tenía obligación de confidencialidad.----------

Las disposiciones precedentes de esta cláusula no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del Contrato con respecto a los Suministros o cualquier parte de ellos.------

Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del Contrato por cualquier razón.----------

**16. CUMPLIMIENTO DE NORMAS.**
Las PARTES, declaran tener sus procedimientos totalmente ajustados a las exigencias de la Ley N° 1015/97, Que previene y reprime los actos ilícitos destinados a la legitimación de dinero o bienes, su modificatoria la Ley N° 3783/2009, la Ley N° 4024/2010, Que castiga los hechos punibles de terrorismo, asociación terrorista y financiamiento del terrorismo, la Ley 4503/2011 de la Inmovilización de fondos o activos financieros; como así mismo las



CONSORCIO Limpio
RUC: 80139605-0
BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF Asunción

Resoluciones emanadas de la SEPRELAD y LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY.----------

**17. OBLIGACION DE PROVEER INFORMACIÓN.**
Las PARTES, en virtud de las leyes nacionales y las resoluciones emanadas de la SEPRELAD y la SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY, brindarán la información relacionada al presente contrato, cuando las autoridades contraloras competentes del país, lo requieran por escrito.----------

**18. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.**
La **CONTRATANTE**, se abstendrá de celebrar o mantener contratos con firmas contrapartes, sus beneficiarios finales y/o representantes legales; que figuren en listas restrictivas de OFAC, ONU u otras listas restrictivas adquiridas por la **CONTRATANTE**.----------

**19. OBLIGACIONES LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL.**
El **PROVEEDOR** se compromete a llevar a cabo el **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CASA MATRIZ Y OFICINAS PERIFÉRICAS"**, en total cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social, asegurando al empleado en relación de dependencia un salario justo, condiciones laborales óptimas y una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, al día 06 del mes de diciembre del año 2023.----------

**LIC. CÉSAR AUGUSTO VARGAS MORA**
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA GERENCIA GENERAL
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF Asunción

**ECON. MANUEL OCHIPINTI DALLA FONTANA**
PRESIDENTE
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

**MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO**
REPRESENTANTE - CONSERMAR
CONSORCIO LYMPIC

CONSORCIO Lympic
RUC: 80139605-0

**JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ GONZÁLEZ**
REPRESENTANTE – MIMBI S.A.
CONSORCIO LYMPIC