CONTRATO Nº: 03/2019

CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION Nº 01/19 "Construcción de Obras diversas del Cerro Ñemby" ID – 364050

Entre la **Municipalidad de Ñemby**, con domicilio en Próceres de Mayo y Constitución de la Cuidad de Ñemby, República del Paraguay, con R. U. C. Nº 80010105-7, representada en este acto por el **Sr. Lucas David Lanzoni Acosta**, en su carácter de Intendente Municipal de Ñemby, denominada en adelante **LA CONTRATANTE** por una parte, y por la otra la firma FAGUMA S.A con RUC 80049982-4, con domicilio en la casa Nº 2817 de la calle Ceferino Ruiz c/ Magallanes, de la ciudad de Fernando de la Mora, representada por el **Señor Alberto Martínez Samudio**, con C.I. Nº 1.256.034 en su carácter de Representante legal, en adelante **EL PROVEEDOR**, conforme a las siguientes cláusulas y condiciones las partes acuerdan cuanto sigue:

OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen LA CONTRATANTE y EL PROVEEDOR, las partes, con relación a la CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION Nº 01/19 "Construcción de Obras diversas del Cerro Ñemby" ID – 364050

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) Resolución N° /19 por la cual se adjudica la CVE Nº 01/2019,

(f) Certificado de NO encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registro Público

(g) Certificado de NO hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos

(h) Constancia de estar al día con el pago del aporte obrero – patronal (copia planilla último pago de IPS del mes anterior a la adjudicación)

(i) Poder suficiente del apoderado para asumir en nombre de sus integrantes todas las obligaciones emergentes del presente Contrato, otorgado por Escritura Pública e inscrito en el Registro de Poderes de la Dirección General de Registros Públicos, según lo dispone el Art. 349 del Código de Organización Judicial

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato será conforme al siguiente detalle:

FAGUMA S.A.

CONTRATO Nº: 03/2019

CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION Nº 01/19 "Construcción de Obras diversas del Cerro Ñemby" ID - 364050

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | 1 | 1 | 1 | 0 | 520 | 30 | 11 | 11 | 760.000.000 |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 364050

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION Nº 01/19 "Construcción de Obras diversas del Cerro Ñemby" ID - 364050, convocado por la Municipalidad de Ñemby. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº /19

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| ILUMINACION | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No | | RUBROS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
| 1 | 72131601-001 | Acometida trifasica de ladrillos comunes a la vista, incluye el tratamiento final de superficie. Caño galvanizado de 2 1/2" con llaves termomagnetica de 60 Amp | unidad | 1 | 5.500.000 | 5.500.000 |
| 2 | | Trifasicación de la linea principal interna con la inclusión de una linea al sistema existente que incluye la provisión, erección y macizado según normas ANDE de 2 columnas de Hº .Aº de 12/300 con sus respectivos aislantes | ml | 350 | 50.000 | 17.500.000 |
| 3 | | Artefactos de iluminacion de AP de 120 Watt LED, con brazos metalicos de 1,00 mt de longitud y accesorios, con llave TM para encendido de cada uno. | unidad | 10 | 2.250.000 | 22.500.000 |
| 4 | | Cableado subterraneo con cables tipo taller de 4 x 6 para la alimentación de 20 reflectores de 200 watt | ml | 450 | 45.000 | 20.250.000 |
| 5 | | Provisión e instalación de reflectores de 200 watt sobre dados de material cerámico, con protección antivandalismo (cajas de metal con rejas), incluye la conexión a la red eléctrica | un | 20 | 680.000 | 13.600.000 |
| 6 | | Cableado anclado a muro con cables tipo taller de 4 x 4 para la alimentación de 20 reflectores de 150 watt, situado en zona del estanque de agua | ml | 700 | 60.000 | 42.000.000 |

FAGUMA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | Provisión e instalación de reflectores de 50 watt con prolongación metálica anclados al acantilados, zona de estanque de agua, con protección antivandalismo (cajas de metal con rejas), incluye la conexión a la red eléctrica | unidad | 20 | 780.000 | 15.600.000 |
| 8 | | Iluminación exterior en zona de contenedores (sshh damas y caballeros y garita) con reflectores de 20 watt, incluye dado soporte, cableado y conexión a la red electrica | unidad | 10 | 650.000 | 6.500.000 |
| 9 | | Iluminación de la muralla con reflectores de 10 watt, incluye fijación, cableado con cable tipo taller de 4 x 2 y conexión a la red electrica | unidad | 50 | 550.000 | 27.500.000 |
| 10 | | Cableado subterraneo con cable tipo taller de 4 x 2 para pilares metálicos limitados de zona de riesgo | ml | 360 | 30.000 | 10.800.000 |
| 11 | | Iluminacion de elementos metálicos limitador de seguridad mediante la utilización de reflectores de 10 watt (luz indirecta), incluye artefactos, cableado, fijación y conexión a la red eléctrica. Incluye tambien soga marinera 360 ml | unidad | 50 | 598.000 | 29.900.000 |
| 12 | | Iluminación de mesada con bachas exterior, incluye cableado, ductos, accesorios y artefactos | unidad | 2 | 500.000 | 1.000.000 |
| 13 | | Tablero eléctrico principal seccional para 8 llaves TM 1 de 3x25A; 3 de 1x16A y 3 de 1x25A | unidad | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 14 | | Tablero matálico con barra RSTN secundario para comando de iluminación de reflectores con llaves TM 1 de 3x40A; 6 de 1x20A; 1 de 1x25A | unidad | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 216.950.000 |

| REGULARIZACION ASFALTICA DE ACCESO A CERRO ÑEMBY | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
| 15 | 72141003 | Regularazación asfaltica de calle acceso al Cerro Ñemby, incluye saneamiento de bolsones, regularización y macizado de cordones, limpieza, riego de liga , provisión, esparcido y compactación de capa | m2 | 1.300 | 92.000 | 119.600.000 |

FACIMA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | asfaltica de 100 kgm/m2 | | | | |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 119.600.000 |
| SERVICIOS HIGUIENICOS DIFERENCIADOS EN CONTENEDORES METALICOS | | | | | | |
| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
| 16 | 72131601-002 | Trabajos preliminares, demarcación y replanteo de obra | un | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 17 | 72131601-004 | Base para contenedores de Hº.Aº. | un | 16 | 620.000 | 9.920.000 |
| 18 | 95131605-9999 | Provisión, transporte y montaje de contenedores metalicos de 20 pies | un | 2 | 12.500.000 | 25.000.000 |
| 19 | 72101607-002 | Revestimiento de paredes con placa cementicia, y bastidores metálicos | m2 | 70 | 300.000 | 21.000.000 |
| 20 | | Tabique con placa cementicia | m2 | 11 | 450.000 | 4.950.000 |
| 21 | 72152605-001 | Cielo raso de PVC | m2 | 84 | 68.000 | 5.712.000 |
| 22 | 72131601-009 | Azulejado de paredes | m2 | 29 | 90.000 | 2.610.000 |
| 23 | | Carpeta para asiento de piso porcelanato antideslizante | m2 | 29 | 32.000 | 928.000 |
| 24 | | Provisión y colocación de piso de porcelanato antideslizante | m2 | 29 | 98.000 | 2.842.000 |
| 25 | 72131601-9976 | Boxes de acero inoxidable 1,00 m x 1,40 m x 1,75 de altura, incluye marcos, puertas, herrajes y cerraduras | un | 7 | 2.587.500 | 18.112.500 |
| 26 | | Provisión y montaje de mingitorios, incluye accesorios y griferías | un | 3 | 800.000 | 2.400.000 |
| 27 | | Provisión y montaje de inodoros con cisterna baja, incluye accesorios y griferías | un | 7 | 900.000 | 6.300.000 |
| 28 | | Provisión y montaje de lavatorios de porcelada, embutido en mesadas de granito, incluye accesorios y griferías | un | 5 | 550.000 | 2.750.000 |

FAGUMA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | | Instalación sanitaria: Incluye cañerías de PVC para desague de 7 inodoros, 3 mingitorios y 5 lavatorios + construcción de cámara septica de 1,30*1,90*1,50 + pozo ciego de 2,00 m * 3,00 m , ambos con tapa de Hº.Aº.; 2 registros de 50 x 50 cm doble tapa | un | 2 | 6.500.000 | 13.000.000 |
| 30 | | Instalación de agua corriente tipo fusión para todo el sistema | un | 2 | 2.800.000 | 5.600.000 |
| 31 | | Provisión y montaje de espejos | un | 2 | 500.000 | 1.000.000 |
| 32 | 72131601-001 | Instalación eléctrica: incluye, electroductos, cableado, provisión y montaje de puntos y tomas y artefactos electricos en interior | un | 2 | 6.000.000 | 12.000.000 |
| 33 | 72131601-010 | Ventanas de 0,40 m x 3,5 m, estructura metalica y con vidrios templados | un | 2 | 2.200.000 | 4.400.000 |
| 34 | 72131601-010 | Provisión y colocación de puertas metalicas de acceso a sanitarios, incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura | un | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 35 | 72131601-9984 | Modificación de acceso al contenedor mediante la transformación de un lateral y colocación de techo de vidrio y accesorios metalicos | un | 2 | 2.300.000 | 4.600.000 |
| 36 | 72131601-9984 | Escalera de acceso a contenedores, de ladrillos comunes revocados | un | 2 | 750.000 | 1.500.000 |
| 37 | | Caminero de borde la cordon de ladrillos comunes revocados y relleno de piedra triturada 6ta suelta | m2 | 60 | 30.000 | 1.800.000 |
| 38 | 83101504-995 | Provisión y montaje de mallas electrosoldadas en el perimetro de ambos contenedores | m2 | 66 | 30.000 | 1.980.000 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 151.604.500 |

| GARITA DE GUARDIA Y SSHH PARA DISCAPACITADOS EN CONTENEDOR METALICO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
| 39 | 72131601-002 | Trabajos preliminares, demarcación y replanteo de obra | un | 1 | 1.700.000 | 1.700.000 |
| 40 | 72131601-004 | Base para contenedores de Hº Aº. | un | 8 | 620.000 | 4.960.000 |

FAGUMA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 95131605-9999 | Provisión, transporte y montaje de contenedores metalicos de 40 pies standart | un | 1 | 19.500.000 | 19.500.000 |
| 42 | 72101607-002 | Revestimiento con placa cementicia de paredes | m2 | 15 | 300.000 | 4.500.000 |
| 43 | | Tabique con placa cementicia | m2 | 15 | 450.000 | 6.750.000 |
| 44 | | Revestimiento con placas de roca de yeso (durlock) | m2 | 46 | 140.000 | 6.440.000 |
| 45 | 72131601-012 | Enduido y pintura de paredes | m2 | 48 | 32.000 | 1.536.000 |
| 46 | 72152605-001 | Cielo raso de PVC | m2 | 36 | 68.000 | 2.448.000 |
| 47 | 72131601-009 | Azulejado de paredes | m2 | 30 | 90.000 | 2.700.000 |
| 48 | | Carpeta para asiento de piso porcelanato antideslizante | m2 | 30 | 32.000 | 960.000 |
| 49 | | Provisión y colocación de piso porcelanato antideslizante | m2 | 30 | 98.000 | 2.940.000 |
| 50 | 72131601-011 | Provisión y montaje de inodoros con sisterna baja, incluye accesorios y griferías | un | 2 | 900.000 | 1.800.000 |
| 51 | | Accesorios para usuarios con capacidades diferentes | un | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 52 | | Ducha electrica, con instalacion y accesorios | un | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 53 | | Provisión y montaje de lavatorios con pedestal, incluye accesorios y griferías | un | 2 | 800.000 | 1.600.000 |
| | | Instalación de agua corriente para todo el sistema | un | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| | | Mueble de cocina con bacha y griferia | un | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| | | Instalación sanitaria: Incluye cañerías de PVC para desague de bacha, inodoro, mingitorio, lavatorios y ducha y conexión a cámara septica | un | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 54 | | Provisión y montaje de espejos | un | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 55 | 72131601-010 | Provisión y colocación de puerta placa con marco y contramarco , herrajes y picaporte + barnizado, acceso a baño de guardias | un | 2 | 500.000 | 1.000.000 |
| 56 | 72131601-001 | Instalación eléctrica: incluye: electroductos, tablero principal, cableado, provisión y montaje de puntos y tomas y artefactos electricos en interior, conexión para acondicionador de aire (incluye la provisión y montaje de aparato de 12,000 BTU) | un | 1 | 8.900.000 | 8.900.000 |

FAGUMA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 72131601-010 | Ventanas estructura metalica y con vidrios templados: V1: 3,50 x 0,90 m; V2: 1,60 x 0,90m y V3: 1,00 x 0,9m | un | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 58 | | Puertas metalicas P1 acceso a sshh guardias y P2 acceso a garita, con marcos, visagras y picaporte y pintura | un | 1 | 4.400.000 | 4.400.000 |
| 62 | 72131601-9984 | Rampa de acceso de hormigón llaneado sobre contrapiso de Hº de Cascote con pasamanos en SSHH y escalera de acceso a garita | un | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 63 | | Escalera de acceso a contenedores (oficina de guardia), de ladrillos comunes revocados | un | 1 | 750.000 | 750.000 |
| 64 | | Modificación de acceso al contenedor mediante la transformación de un lateral y colocación de techo de vidrio y accesorios metalicos | un | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 65 | 83101504-995 | Provisión y montaje de mallas electrosoldadas en el perimetro de ambos contenedores | m2 | 60 | 30.000 | 1.800.000 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 97.784.000 |

| OBRAS EN EXTERIORES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
| 66 | 83101504-995 | Estructura contenedor de piedras basaltica negra tipo gaviones de malla electrosoldadas alrededor de los contenedores | ml | 53 | 300.000 | 15.900.000 |
| 67 | 72131601-011 | Provisión, montaje e instalación de tanque de agua de plastico de 5000 litros sobre base de hormigón, motobomba de 2 HP con tanque de 100 litros y 250 ml de cañería de fusión (alta presión) | un | 1 | 18.000.000 | 18.000.000 |
| 68 | | Mesada de granito con 5 bachas de acero inoxidable, con y canillas de bronce, estructura de cimineto de piedra bruta colocada, mampostería de de ladrillos comunes de 0,30 m revocado con hidrófugo y 3 pilares c/ zapatas de Hº Aº., azulejado. Incluye instalación de agua corriente y desague sanitario. Incluye pido de hormigón de 10 m2 | un | 1 | 5.900.000 | 5.900.000 |
| 69 | 70111703-001 | Jardineria en general | un | 1 | 18.000.000 | 18.000.000 |

FAGUMA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | 72131601-011 | Pilares de Hº. Aº revestido con piedra basaltica negra, de 0,50 m x 0,50 m x h= 1,70 m, con canilllas de bronce y bachas de acero inoxidable embutida en la piedra, en cada unio de los 4 lados. Incluye instalación sanitaria y agua corriente + piso de Hº masa de 2,25 m2 | un | 5 | 2.850.000 | 14.250.000 |
| 71 | | Bancos continuos de piedra basaltica negra con sentadera de hormigón. | ml | 40 | 350.000 | 14.000.000 |
| 72 | 72131601-9984 | Acera frontal con cordón de ladrillos comunes de 0,15 m, contrapiso de hormigón de cascote de e= 10 cm y carpeta de hormigón masa de e= 8 cm | m2 | 450 | 149.000 | 67.050.000 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 153.100.000 |

PÓRTICO DE ACCESO.-

| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 72131601-002 | Trabajos previos que incluyen limpieza y demolición area de trabajo, replanteo. | 1 | unid. | 3.200.000 | 3.200.000 |
| 74 | 72131601-004 | Estructura de HºAº (Zapata 0,60X0,60X0,40, Pilares 0,20X0,40X4,80, vigas 0,20X0,40X3,35 M) | 8 | unid. | 2.200.000 | 17.600.000 |
| 75 | 72101703-003 | Muro de Piedra Bruta vista colocada a junta seca - ancho 0,50 m..- | 37 | m3 | 560.000 | 20.720.000 |
| 76 | 73121602-002 | Portón de acceso vehicular (6mx2m) y peatonal (0,90mx2m) en estructura metalica pared gruesa, pintada con fondo antioxido y 2 manos de sintetico satinado.- | 1 | unid. | 9.500.000 | 9.500.000 |
| 77 | | Pergolado para pórtico 14,30x3,95x0,15 m, en estructura metalica pintada con fondo antioxido y 2 manos de sintetico satinado, anclados al muro de PBC.- | 1 | unid. | 19.300.000 | 19.300.000 |
| 78 | | Letra Córporea (0,50mx 8 m) | 1 | unid. | 11.537.680 | 11.537.680 |
| 79 | | Cordones/bordes de ladrillo común de 0,30 m + relleno, nivelación y compactación de suelo (area caseta) | 44,667 | m2 | 89.000 | 3.975.363 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 85.833.043 |

FAGUMA S.A.

MURALLA LATERAL

| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | 72131601-002 | Replanteo y marcación.- | 1 | unid. | 1.502.400 | 1.502.400 |
| 81 | | Retiro de postes y almabrada existente. | 320 | m2 | 12.530 | 4.009.600 |
| 82 | 72131601-003 | Excavacion y carga de cimiento de piedra bruta 0,35x0,60 | 32 | m3 | 440.000 | 14.080.000 |
| 83 | 72131601-004 | Estructura de HºAº (Zapata 0,40x0,40x0,20 m - Pilares 0,15x0,30x2,80 m.) | 50 | unid. | 930.000 | 46.500.000 |
| 84 | 72131601-005 | Mamposteria para nivelación | 52 | m2 | 142.000 | 7.384.000 |
| 85 | | Mamposteria en elevación de de ladrillos trabados parados a 45 grados con faja de ladrillos de 0,15 m en 2 hileras cada 65 cm de altura | 340 | m2 | 140.000 | 47.600.000 |
| 86 | | Envarillado general de mamposteria 2 fi 8 mm | 400 | ml | 36.000 | 14.400.000 |
| 87 | | Limpieza de mamposteria con acido + agua.- | 650 | m2 | 8.000 | 5.200.000 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 140.676.000 |

SERVICIOS HIGUIENICOS DIFERENCIADOS DE MATERIAL CERAMICO

| Nº | | Descripción | Un. | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | 72131601-013 | Marcación, limpieza y replanteo de obra | m2 | 1 | 2.043.320 | 2.043.320 |
| 89 | 72131601-003 | Excavacion y carga de cimiento de piedra bruta 0,35x0,60 | m3 | 20 | 440.000 | 8.800.000 |
| 90 | 72131601-005 | Mamposteria para nivelación de 0,30 m | m2 | 20 | 142.000 | 2.840.000 |
| 91 | | Aislación horizontal hidrófuga | m2 | 40 | 21.000 | 840.000 |
| 92 | | Mampostería de elevación de 0,15 m de ladrillos comunes y mezcla blanca (cemento:cal hidratada:arena lavada de rio) | m2 | 200 | 92.500 | 18.500.000 |
| 93 | 72131601-005 | Envarillado de mampostería con 2 fi de 8 mm | ml | 150 | 36.000 | 5.400.000 |
| 94 | | Revoque hidrófugo a 2 capas | m2 | 390 | 38.000 | 14.820.000 |
| 95 | 72131601-009 | Azulejado de paredes | m2 | 300 | 68.000 | 20.400.000 |
| 96 | | Contrapiso de Hº de cascote | m2 | 68 | 30.000 | 2.040.000 |
| 97 | | Carpeta asiento de piso | m2 | 68 | 32.000 | 2.176.000 |
| 98 | | Piso porcelanato antideslizante | m2 | 68 | 98.000 | 6.664.000 |
| 99 | 72131601-9984 | Cubierta de chapa metálica | m2 | 88 | 225.000 | 19.800.000 |

FAGUMA S.A

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 72131601-012 | Pintura al latex, con enduido | m2 | 50 | 32.000 | 1.600.000 |
| 101 | | Tratamiento xterior con hormifix | m2 | 80 | 20.000 | 1.600.000 |
| 102 | 72152605-001 | Cielo raso de PVC | m2 | 70 | 90.000 | 6.300.000 |
| 103 | 72101603-001 | Canaleta metálica + bajadas | ml | 20 | 180.000 | 3.600.000 |
| 104 | 72131601-010 | Provisión y colocación de puerta placa con marco y contramarco , herrajes y picaporte + barnizado, acceso a baños | un | 2 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 105 | | Ventanas de 0,60 m x 0,40 m, marco de aluminio y brazo de proyección y con vidrios templados de 8 mm | un | 14 | 450.000 | 6.300.000 |
| 106 | 72131601-010 | Provisión y montaje de puertas de vidrio templado de 8 mm ploteado, de 0,70 m x 1,50m, con herrajes, en cada box de los SSHH diferenciados. Incluye marco metalico | un | 14 | 870.000 | 12.180.000 |
| 107 | 72131601-011 | Instalación sanitaria: Incluye cañerías de PVC para desague de 14 inodoros, 4 mingitorios y 6 lavatorios + construcción de cámara septica de 1,30*1,90*1,50 + pozo ciego de 2,00 m * 3,00 m , ambos con tapa de Hº.Aº.; 2 registros de 50 x 50 cm doble tapa | un | 1 | 25.000.000 | 25.000.000 |
| 108 | | Instalación de agua corriente tipo fusión para todo el sistema | un | 1 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| 109 | | Provisión y montaje de mingitorios, incluye accesorios y griferías | un | 4 | 800.000 | 3.200.000 |
| 110 | | Provisión y montaje de inodoros con cisterna baja, incluye accesorios y griferías | un | 14 | 900.000 | 12.600.000 |
| 111 | | Provisión y montaje de 3 lavatorios de porcelada, embutido en mesadas de granito, incluye accesorios y griferías | un | 2 | 3.800.000 | 7.600.000 |
| 112 | | Provisión y montaje de espejos de 4 mm de 2 x 1 m | un | 2 | 450.000 | 900.000 |
| 113 | 72131601-001 | Iluminación exterior con reflectores LED de 20 watt, incluye cableado, materiales varios y conexión a red electrica | un | 6 | 650.000 | 3.900.000 |
| 114 | | Instalación eléctrica: incluye, electroductos, cableado, provisión y montaje de puntos y tomas y artefactos electricos en interior | un | 2 | 18.000.000 | 36.000.000 |

FAGUMA S.A

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 | 72131601-011 | Revestido de paredes exteriores con piedra basaltica colocada | m2 | 70 | 97.000 | 6.790.000 |
| 116 | 72131701-007 | Caminero de borde la cordon de ladrillos comunes revocados y relleno de piedra triturada 6ta suelta | m2 | 60 | 30.000 | 1.800.000 |
| 117 | 72131601-013 | Limpieza final de obra, imcluye el retiro de materiales | un | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| TOTAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 253.193.320 |
| TOTAL GENERAL GS IVA INCLUIDO | | | | | | 1.218.740.863 |

El monto del presente contrato asciende a la suma de *Gs* **1.218.740.863** (Guaraníes IVA incluido un mil doscientos diez y ocho millones setecientos cuarenta mil ochocientos sesenta y tres)

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato y el Pliego de Bases y Condiciones.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

Se otorgará un anticipo en guaraníes del 30% del monto total del contrato, que será entregado en un plazo máximo de 30 (treinta) días contados a partir de la firma del contrato, sujeto a la transferencia de los fondos a la Municipalidad de Ñemby por parte del Ministerio de Hacienda. El Contratista entregará a la Contratante, una garantía por el 100 % del importe del anticipo, según las formas previstas en el Art. 81 del Decreto Reglamentario 21909/03.

Dicho anticipo será amortizado descontando el 30% del valor de las facturas presentadas mensualmente durante la vigencia del contrato y hasta llegar al 100% de valor del anticipo. El saldo restante será abonado periódicamente conforme a la entrega de los bienes dentro de los 30 (treinta) días a partir de la presentación de las notas de remisión aprobadas por la Secretaria de Obras Públicas de la Municipalidad de Ñemby y la entrega de las facturas correspondientes a la Dirección de Recursos Financieros de la Municipalidad de Ñemby, dependiendo de las transferencias de fondos del Ministerio de Hacienda. La factura y solicitud de pago deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el precio total del contrato incluyendo las ampliaciones aprobadas.

## 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Hasta el cumplimiento total de las obligaciones. Entiéndase por plazo de entrega el período en el cual los bienes sean recibidos por LA CONTRATANTE mediante Nota de remisión y esta emita su conformidad a través de la Secretaria de Obras Publicas de la Municipalidad de Ñemby, en dicho documento, debidamente fechada. Esta documentación deberá estar conformada por la Auditoría Interna de la Institución

MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY INTENDENCIA

FAGUMA S.A

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

EL PROVEEDOR deberá tener la capacidad para iniciar la provisión de los bienes / ervicios adjudicados de la siguiente manera:

Los bienes y servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el cronograma de entregas o plazo de ejecución del Pliego de Bases y Condiciones.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria de Obras de la Municipalidad de Ñemby.

## 9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LA CONTRATADA deberá entregar la garantía de cumplimiento de contrato a más tardar dentro de siete días calendarios siguientes a la firma del contrato. Dicha garantía deberá ser otorgada por un Banco o una Compañía de seguros de primera línea establecidos en el país, y deberá cubrir hasta una suma equivalente a diez por ciento (10%) del valor total del contrato.

LA CONTRATADA deberá entregar la póliza de seguro de fiel utilización del anticipo al momento de la recepción del mismo por el 100% del anticipo recibido. La Municipalidad de Ñemby se reserva el derecho de rechazar la garantía si ésta no cumple con los requisitos señalados o que no fueran satisfactorios.

## 10. GARANTÍAS DE CALIDAD

Los bienes adjudicados deberán estar de acuerdo con las normas técnicas indicadas en la planilla de especificaciones Técnicas de la oferta.

En el caso que fuese entregado bienes de mala calidad, LA CONTRATANTE deslinda todas las responsabilidades emergentes por incumplimientos señalados en esta cláusula por parte de EL PROVEEDOR y este último está obligado a cambiarlos a su propia costa.

## 11. MULTAS.

El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0.2 % del monto total por día de atraso. El monto máximo de las multas será hasta el 10% del monto total del contrato (tope de la garantía de fiel cumplimiento de contrato). Una vez llegado al porcentaje de la garantía de fiel cumplimiento de contrato se procederá a la rescisión de dicho contrato.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

FAGUMA S.A

## 12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

## 13. RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

Cualquiera de los motivos indicados a continuación, dará derecho a LA CONTRATANTE, a la rescisión del presente Contrato:

1. Por incumplimiento de EL PROVEEDOR.
2. Por quiebra o insolvencia de EL PROVEEDOR
3. Cuando el valor de la multa supera el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
4. Por suspensión de la provisión, imputables a EL PROVEEDOR, por más de sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.
5. Por fraude o colusión debidamente comprobado de EL PROVEEDOR desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato.
6. Por haberse celebrado un Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/2003.

LA CONTRATANTE iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los quince días calendarios siguientes a aquel en que se hubiere agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el Contrato, se realizare la provisión de los bienes, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, sin perjuicio de las responsabilidades de El PROVEEDOR.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

7. Se iniciará a partir de que EL PROVEEDOR le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
8. Transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso.
9. La determinación de dar o no por rescindido el Contrato será debidamente fundada, motivada y comunicada a EL PROVEEDOR dentro de los quince días hábiles siguientes a lo señalado en el inciso "a" de esta Cláusula.

La rescisión del Contrato por los motivos señalados y en el plazo de 15 (quince) días calendarios después de haberse notificado por escrito, dará derecho a LA CONTRATANTE a hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

## 14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

FAGUMA S.A

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En fe de lo cual, LA CONTRATANTE y EL PROVEEDOR, cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de catorce páginas, progresivamente enumeradas, y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos ejemplares de igual tenor, y a un solo efecto, en la ciudad de Ñemby República del Paraguay, a los días del mes de mayo del año 2019.

FAGUMA S.A

**Alberto Antonio Martínez Samudio**
Faguma S.A.

**Sr. Lucas David Lanzoni Acosta**
Intendente Municipal