CONTRATO Nº 08/2017
CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCIELA SAN MARTIN DE TOUR.----------

Entre la Municipalidad de CARLOS ANTONIO LOPEZ, con RUC 80027412-1, domiciliada en Avda. Rio Paraná c/ Carlos Antonio López, del Distrito de Carlos Antonio López, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **NINFA GONZALEZ DELVALLE**, y el Secretario General **RUBEN PRIETO**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma HDM CONSTRUCCIONES, con RUC Nº 3.629.726-7, domiciliada en YATYTAY, representado para este acto por el Señor HUGO DELVALLE MARTINEZ **con C.I.:** 3.629.726, en carácter de PROPIETARIO, denominada en adelante **EL PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "CONSTRUCCION DE SANITARIO EN LA ESCUELA SAN MARTIR DE TOUR", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ------

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA,** con relación a la "CONSTRUCCION DE SANITARIO EN LA ESCUELA SAN MARTIR DE TOUR", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; d) La oferta del Proveedor; e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradiga la carta de invitación.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-03, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Carlos Antonio López, hasta la suma de **110.660.240 (CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA GUARANIES).**-----
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 330058.----------

H.D.M Construcciones
RUC: 3629726 - 7

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LÓPEZ * SECRETARIA *
Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LÓPEZ * INTENDENCIA * ITAPUA
Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

---

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Contratación Directa N° 12/2017, convocado por LIC. OSMAR MERELES. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 637/17 de fecha 10 de ABRIL de 2017.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).-

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LOPEZ - ITAPUA.

ESCUELA BASICA Nº 3381 SAN MARTIN DE TOURS

M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA.- DEP. PROYECTOS Y OBRAS.

SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

N°		RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	C. CAT.	**Preparación de la obra**				
1	72131601 -013	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	6.000	162.600
2	72131601 -013	b- Replanteo	M2	27,10	8.000	216.800
3	72131601 -013	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	**M3**	**9,00**	**460.000**	4.140.000
		Estructura de H° A° :				0
4	72131601 -004	*a- Encadenados de H° A°*	*M3*	*1,90*	*1.550.000*	*2.945.000*
		Muros de nivelación :				0
5	72131601 -008	a- De 0,30 cm.	M2	11,00	200.000	2.200.000
6	72131601 -009	**Relleno y apisonado de interiores**	**M3**	**7,20**	**140.000**	1.008.000
		Aislación asfaltica :				
7	72131601 -008	á- De paredes	M2	5,50	90.000	495.000
		Muros de elevación :				
8	72131601 -008	a- De 0,15 para revocar	M2	63,00	100.000	6.300.000
9	72131601 -008	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	50,64	130.000	6.583.200
10	72131601 -008	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15,60	22.000	343.200

H.D.M. Construcciones
RUC: 3629726 - 7

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

		Techo :				
11	72131601 -007	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina con mano de obra	M2	43,00	215.000	9.245.000
		Revoques :				
12	72131601 -008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	25.000	3.375.000
13	72131601 -008	b- Moldura lineal en balancines	ML.	20,40	25.000	510.000
14	72131601 -004	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**	**M2**	**38,00**	**50.000**	1.900.000
15	72131601 -004	**Piso Mosaico Granitico base gris de 30 x 30 cms. con pulido**	**M2**	**22,50**	**150.000**	3.375.000
16	72131601 -004	**Zocalo Mosaico Granitico base gris de 10 x 30 cms. con pulido**	**ML.**	**2,60**	**65.000**	169.000
		Aberturas metálicas y maderas:				0
17	72131601 -010	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	1.200.000	1.200.000
18	72131601 -010	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	1.200.000	2.400.000
19	72131601 -010	c- Puerta para boxes enchapados en fromica	UN.	4,00	550.000	2.200.000
20	72131601 -010	d- Ventanas tipo balancines (colocaciòn)	UN.	6,00	75.000	450.000
21	72131601 -008	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	**M3**	**13,50**	**75.000**	1.012.500
22	72131601 -9984	**Rampa peatonal**	**UN.**	**1,00**	**900.000**	900.000
		Alfeizar de ventanas :				
23	72131601 -010	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	18,00	15.000	270.000
		Pinturas :				
24	72131601 -012	a- De paredes a la cal	M2	63,00	13.500	850.500
25	72131601 -012	b- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,20	27.000	437.400
26	72131601 -012	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	36.000	114.120
27	72131601 -012	d- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	50,64	23.000	1.164.720
28	72131601 -012	e- De tejuelones con barniz	M2	37,00	19.000	703.000
29	72131601 -012	f- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	23,50	15.000	352.500
30	72131601 -012	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML.	17,50	23.000	402.500
		Revestimientos :				

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Mun. Carlos A. López

H.D.M. Construcciones
RUC: 3629726 - 7

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

31	72131601 -008	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	75.000	6.150.000
32	72131601 -010	**Vidrios dobles**	**M2**	**3,17**	**180.000**	570.600
		Desague Pluvial				
33	72131601 -002	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50	55.000	962.500
		Instalación eléctrica				
34	72131601 -001	Instalación del tablero TS de 3 AG.	Boc.	2,00	110.000	220.000
35	72131601 -001	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00	110.000	1.100.000
		Artefactos electricos				
36	72131601 -001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	10,00	120.000	1.200.000
37	72131601 -001	Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	115.000	115.000
		Instalación sanitaria :				
38	72131601 -011	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspecciòn y artefactos sanitarios completo	GL.	1,00	18.500.000	18.500.000
39	72131601 -011	b- Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general	GL.	1,00	14.000.000	14.000.000
40	72131601 -011	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	8.200.000	8.200.000
		Barras de asiento	**UN.**	**2,00**	**235.000**	470.000
SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 - Tirantes de Hº Aº y Aberturas metàlicas						
		TECHO : Listado de tirantes de Hº Aº de 2" x 6"				
		MATERIALES				
41	72131601 -007	a.- Tirantes de 3,60 mts. (lateral)	ML.	64,80	35.000	2.268.000
42	72131601 -007	b.- Tirantes de 1,80 mts. (lateral)	ML.	7,20	35.000	252.000
43	72131601 -007	c.- Listòn de boca de 4 x 8 cms.(laterales)	ML.	13,60	20.000	272.000
		Aberturas metálicas :				
44	72131601 -010	a- Ventanas tipo balancines	M2	3,17	250.000	792.500
45	72131601 -013	**Limpieza final**	**M2**	**27,10**	**6.000**	162.600
TOTAL GENERAL						**110.660.240**

H.D.M. Construcciones
RUC: 3629726 - 7

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

Total: 110.660.240 (CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA GUARANIES).----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1 El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días laborales.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se darán anticipo.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se realizaran anticipos de pagos del Contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán de acuerdo a lo estipulado en la Legislación vigente.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

"CONSTRUCCION DE SANITARIO EN LA ESCUELA SAN MARTIN DE TOUR".-

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.-

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.-

15. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.-

Se establece como garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de contrato de 5 % (cinco por ciento) del monto del contrato y por el plazo hasta el 31 de diciembre de 2017.----------

H.D.M. Construcciones
RUC: 3629726 - 7

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LOPEZ * SECRETARIA *

Carlos Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LOPEZ * INTENDENCIA * ITAPUA

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

16. RECEPCION DE OBRAS.-

Recepción Provisoria: dentro de los 30 (treinta) días terminados se procederá a la recepción de obra a solicitud del adjudicatario de trascurrido el plazo contractual. Si existen observaciones deberá prepararse una lista a ser cumplida por el adjudicatario, antes de la Recepción Definitiva.----------

Recepción Definitiva Luego de verificado el cumplimiento de las observaciones de la recepción provisoria, y a solicitud del adjudicatario, se procederá a la recepción definitiva dentro de los treinta días posteriores.----------

17. CONTRATACIÓN DE PERSONAL:

Este contrato será suscripto dando cumplimiento al Decreto 1607/09 en la que estable "…que al menos el 70% de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicados, deberán ser personales domiciliados en el mismo territorio municipal…".-

18. FONDO DE REPARO

Se deducirá 5 % (cinco por ciento) del monto total del contrato de acuerdo al Art. 39 de la Ley Nº 2051/03.----------

19. FORMULA DE REAJSTES DE PRECIOS

El importe de reajustes mensuales se calculará de acuerdo a la siguiente expresión:

Rm= Pmo

$$Rm = \text{Pmo} \sum_{k=1}^{n} \text{Ak}\left(\frac{ikm}{Iko} \right) - I$$

Donde:

Rm: Monto de reajuste por la variación de recios de los trabajos certificados en el mes "m"

Pmo: Montos certificados en el mes "M a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "ikm". La sumatoria de dichos coeficientes , para cada Item a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Precio de origen representativo del insumo "K" correspondiente al mes anterior a la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la cámara paraguaya de la industria de la construcción (CAPACO).

Ikm: Precio del Insumo K en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la cámara paraguaya de la construcción (CAPACO)

Incidencia de los distintos insumos, mano de obra y herramientas utilizadas para obras civiles

H.D.M. Construcciones
RUC: 3629725 - 1

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Mun. Carlos A. López

Ninfa González Delvalle
Intendente Municipal
Carlos Antonio López

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de CARLOS ANTONIO LOPEZ, República del Paraguay, a los DIECISIETE días del mes de ABRIL de 2017.----------

HUGO DELVALLE MARTINEZ
HDM CONSTRUCCIONES

H.D.M. Construcciones
RUC: 3629726 - 7

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LÓPEZ – INTENDENCIA – ITAPUA

RINFA GONZALEZ DELVALLE
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CARLOS A. LÓPEZ – SECRETARIA

RUBEN DARIO PRIETO
SECRETARIO GENERAL