Contrato N°11/2015

Entre la **GOBERNACION DE ALTO PARANA**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. JUSTO A. ZACARIAS IRUN**, con Cédula de Identidad **N° 796.721**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **LAMBDA S.A.**, domiciliada en Emiliano R. Fernández e/ Herminio Giménez Paraná Country Club, 14 M – Edif. Florida Oficina 02 – Hernandarias, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. JULIO FEDERICO OCAMPOS ROMAN**, con Cédula de Identidad **N° 3.950.729**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONSTRUCCION DE CLINICA PARA DESINTOXICACION PROGRMADA EN EL BARRIO SAN JOSE DE CIUDAD DEL ESTE (SEGUNDA ETAPA).

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto

GOBERNACION ALTO PARANA GOBERNADOR

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2015	2	1	1	0	520	10	01	10	200.000.000
2015	2	1	1	0	520	30	06	10	199.889.819

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº **290.010.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Concurso de Ofertas **N° 03/15**, convocado por la **Gobernación de Alto Paraná**, según resolución **N° 162/15 G.A.P.** La adjudicación fue realizada por Resolución **N°340/2015**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 120 días, contados a partir de la suscripción del mismo.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

	OBRA:	*CONSTRUCION DE CLINICA DE DESINTOXICACION PROGRAMADA(SEGUNDA ETAPA)*
	LUGAR:	*BARRIO SAN JOSE DETRÁS DEL COLEGIO SAN JOSÉ*
	DISTRITO:	*CIUDAD DEL ESTE*

CODIGO DE CATALOGO: 72131601-001					
N°	***Descripción de Rubros***	***Un***	***Cant.***	***P. Unitario***	***Precio Total***
A	**Trabajos preliminares**				
1	Limpieza y preparación del terreno	280,00	m2	2.500	**700.000**
2	Replanteo	280,00	m2	4.000	**1.120.000**
3	Excavacion para Zapata	7,40	m3	62.560	**462.944**
4	Excavacion para viga inferior	164,00	ml	28.500	**4.674.000**
B	**Estructura de HºAº**				
5	Zapata de HºAº 1,00mx1,00m	7,40	m3	1.800.000	**13.320.000**
6	Viga Cadena de Fundacion de Hº Aº 20mx30m	164,50	ml	155.000	**25.497.500**

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

GOBERNACION ALTO PARANA
GOBERNADOR

7	Viga Cadena Superior de Hº Aº 20mx30m	164,50	ml	155.000	**25.497.500**
8	Pilar y tronco de pilar de HºAº 20x20	4,50	m3	1.800.000	**8.100.000**
C	**Muro de Nivelacion**				
9	De 0,30 m	10,00	m2	128.500	**1.285.000**
10	**Aislación Asfáltica.**				
11	Aislación Asfáltica de Paredes	85,00	ml	27.000	**2.295.000**
D	**Muro de Elevacion**				
12	DE 0,15 de ladrillos comunes	428,00	m2	65.500	**28.034.000**
13	Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas)	52,00	ml	15.000	**780.000**
E	**Revoque: Fratachado y filtrado**				
14	Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado).	389,50	m2	33.000	**12.853.500**
15	Paredes exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado).	236,00	m2	35.000	**8.260.000**
16	De Pilares de HºAº	71,00	ml	21.500	**1.526.500**
17	Mochetas en aberturas	123,00	ml	17.000	**2.091.000**
F	**Techo**				
18	Techo de Estreuc. Metalica perfil "C" 3"x5",con chapa de fibro cemento Nro 6 pend.15%	310,00	m2	285.500	**88.505.000**
19	Cielo Razo de PVC	229,00	m2	71.800	**16.442.200**
20	Senefa de chapa	7,00	m2	232.800	**1.629.600**
G	**Piso**				
21	Contrapiso de cascotes, con rrelleno y compactacion previo	280,00	m2	31.500	**8.820.000**
22	Carpeta para piso	280,00	m2	28.000	**7.840.000**
23	Cerámico en interiores y galerías.	280,00	m2	47.500	**13.300.000**
24	Zócalo cerámico	138,00	ml	20.000	**2.760.000**
25	Azulejo	72,50	m2	48.000	**3.480.000**

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

H	**Carpinteria de Madra**				
26	Puerta placa de una hoja	2,00	un	1.450.000	**2.900.000**
27	Puerta placa de dos hojas de abrir tipo vetas encontradas y buña	4,00	un	2.250.000	**9.000.000**
I	**Carpinteria Metalica**				
28	Ventana corrediza con reja cuadriculada externa con acabado pintura al horno	17,00	un	1.850.000	**31.450.000**
29	Ventana vasculante para baño	2,00	un	380.000	**760.000**
30	Vidrios de 3 mm	32,00	m2	153.000	**4.896.000**
J	**Instalación eléctrica**				
31	Pago a derecho a conexión trifásico. Conexión a medidor y otras conexiones según reglamento de ANDE	1,00	gl	3.350.000	**3.350.000**
32	Caja de llaves seccional, con termo magnética tipo francesa	1,00	un	415.000	**415.000**
33	Luces, tomadas y ducha eléctrica, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	63,00	bc	108.000	**6.804.000**
34	Acometida para teléfono y TV	4,00	UN	48.500	**194.000**
35	Fluorescente de 2 elementos y 40 wats	14,00	un	260.000	**3.640.000**
36	Fluorescente de 1 elemento y 40 wats	15,00	un	110.000	**1.650.000**
37	Fluorescente cortos de 2 elemento y 40 wats	4,00	un	80.000	**320.000**
38	Ventiladores de techo	9,00	un	410.000	**3.690.000**
K	**Instalación de desagüe cloacal y pluvial**				
39	Canaleta de chapa N26 de 1.00m	51,00	ml	87.500	**4.462.500**
40	Canaleta embutida de chapa N26 de 1.00m	10,00	ml	87.500	**875.000**
41	Bajada de chapa N 26 de 1.00m	28,00	ml	87.500	**2.450.000**
42	Rejilla de piso 30x30	6,00	un	155.600	**933.600**
43	Pozo ciego diam=1,50m y h=3m	2,00	un	1.620.000	**3.240.000**
44	Cámara séptica 1x1,60x1,20m	2,00	un	1.050.000	**2.100.000**

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

GOBERNACIÓN
GOBERNADOR

45	Desagüe cloacal para baño	2,00	un	450.000	**900.000**
46	Desagüe cloacal para pileta	1,00	un	225.000	**225.000**
47	Rejilla para piso sinfonada	5,00	un	82.000	**410.000**
L	**AGUA CORRIENTE**				
48	Pozo para agua diam=1,5 y h=5m, con motor de agua de 1 Hp	1,00	un	2.750.000	**2.750.000**
49	Tanque de agua elevado,(fibra de vidrio 1500lts), sobre estructura metálica reticulado para pabellón de internado	1,00	un	3.850.000	**3.850.000**
50	Instalación de agua en baño completo	2,00	un	620.000	**1.240.000**
51	Instalación de agua en enfermería	1,00	un	230.000	**230.000**
M	**Artefactos sanitarios**				
52	Llave de paso	3,00	un	78.000	**234.000**
53	Canilla para lavatorio	3,00	un	150.000	**450.000**
54	Juego de Baño	2,00	un	985.000	**1.970.000**
55	Lavatorio	1,00	un	345.000	**345.000**
56	Pasa mano de caño galvanizado	8,00	ml	158.000	**1.264.000**
57	Ducha eléctrica	2,00	un	263.500	**527.000**
58	Accesorios sanitario metálico	2,00	un	195.000	**390.000**
N	**Pintura**				
59	Pared látex interior, con sellador y pintura a dos manos	389,50	m2	19.750	**7.692.625**
60	Pared látex acrílico exterior, con sellador y pintura a dos manos	269,00	m2	19.750	**5.312.750**
61	Pintura sintética para canaletas y bajadas	78,00	ml	18.700	**1.458.600**
62	Barnizado de aberturas de madera	21,00	m2	30.000	**630.000**
63	Pintura sintética senefa y estructura metálica	310,00	m2	18.700	**5.797.000**
64	Provisión y colocación de placa cerámica institucional	1,00	gl	950.000	**950.000**
Ñ	**Limpieza final de obra**				

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ
GOBERNADOR

65	Limpieza final de obra	1,00	gl	860.000	**860.000**
TOTAL IVA INCLUIDO					**399.889.819**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la Gobernación, a entregar, a satisfacción de la Gobernación, los servicios contratados a partir de la entrega de la Orden de inicio y así sucesivamente, conforme el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte de este contrato.

La verificación y fiscalización de los servicios se hará por medio del **Ing. Ronny González de la Secretaria de Obras,** así mismo se establece que para proceder al pago, la Secretaria afectada debe emitir una certificación previa a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en el cual informa que el avance de obras están en condiciones y que puede procederse al pago respectivo, habiendo cumplido en tiempo y forma y a satisfacción de la Gobernación conforme a los términos de referencia.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se otorgará anticipos.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La garantía de anticipo no aplica.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Licitación Por Concurso de Ofertas N° 03-15 Construcción de Clínica para Desintoxicación Programada en el Barrio San José de Ciudad del Este (Segunda Etapa). ID N° 290.010

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

GOBERNACION ALTO PARANA
GOBERNADOR

TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Independientemente de la facultad de aplicar multas conforme a la cláusula anterior, ante el incumplimiento de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) por parte del Proveedor, la Contratante podrá optar directamente por aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. a) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", previo apercibimiento por escrito a que se dé cumplimiento a los términos contractuales en un plazo no mayor a tres días hábiles.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 21 días del mes de Abril de 2015

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360

GOBERNACION ALTO PARANA
GOBERNADOR

Firmado por: *LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA*

ING. JUSTO ARICIO ZACARIAS IRUN
C.I.Nº. 796.721
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por la Firma: LAMBDA S.A.

***Sr.* JULIO FEDERICO OCAMPOS ROMAN**
C.I.N°. 3.950.729
REPRESENTANTE
LAMBDA S.A.

LAMBDA
Arquitectura - Construcciones
RUC: 80044360